E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65



Strada comunale di Via San Martino.



A destra il capannone di una attività commerciale di vendita bibite, bombole GPL, ecc.

E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65



La strada comunale di Via San Martino, come si vede dalla foto, pare terminare con la stradina di ingresso a Dx verso l'interno in particella 98 e quindi verso le particelle 425, 426, e 65. A livello comunale la strada pare tracciata nell'estratto di mappa su tutto il fronte della particella 425 e 426, fino alla particella 95, ossia fino agli alberi che si intravvedono sullo sfondo. Il PRGC conferma prevedendo il vincolo di rispetto stradale per le particelle 425 e 426.



A Dx il fienile a tunnel in struttura leggera e copertura in telo plastico. Come detto in didascalia della foto precedente qui appare più evidente la stradina che continua fino agli alberi sullo sfondo, in corrispondenza alla fine della recinzione a sinistra.

E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65



Questo accesso da Via San Martino ricade interamente in particella 98, di pertinenza della abitazione e del fabbricato rustico.



E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65



Parte verso nord della stalla. Sono visibili due rotoballe con telo nero contenente foraggio.

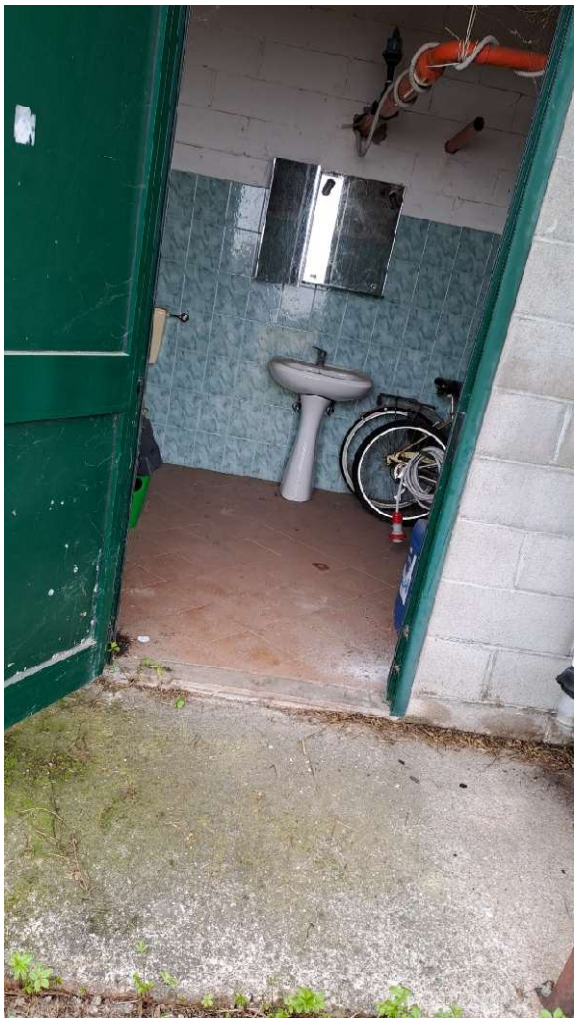


Parte verso est del fienile. Si intravvedono alcune rotoballe di foraggio.

E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65



Vista da nord della stalla. Come si può notare, il capannone aperto del deposito attrezzi agricoli è congiunto con la stalla da una copertura non prevista dai progetti. La porta verde sulla Dx è quella del bagno.



