TRIBUNALE DI PALERMO

SEZIONE VI - ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare R.G.Es. 288 / 2023

Creditore procedente : ORGANA SPV S.r.l.

contro

Debitori esecutati : Tuttobene Filippo e Duecento Vincenza

Giudice dell'Esecuzione : Dott.ssa Maria Cristina La Barbera

Custode Giudiziario: Avv. Francesca Mancuso

ALL. A.1

Documentazione fotografica

Esperto stimatore: Arch. Massimo Labruzzo

Firmato Da: MASSIMO LABRUZZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 29852e36c3bd2c9bba5ce41605488480

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA : 1 - Appartamento



Foto N°1 *- **(A)** Il complesso immobiliare ubicato in Villabate (PA),Via Messina Marine N°49 con localizzazione appartamento (tratto da Google Earth)*



Foto N°2 *- Accesso alle unità immobiliari da Via Messina Marine,civ.49*



Foto N°3 *- Androne d'ingresso :ascensore **(A)** e scala di accesso ai piani **(B)***

Firmato Da: MASSIMO LABRUZZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 29852e36c3bd2c9bba5ce41605488480

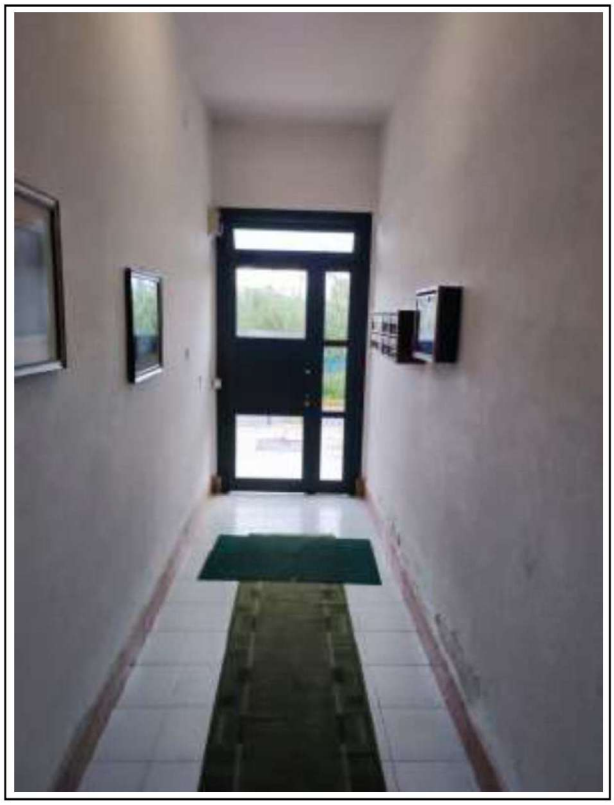


Foto N°4 *- Androne d'ingresso : controcampo*



Foto N°5 *- Appartamento - Ingresso- Soggiorno; sullo sfondo porta d'accesso al W.C. Doccia* ***(A)***



Foto N°6 *- Ingresso - Soggiorno:* ***(A)*** *accesso alla terrazza ; a sx :* ***(B)*** *accesso alla Cucina*

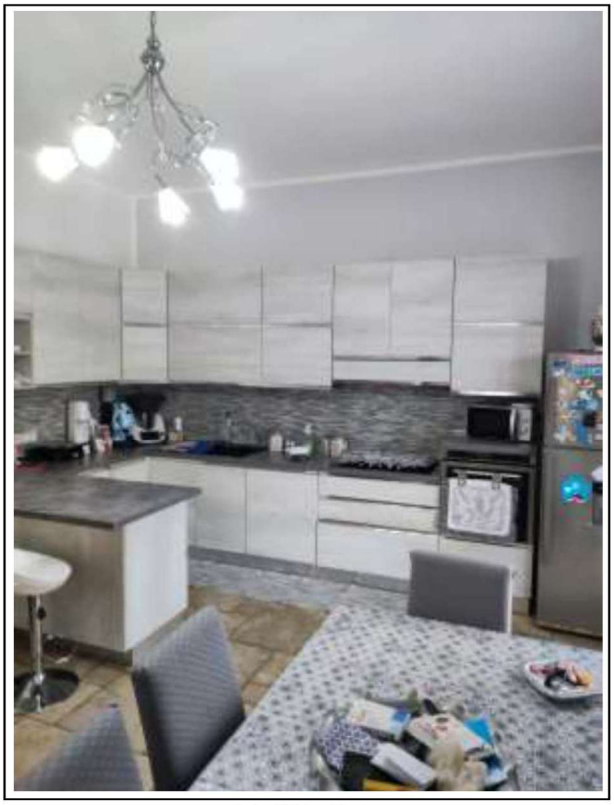


Foto N°7 *- Cucina*

Firmato Da: MASSIMO LABRUZZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 29852e36c3bd2c9bba5ce41605488480



