ALLEGATO 2

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Visura n.: T17709/2025

Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2025

Dati della richiesta

Soggetto individuato

1. Immobili siti nel Comune di MOMO (Codice F317) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		9	196	15			C/6	2	16m²	Totale: 16 m²	Euro 53,71	VIA CIRCONVALLAZIONE n. 12 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 9 pla 126 sub 15 per allineamento mappe

Totale: m² 16 Rendita: Euro 53,71

Inte

N.	
i	n
	n

DATI DERIVANTI DA	del 03/03/2009 Pratica n. NO0049551 in atti dal 03/03/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 3846.1/2009)

2. Immobili siti nel Comune di MOMO (Codice F317) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		9	196	36			A/3	2	6,5 vani	Totale: 116 m² Totale escluse aree scoperte**: 113 m²	Euro 369,27	VIA CIRCONVALLAZIONE n. 12 Piano T - 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 9 pla 126 sub 36 per allineamento mappe

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2025

Totale: vani 6,50 Rendita: Euro 369,27

Intestazione degli immobili indicati al n.2

Totale Generale: vani 6,50 m² 16 Rendita: Euro 422,98

Unità immobiliari n. 2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica



Comune (I30) MOMO
Foglio 9
Scala originale 1:500
Dimensione cornice: 400.500 x 283.500 m. Protocollo pratica T191117/2025
11 Nov 2025 7:23:45

1 Particella 196

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2026

Dati della richiesta	**Comune di MOMO (Codice:F317)**
	Provincia di NOVARA
Catasto Terreni	**Foglio: 9 Particella: 196**

Area di enti urbani e promiscui dal 03/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	9	196		-	ENTE URBANO	69 30				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 27/10/2003 Pratica n. NO0263125 in atti dal 03/11/2003 (n. 500000.1/2003)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni	di immobile: CASSONE 4									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:24 ; Foglio:9 Particella:169 ; Foglio:9 Particella:175 ; Foglio:9 Particella:198 ; Foglio:9 Particella:205 ; Foglio:9 Particella:216 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune F317 - Foglio 9 - Particella 196/

Area di enti urbani e promiscui dal 29/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	9	196		-	ENTE URBANO	69 30				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 27/10/2003 Pratica n. NO0260579 in atti dal 29/10/2003 (n. 500000.1/2003)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni	di immobile: CASSONE 4									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:24 ; Foglio:9 Particella:169 ; Foglio:9 Particella:175 ; Foglio:9 Particella:198 ; Foglio:9 Particella:205 ; Foglio:9 Particella:216 ;

Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2026

Area di enti urbani e promiscui dal 17/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	9	196		-	ENTE URBANO	69 30				TIPO MAPPALE del 16/12/1977 Pratica n. 133033 in atti dal 17/07/2002 (n. 1681.1/1977)
Notifica					Partita	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:197 ; Foglio:9 Particella:199 , Foglio:9 Particella:204 ; Foglio:9 Particella:208 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	9	196		-	SEMIN 1 ARBOR	09 00		Euro 6,97 L. 13.500	Euro 5,35 L. 10.350	Impianto meccanografico del 03/01/1977
Notifica					Partita	636				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/03/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI

DATI DERIVANTI DA	Atto del 23/11/1968 Pubblico ufficiale BELLEZZA G Sede NOVARA (NO) Repertorio n. 42439 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione n. 6056 registrato in data 04/12/1968 - Voltura n. 3280 in atti dal 04/05/1987

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2026

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/11/1966 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			

DAT	n atti dal

Situ

N
1

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 03/01/1977

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/11/2025 - Comune di MOMO(F317) - < Foglio 9 - Particella 196 - Subalterno 15 >
VIA CIRCONVALLAZIONE n. 12 Piano T

10 metri

MODELLO F. - Cu. - E. T. - 1964

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 30

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MOMO *Via* Valsesia

Ditta "IL LAVORATORE" Soc. Coop. r.l.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NOVARA

PIANTA P TERRA

ANTERIORE

m. 2.60

DITA INTESTATA

CORTILE COMUNE

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

PLANIMETRIA

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 7/4/78

PROT. N° 80/78

Compilata dal Geometra

LUIGI BOSCHI

(Cognome, nome e qualifica del tecnico)