Bagno

E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65



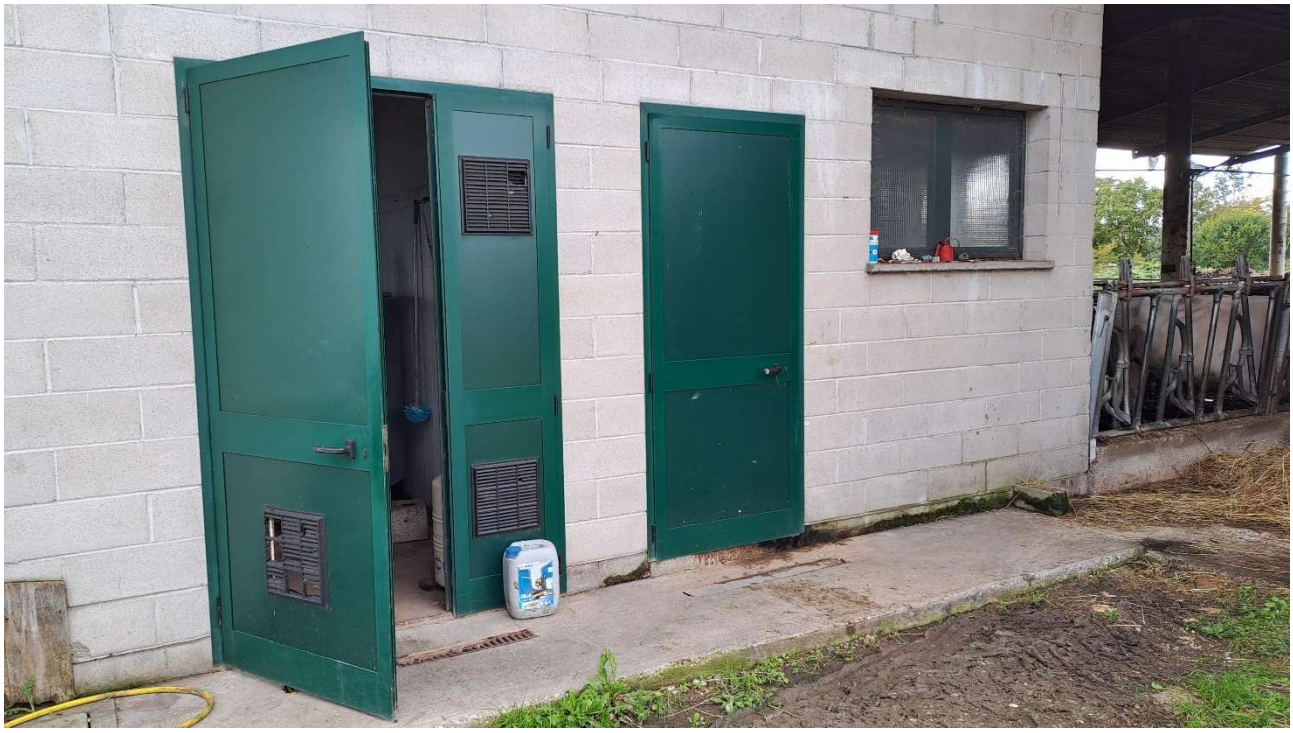


Stalla e parzialmente il fienile visti dalla particella 262. Sulla Dx il tetto della stalla si allunga a copertura del box di isolamento veterinario di eventuali bovini malati. Il tetto leggermente più basso in lamiera parzialmente arrugginita non è previsto in nessuno dei 9 progetti e rispettive concessioni edilizie dedicate alla costruzione di questi fabbricati rurali. Quindi questo tetto è abusivo.

E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65



Zona di accesso alla corsia di alimentazione del bestiame. Sulla Sx la prima porta è quella della stanza che contiene il serbatoio di refrigerazione del latte, la seconda conduce alla sala di mungitura, come meglio appare nella foto sottostante.



E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65



La stanza ha le pareti piastrellate, come previsto dalle norme. Nella foto seguente si intravvede anche lo scaldabagno elettrico ad uso sia del bagno e soprattutto per il lavaggio della attrezzatura della sala di mungitura.



E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65



Corsia di alimentazione. A Dx si può notare la tettoia realizzata in assenza di una autorizzazione edilizia.



Alcuni foraggi in rotoballe sono stoccate nel deposito attrezzi agricoli.

E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65



Fra ciascun pilastro ci sono quattro poste per l'alimentazione e/o cattura del bestiame, per un totale di venti poste.



