TRIBUNALE DI FOGGIA

Liquidazione Giudiziale n. 48/2024

[redacted]

[redacted]

PERIZIA DI STIMA DEI BENI MOBILI

Esperto stimatore: Agr. Mario Racano

Giudice Delegato: Dott. Enrico Legnini

1. Premessa e incarico

Il sottoscritto Agrotecnico Mario Racano, iscritto all'Albo degli Agrotecnici e degli Agrotecnici laureati di Foggia al n. 157, nominato esperto stimatore nell'ambito della Liquidazione Giudiziale n. 48/2024 R.G. della [redacted], riferisce di essersi recato in sopralluogo presso il compendio aziendale in data 15 giugno 2026 per procedere alla ricognizione e stima dei beni mobili inventariati.

La presente relazione è redatta sulla base dell'elenco dei beni mobili inventariati trasmesso, delle risultanze del sopralluogo, dello stato d'uso dichiarato e rilevabile, nonché di ricerche comparative sul mercato dell'usato per beni analoghi.

2. Perimetro della valutazione

La stima riguarda esclusivamente i beni mobili non stabilmente incorporati nel compendio immobiliare.

Sono stati pertanto esclusi tutti i beni indicati nell'inventario come facenti parte integrante dell'immobile, del capannone o del compendio aziendale immobiliare, in quanto già oggetto di autonoma valutazione nell'ambito della stima immobiliare.

3. Interpretazione dello stato d'uso

Ai fini della presente perizia, come richiesto, la dizione "discreto stato d'uso" è stata interpretata in senso prudenziale come stato mediocre: il bene è da considerarsi usato, con segni di vetustà e di impiego, e normalmente necessita di manutenzione, verifica tecnica, pulizia, sostituzione di parti consumabili e, per talune categorie, collaudo prima del reimpiego.

4. Criterio estimativo adottato – Limiti dell'accertamento – Limiti della valutazione

È stato adottato il criterio del più probabile valore di realizzo in sede di liquidazione giudiziale, e non il valore di sostituzione a nuovo.

La stima tiene conto della vendita forzosa, della possibile assenza di garanzia, dell'eventuale mancata disponibilità di libretti, certificazioni, revisioni, prove di funzionamento, nonché dei costi che l'aggiudicatario dovrà sostenere per smontaggio, distacco, movimentazione, carico, trasporto e reinstallazione.

La valutazione è stata effettuata sulla base del sopralluogo, dell'esame visivo dei beni, della documentazione resa disponibile e delle informazioni acquisite nel corso delle operazioni peritali.

Non sono state eseguite prove dinamiche o funzionali complete, né verifiche meccaniche, elettriche, elettroniche, idrauliche o diagnostiche sui macchinari, sui veicoli e sulle attrezzature.

Pertanto, la presente stima presuppone esclusivamente lo stato apparente dei beni rilevato al momento del sopralluogo e non costituisce attestazione del loro effettivo funzionamento o della permanenza delle prestazioni originarie.

La presente stima non costituisce attestazione della conformità dei beni alle normative vigenti in materia di sicurezza, marcatura CE, prevenzione incendi, impianti in pressione, omologazioni, revisioni periodiche, autorizzazioni amministrative o altre prescrizioni di legge. Eventuali verifiche documentali e tecniche dovranno essere effettuate dalla procedura o dall'acquirente prima della rimessa in esercizio dei beni.

5. Ricerche di mercato e fonti indicative

Le ricerche comparative sono state effettuate consultando, per categorie omogenee, annunci e listini di mercato dell'usato relativi a macchine agricole, autocarri, autovetture, gruppi elettrogeni e attrezzature tecniche.

Le fonti sono state utilizzate solo come riferimento orientativo, applicando poi abbattimenti prudenziali per vetustà, stato d'uso, smontaggio e vendita concorsuale.

Tra le fonti consultate: Agriaffaires e Machinio per trattori e macchine agricole; TruckScout24, Autoline, Via-Mobilis/Europa-Camion e CamionSuperMarket per autocarri; AutoScout24, AutoUncle e Subito per autovetture e veicoli; Machineryline ed ENG Service per gruppi elettrogeni e attrezzature tecniche.

6. Beni esclusi

Risultano esclusi dalla presente stima i beni appresso elencati, in quanto indicati nell'inventario come parte integrante dell'immobile o del compendio immobiliare/aziendale già soggetto ad altra stima.