Iscritto all'Albo de Geometri

della Provincia di NOVARA

DATA 15/3/78

Firma:

Data presentazione: 07/08/1978 - Data: 11/11/2025 - n. T17296 - Richiedente: CMBGLI79P23F952F
Ultimo planimetria in atti
Data presentazione: 07/08/1978 - Data: 11/11/2025 - n. T17296 - Richiedente: CMBGLI79P23F952F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (378X500) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2025

Dati della richiesta	**Comune di MOMO (Codice:F317)**
	Provincia di NOVARA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 9 Particella: 196 Sub.: 15**

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	196	15			C/6	2	16 m²	Totale: 16 m²	Euro 53,71	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA CIRCONVALLAZIONE n. 12 Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 9 pla 126 sub 15 per allineamento mappe				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F317 - Foglio 9 - Particella 196

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	196	15			C/6	2	16 m²		Euro 53,71	Variazione del 03/03/2009 Pratica n. NO0049551 in atti dal 03/03/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 3846.1/2009)

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2025

Indirizzo	VIA CIRCONVALLAZIONE n. 12 Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 9 pla 126 sub 15 per allineamento mappe				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F317 - Foglio 9 - Particella 196

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

DATI DERIVANTI DA	del 03/03/2009 Pratica n. NO0049551 in atti dal 03/03/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 3846.1/2009)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	126	15			C/6	2	16 m²		Euro 53,71 L. 104.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo	VIA CIRCONVALLAZIONE n. 12 Piano T				
Notifica		**Partita**	533	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	126	15			C/6	2	16 m²		Euro 0,06 L. 120	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2025

Indirizzo	VIA CIRCONVALLAZIONE n. 12 Piano T				
Notifica		**Partita**	533	**Mod.58**	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/09/2003

N.
1
2
DAT

Situazione degli intestati dal 18/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
3			
DATI			