E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65



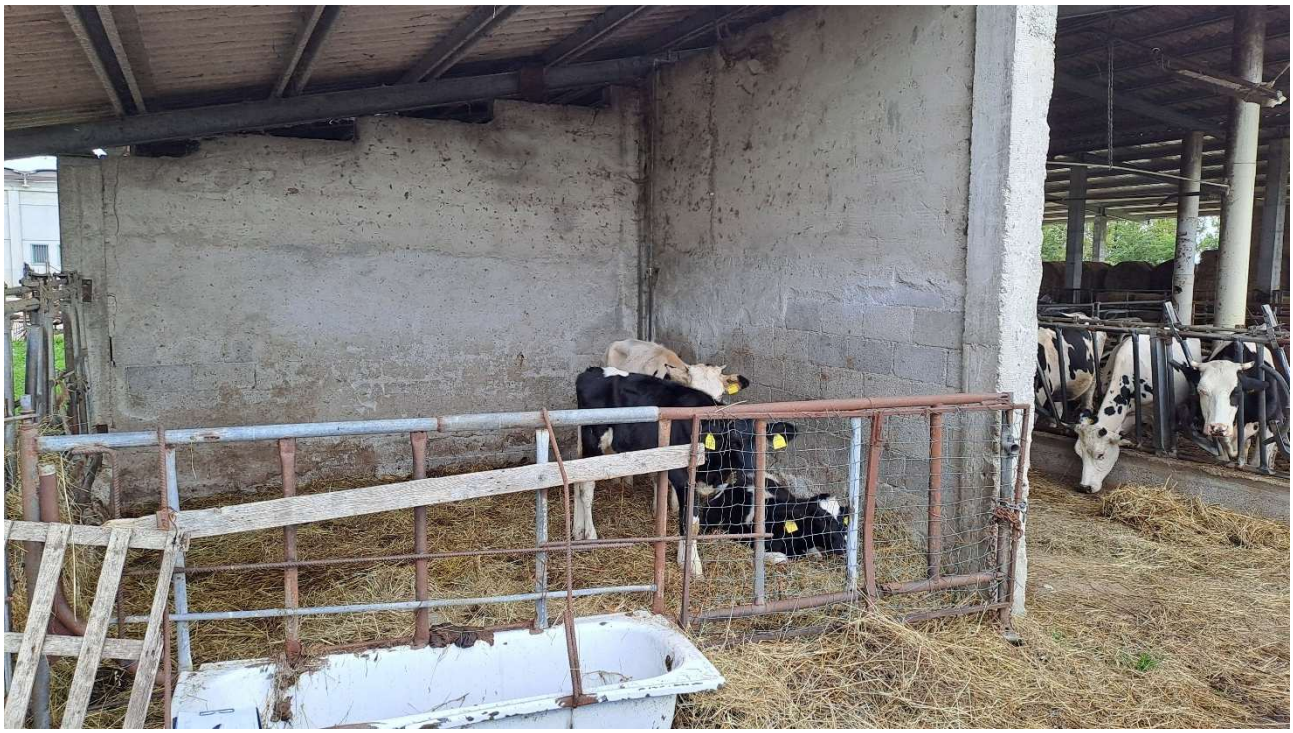


La parte più prossima alla zona di alimentazione, in colore più scuro, è la zona con pavimento grigliato sotto il quale c'è la fossa di raccolta deiezioni. Segue la zona con paglia che è quella di riposo.

E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65



Una parte delle deiezioni liquide fuoriesce dalla stalla.



Box di isolamento veterinario. Al momento utilizzato come box per i vitelli.

E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65





La copertura sulla parte terminale del tetto non appare in nessuno dei progetti presentati e pertanto risulta abusiva.

E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65







Questa copertura, con mezzi di fortuna, fra i due tetti è pure abusiva.

E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65



L'apertura, subito dopo i box mobili per vitelli, è quella della sala di mungitura da dove escono le mucche a mungitura finita, per essere convogliate nella zona di riposo.