N. inventario	Bene escluso
1	porta scorrevole per ufficio 80x215x10
2	filtri d'irrigazione e zanzariere
6	invaso accumulo acque irrigue
11	impianto antifurto completo
12	impianto fotovoltaico
13	impianto elettrico celle frigorifere
18	impianto elettrico, idrico, fognario
19	impianto di raffrescamento
51	impianto BT/MT - cabina elettrica
52	impianto telecomunicazione interna
60	motore cancello scorrevole BKS 12AGS

7. Tabella estimativa dei beni mobili

Importi espressi in euro, al netto di IVA ove applicabile.

Il valore finale è prudenziale e tiene conto di stato d’uso, vetustà, obsolescenza, costi di smontaggio/movimentazione e realizzo in procedura concorsuale.

N.	Descrizione del bene	Stato stimato	Motivazione sintetica	Valore lordo mercato usato	Abbattimenti	Valore di realizzo
3	n. 9 fari proiettore LED grandi aree 100 W	discreto	beni elettrici minori con usura; valore ridotto per smontaggio e incertezza su efficienza residua	€ 120	€ 50	€ 70
4	n. 1 piattaforma di carico cm 150x150 - kg 1500/3000	buono	attrezzatura riutilizzabile, ma con costo di distacco, carico e verifica sicurezza	€ 800	€ 300	€ 500
5	n. 30 pali di castagno per vigneti	discreto	materiale agricolo di basso valore unitario, recuperabile solo se integro	€ 100	€ 60	€ 40
7	n. 5 teli in PVC	discreto	teli usati, valore limitato per usura, piegature e possibile degrado	€ 30	€ 20	€ 10
8	n. 18 fari LED da 100 W	discreto	componenti elettrici usati; probabile necessità di verifica cablaggi e funzionamento	€ 120	€ 50	€ 70
9	n. 12 fari LED da 12 W	discreto	corpi illuminanti piccoli, realizzo modesto	€ 60	€ 35	€ 25
10	n. 20 neon elettrici	pessimo	materiale elettrico obsoleto e fatiscente, valore di realizzo inesistente	€ 60	€ 35	€ 25
14	n. 1 distributore mobile carburante Sinco, lt 5.000 circa	discreto	bene commerciabile valore prudenziale determinato tenendo conto della vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, dell'eventuale assenza di documentazione e delle verifiche che l'acquirente dovrà eseguire prima della rimessa in esercizio.	€ 1.000	€ 600	€ 400
15	n. 2 bacini di contenimento	discreto	accessori per stoccaggio, valore ridotto per usura e movimentazione	€ 200	€ 120	€ 80

16	n. 3 transpallet manuali	buono	beni comuni e facilmente commerciabili; quotazione prudenziale da realizzo	€ 200	€ 50	€ 150
17	n. 1 compressore marca Abac	discreto	compressore usato, da verificare tenuta e manutenzione	€ 450	€ 280	€ 170
20	n. 1 compressore silos	discreto	attrezzatura specifica, richiede verifica e distacco	€ 500	€ 300	€ 200
21	n. 1 fresa marca Celli 155	discreto	valore prossimo a recupero/ripristino, con manutenzione meccanica presumibile	€ 500	€ 300	€ 200
22	n. 1 tiller a 7 ancore idraulico con rullo	discreto	attrezzo agricolo riutilizzabile ma usurato; da verificare idraulica e rullo	€ 650	€ 390	€ 260
23	n. 1 fresatrice Celli mod. E155	pessimo	macchina agricola in condizioni scadenti; valore prudenziale da ripristino/ricambi	€ 500	€ 300	€ 200
24	n. 1 atomizzatore agricolo Omca Sud lt 1.000	discreto	macchina irroratrice datata; da verificare pompa, ugelli, cisterna e conformità	€ 500	€ 300	€ 200
25	n. 1 spandiconcime marca PDC400	discreto	attrezzo semplice, ma usato e bisognoso di manutenzione	€ 200	€ 120	€ 80
26	n. 1 idropulitrice modello Hyper	pessimo	valore meramente residuale, funzionalità non affidabile	€ 200	€ 150	€ 50
27	n. 1 cisterna per atomizzatore	pessimo	accessorio agricolo usato, valore subordinato a integrità e compatibilità	€ 120	€ 90	€ 30
28	n. 1 autovettura Fiat Panda targa DZ620XW, km 180.420	buono	valore allineato alla parte bassa del mercato, per vendita concorsuale e chilometraggio	€ 1.200	€ 400	€ 800