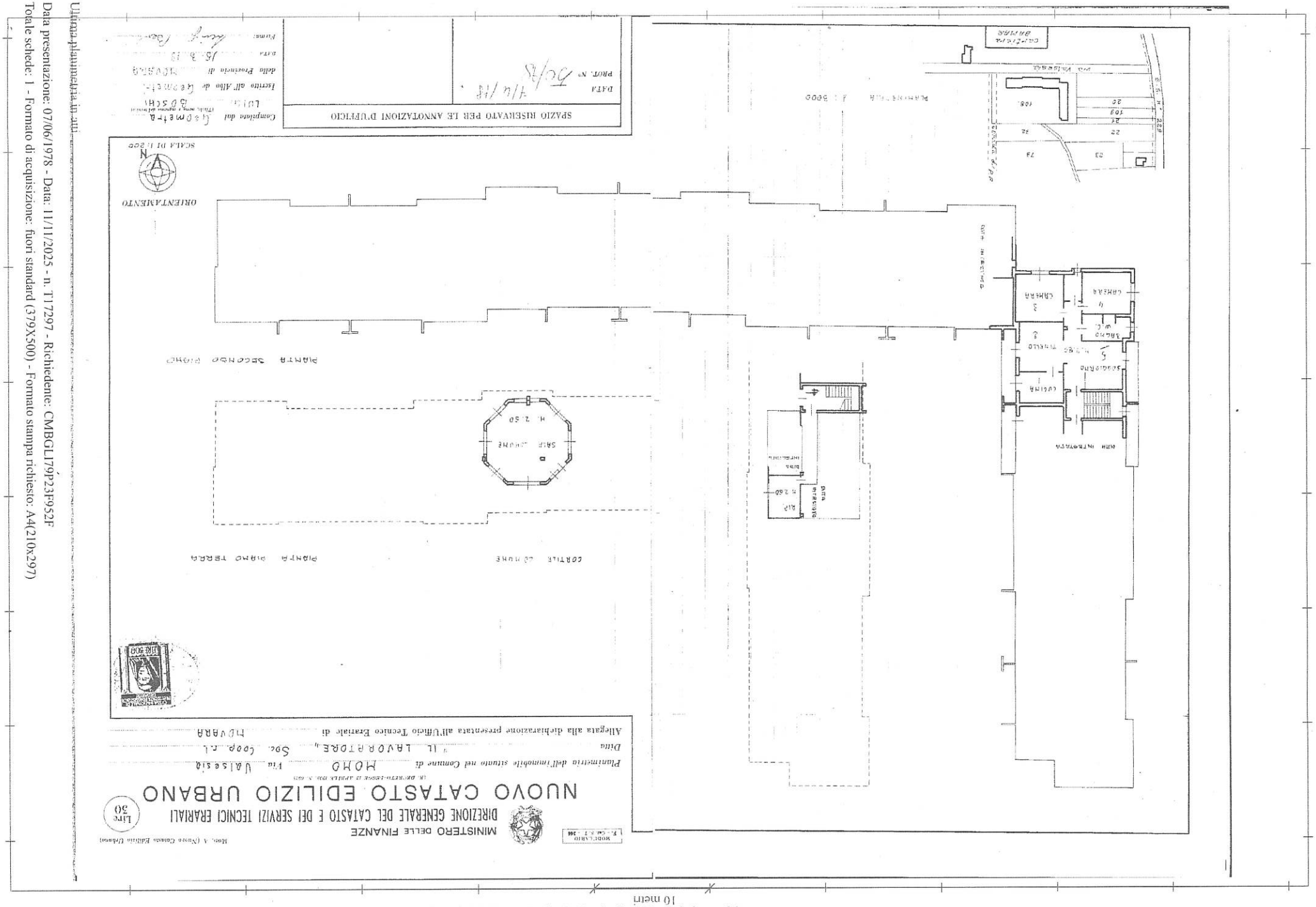
Situ

N.	
1	
DA	impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Data presentazione: 07/06/1978 - Data: 11/11/2025 - n. T17297 - Richiedente: CMBGLI79P23F952F



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2025

Dati della richiesta	**Comune di MOMO (Codice:F317)**
	Provincia di NOVARA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 9 Particella: 196 Sub.: 36**

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	196	36			A/3	2	6,5 vani	Totale: 116 m² Totale: esluse aree scoperte**: 113 m²	Euro 369,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA CIRCONVALLAZIONE n. 12 Piano T - 2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 9 pla 126 sub 36 per allineamento mappe				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F317 - Foglio 9 - Particella 196

Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	196	36			A/3	2	6,5 vani		Euro 369,27	Variazione del 03/03/2009 Pratica n. NO0049551 in atti dal 03/03/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 3866.1/2009)
Indirizzo	VIA CIRCONVALLAZIONE n. 12 Piano T - 2											
Notifica				Partita			Mod.58					
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 9 pla 126 sub 36 per allineamento mappe											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F317 - Foglio 9 - Particella 196

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/2009

N.
1
2

DATI I

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	126	36			A/3	2	6,5 vani		Euro 369,27 L. 715.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA CIRCONVALLAZIONE n. 12 Piano T - 2											
Notifica				Partita	533		Mod.58	-				

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	126	36			A/3	2	6,5 vani		Euro 386,05 L. 747.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA CIRCONVALLAZIONE n. 12 Piano T - 2											
Notifica			Partita	533	Mod.58	-						

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	126	36			A/3	2	6,5 vani		Euro 0,85 L. 1.651	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	VIA CIRCONVALLAZIONE n. 12 Piano T - 2											
Notifica			Partita	533	Mod.58	-						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/09/2003

N.
1
2
DA

di

Situazione degli intestati dal 18/12/1996

N.

)9/2003

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2025

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/02/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N | | |

ALLEGATO 3

DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA

Direzione Provinciale di NOVARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/01/2026 Ora 14:25:09

Ispezione telematica

Ispezione n. T75921 del 09/01/2026

per immobile
Richiedente CMBGLI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MOMO (NO)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 196 - Subalterno 15

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 09/01/2026

Elenco immobili

Comune di MOMO (NO) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00196 Subalterno 0015

Elenco sintetico delle formalita

---

1. ISCRIZIONE del 23/07/2024 - Registro Particolare 1753 Registro Generale 11400
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI NOVARA Repertorio 945 del 05/07/2024
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Immobili attuali

