STUDIO TECNICO

FERRARI LUIGI ERALDO
G E O M E T R A

TRIBUNALE DI ROVIGO

Esecuzione Immobiliare n. 48/2026 R.G.E.

Promossa da: **OMAHA SPV SRL**

Contro: [redacted]

Giudice dell'Esecuzione **Dr. ANDREA PAOLONE**

Oggetto: Informativa a seguito provvedimento del GE emesso in data 29/06/2026 e dell'udienza del 25/09/2026.

Ill.mo Sig. Giudice,

il sottoscritto perito, visto il provvedimento emesso in data 29.06.2026 ed il disposto di cui al verbale d'udienza del 25 settembre u.s. nel quale "*manda l'esperto estimatore a rettificare il contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate, in modo da ripristinare la corrispondenza tra la situazione di fatto e risultanze oggetto di registrazione*", poiché non ha potuto presenziare all'udienza, con la presente informa che:

- in occasione del primo accesso presso gli immobili oggetto di procedura in Viale Porta Adige n. 56/B alla presenza del debitore esecutato e del custode I.V.G. il sottoscritto, per praticità di identificazione delle U.I.U. oggetto di pignoramento, ha utilizzato come base di riferimento l'Elaborato Planimetrico depositato agli atti del catasto che evidenziava una discrepanza di identificazione catastale rispetto ai contratti in essere forniti dal Legale Rappresentante e debitore così come da relazione IVG del 11/06/2026 e conseguente disposto del Giudice a rettificare.
- nel corso di approfondimento delle indagini catastali e in occasione della redazione dei distinti rapporti valutazione per singola Unità Immobiliare con destinazione ufficio, il sottoscritto perito ha potuto accertare la corrispondenza tra la situazione di fatto, la situazione catastale ed il Contratto di Locazione con la [redacted] che correttamente identifica l'Ufficio censito con il Sub. 36.
  Non si è provveduto pertanto al prospettato aggiornamento presso l'Agenzia delle Entrate e sono stati depositati i due distinti rapporti di valutazione Lotto 1 Ufficio Sub. 37 in

rev Awarding Member Association
REV-IT/CNGeGL/2021/7

Vicolo Carlo Goldoni, 2/a 45100 Rovigo
Tel. / Fax 0425/411243 - Cell. 335/8174523
P.IVA 00585840291 – C.F. FRR LRL 59H21 L939J
e-mail: luigieraldoferrari@gmail.com
PEC: luigierando.ferrari@geopec.it

Valutatore Immobiliare
certificato UNI 11558
Reg. n. 0197_VI

Firmato Da: LUIGI ERALDO FERRARI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 6ad8fecc4ddb106f2646bb7bba221d5a

STUDIO TECNICO

FERRARI LUIGI ERALDO
G E O M E T R A

comodato d'uso gratuito e Lotto 2 Ufficio Sub. 36 con contratto alla [redacted] con relativi posti auto esterni.

Per quanto sopra il sottoscritto perito mette in evidenza che le relazioni di stima delle Unità Immobiliari staggite in oggetto, Lotto I Ufficio sub. 37 e Lotto 2 Ufficio sub 36 all'epoca depositate presso la Cancelleria, risultano correttamente identificate al catasto, conformi allo stato dei luoghi e ai contratti ivi richiamati.

La presente per informativa al Giudice dell'Esecuzione e per i conseguenti provvedimenti che la SS.VV. vorrà adottare.

Con ossequio.

Rovigo li 01/10/2026

Il perito
Geom. Luigi Eraldo Ferrari
(firmato digitalmente)

Firmato Da: LUIGI ERALDO FERRARI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 6ad8fecc4ddb106f2646bb7bba221d5a