DICHIARAZIONE S DEDICATO ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Ai sensi dell' ART. 47 DPR 28-12-2000 – N.445

OGGETTO : DICHIARAZIONE DI NULLA MUTATO AL P.R.G.

CAUSA CIVILE : N.R.G. 43-2024

GIUDICE : DOTT. ANNA LOREDANA CIULLA

DATA UDIENZA NOMINA : 27-08-2024

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Corso nato a Erice il 24-07-1973 Ingegnere, iscritto all'Ordine Degli Ingegneri della provincia di Trapani al n.1163, con la presente Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le mendaci dichiarazioni e la formazione o uso di atti falsi (dall'art. 76 del d.p.r. 445/00) e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art.75 D.P.R. n.445/2000) relativamente al C.D.U. da mè richiesto rilasciato dal Comune di Valderice per i lotti di terreno distinto in catasto terreni di Valderice al foglio di mappa n°**39** Part.lle n°**444, 486, 866, 868** , che si allega a seguire , con la presente

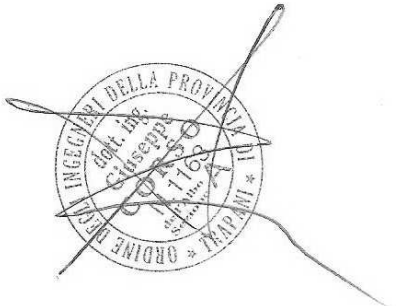
DICHIARA

- che nulla è mutato allo strumento urbanistico;
- che nulla è mutato al piano paesaggistico;
- che nessuna nuova prescrizione è avvenuta sul piano urbanistico, paesaggistico e nella carta dei rischi simici, geologici o idrogeologici, né sono in programmazione proposte di modifche .

Tutto ciò premesso il sottoscritto dichiara che il C.D.U. agli atti risulta essere ancora valido ad oggi per situazione di nulla mutato e valido per almeno 180 gg.

Trapani 04/02/2026

- si allega separatamente documento di riconoscimento
- si allega C.D.U. parte integrante della presente dichiarazione



Firmato Da: GIUSEPPE CORSO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 74a1e7dbacbdb067227880bc2e478992

Imposta di bollo di € 16,00 (per l'istanza) Cod. identificativo marca n. 01220849106828, Imposta di bollo di € 16,00 (per il certificato) Cod. identificativo marca n. 01220849106817, assolta in modo virtuale come da dichiarazione del Sig. Corso Giuseppe - **Diritti di Segreteria e spese di istruttoria con ricevute pagoPA n°243379143960 del 02/12/2024 e n°250159025656 del 15/01/2025.**