Foto N°8 *- Cucina : controcampo: sullo ,sfondo Ingresso-Soggiorno**(A)** ;*



Foto N°9 *- Terrazzo : Lavanderia e dispensa (**A**)*



Foto N°10 *- Lavanderia : interno con infiltrazioni e lesioni superficiali*

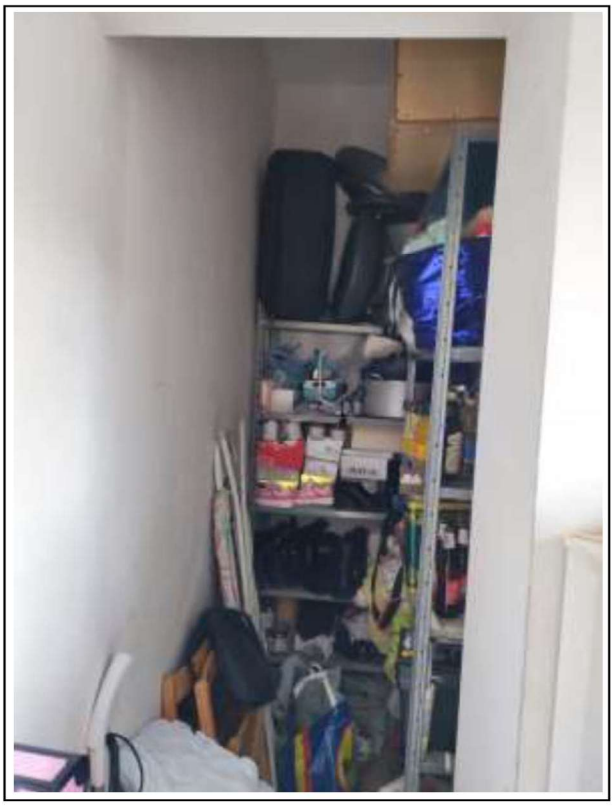


Foto N°11 *- Lavanderia : dispensa*

Firmato Da: MASSIMO LABRUZZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 29852e36c3bd2c9bba5ce41605488480

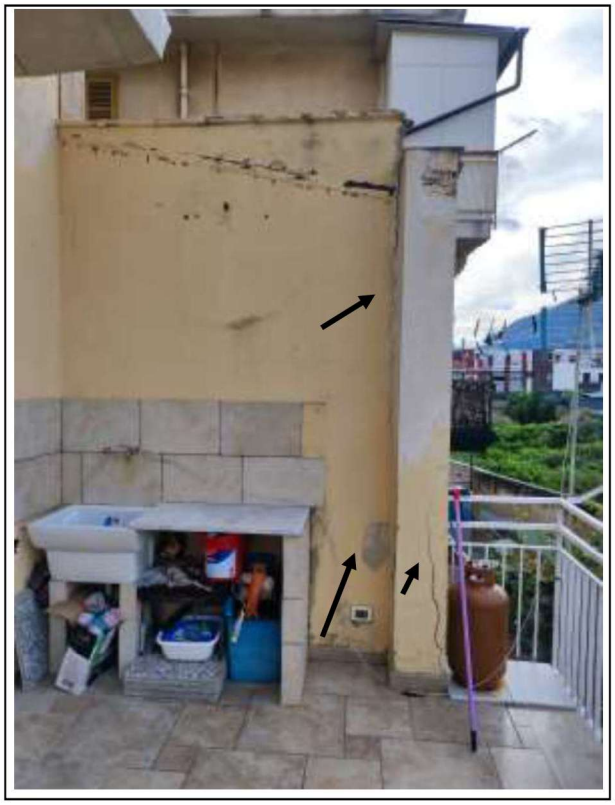


Foto N°12 *- Terrazzo : piletta di scarico ; lesioni ed infilitrazioni sui paramenti murari;*