29	n. 1 autocarro Mercedes-Benz 814-37-80 targa DN993KE, km 1.259.960, funzionante	discreto	chilometraggio estremamente elevato; valore ridotto nonostante funzionamento dichiarato	€ 4.000	€ 2.400	€ 1.600
30	n. 1 autocarro Fiat 351235 targa BZ531910, km 345.088	discreto	mezzo vetusto e poco liquido, con manutenzioni/verifiche da prevedere	€ 1.500	€ 900	€ 600
31	n. 1 autocarro Iveco targa BS136RY, km 796.361, funzionante	discreto	mezzo con percorrenza elevata; realizzo prudenziale	€ 4.000	€ 2.400	€ 1.600
32	n. 1 autocarro Volvo FH16 550 targa DG106DL, km 1.374.192, funzionante	discreto	trattore/autocarro pesante con valore residuo, ma fortemente abbattuto per chilometraggio molto elevato	€ 6.500	€ 3.900	€ 2.600
33	n. 1 autocarro Citroen Nemo targa DS042HM, km 242.514	discreto	veicolo commerciale leggero con alta percorrenza	€ 2.500	€ 1.500	€ 1.000
34	n. 1 carrello transpallet a timone marca Levio	buono	mezzo da magazzino commerciabile, da verificare batterie e caricabatterie	€ 600	€ 150	€ 450
35	n. 1 fotocopiatrice multifunzione Minolta Bizhub 224E	buono	bene d’ufficio usato e tecnologicamente datato	€ 600	€ 200	€ 400
36	n. 1 server per connessione PC Yashi B460	discreto	hardware informatico obsoleto, valore residuale	€ 100	€ 60	€ 40
37	n. 1 gruppo elettrogeno marca Bruno 200 kW	buono	bene di valore, ma con incidenza per scollegamento, movimentazione, ore motore e verifica quadro	€ 5.000	€ 1.500	€ 3.500
38	n. 1 linea macchina lavorazione finocchi marca Inox	buono	linea specifica ortofrutticola; mercato ristretto e costi rilevanti di smontaggio/reinstallazione	€ 12.000	€ 4.000	€ 8.000
39	n. 1 linea confezionamento broccoli marca CTR.14519	buono	linea specialistica; valore ridotto per mercato limitato, smontaggio, trasporto e collaudo	€ 10.000	€ 4.000	€ 6.000
40	n. 1 tiller completo di rullo	discreto	attrezzo agricolo usato, da verificare usura organi lavoranti	€ 500	€ 300	€ 200

41	n. 1 autocarro Iveco Eurocargo targa EP900SG, km 964.040, funzionante	discreto	mezzo funzionante ma con percorrenza molto elevata	€ 6.500	€ 3.900	€ 2.600
42	n. 13 pesette elettroniche Oriwei Europatek mod. recente, portata 40 kg	discreto	strumenti da banco usati; da verificare taratura	€ 400	€ 240	€ 160
43	n. 5 pesette elettroniche Oriwei Europatek mod. meno recente, portata 40 kg	discreto	strumenti datati, da verificare taratura	€ 150	€ 90	€ 60
44	n. 7 pesette marca Element, portata 25 kg	discreto	bilance leggere usate, realizzo modesto	€ 350	€ 210	€ 140
45	n. 1 serbatoio in ferro lt 2.000	discreto	da verificare corrosione interna/esterna e destinazione d'uso	€ 250	€ 150	€ 100
46	n. 9 PC marche varie, non funzionanti	pessimo	valore da recupero/rottamazione componentistica	€ 600	€ 500	€ 100
47	n. 2 gruppi di continuità non funzionanti	pessimo	valore quasi nullo per batterie esauste e smaltimento	€ 20	€ 15	€ 5
48	n. 1 batteria trazione Exide per carrello Levio	buono	valore subordinato a capacità residua e prova sotto carico	€ 350	€ 100	€ 250
49	n. 6 forbici Pellenc Treelion	buono	attrezzature professionali da potatura; valore prudenziale per batterie/lame	€ 1.200	€ 400	€ 800
50	n. 1 elevatore agricolo Triplex 2516 Tecnoagri	buono	attrezzatura agricola commerciabile, da verificare cinematismi e idraulica	€ 1.000	€ 300	€ 700
53	n. 2 depuratori acqua Frizzy lt 20	discreto	elettrodomestici/attrezzature datate, valore modesto	€ 60	€ 35	€ 25
54	n. 1 stampante multifunzione DCP 1510	buono	bene d'ufficio economico e datato	€ 50	€ 25	€ 25
55	n. 1 gruppo avvolgimento reggetta artigianale	discreto	bene non standard, mercato ristretto	€ 150	€ 90	€ 60
56	n. 1 bilancia elettronica mod. VT30	discreto	da verificare taratura e funzionalità	€ 200	€ 120	€ 80
57	n. 1 rovesciatore di cassoni Levantagri	discreto	attrezzatura agricola specifica, da verificare idraulica e carpenteria	€ 650	€ 390	€ 260