COMUNE DI VALDERICE

Libero Consorzio di Trapani
Settore IV – Urbanistica – Edilizia Privata

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 37/2025

Vista la Legge 15.05.97 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni, come recepita dalla L.R. 07.09.98 n° 23;
Preso atto del Decreto Sindacale n°18 del 30/12/2024, con il quale è stata individuata ed attribuita la funzione Dirigenziale ai Responsabili degli Uffici e dei servizi in applicazione della Legge 15.5.97 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni, come recepita dalla L.R. 07.9.98 n° 23;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **VISTA** la richiesta del **Sig. Corso Giuseppe**, codice fiscale CRSGPP73L24D423K, protocollata al n° REP_PROV_TP/TP-SUPRO 161992/03/12/2024, tendente ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art.18 della Legge 28/02/85 n.47;
- **VISTO** il vigente ***PIANO REGOLATORE GENERALE, REGOLAMENTO EDILIZIO E PRESCRIZIONI ESECUTIVE*** approvato con Voto C.R.U. n°443 del 12/05/2005 e approvato con Decreto del Dipartimento Regionale Urbanistica n°1219 del 22/12/2005, pubblicato sulla G.U.R.S. in data 03/03/2006 n°11 (parte prima), modificato dal D.D.G. 268 del 30-9-2013 pubblicato sulla G.U.R.S. n° 48 del 25-10-2013;
- **CONSIDERATO** che i vincoli risultano decaduti ai sensi dell'art.9 del D.P.R. n°327 del 08/06/01 modificato dal D.Lgs. n°302 del 27/12/02 e s.m.i.;
- **VISTA** la Delibera Commissariale n°01 del 08/10/2024 relativa all'**adozione della *variante con rielaborazione e adeguamento del Piano Regolatore Generale del Comune di Valderice, il rapporto ambientale di valutazione ambientale strategica (VAS) ed il Regolamento Edilizio;***
- **CONSIDERATO** che dalla data della sopradetta adozione, entrano in vigore le ***MISURE di SALVAGUARDIA di legge***, per le quali nessuna trasformazione del territorio potrà essere legalmente concessa ed eseguita se non nel rispetto del vecchio strumento urbanistico (Piano Regolatore Generale) e purchè non contrasti con la "Variante con rielaborazione e adeguamento del Piano Regolatore Generale" Adottata;
- **VISTO** il Decreto n°2286 del 20/09/2010 dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, con il quale si è approvato il Piano Paesistico dell'Ambito 1 – Area dei Rilievi del Trapanese, pubblicato sulla G.U.R.S. n°46 Supp. Ord. Del 22/10/2010;
- **VISTA** la Delibera di G.M. n°117 del 21/06/2010 ai sensi dell'art4. del D.L. n°285/1992 (Delimitazione del centro urbano);
- **VISTA** la L.n. 47/85, L.R. n.37/85, L.R. n.17/94;
- **VISTO** l'art.21 della L.R. 27/12/78, n°71 e succ. mm. e ii.;
- **VISTO** il D.Lsg. del 06/06/2001 n°380 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il D.P.R. n°327 del 08/06/01 modificato dal D.Lgs. n°302 del 27/12/02 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTI** gli atti d'ufficio;

C E R T I F I C A

che il lotto di terreno distinto in catasto terreni di Valderice al foglio di mappa n°**39** Part.lle n°**444, 486, 866, 868** ricade nello strumento urbanistico vigente come segue:

Foglio di mappa n°**39** Part.lle n°**444, 486, 866, 868** (per le intere superfci), ricadono all'interno della realizzazione della strada ***FICO – S. MARCO – ACQUESORBE – CROCEVIE CIRCONVALLAZIONE E FASCIA DI RISPETTO A VERDE DI AMBIENTAZIONE STRADALE*** (vincoli decaduti ai sensi dell'art.9 del D.P.R. n°327 del 08/06/01 modificato dal D.Lgs. n°302 del 27/12/02 e successive modifiche ed integrazioni);

Firmato Da: GIUSEPPE CORSO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 74a1e7dbacbdb067227880bc2e478992

Foglio di mappa n°**39** Part.lle n°**444, 866** (per piccola parte delle superfici) e Part.lle n°**486, 868** (per le intere superfici), ricadono all'interno della **fascia di rispetto (mt.10,00) dai fiumi, canali privati, naturali e demaniali** R.D. n°523 del 25/07/1904;

- **NELLA VARIANTE CON RIELABORAZIONE E ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI VALDERICE, ADOTTATA CON DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA N°1 /2024 DEL 08/10/2024** -

Foglio di mappa n°**39** Part.lla n°**444** (per maggior parte della superficie), Part.lla n°**486, 868** (per le intere superfici) e Part.lla n°**866** (per parte della superfcie), ricadono in "**Zona E – Verde Agricolo";**

Le zone "E" comprendono le aree destinate ad attività agricole, a bosco, a pascolo e improduttive.

Tutti gli edifici esistenti possono essere destinati ad abitazione, ed a funzioni connesse con le attività primarie e con il turismo, nel rispetto di quanto previsto dalle norme vigenti in materia.

I progetti di nuove costruzioni da realizzare in zone ricadenti sotto vincolo idrogeologico, di cui alla legge30 Dicembre 1923 n° 3256, devono essere accompagnati da una relazione tecnica, redatta da un geologo iscritto al relativo albo professionale, sulla compatibilità della richiesta di costruzione con le condizioni geologiche dei terreni.

Nelle zone E sono consentite le costruzioni necessarie per la conduzione agricolae la civile abitazione.

Nell'ambito delle aziende agricole (art.23 L.R. 71/78) i relativi imprenditori a titolo principale possono destinare parte dei fabbricati adibiti a residenza ad uso turistico stagionale (agriturismoe/o turismo rurale).