E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65

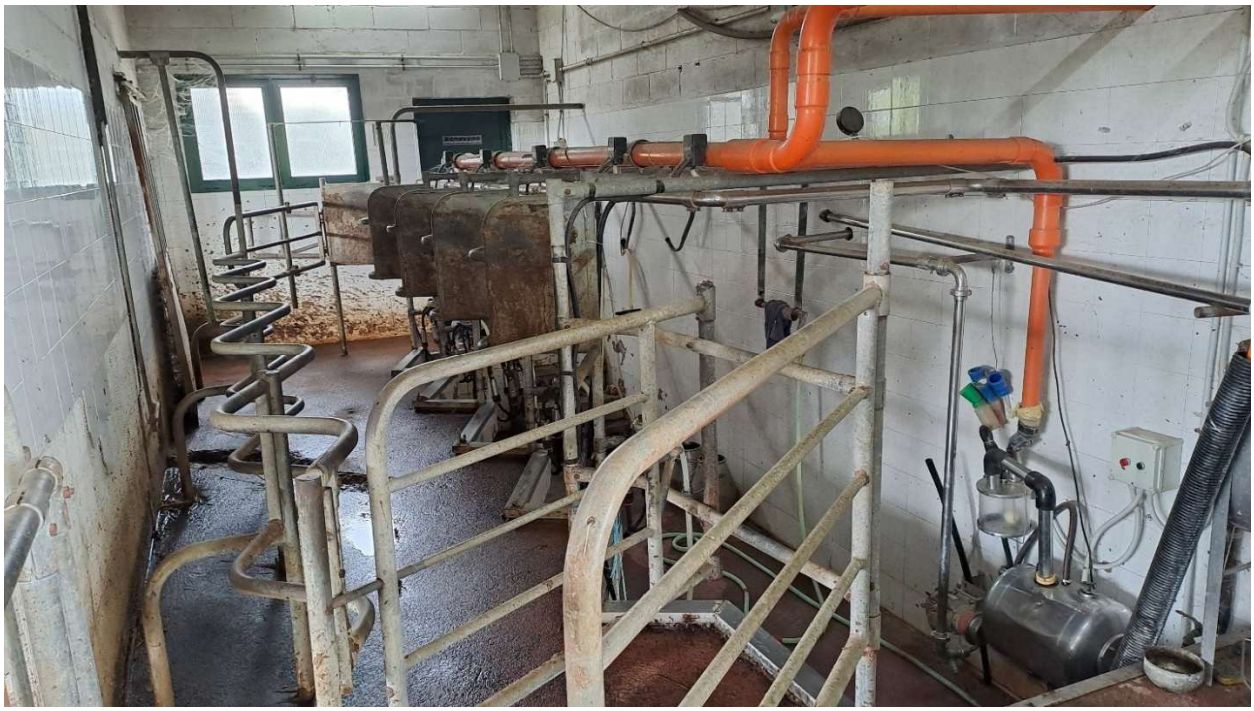


Vista sul deposito attrezzi agricoli.





E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65



Sal di mungitura a singola spina di pesce a quattro posti. Sulla parte a Dx c'è la fossa dell'operatore, difficilmente intuibile da un occhio non esperto.



La questa foto si può notare la differenza di livello del pavimento e della fossa dell'operatore.

E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65



Concimaia. Si intravvede appena il muretto di contenimento a mezza pagina sulla sinistra.



E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65



Il carrobotte parcheggiato in adiacenza alla stalla rientra appena in particella 425, mentre la stradina appartiene alla particella 262.



I due silo a trincea per lo stoccaggio di foraggere cerose, più spesso silomais. Si intravvede appena sullo sfondo il muretto di contenimento in mattoni di cemento. Detto muretto avrebbe dovuto essere costruito pure in cemento armato al fine avere una maggiore solidità e permettere un migliore compattamento dell'insilato. La parte terminale del muro in cemento armato non dovrebbe essere a 90°, ma smussato 45°-60° al fine limitare il pericolo di rottura del telo di copertura a silo pieno.

E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65



Particolare della particella 426. Fra gli alberi a metà pagina si può notare il campanile della chiesa.



La parte più a Dx la parte della particella 426. Si vedono ammucchiato del terriccio e degli scarti di materiale da costruzione, come meglio si può apprezzare dalla foto successiva.

E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65





E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65



Zona a confine con la particella 347.



E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65



Delimita il confine con la particella 95, di altra proprietà, un fosso ove c'era presente una discreta quantità di acqua di scolo piovano. Il fosso è interrotto da un ponticello di vecchia costruzione che qui non si può apprezzare a causa degli arbusti e degli abbondanti rovi. Il fosso delimita il confine con la particella 95 e più a sud con le particelle 155 e 247. L'erba più verde ricade già in particella 95. Qualche arbusto e soprattutto molti rovi sono presenti in questa zona della particella 426.



Parte della particella 426. Queste sono delle rotoballe ricoperte di materiale plastico per la sigillatura del foraggio da insilato. E' una tecnica di fare insilato senza utilizzare i silo a trincea o altri tipi di silo.

E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65



Dopo i rotoballe incellofanati si apre il prato stabile in particella 426.



Sullo sfondo la chiesa e il campanile.

E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65



Sul bordo del fotto in particella 426 è stata realizzata la recinzione con rete zincata sorretta da pali in legno.



Altra panoranica della particella 426. Gli alberi e arbusti e si notano nella parte a Dx della foto sono in concomitanza ad un fosso che fa da confine fra le particelle 426 e 65.

E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65



La recinzione è stata messa a dimora per la sicurezza generale nel caso che qualche capo di bestiame fosse fuggito dalla stalla durante le movimentazioni e la pulizia. In questo spiazzo viene tenuta la sagra del paese.



E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65



Si può apprezzare il percorso del fosso che inizia praticamente nella zona del vertice sud-est della concimaia.



E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65



Sullo sfondo si può notare il muretto di contenimento della concimaia.



Due vedute della stalla dalla particella 426.

E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65





Il muro di contenimento della concimaia, in prefabbricato di cemento, è in parte seriamente danneggiato. Sulla Sx il muro del silo a trincea.

E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65





Zona di accesso alla particella 65. La parte a SX fa parte della particella 64 gestita a vigneto, del quale si intravvede un palo in cemento di testata.

E.I. 34/2025 – LOTTO 3 – FOTO CON DIDASCALIA - F. 7, P. 425 CON STALLA, DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, FIENILE, SILO; P. 426 e P. 65



Il vigneto a Dx è in particella 64. La particella 65, in esecuzione, è coltivata a medicaio.

