TRIBUNALE ORDINARIO DI MESSINA

PROCEDURA DI ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE R.G. ES. IMM. 122/2020

GIUDICE: DOTT. DANIELE CARLO MADIA

PROFESSIONISTA DELEGATO E CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. SIMONE LA ROCCA

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

6° ESPERIMENTO

Il professionista delegato **Avv. Simone La Rocca** – con studio in Messina, via Giuseppe La Farina 64, tel. e fax: 090.2934889, e.mail: avvsimonelarocca@gmail.com, PEC: avvsimonelarocca@cnfpec.it

- vista l'ordinanza di delega emessa il 27 gennaio 2022 ai sensi dell'art. 591 *bis* c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione Dott. Daniele Carlo Madia, per lo svolgimento delle operazioni di vendita nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare **n° 122/2020 R.G. Es. Imm.**;
- visti i successivi provvedimenti di proroga delle operazioni di vendita emessi, rispettivamente, in data 18 gennaio 2024 ed in data 20 gennaio 2026;
- visto, infine, il provvedimento emesso dal G.E. in data 30 settembre 2026 con il quale è stato autorizzato l'esperimento di un **ulteriore tentativo di vendita** per i **Lotti 3** e **4**;

AVVISA

che giorno **martedì 16 febbraio 2027** alle ore **10.00** avanti a sé, presso lo Studio Legale dell'Avv. Simone La Rocca in Messina, via Giuseppe La Farina n. 64, avrà luogo la

VENDITA SENZA INCANTO

dei seguenti beni immobili, così identificati:

LOTTO 3 (perizia da pag 51 a pag 74)

DESCRIZIONE IMMOBILE:

CORPO A. Intera **piena proprietà** di un appartamento per civile abitazione facente

parte di un fabbricato sito nel Comune di Itala (ME), contrada Bardaro s.n.c., complesso "LE TERRAZZE SUL MARE", corpo 2, posto al piano secondo, composto da soggiorno con zona cucina, una camera, bagno, disimpegno e balcone, oltre terrazza esclusiva al terzo piano.

L'appartamento è dotato di impianto elettrico del tipo sottotraccia. L'acqua calda sanitaria è prodotta da scaldino a gas. L'approvvigionamento del gas avviene con bombole.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Catasto Fabbricati del Comune di Itala (ME) al foglio **13**, particella **808**, sub **30**, categoria **A/2**, classe **7**, consistenza **3,5** vani, superficie catastale mq. **71** (totale escluso aree scoperte mq. 62), rendita **162,68** euro. Indirizzo catastale: Contrada Bardaro piano 2-3.

STATO OCCUPATIVO:

Libero.

GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

Conformità Urbanistica ed Edilizia: non conforme **ma regolarizzabile** secondo modalità e costi indicati in perizia (v. pagg. 57 e 58).

Conformità Catastale: conforme.

Conformità Tecnico – Impiantistica: non conforme (v. perizia, pag. 58).

CLASSE ENERGETICA:

F (134,41 KW/mq/anno).

STATO DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE:

Stato di manutenzione esterna: mediocre.

Stato di manutenzione interna: buono.

PREZZO BASE D'ASTA:

Euro 30.500,00 (euro trentamilacinquecento/00).

OFFERTA MINIMA:

Euro 22.875,00 (euro ventiduemilaottocentosettantacinque/00).

RILANCIO MINIMO IN AUMENTO:

Euro 1.220,00 (euro milleduecentoventi/00) in caso di gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c.

LOTTO 4 (da pag 75 a pag 98)

DESCRIZIONE IMMOBILE:

CORPO A. Intera **piena proprietà** di un appartamento per civile abitazione facente parte di un fabbricato sito nel Comune di Itala (ME), contrada Bardaro s.n.c., complesso "LE TERRAZZE SUL MARE", corpo 2, posto ai piani terra e primo, composto da cantina, ripostiglio e bagno al piano terra e soggiorno con zona cucina, una camera, bagno, disimpegno, balcone e corte esclusiva al primo piano.
L'appartamento è dotato di impianto elettrico del tipo sottotraccia. L'acqua calda sanitaria è prodotta da scaldino a gas. L'approvvigionamento del gas avviene con bombole.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Catasto Fabbricati del Comune di Itala (ME) al foglio **13**, particella **808**, sub **41** (ex sub 12 e 21), categoria **A/2**, classe **7**, consistenza *5,5* vani, superficie catastale mq. **101** (totale escluso aree scoperte mq. 98), rendita **255,65** euro. Indirizzo catastale: Contrada Bardaro piano T-1.

STATO OCCUPATIVO:

Libero.

GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

Conformità Urbanistica ed Edilizia: non conforme **ma regolarizzabile** secondo modalità e costi indicati in perizia (v. pagg. 81 e 82).