Gli annessi agricoli, fermo il rispetto delle norme e prescrizioni di natura igienicosanitaria, devono essere di norma, organismi separati dagli edifici destinati a residenza.

È ammesso che tali annessi possano essere costruiti in aderenza o collegati con l'edificio destinato ad abitazione a mezzo di porticati aperti.

Quando gli annessi agricoli sono costruiti in aderenza alle residenze, anche se con giunto tecnico, essi vanno conteggiati entro i limiti di cubatura e di lotto minimo ammessi per queste ultime.

Il diritto aedificare in zona agricola va esteso anche ai proprietari, conduttori del fondo, agricoltori diretti.

2) Le costruzioni possono sorgere su lotti interamente di proprietà del richiedente ilpermesso di costruire (con divieto di asservimento di superfici non di proprietà) e possono avere una cubatura massima per uso residenziale di 0,03 mc/mq, con altezza massima non superiore a m.7,50.

Inoltre, la distanza delle costruzioni dal ciglio stradale sono quelle indicate dal D.M. 1444/68, mentre nel caso di trazzere le suddette distanze si possono ridurre del 50 %.

Per i manufatti connessi alla conduzione del fondo è consentita una superficie utile di 200 mq/ha, mentre per la trasformazione e la lavorazione dei prodotti agricoli è consentita una superficie non superiore a 600 mq/ha.

3) È altresì ammessa, ai sensi dell'ex. art.22 della L.71/78, modificato dall'art.6 della L.R. n°17 del 31/05/1994, la realizzazione di impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione o trasformazione di prodotti agricoli o zootecnici locali ovvero allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali. I permessi di costruire rilasciati devono rispettare, ai sensi del comma 1 della Legge sopra citata, le seguenti condizioni:

a) rapporto di copertura non superiore a 1/10 dell'area di proprietàproposta per l'insediamento;
b) distacchi dai fabbricati non inferiori a mt 10;
c) parcheggi privati in misura pari a 1/20 dell'area interessata;
d) parcheggi di uso pubblico non inferiori ad un quinto dell'area interessata);
e) rispetto delle distanze stabilite dall'art.15 della L.R. 12 giugno 1976 n.78, come interpretato dall'art.2 della L.R. 30/04/1991 n. 15.

4) In caso di interventi di agriturismo o turismo rurale, l'indice di edificabilità per uso abitativo viene elevato a 0,20 mc/mq. La superficie da adibire a parcheggi dovrà avere una estensione pari al 10% dell'area interessata all'intervento.

Per le previsioni entro questo articolo non disciplinate si dovrà far riferimento all'art.37 della L.R. n.19/2020 "Norme per il governo del territorio" ed ss.mm.ii.

Firmato Da: GIUSEPPE CORSO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 74a1e7dbacbdb067227880bc2e478992

Foglio di mappa n°**39** Part.lla n°**444** (per piccola parte della superficie), Part.lla n°**866** (per parte della superficie), sono destinate a **"Circonvallazione"** - viabilità strade ai sensi dell'art.2 del D.Lgs 285/92 e s.m.i.;

Foglio di mappa n°**39** Part.lle n°**444, 486, 866** (per piccola parte delle superfici) e Part.lla n°**868** (per l'intera superfcie), ricadono all'interno della **fascia di inedificabilità assoluta – Art.96 lett. F) del R.D. n°523/1904 e s.m.i.**;

Si rilascia, il presente, a norma dell'art. 18 della Legge 28/02/1985 n° 47, in bollo per gli usi consentiti dalla Legge;

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (Ai sensi dell'art.15 della Legge 12 Novembre 2011, n°183).-

Valderice, lì 06/03/2025

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Durante Vincenzo

Il Responsabile del Settore IV°
Urbanistica - Edilizia Privata
Ing. Giurlanda Costanza

Firmato digitalmente da:
Giurlanda Costanza
Firmato il 07/03/2025 12:40
Seriale Certificato: 3183841
Valido dal 12/01/2024 al 12/01/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Da

Firmato Da: GIUSEPPE CORSO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 74a1e7dbacbdb067227880bc2e478992