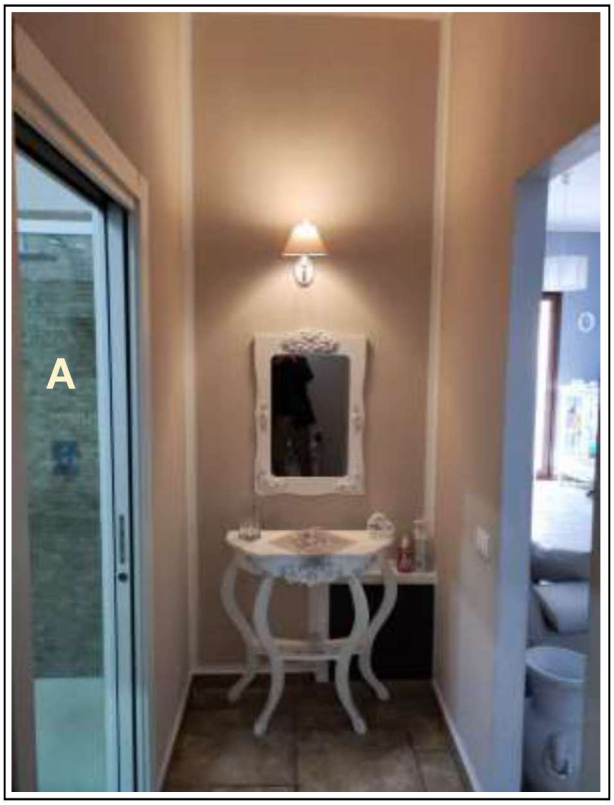


Foto N°13 *- Appartamento : Disimpegno e sulla sx, accesso al WC Doccia* ***(A)***



Foto N°14 *- WC Doccia : interno*



Foto N°15 *- Part. Doccia con soffioni in acciaio inox a doppio comando e N° 3 getti laterali multidirezionali;*

Firmato Da: MASSIMO LABRUZZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 29852e36c3bd2c9bba5ce41605488480



Foto N°16 *- Dal WC Doccia :**(A)** Disimpegno;**(B)** Ingresso - Soggiorno; **(C)** Porta di accesso all'unità immobiliare;*

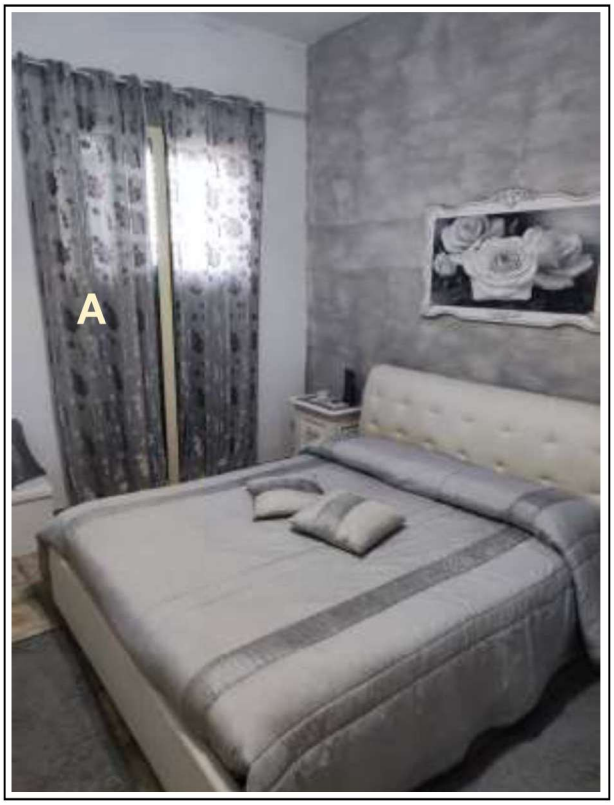


Foto N°17 *- Camera da Letto 1 con porta d'accesso **(A)** al balcone prospiciente Via Messina Marine*



Foto N°18 *- Camera da Letto 1 : controcampo con accesso al Ripostiglio ed al Wc. Bagno*



Foto N°19 *- Camera da Letto 1 : Ripostiglio*

Firmato Da: MASSIMO LABRUZZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 29852e36c3bd2c9bba5ce41605488480

