TRIBUNALE ORDINARIO DI RAVENNA
ESECUZIONE MOBILIARE R.G.E. N. 843/2023

GIUDICE DELEGATO DOTT. SAMUELE LABANCA
PROFESSIONISTA DELEGATO RAG. CHIARA BOZZANO

AVVISO DI VENDITA

Si dà pubblico avviso che nella procedura esecutiva mobiliare R.G.E. n. **843/2023** radicata avanti il Tribunale di Ravenna, ai sensi dell'art. 530 e ss. c.p.c., è stata disposta dal Giudice dell'Esecuzione **la quarta vendita** con delega delle relative operazioni alla **Dott.ssa Chiara Bozzano**, della seguente quota societaria:

LOTTO UNICO:
Quota in ragione del 50% di partecipazione al capitale conferito nella società "**Tecnohelp S.n.c. di** [redacted]", con sede in Ravenna, Via Sansovino n. 17, iscritta al Registro Imprese di Ferrara-Ravenna al n. [redacted], complessivamente pari ad euro 5.164,56, avente principalmente ad oggetto: *"l'**attività di riparazione, manutenzione, installazione di macchine per caffè, attrezzature, macchinari, articoli tecnici, pezzi di ricambio e beni strumentali per bar – ristoranti ed esercizi pubblici in genere, il commercio in qualsiasi forma di beni strumentali, macchinari, articoli tecnici e pezzi di ricambio per bar – ristoranti ed esercizi pubblici**"*.

La vendita avrà luogo il giorno **13 gennaio 2027 ad ore 15,00** presso lo studio del Professionista delegato Dott.ssa Chiara Bozzano, sito in Ravenna, Via Corrado Ricci n. 5, alle seguenti condizioni:

1) In esecuzione dell'ordinanza resa all'udienza del 27/10/2026, il Giudice dell'Esecuzione ha disposto ulteriori **n. 2 esperimenti di vendita da eseguirsi entro il termine del 10.05.2027, a prezzo ribassato, del 20% per ciascun espedimento, rispetto rispetto all'ultimo esperimento di vendita eseguito.** Per il **quarto esperimento di vendita** il prezzo base è, pertanto, fissato in euro **81.310,08** (ottantunmilatrecentodieci/08).
   Restano ferme le ulteriori condizioni di vendita indicate nel precedente avviso, in quanto compatibili e non modificate dal provvedimento del Giudice dell'Esecuzione.

2) **Ogni offerente –** tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita – **dovrà depositare in busta chiusa** entro le ore 13,00 del giorno antecedente la vendita presso lo studio del Professionista delegato, sito in Ravenna, Via Corrado Ricci n. 5:

a) **offerta irrevocabile d'acquisto, in bollo da euro 16,00,** che dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto, l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta (allegando copia fotostatica del documento di identità e del codice fiscale), nonché espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita e della perizia di stima della quota. In caso di offerte presentate per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato in bollo della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione

della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza;

b) **assegno circolare non trasferibile** intestato al Professionista delegato, con indicazione del numero della procedura, di una somma non inferiore al 10% del prezzo proposto, da imputarsi a titolo di cauzione;
c) **le buste saranno aperte all'udienza fissata per l'esame delle offerte, alla presenza degli offerenti; in caso di più offerte, il Professionista delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta, stabilendo gli importi degli eventuali rilanci in aumento**;
d) l'offerta deve intendersi irrevocabile e incondizionata;
e) l'aggiudicatario dovrà dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio in Ravenna.;
f) in caso di mancata aggiudicazione, le somme depositate per la partecipazione saranno immediatamente restituite;
g) definita l'aggiudicazione, il Professionista delegato informerà il Giudice dell'Esecuzione dell'esito della procedura, depositando in Cancelleria la relativa documentazione.

3) L'aggiudicatario dovrà versare la differenza del prezzo entro un termine massimo di 30 giorni dalla data di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, oltre agli eventuali gli oneri fiscali accessori, sul conto corrente bancario intestato alla procedura esecutiva mobiliare, all'atto del rogito notarile che sarà stipulato presso il Notaio individuato dalla procedura

Quanto alla pubblicità in funzione della vendita, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere redatto e pubblicato, per una sola volta, a cura della società Gruppo Edicom SpA, con sede in Venezia – Mestre, Via Torre Belfredo n. 64, (tel. 041 5369911, email tribunale.ravenna@edicomspa.it), sull'edizione locale del quotidiano "Il Resto del Carlino" ed on-line sui portali nazionali www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, sul portale locale www.asteravenna.eu, nonché sul sito internet istituzionale www.tribunalediravenna.it, a cura di Gruppo Edicom S.p.A. almeno 30 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, ad eccezione del quotidiano "Il Resto del Carlino" che potrà avere un termine inferiore.

Per maggiori informazioni, contattare il Custode giudiziario Dott.ssa Chiara Bozzano, con studio in Ravenna, Via Corrado Ricci n. 5 (tel. 0544 34188 - fax 0544/34188 - chiara@studiobozzano.it).

Ravenna, 17 novembre 2026

Il Professionista delegato
F.to Dott.ssa Chiara Bozzano

Modalità di presentazione delle offerte e dello svolgimento della procedura competitiva

I
Offerte e modalità di partecipazione

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, direttamente presso lo studio del Professionista delegato, Dott.ssa Chiara Bozzano, sito in Ravenna, Via Corrado Ricci n. 5, **entro le ore 13:00 del 12.01.2027**.