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di NOVARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/01/2026 Ora 14:26:36

Ispezione telematica

Ispezione n. T76141 del 09/01/2026

per immobile
Richiedente CMBGLI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MOMO (NO)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 196 - Subalterno 36

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 09/01/2026

Elenco immobili

Comune di MOMO (NO) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00196 Subalterno 0036

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 23/07/2024 - Registro Particolare 1753 Registro Generale 11400
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI NOVARA Repertorio 945 del 05/07/2024
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Immobili attuali

Direzione Provinciale di NOVARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/01/2026 Ora 14:31:57

Ispezione telematica

Ispezione n. T76784 del 09/01/2026

per immobile
Richiedente CMBGLI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MOMO (NO)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 126 - Subalterno 15

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 09/01/2026

Elenco immobili

Comune di MOMO (NO) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00126 Subalterno 0015

Elenco sintetico delle formalita

---

1. TRASCRIZIONE del 08/01/1997 - Registro Particolare 193 Registro Generale 214
   Pubblico ufficiale ALFANI ERRICO Repertorio 63203 del 18/12/1996
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE del 08/09/2003 - Registro Particolare 11748 Registro Generale 17434
   Pubblico ufficiale SALERNO GABRIELE Repertorio 34484/7805 del 05/09/2003
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE del 08/09/2003 - Registro Particolare 3605 Registro Generale 17435
   Pubblico ufficiale SALERNO GABRIELE Repertorio 34485/7806 del 05/09/2003
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1286 del 24/05/2010 (SURROGAZIONE AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 2, DEL D.L. 7/2007)
   2. Comunicazione n. 1547 del 08/10/2019 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 06/09/2019.
      Cancellazione totale eseguita in data 09/10/2019 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

4. ANNOTAZIONE del 27/02/2004 - Registro Particolare 522 Registro Generale 3917

Ispezione telematica

per immobile
Richiedente CMBGLI

Ispezione n. T76784 del 09/01/2026

Pubblico ufficiale SALERNO GABRIELE Repertorio 34541 del 10/09/2003
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2012 del 1996

5. ISCRIZIONE del 23/07/2024 - Registro Particolare 1753 Registro Generale 11400
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI NOVARA Repertorio 945 del 05/07/2024
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili precedenti

Direzione Provinciale di NOVARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/01/2026 Ora 14:27:29

Ispezione telematica

Ispezione n. T76248 del 09/01/2026

per immobile
Richiedente CMBGLI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MOMO (NO)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 126 - Subalterno 36

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 09/01/2026

Elenco immobili

Comune di MOMO (NO) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00126 Subalterno 0036

Elenco sintetico delle formalita

---

1. TRASCRIZIONE del 08/01/1997 - Registro Particolare 193 Registro Generale 214
   Pubblico ufficiale ALFANI ERRICO Repertorio 63203 del 18/12/1996
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE del 08/09/2003 - Registro Particolare 11748 Registro Generale 17434
   Pubblico ufficiale SALERNO GABRIELE Repertorio 34484/7805 del 05/09/2003
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE del 08/09/2003 - Registro Particolare 3605 Registro Generale 17435
   Pubblico ufficiale SALERNO GABRIELE Repertorio 34485/7806 del 05/09/2003
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1286 del 24/05/2010 (SURROGAZIONE AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 2, DEL D.L. 7/2007)
   2. Comunicazione n. 1547 del 08/10/2019 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 06/09/2019.
      Cancellazione totale eseguita in data 09/10/2019 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

4. ANNOTAZIONE del 27/02/2004 - Registro Particolare 522 Registro Generale 3917

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente CMBGLI

Ispezione n. T76248 del 09/01/2026

Pubblico ufficiale SALERNO GABRIELE Repertorio 34541 del 10/09/2003
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2012 del 1996

5. ISCRIZIONE del 23/07/2024 - Registro Particolare 1753 Registro Generale 11400
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI NOVARA Repertorio 945 del 05/07/2024
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili precedenti