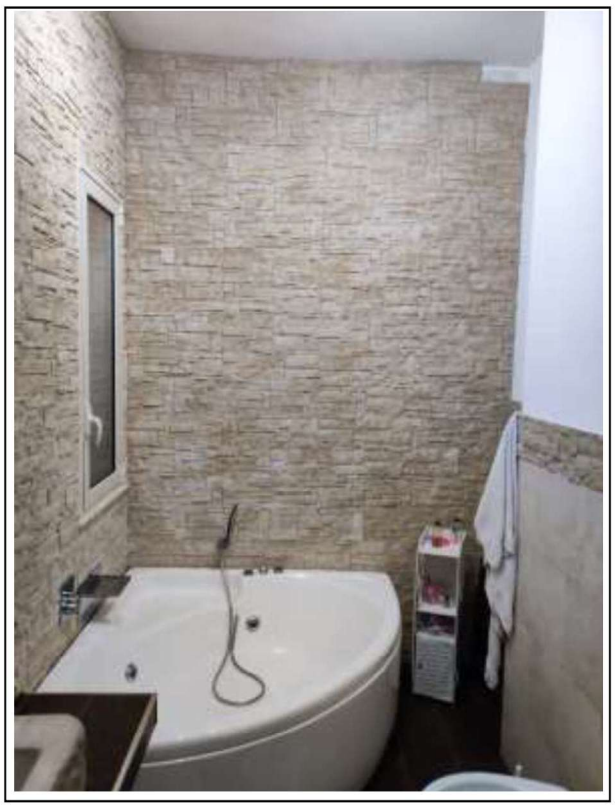


Foto N° 20 *- WC Bagno : Vasca da idromassaggio angolare*

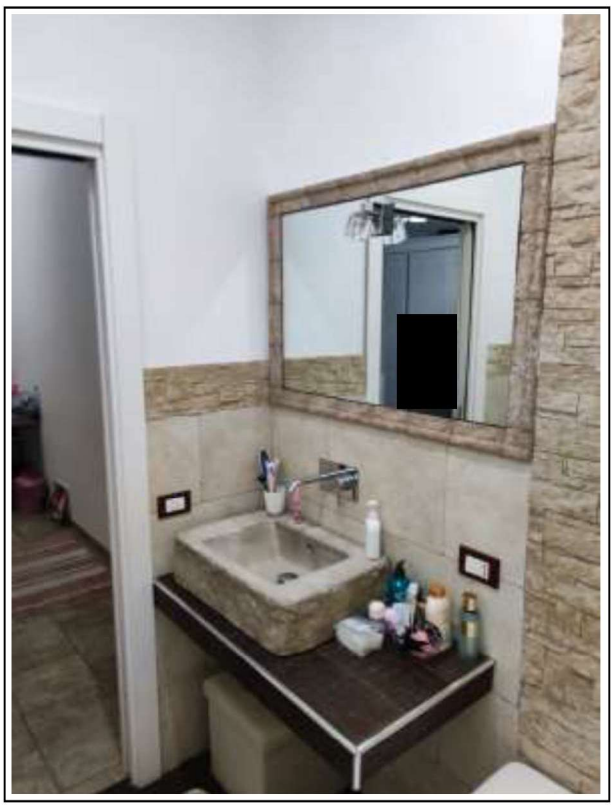


Foto N° 21 *- WC Bagno : Part. lavabo in pietra monolitica e top rivestito con piastrelle di grès porcellanato;*