58	n. 1 pesetta interrata inox Sartorius BSP/4C	buono	bene installato/interrato: forte abbattimento per estrazione, ripristino e taratura	€ 650	€ 250	€ 400
59	n. 5 banchi da lavoro acciaio inox cm 90x100	discreto	beni riutilizzabili e richiesti, con costo di movimentazione contenuto	€ 300	€ 180	€ 120
61	n. 1 armadio base centrale telefonica Samsung DCS 408	buono	apparato telefonico obsoleto, valore residuale	€ 150	€ 100	€ 50
62	n. 1 autovettura Toyota Rav4 targa CT413ZD, km 336.157	discreto	chilometraggio molto elevato; valore prudenziale nella parte bassa del mercato	€ 2.000	€ 1.200	€ 800
63	n. 2 stampanti etichette Easycoder PD42 con accessori/software	buono	attrezzatura professionale datata ma ancora riutilizzabile	€ 500	€ 150	€ 350
64	n. 1 trattore agricolo New Holland T4.90 targa BX1252A	buono	bene principale per valore; stima prudenziale in assenza di ore motore e prove officina	€ 10.000	€ 3.500	€ 6.500
65	n. 1 gruppo elettrogeno carrellato Gen.Set 30 kW	buono	generatore mobile commerciabile; da verificare ore, quadro e batterie	€ 2.500	€ 800	€ 1.700
66	n. 1 fresa rotonda Goldoni E08 180	buono	attrezzo agricolo semplice, mercato dell’usato discreto	€ 650	€ 250	€ 400
67	n. 1 tappeto modulare per macchinario finocchi M2585 Flush Grid	buono	accessorio collegato alla linea n. 38; valore ridotto se venduto separatamente	€ 650	€ 250	€ 400
68	n. 1 caricabatteria/stabilizzatore Dynamic 320	discreto	attrezzatura datata, da provare	€ 200	€ 120	€ 80
69	n. 1 spandiconcime Vulcano 500, capacità 2 q	buono	attrezzo agricolo leggero, riutilizzabile	€ 350	€ 150	€ 200
70	n. 1 motorino irrigazione Launtop 7.0 HP	discreto	motopompa usata, da verificare avviamento e tenuta	€ 100	€ 60	€ 40
71	n. 1 atomizzatore Annovi Reverberi BMS50 - Vitobello lt 1.000	discreto	irroratrice usata; da verificare pompa, ugelli e conformità	€ 1.000	€ 600	€ 400

72	n. 1 rimorchio Viberti LR anno 1991, targa MC0077687	discreto	mezzo datato, valore legato a efficienza telaio/freni/documenti	€ 1.500	€ 900	€ 600
73	n. 1 compressore Mark RF25, 10 bar	discreto	macchina da officina usata, da verificare manutenzione	€ 450	€ 270	€ 180
74	n. 1 cisterna aria compressa Abac tipo A, anno 1994	discreto	serbatoio in pressione vetusto; valore ridotto per verifiche periodiche	€ 650	€ 390	€ 260
75	n. 1 attrezzo agricolo in due pezzi avvolgi-retina rosso con ruote	pessimo	valore da recupero/ricambi	€ 100	€ 80	€ 20
76	n. 1 tagliaferro Brown 220	discreto	attrezzo da officina datato, da verificare	€ 150	€ 90	€ 60
77	n. 1 rimorchio agricolo con ruote rosso/nero	discreto	rimorchio agricolo datato, valore subordinato a documenti e stato strutturale	€ 1.000	€ 600	€ 400
78	n. 1 autocarro Iveco targa AN260VV	discreto	stato espressamente mediocre; valore prudenziale in assenza di km e prova meccanica	€ 1.200	€ 720	€ 480
	TOTALE VALORE DI REALIZZO BENI MOBILI STIMATI					**€ 48.355**

8. Osservazioni sui beni di maggiore incidenza

Linee di lavorazione e confezionamento

Le linee relative alla lavorazione dei finocchi e al confezionamento dei broccoli costituiscono beni specialistici.

Il valore è stato ridotto in modo significativo poiché la loro alienazione richiede smontaggio tecnico, identificazione delle parti, carico, trasporto, reinstallazione e collaudo. La platea dei potenziali acquirenti è inoltre limitata agli operatori ortofrutticoli dotati di esigenze produttive compatibili.