Conformità Catastale: conforme.

Conformità Tecnico – Impiantistica: non conforme (v. perizia, pag. 82).

CLASSE ENERGETICA:

F (159,63 KW/mq/anno).

STATO DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE:

Stato di manutenzione esterna: mediocre.

Stato di manutenzione interna: scarso.

PREZZO BASE D'ASTA:

Euro 27.000,00 (euro ventisettemila/00).

OFFERTA MINIMA:

Euro 20.250,00 (euro ventimiladuecentocinquanta/00).

RILANCIO MINIMO IN AUMENTO:

Euro 1.100,00 (euro millecento/00) in caso di gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c.

DISCIPLINA DELLA VENDITA

REGOLE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte di acquisto *ex* art. 571 c.p.c. dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato sito in Messina, via Giuseppe La Farina n. 64, dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e previo appuntamento (recapito telefonico 090.2934889 – 339.7359274) **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno precedente alla vendita (e, dunque, entro le ore 12:00 di giorno 15 febbraio 2027)**.

All'esterno della busta devono essere indicate solo ed esclusivamente le **generalità di chi presenta l'offerta** (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il **nome del Professionista Delegato** e la **data della vendita**; nessun'altra indicazione – né il numero o il nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro – deve essere apposta sulla busta; nella stessa andrà inserita l'offerta d'acquisto completa dei suoi allegati.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta (per legge irrevocabile) – **con l'espressa dichiarazione di aver preso visione della**

perizia di stima e delle disposizioni generali sulle condizioni di vendita – va redatta in carta semplice con bollo di € 16,00 nella forma di "*proposta irrevocabile di acquisto*" e dovrà contenere:

a) la denominazione dell'esecuzione immobiliare;
b) nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto che sottoscrive ed al quale andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta) il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.
    - Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.
    - Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare.
    - Se l'offerente non è cittadino U.E., deve essere allegato la fotocopia del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno con durata illimitata.
    - Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di persona giuridica o società di persone, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della società o dell'ente e dovrà recare la denominazione sociale, la sede, la partita I.V.A. o il codice fiscale, i dati anagrafici completi del legale rappresentante.
    - Se l'offerta è presentata congiuntamente da più persone, deve essere indicato colui che abbia la facoltà esclusiva di formulare eventuali offerte in aumento.
    - Se l'offerente agisce per "*persona da nominare*" a norma dell'art. 579, comma 3, c.p.c., l'offerta è valida solo ove all'Avvocato sia rilasciata una procura notarile in data antecedente alla vendita; procura che deve essere consegnata al Professionista Delegato in sede di gara;
c) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; nel caso in cui

l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà formulare **un'unica offerta valida per più lotti**, dichiarando di volerne acquistare, però, uno solo. In tal caso, se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi;

d) l'indicazione del prezzo offerto che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. È, quindi, valida l'offerta che indichi un prezzo pari al **75%** del prezzo base d'asta;

e) il modo ed il termine di pagamento del saldo prezzo nonché dei diritti e delle spese di trasferimento (questi ultimi da quantificarsi prudenzialmente a cura del Delegato) che **non dovrà**, a pena di inefficacia, **essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione**. Resta salva la possibilità per l'offerente di indicare **un termine più breve**, circostanza che verrà valutata dal Professionista Delegato o dal Giudice delle Esecuzioni ai fini della individuazione dell'offerta migliore.

Si precisa che **la sospensione feriale** dall'1 al 31 agosto (prevista nell'ordinanza di vendita delegata) **non trova applicazione** per effetto dell'intervenuta circolare n. 59/2022 emessa dal Tribunale di Messina - che deve ritenersi parte integrante del presente avviso di vendita - che espressamente dispone la **non operatività del periodo di sospensione feriale** per tutte le vendite successive al mese di luglio 2022.

f) la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e delle disposizioni generali sulle condizioni di vendita;

g) l'espressa dichiarazione di esonerare la procedura dalla produzione della certificazione attestante la conformità degli impianti alle norme di sicurezza e dell'attestato di prestazione energetica, ove mancanti, con impegno dell'offerente di assumere direttamente tali incombenze in caso di aggiudicazione;

h) l'indicazione, qualora si intenda avvalersene e se ne posseggano i requisiti, di regimi fiscali agevolati per la tassazione del decreto di trasferimento (es. prima

casa, prezzo valore, etc.).

i) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, nonché la dichiarazione di residenza o di elezione di domicilio nel Comune in cui ha sede il Tribunale; in mancanza, le comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c.

