



CUSTODE GIUDIZIARIO E PROFESSIONISTA DELEGATO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

24 ore totali - 6 incontri pomeridiani in presenza
24 crediti formativi

Sede del Corso: Campus La Folcara
Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale - CASSINO -

1^ LEZIONE - Venerdì 30 maggio 2025 | 15.00 - 19.00

Relatori: Avv. Antonella Scano – Dott. Fabrizio Ricciardi –
Dott.ssa Sonia Menanno

- Avv. Antonella Scano

Attività di delega delle operazioni di vendita.

Il Delegato alla vendita: compiti demandati al professionista nella delega; la vendita diretta; le fasi della vendita; adempimenti pubblicitari; l'aggiudicazione; la disciplina antiriciclaggio e le verifiche del delegato; approvazione del riparto dinanzi al delegato.

- Dott. Fabrizio Ricciardi

Il decreto di trasferimento e la tassazione. La cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

- Dott.ssa Sonia Menanno

**Fattispecie particolari: l'emissione della fattura da parte del custode
Dibattito e confronto sugli argomenti trattati.**

2^ LEZIONE - Giovedì 5 giugno 2025 | 15.00 - 19.00

– Relatori: avv. Antonio Simeone – geom. Carlo Agnoletti

- Avv. Antonio Simeone

Le verifiche del custode nel processo esecutivo. La relazione iniziale del custode.

L'esame degli atti della procedura: il titolo esecutivo; il precetto; l'atto di pignoramento; la riunione delle procedure pendenti. La check list. L'accesso presso il compendio pignorato. Le attività demandate al custode giudiziario: da quelle afferenti alla conservazione del bene a quelle dinamiche.

- Geom. Carlo Agnoletti

Le verifiche demandate all'esperto stimatore ai fini della redazione della perizia di stima con peculiare riferimento alla documentazione ipocatastale.

Approfondimento: La modulistica messa a disposizione dal Tribunale di Cassino.

3^ LEZIONE - Mercoledì 11 giugno 2025 | 15.00 - 19.00

Relatore: Dott. Lorenzo Sandulli

Gli incidenti di cognizione: la divisione endoesecutiva; le controversie distributive; le opposizioni esecutive; la "stabilizzazione" della sospensione ai sensi dell'art. 624, comma 3, c.p.c.; la riassunzione del processo esecutivo sospeso. Esecuzione forzata e procedure concorsuali. Le misure protettive nel CCII e "l'innesto" nell'esecuzione forzata.

4^ LEZIONE - Mercoledì 18 giugno 2025 | 15.00 - 19.00

Relatore: Dott. Lorenzo Sandulli

Il progetto di distribuzione.

Il piano di riparto, la graduazione dei crediti ai sensi degli artt. 2740 e ss. c.c.

La formazione del progetto di distribuzione e l'approvazione dello stesso ai sensi degli artt. 596, 597 e 598 c.p.c. Le direttive impartite dal G.E. al professionista delegato. L'approvazione dinanzi al delegato e le contestazioni.

Laboratorio - Dott.ssa Stefania Di Mambro

La comunicazione della delega all'Istituto di credito; trasferimento fondi tra Istituti bancari; la corretta individuazione dei conti di appoggio ai fini dell'emissione dei mandati di pagamento.

5^ LEZIONE - Giovedì 26 giugno 2025 | 10:00 - 12:00 | 14:00 - 16:00

Relatori: Dott.ssa Giovanna Santececca, Astalegale.net;
Dott. Alessio Zamparini, Gruppo Edicom spa

Sessione mattutina 10:00-12:00

Avv. Antonio Simeone – Dott.ssa Giovanna Santececca

La piattaforma "spazioaste.it" – Presentazione dell'offerta e gestione della gara da parte del delegato

Sessione pomeridiana 14:00-16:00

Avv. Antonio Simeone – Dott. Alessio Zamparini

La piattaforma "garavirtuale.it" – Presentazione dell'offerta e gestione della gara da parte del delegato.

6^ LEZIONE - Venerdì 4 luglio 2025 | 15:00 - 19:00

Relatori: Avv. Antonio Simeone;
Dott.ssa Raffaella Brienza, Astegiudiziarie In Linea s.p.a.

Avv. Antonio Simeone – Dott.ssa Raffaella Brienza

Il "nuovo" PVP. L'asta telematica asincrona e la verifica delle offerte da parte del delegato; la piattaforma "astetelematiche.it".

Laboratorio: La gestione della gara.

ISCRIZIONI E INFORMAZIONI

L'iscrizione si potrà effettuare a partire dal 19 maggio 2025 ed entro e non oltre il 28 maggio 2025, mediante la compilazione della domanda di iscrizione, qui allegata.

La domanda, corredata dalla ricevuta di avvenuto versamento, andrà inviata esclusivamente all'indirizzo cassino@associazionecustodigiudiziari.it, specificando nell'oggetto "NOME, COGNOME, ISCRIZIONE CORSO CUSTODE GIUDIZIARIO".

L'IBAN su cui effettuare il versamento è: IT34E0623074370000040589494 intestato a: Associazione Custodi Giudiziari e Delegati alle Vendite

Il costo del Corso è di complessivi € 150,00.

Per coloro che risultano iscritti all'Associazione Custodi Giudiziari e Delegati alle Vendite, il costo del Corso è di € 100,00. In tal caso all'atto dell'iscrizione al Corso andrà allegata anche la ricevuta del pagamento effettuato in favore della A.C.G.D.V.