Ispezione telematica

n. T1 75921 del 09/01/2026
Inizio ispezione 09/01/2026 14:24:14
Richiedente CMBGLI
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11400
Registro particolare n. 1753 *Presentazione n.* 5 *del* 23/07/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 05/07/2024 *Numero di repertorio* 945
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI NOVARA *Codice fiscale* 940 066 60032
Sede NOVARA (NO)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 35.073,26 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 45.000,00
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV. MATTEO IATO
Codice fiscale TIA MTT 69C15 F704 M
Indirizzo VIA XX SETTEMBRE N. 20

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F317 - MOMO (NO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 9 *Particella* 196 *Subalterno* 36
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 6,5 vani
Indirizzo VIA CIRCONVALLAZIONE *N. civico* 12
Piano T-2

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune F317 - MOMO (NO)

Ispezione telematica

n. T1 75921 del 09/01/2026
Inizio ispezione 09/01/2026 14:24:14
Richiedente CMBGLI
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11400
Registro particolare n. 1753 *Presentazione n.* 5 *del* 23/07/2024

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 9 *Particella* 126 *Subalterno* 36

Immobile n. 2
Comune F317 - MOMO (NO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 9 *Particella* 196 *Subalterno* 15
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 16 metri quadri
Indirizzo VIA CIRCONVALLAZIONE *N. civico* 12
Piano T

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune F317 - MOMO (NO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 9 *Particella* 126 *Subalterno* 15

Sezione C - Soggetti

A favore

Contro

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

PRECISAZIONI AL QUADRO "A".IL TOTALE COMPLESSIVO DI EURO 45.000,00.= E' DETERMINATO DAI SEGUENTI IMPORTI: CAPITALE PORTATO IN D.I. EURO 35. 073,26.=; INTERESSI - DI CUI AL D.LGS N. 231 DEL 2002 - DAL 26.3.2024 AL 11.7.2024 EURO 1.285,22.=; COMPENSO LIQUIDATO D.I. EURO 1.100,00.=;

Ispezione telematica

n. T1 75921 del 09/01/2026

Inizio ispezione 09/01/2026 14:24:14

Richiedente CMBGLI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11400
Registro particolare n. 1753 *Presentazione n.* 5 *del* 23/07/2024

ALLEGATO 4

PREVENTIVO DI SPESA PER REGOLARIZZAZIONE CATASTALE

CAMBIERI geom. GIULIO

28100 NOVARA - Via G. Carducci, 6
Tel. 0321 398451
E.mail : giulio.cambieri@geopec.it

Novara, il 15/01/2026

Egr. Curatore
dott. Daniele Frè

Oggetto: Liquidazione Giudiziale
Tribunale di Novara (32/2025)
Appartamento ed autorimessa in Momo (NO).

Formulazione di proposta di onorario professionale per regolarizzazione catastale.

Il sottoscritto, in qualità di perito estimatore immobiliare della Procedura di cui in oggetto, come da richiesta contenuta nell'incarico conferitomi, sotto riporto preventivo per prestazioni professionali inerenti all'eventuale regolarizzazione catastale degli immobili di cui in oggetto.
Il preventivo sottostante verrà redatto sulla base delle tariffe contenute nella Determinazione dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio del 29/09/2009 pubblicata in G.U. il 06/10/2009 Serie Generale n. 232.

Catasto Fabbricati.

Prestazioni di cui all'elenco sopraccitato:

-	A.1.	€	150,00
-	C.2.1	€	52,00
-	C.2.2a	€	270,00
-	C.2.3a	€	130,00
-	C.3.1	€	120,00
-	C.4.1	€	120,00
-	C.5 – 30%	€	- 252,60
	Totale	€	589,40

Il totale delle prestazioni richieste ammonta ad € 589,40 oltre ad accessori di legge.

CAMBIERI geom. GIULIO

28100 NOVARA - Via G. Carducci, 6
Tel. 0321 398451
E.mail : giulio.cambieri@geopec.it

Si specifica che oltre agli importi di cui sopra, per il completamento dell'eventuale regolarizzazione catastale, dovranno essere versati i relativi tributi e sanzioni all'Agenzia delle Entrate; il calcolo di essi non è oggi quantificabile in quanto dipendente dalla data di presentazione della regolarizzazione.

Ringraziando porgo distinti saluti.

In fede.