All'offerta dovranno essere allegati:

a) fotocopia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente (o del legale rappresentante della società offerente);

b) se l'offerente è coniugato in regime di **comunione legale dei beni**, dovranno essere allegati anche la fotocopia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del coniuge;

c) se l'offerente partecipa per conto di una società o di un ente, dovrà essere allegato anche il certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

d) se l'offerente è minorenne, dovrà essere allegata l'autorizzazione del Giudice Tutelare in copia conforme;

e) se l'offerente non è cittadino U.E. deve essere allegato la fotocopia del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno con durata illimitata;

f) a pena di esclusione, assegno circolare non trasferibile intestato a "*Tribunale di Messina – Procedura esecutiva n° 122/2020 R.G.Es.Imm. – Professionista delegato avv. Simone La Rocca*" per un importo, a titolo di cauzione, pari al **10%** del prezzo offerto (e non del prezzo base), che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto; il 10% è l'importo minimo a pena di inefficacia: l'offerente può versare anche una cauzione più alta. Ove l'assegno non sarà inserito nella busta, l'offerta sarà esclusa.

È possibile anche prestare la cauzione del 10% mediante **bonifico irrevocabile sul conto corrente** intestato a "*Tribunale di Messina – Proc. Es. 122/2020*" (presso Banca BPER) sulle seguenti coordinate IBAN **IT 06 T 05387 16500**

000003618281 allegando all'offerta la contabile del bonifico, completa di CRO (codice riferimento operazione), e la cui causale deve riportare "*cauzione – proc. N. 122/2020 R.G.Es. imm.*".

La cauzione, a pena di inammissibilità dell'offerta, dovrà risultare accreditata sul predetto conto entro la giornata lavorativa precedente il termine fissato per presentare la domanda (le ore 12:00 del giorno antecedente l'asta) al fine di consentire la verifica del buon fine dell'accredito sul conto corrente della Procedura. Allo scopo, quindi, di evitare il ritardato accredito del bonifico concernente la cauzione, si suggerisce di effettuare tutte le operazioni prescritte per la partecipazione alla vendita con largo anticipo rispetto al termine ultimo fissato.

Qualora il giorno fissato per l'apertura delle buste non venga riscontrato l'accredito della cauzione sul conto corrente intestato alla Procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile e, conseguentemente, sarà esclusa.

Nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo indifferentemente tra più lotti di beni simili posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà versare una sola cauzione determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

Le buste presentate, con le predette modalità, saranno aperte alla presenza del Professionista Delegato e degli offerenti.

L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza di vendita sicché, in caso di mancata presentazione – e se l'offerta è la sola presentata per quel lotto – il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione, si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

La gara si terrà al termine dell'apertura delle offerte pervenute.

In caso di più offerte valide sul medesimo lotto (è valida come detto l'offerta al ribasso fino al limite del 25% rispetto al prezzo base), il Delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.

Il bene verrà aggiudicato a chi avrà fatto l'offerta più alta senza che, nel tempo di 3 (tre) minuti, vi siano stati ulteriori rilanci.

In assenza di adesione alla gara, il lotto si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo, ma di misura della cauzione e tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili, allora si aggiudicherà a chi ha depositato l'offerta per primo.

In caso di mancata presentazione dell'offerente, e se l'offerta è la sola presentata per quel lotto, il bene potrà comunque essere aggiudicato all'offerente non presente.

A colui che ha presentato offerta e che non risulterà aggiudicatario, la cauzione sarà immediatamente restituita, mediante consegna dell'assegno circolare non trasferibile allegato all'offerta.

A colui che ha versato la cauzione mediante bonifico e che non risulterà aggiudicatario, la cauzione sarà restituita (al netto delle commissioni di bonifico) nel termine massimo di 5 giorni lavorativi dalla conclusione delle operazioni di vendita.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Nell'offerta deve essere espressamente dichiarato da parte dell'offerente:

- di aver preso visione dell'ordinanza di vendita, della perizia di stima dell'immobile, nonché del presente avviso di vendita, e delle disposizioni generali sulle condizioni di vendita;
- di essere edotto che:

1. la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive;

2. la vendita è a corpo e non a misura, sicché eventuali differenze di misura non potranno

dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

3. la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

4. ai sensi ed agli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e del D.Lgs. 192/05 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto dell'ordinanza di vendita e dell'elaborato peritale in ordine agli impianti, pertanto, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli impianti alle norme di sicurezza, che la certificazione/attestati di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze;

5. l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti, al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e cura della Procedura; se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del Custode Giudiziario.