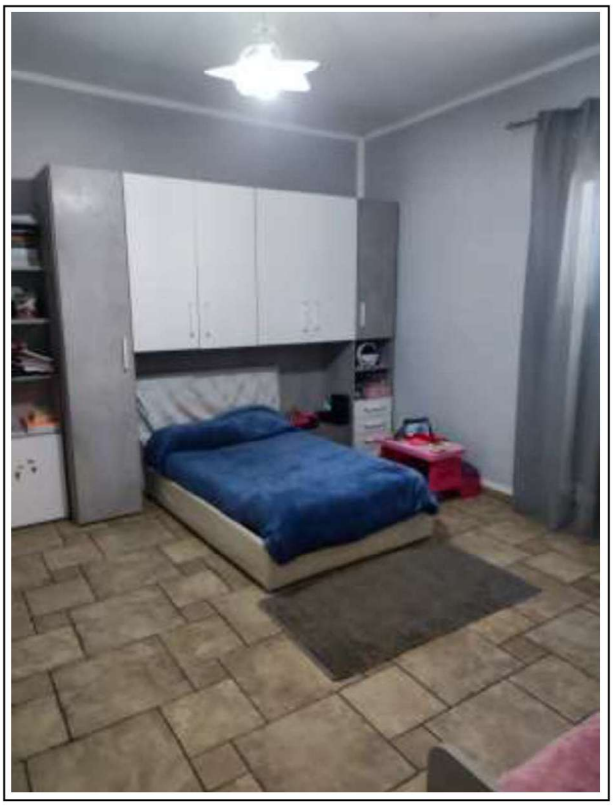


Foto N° 22 *- Camera da Letto 2 : interno*



Foto N° 23 *- Camera da Letto 2 : accesso al balcone prospiciente Via Messina Marine*

Firmato Da: MASSIMO LABRUZZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 29852e36c3bd2c9bba5ce41605488480

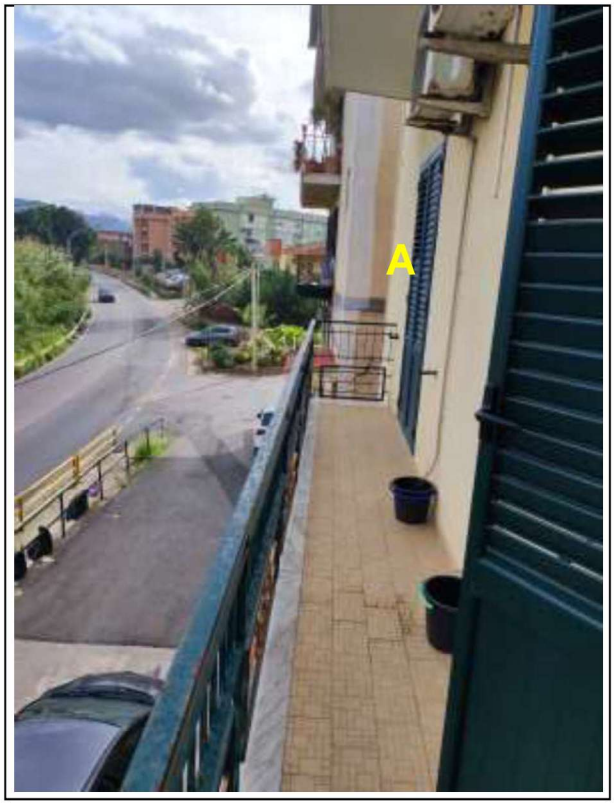


Foto N° 24 *- Balcone prospiciente Via Messina Marine : accesso alla Camera da Letto 1* ***(A)***

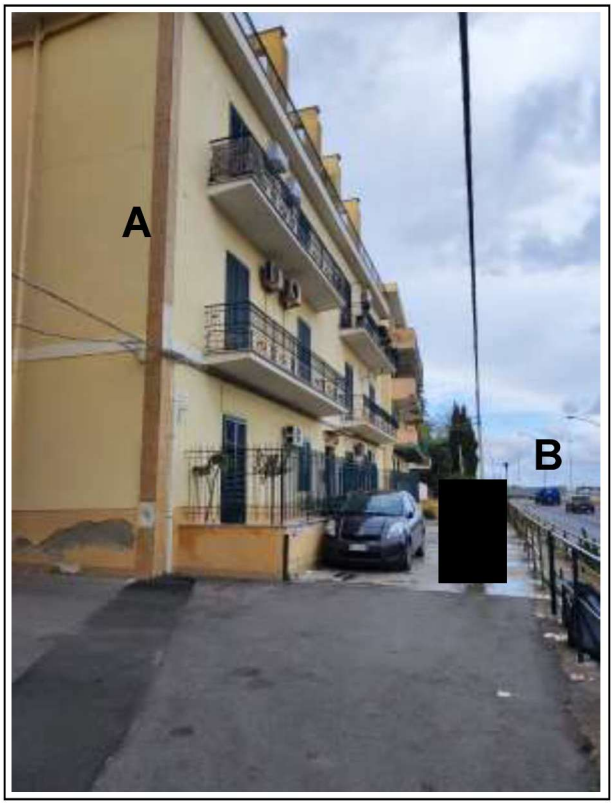


Foto N° 25 *- Il complesso immobiliare* ***(A)*** *e la Via Messina Marine in direzione Palermo*