L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00 per la sua validità e deve contenere:

- Per le persone fisiche: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile anche in considerazione di eventuali unioni civili L. 76/2016, recapito telefonico del soggetto che presenta l'offerta d'acquisto a cui deve essere, in caso di aggiudicazione, intestato il bene. A tal proposito si precisa che non è possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni nella proposta d'acquisto devono essere indicate anche le generalità dell'altro coniuge. Se l'offerente è minorenne o interdetto, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori/tutore – previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- per le persone giuridiche: denominazione o ragione sociale, sede legale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, codice fiscale, partita iva, generalità del legale rappresentante, fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante in corso di validità, recapito telefonico e indirizzo pec. A tal proposito si precisa che non è possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Dovrà altresì essere prodotto certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, o documentazione analoga ove si tratti di società avente sede ubicata al di fuori del territorio della Repubblica italiana e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.
- i dati identificativi dei beni oggetto della dell'offerta, così come indicati nell'avviso di vendita e l'indicazione del prezzo offerto;
- il termine di pagamento del c.d. saldo prezzo dovrà avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione. L'offerente può indicare un termine più breve, circostanza che potrà essere valutata dal Professionista delegato ai fini dell'individuazione della migliore offerta;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita e dei relativi allegati, ivi compresa la perizia descrittiva e di stima degli strumenti finanziari, per i quali viene presentata l'offerta.

All'offerta di acquisto deve essere allegata, a pena di inammissibilità della proposta medesima:

- se l'offerente è persona fisica cittadino italiano o straniero cittadino comunitario / cittadino dei paesi membri del SSE (Spazio Economico Europeo) / apolide / rifugiato polito residente da più di tre anni in Italia: fotocopia fronte retro della carta di identità valida e/o del passaporto e/o del permesso di soggiorno;
- se l'offerente è persona fisica straniero regolarmente soggiornante, familiare (in regola con il soggiorno) di uno straniero regolarmente soggiornante o apolide, in Italia da meno di tre anni: la fotocopia fronte retro del permesso di soggiorno e/o della carta di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo;
- se l'offerente è persona fisica straniero non regolarmente soggiornante in Italia: documentazione attestante la condizione di reciprocità tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza o l'indicazione del Trattato Internazionale che lo consente;
- se l'offerente è persona giuridica: la visura camerale estratta entro una settimana dal deposito dell'offerta dalla quale si devono evincere i poteri del Legale Rappresentante ovvero la copia del verbale di assemblea per l'attribuzione dei poteri e/o un altro atto equipollente.
- assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto intestato a: "P.D. Dott.ssa Chiara Bozzano – E.M. R.G.E. n. 843/2023" a titolo di cauzione.

II
Prezzo base

1. Il prezzo base stabilito per l'acquisto del lotto unico è pari a il prezzo base è, pertanto, fissato in euro 81.310,08 (ottantunmilatrecentodieci/08), pari all'80% dell'ultimo esperimento di vendita;
2. Le offerte dovranno essere pari e/o migliorative rispetto al prezzo base restando inteso che eventuali offerte di valore inferiore saranno ritenute non ammissibili e prive di effetto;
3. L'offerta deve intendersi irrevocabile e incondizionata.

III
Modalità di svolgimento della gara

In caso di presentazione di almeno un'offerta ulteriore valida rispetto a quella già in possesso della procedura, si procederà con la gara.
L'espletamento della procedura competitiva avverrà presso lo studio del Professionista delegato, Dott.ssa Chiara Bozzano, sito in Ravenna, Via Corrado Ricci n. 5, **il giorno 13.01.2027 alle ore 15:00**.

IV
Modalità di pagamento del prezzo

1. L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo oltre agli eventuali gli oneri fiscali accessori entro 30 giorni dall'aggiudicazione, all'atto del rogito da effettuarsi presso il notaio scelto dalla venditrice, o nel minor termine eventualmente proposto.
2. L'aggiudicatario dovrà ritenersi decaduto in caso di inadempimento alle obbligazioni conseguenti e connesse all'aggiudicazione ed indicate nel presente avviso con la perdita delle somme percepite dalla procedura a titolo di cauzione fermo ed impregiudicato l'eventuale risarcimento del maggior danno subito dalla procedura stessa.
3. Il trasferimento delle quote è soggetto al diritto di prelazione a favore dei soci di "Tecnohelp S.n.c.", previsto dall'art. 9 dello statuto sociale, da esercitarsi entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione a mezzo raccomandata da parte dell'organo amministrativo.

V
Altri adempimenti conseguenti all'aggiudicazione

1. Il trasferimento della proprietà avverrà a mezzo girata. La cessione e gli effetti contrattuali traslativi avverranno alla data di autenticazione, da effettuarsi presso il notaio scelto dalla venditrice; il verbale d'asta non ha valore di contratto.
2. L'aggiudicatario sarà tenuto a compiere tutto quanto necessario, ottemperando alle indicazioni fornite dalla procedura, ai fini del trasferimento materiale dei beni oggetto dell'avviso d'asta.
3. Sono a esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese, anche notarili, occorrenti per perfezionare il trasferimento dei beni oggetto della presente vendita.