6. l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile con le eccezioni previste dall'art. 571 c.p.c. Il soggetto indicato nell'offerta come futuro intestatario del bene è tenuto a presentarsi alla data di vendita; in caso di mancata presentazione, e se l'offerta è la sola presentata per quel lotto, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione, si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta migliore;

7. tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e seguenti c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o a cura del Cancelliere o del Giudice

dell'Esecuzione, sono eseguite dal Professionista Delegato nel luogo indicato nell'ordinanza di delega;

8. l'indicazione del prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta stessa (ai sensi dell'art. 572 co 2-3 c.p.c.: se l'offerta è pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita, la stessa è senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita, in misura non superiore ad un quarto, il Giudice/Delegato può dar luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.);

9. è necessario indicare il termine e il modo di versamento del saldo prezzo. Il pagamento del saldo prezzo, nonché dei diritti e delle spese di trasferimento (questi ultimi da quantificarsi prudenzialmente a cura del Delegato) dovrà avvenire entro e non oltre 120 giorni dalla data della aggiudicazione (pena la decadenza dall'aggiudicazione, con perdita di quanto versato a titolo di cauzione) nelle mani del Professionista Delegato (che dovrà rilasciare un'attestazione di avvenuto versamento) tramite bonifico sul sopra citato conto corrente bancario intestato alla Procedura da eseguirsi sulle coordinate IBAN: IT 06 T 05387 16500 000003618281; detto termine non potrà essere superiore a 120 giorni, con la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve: circostanza questa che sarà valutata dal Delegato o dal Giudice ai fini dell'individuazione della migliore offerta.

Si ribadisce che la sospensione feriale dall'1 al 31 agosto (prevista nell'ordinanza di vendita delegata) non trova applicazione per effetto dell'intervenuta circolare n. 59/2022 emessa dal Tribunale di Messina - che deve ritenersi parte integrante del presente avviso di vendita - che espressamente dispone la non operatività del periodo di sospensione feriale per tutte le vendite successive al mese di luglio 2022;

Nel medesimo termine fissato per il versamento del saldo del prezzo, l'aggiudicatario è tenuto anche al pagamento delle spese e degli oneri fiscali/tributari conseguenti

all'acquisto del bene.

Laddove la somma versata dall'aggiudicatario a titolo di diritti e spese di trasferimento dovesse risultare insufficiente, questi sarà tenuto ad integrarla – pena la decadenza dall'aggiudicazione – nella misura comunicatagli dal Professionista Delegato entro il termine di quindici giorni dalla comunicazione medesima (da inviarsi a mezzo PEC o raccomandata a.r.).

Si evidenzia che l'art. 2, 7° comma, del D.M. 15 ottobre 2015, n. 227, pone a carico dell'aggiudicatario la metà del compenso del Professionista Delegato, relativo alla fase di trasferimento della proprietà e alle relative spese generali, oltre alle spese sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale. Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e solo successivamente al pagamento del saldo del prezzo. Il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori) comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione, nonché il risarcimento di cui al 2° comma dell'art. 587 c.p.c.

Nel caso in cui vi sia un creditore fondiario e nei limiti della parte ipotecaria del suo credito, il versamento dovrà essere effettuato secondo le modalità di cui all'art. 41 del T.U. N° 385/1993;

10. non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta;

11. non verranno considerate offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione;

12. per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PUBBLICITA'

Il Professionista Delegato provvederà, almeno quarantacinque giorni prima della data fissata per la vendita, con l'ausilio della EDISERVICE S.R.L., alla pubblicazione:

- sul quotidiano GAZZETTA DEL SUD (con il modulo sintetico oggetto di convenzione e comunque limitatamente ai lotti di valore superiore ad € 50.000,00) e sul PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE (PVP);
- a rotazione sui siti **www.tempostretto.it**, **www.normanno.com** e **www.messinasportiva.it**;
- sul sito internet ufficiale del Tribunale di Messina all'indirizzo **www.tribunale.messina.it**, sul sito **www.asteannunci.it**, sul sito **www.asteavvisi.it** sui quali tutti dovrà essere pubblicata anche la relazione di stima.

CUSTODIA

Il Delegato alla vendita, giusto provvedimento del G.E., è da intendersi nominato anche Custode Giudiziario dei beni pignorati.

Ai sensi dell'art. 560 c.p.c. la richiesta di visita ai beni deve avvenire esclusivamente tramite il **PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE**, in particolare nel dettaglio dell'inserzione, raggiungibile tramite la maschera di ricerca del sito **https://pvp.giustizia.it/pvp/** è presente il pulsante per la richiesta di prenotazione della visita che apre l'apposito modulo.

N.B.: non saranno più consentite visite agli immobili di cui al presente avviso nei quindici giorni antecedenti la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Maggiori informazioni possono essere reperite presso lo studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Simone La Rocca, con studio in Messina, via Giuseppe La Farina n. 64, e.mail avvsimonelarocca@gmail.com, tel. 090.2934889, cell. 339.7359274.

Messina, 17 novembre 2026.

(Avv. Simone La Rocca n.q.)