Mezzi agricoli e attrezzature agricole

Il trattore New Holland T4.90 rappresenta il bene agricolo di maggior valore.

La stima è prudenziale perché non risultano indicate le ore di motore, lo storico manutentivo e le prove officina.

Per atomizzatori, frese, tiller e spandiconcime lo stato discreto è stato trattato come mediocre, con abbattimento per usura di organi lavoranti, parti idrauliche, pompe e dispositivi di sicurezza.

Autocarri e autovetture

I veicoli presentano percorrenze elevate o molto elevate. I valori sono stati collocati nella fascia bassa del mercato dell'usato, considerando che la vendita avverrà senza garanzia ordinaria e con possibili costi di revisione, ripristino, voltura, pneumatici, batterie e manutenzioni pregresse.

Gruppi elettrogeni e compressori

I gruppi elettrogeni sono beni commerciabili, ma la stima presuppone verifica delle ore di esercizio, dello stato motore, del quadro elettrico e delle batterie. Per i compressori e serbatoi in pressione è stata considerata la necessità di controlli tecnici e verifiche periodiche.

Beni informatici e d'ufficio

PC, server, stampanti e centrale telefonica hanno valore limitato per obsolescenza tecnologica. I PC e gruppi di continuità indicati come non funzionanti sono stati valorizzati quasi esclusivamente come recupero componenti o rottame elettronico.

9. Utilizzo dei beni da parte di terzi

Dalla documentazione acquisita risulta che parte dei beni mobili oggetto della presente stima era concessa in uso ad altra società mediante contratto di uso di attrezzature e beni strumentali sottoscritto in data 10 gennaio 2024 con scadenza 31/12/2026.

Tale circostanza conferma l'effettiva destinazione produttiva dei beni e la loro utilizzazione sino ad epoca prossima all'apertura della procedura.

Ai fini estimativi tale elemento è stato considerato esclusivamente quale indice dell'effettivo impiego dei beni, senza incidere autonomamente sulla determinazione del valore di realizzo, che resta riferito allo stato materiale e funzionale rilevato in sede di sopralluogo.

10. Riepilogo e conclusioni

Sulla base delle verifiche eseguite, delle ricerche comparative e degli abbattimenti applicati, il più probabile valore di realizzo dei beni mobili stimati, esclusi quelli facenti parte integrante dell'immobile, è pari a complessivi €. 48.355,00.

La presente valutazione è stata formulata assumendo, quale presupposto estimativo, la vendita dei beni in un unico lotto (vendita in blocco), come richiesto dalla procedura. Il valore espresso rappresenta pertanto il più probabile valore di realizzo nell'ipotesi di alienazione unitaria del compendio mobiliare e non coincide necessariamente con quello conseguibile mediante vendita frazionata dei singoli beni, che potrebbe determinare risultati economici differenti in aumento o in diminuzione in relazione all'interesse del mercato.

Il suddetto importo deve intendersi quale valore complessivo prudenziale di realizzo in ambito concorsuale, riferito allo stato in cui i beni si trovano, visti e piaciuti, con oneri di smontaggio, distacco, carico, trasporto, eventuale rimontaggio, verifica tecnica, manutenzione, revisioni, tarature e adeguamenti a carico dell'acquirente, salvo diversa disposizione della procedura.

La stima non comprende garanzie di funzionamento, conformità normativa, revisioni, libretti, certificazioni, autorizzazioni o assenza di vincoli, elementi che dovranno essere verificati dalla procedura prima della vendita o resi noti nel bando di alienazione.

Si ribadisce che la presente valutazione è stata eseguita senza prove di funzionamento o verifiche specialistiche sui beni stimati; eventuali difetti non rilevabili mediante semplice

esame visivo potranno incidere sul valore effettivo di realizzo e restano estranei al presente incarico.

11. Allegati

Costituiscono parte integrante della presente perizia i seguenti documenti:

- Allegato 1 - Elenco dei beni mobili inventariati.
- Allegato 2 – Contratto di uso di attrezzature e beni strumentali del 10 gennaio 2024.
- Allegato 3 - VERBALE DI INVENTARIO DEL 18/07/2024.
- Allegato 4 – Provv. Nomina Agr. Mario Racano

Foggia, 28 luglio 2026

L'Esperto Stimatore

Agr. Mario Racano



Firmato digitalmente da:
Racano Mario
Firmato il 15/09/2026 11:09
Seriale Certificato: 4373396
Valido dal 25/03/2025 al 25/03/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA