AVVISO DI VENDITA PER ESTRATTO

TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione: **RG n. 486/2024**
Giudice dell'esecuzione: **Dott. Leonardo Bianco**
Delegato alla vendita: **Avvocato Andrea Gobbo**

LOTTO UNICO
Piena proprietà per l'intero.
Comune di Montebelluna – N.C.E.U. – Sezione G, Foglio 1

- m.n. 98 sub. 56, cat. A/2, cl. 3, consistenza vani 3,5, sup. cat. totale 72 mq, sup. tot. escluse aree scoperte 67 mq, rendita €. 360,98, Corso Giuseppe Mazzini, piano 2;
- m.n. 98 sub. 124, cat. C/6, cl. 6, consistenza 13 mq, sup. cat. totale 13 mq, rendita €. 65,13, Corso Giuseppe Mazzini, piano S1.

Il terreno su cui insiste l'edificio è censito al Catasto Terreni del Comune di Montebelluna, Foglio 43, mapp. 98, ente urbano di 2156 mq.

Il compendio immobiliare si compone di un appartamento situato al piano secondo e di un posto auto coperto al piano interrato, facenti parte di un complesso condominiale denominato "Condominio Guarda" sito in Comune di Montebelluna (Treviso), Corso Giuseppe Mazzini n. 10.

L'appartamento sito al secondo piano è composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina/cottura, camera da letto matrimoniale e bagno/servizi igienici.

Il posto auto coperto, privo di confinamenti, è sito al piano interrato ove si trova lo spazio di manovra comune accessibile sia dalla rampa carrabile esterna che da una scala comune.

Sono comprese le proporzionali quote di comproprietà sulle parti e impianti comuni ex artt. 1117 e segg. c.c. e in particolare l'area coperta e scoperta di pertinenza, il cortile m.n. 697 (b.c.n.c.) e l'appartamento del custode m.n. 98 sub. 25, così come risultanti dal titolo di provenienza.

Trova applicazione regolamento condominiale con annesse tabelle millesimali così come risultanti dal titolo di provenienza.

Stato di manutenzione e conservazione: mediocre.

Spese condominiali insolute.

Sussistono difformità tra la documentazione urbanistico-edilizia e catastale e l'attuale stato dei luoghi, per le quali si rinvia alla perizia di stima allegata agli atti della procedura esecutiva, precisando che i costi di ripristino e di sanatoria sono stati detratti dalla valutazione del prezzo di vendita.

Libero da persone ma non da cose.

Valore immobile: Euro 36.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 27.000,00 Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto con modalità analogica **02 febbraio 2027 h. 15.30** presso la sala Aste Telematiche dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, sita in Silea (Treviso) – Via Internati 1943-'45, n. 30.

Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'**Avvocato Andrea Gobbo, sito in Treviso – Via Daniele Monterumici n. 8 int. 1.**

Custode giudiziario: *"Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (Treviso), via Internati 43-45, 30 tel. 0422 435022 e 0422 435030 – fax 0422 1600120 – e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it - sito internet: www.ivgtreviso.it.*