Visto agli atti
In data: 22/09/2026

Cav. Dott. Agr.
GIOVANNI TAMBURRANO
Via Vincenzo Gioberti, 12 – 71122 FOGGIA
Tel. +39 0881.361733 – Mob. +39 347.3535953
Mail: g.tamburrano@libero.it - Pec: g.tamburrano@conafpec.it

Foggia, 22/09/2026

Preg.mo Dott.
CLAUDIO CARUSO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Tribunale di Foggia

OGGETTO – Procedura n. 88/2025 del Tribunale di Foggia – Ufficio Esecuzioni Immobiliari: Marte SPV contro [redacted] – [redacted]: rettifica di errore materiale.

Egregio Signor Giudice,

con riferimento alla procedura in oggetto e alla relazione tecnica di stima depositata il 02/06/2026, segnalo che la tabella a pagina 14 dell'elaborato peritale, di seguito riportata con il suo commento, contiene un mero errore materiale di calcolo nella determinazione del valore complessivo dell'immobile.

Quadro riassuntivo valore immobile in Lucera foglio 82 particella 622 sub. 13

	Superfici commerciali	Quotaz. (€/mq)	Coeff. (%)	Valore finale (€)
Appartamento	92,00	800,00	100	73.600,00
Balcone	3,80	800,00	25	760,00
Totale				**72.840,00**

Il valore dell'immobile pari a € 72.840,00 è stato quindi ridotto di € 2.850,00 per oneri di regolarizzazione urbanistica edilizia e catastale (cfr. risposte ai quesiti 10-11), portando il prezzo a base d'asta a € 69.990,00, arrotondato a **€ 70.000,00 (euro settantamila/00).**

In particolare, ferme restando le singole valutazioni indicate nella tabella, pari rispettivamente a € 73.600,00 per l'appartamento e a € 760,00 per il balcone, il relativo totale è stato erroneamente indicato in € 72.840,00 anziché in € 74.360,00. Conseguentemente, detratto dal corretto valore complessivo di € 74.360,00 l'importo di € 2.850,00 già determinato nella relazione per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, edilizia e catastale, si ottiene un valore di € 71.510,00. **Pertanto, il prezzo a base d'asta, indicato nella relazione in € 70.000,00, deve intendersi rettificato in € 71.500,00**, previo arrotondamento per difetto. La presente viene resa al fine di rettificare il predetto errore materiale, restando ferme e invariate tutte le altre risultanze, valutazioni e conclusioni contenute nell'elaborato peritale depositato.

Con osservanza.

(Giovanni Tamburrano)

Firmato Da: TAMBURRANO GIOVANNI Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 148d44d242926174
Firmato Da: CLAUDIO CARUSO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5ed24bdde1cdee16738aab6bb1e5e4a5