Firmato Da: MASSIMO LABRUZZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 29852e36c3bd2c9bba5ce41605488480

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA : 2 - Magazzino



Foto N° 26 *- **(A)** Il Magazzino: saracinesca ad azionamento elettrico*



Foto N° 27 *- Magazzino : pavimento in battuto cementizio*

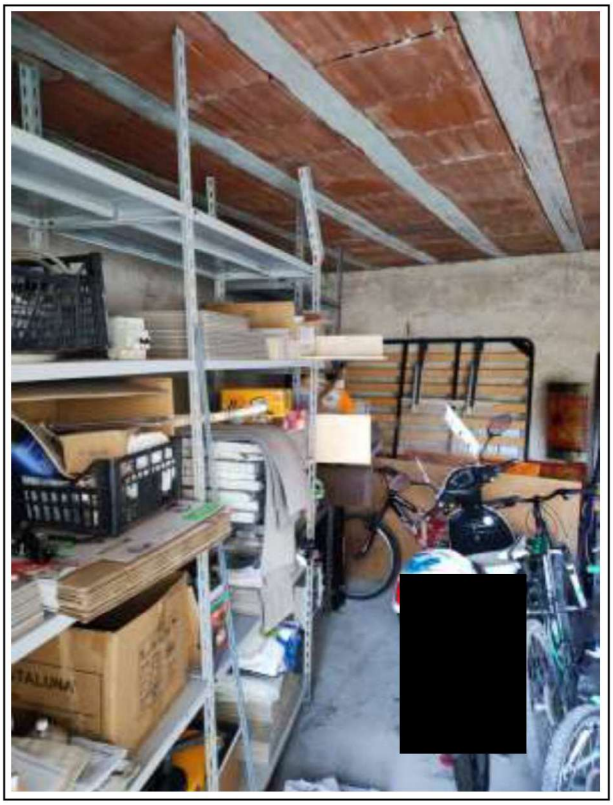


Foto N° 28 *- Magazzino : solaio con travetti e pignatte in laterizio **(A)**, prive di intonaco intradossale ;*

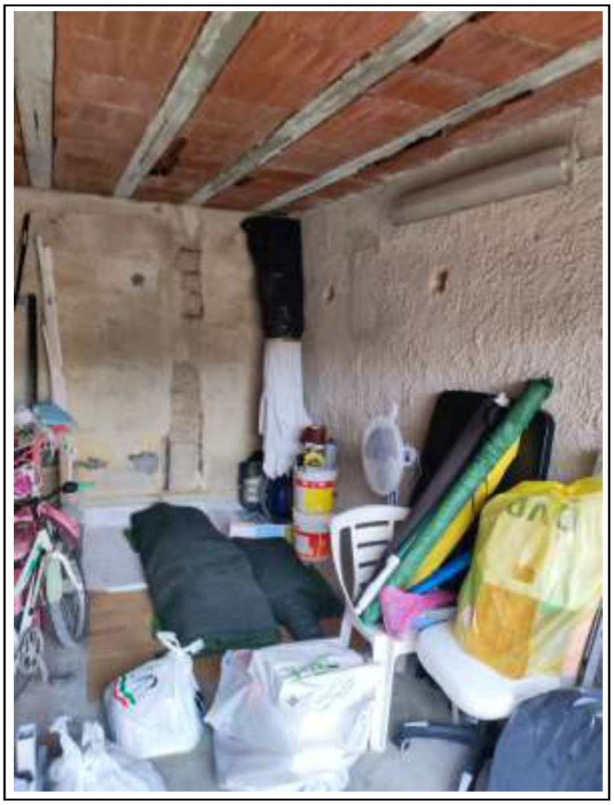


Foto N° 29 *- magazzino : pareti al grezzo, prive di intonaco di rifinitura con rottura parziale di alcune pignatte all'intradosso del solaio ,privo di intonaco*

Firmato Da: MASSIMO LABRUZZO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 29852e36c3bd2c9bba5ce41605488480