ING. SEBASTIANO PADOAN

# PERIZIA DI STIMA

Beni mobili strumentali: macchine utensili, veicoli e attrezzature della ditta Tecnomec di Ferro Samuele

| | |
|---|---|
| **Beni stimati** | 14 lotti: nove macchine utensili (quattro torni CNC, quattro centri di lavoro verticali, una segatrice a nastro automatica), un autocarro, un'autovettura, un carrello elevatore, gli apparecchi di sollevamento e l'utensileria d'officina |
| **Proprietario e utilizzatore** | TECNOMEC DI FERRO SAMUELE, Località Brondolo 13/G, 30015 Chioggia (VE), P.IVA 03004290270 |
| **Ubicazione dei beni** | officina della ditta, Località Brondolo 13/G, Chioggia (VE) |
| **Finalità** | valore di mercato, per un acquisto per conto di terzi; valore di vendita negoziata; valore in ipotesi fallimentare (liquidazione giudiziale, vendita giudiziaria o all'asta) |
| **Estimatore** | Ing. Sebastiano Padoan, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n. 4252 |
| **Data della stima** | 07/11/2026 |
| **Valori** | in euro, IVA esclusa, per i beni nello stato e nel luogo in cui si trovano |

## SINTESI DEI VALORI

| Lotto | Bene | Anno | Valore di mercato | Negoziata | Fallimentare |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Tornio CNC DOOSAN PUMA 5100XLMA | 2022 | € 112.500 | € 73.000 | € 0 |
| 2 | Tornio CNC DOOSAN PUMA GT2100M | 2018 | € 41.500 | € 27.000 | € 9.300 |
| 3 | Tornio CNC CMZ TL25A TM | 2014 | € 30.000 | € 18.000 | € 6.200 |
| 4 | Tornio CNC HYUNDAI-KIA SKT250LM | 2006 | € 19.000 | € 10.500 | € 3.600 |
| 5 | Centro di lavoro verticale DOOSAN DNM 4500/12K | 2018 | € 31.500 | € 20.500 | € 7.000 |
| 6 | Centro di lavoro verticale DOOSAN DNM 5700/12K | 2016 | € 36.000 | € 21.500 | € 7.400 |
| 7 | Centro di lavoro verticale DAH LIH MCV 1450 | 2007 | € 19.000 | € 9.500 | € 3.300 |
| 8 | Centro di lavoro verticale AERRE CL 40 80 | n.d. | € 6.000 | € 3.000 | € 1.000 |
| 9 | Segatrice a nastro automatica MACC SPECIAL 391 AV | 2016 | € 7.000 | € 3.500 | € 1.200 |
| 10 | Autocarro FORD TRANSIT 350 cabinato con cassone | 2023 | € 17.500 | € 12.500 | € 4.300 |
| 11 | Carrello elevatore elettrico TOYOTA FBMF 20 | 1997 | € 3.000 | € 1.500 | € 500 |
| 12 | Apparecchi di sollevamento: gru a bandiera DONATI (2004) e paranco RWM (2017) | vari | € 2.000 | € 1.000 | € 300 |
| 13 | Utensileria e attrezzature d'officina, a corpo | vari | € 5.000 | € 2.500 | € 900 |
| 14 | Autovettura KIA SPORTAGE | 2018 | € 12.000 | € 5.000 | € 5.000 |
| | **Totale** | | **€ 342.000** | **€ 213.000** | **€ 50.000** |

## 1. PREMESSA E INCARICO

Il sottoscritto Ing. Sebastiano Padoan, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di VENEZIA al n.4252, con studio in Loc. Brondolo 13 M, ha redatto la presente perizia di stima dei beni strumentali in uso presso la ditta Tecnomec di Ferro Samuele, a Chioggia (macchine utensili, veicoli, carrello elevatore, apparecchi di sollevamento e utensileria), su incarico ricevuto in vista di un acquisto per conto di terzi, sulla base dei documenti di acquisto e tecnici messi a disposizione e di un'indagine sul mercato dell'usato.

La perizia segue l'impostazione delle stime di beni mobili nelle vendite giudiziarie e all'asta: identifica ogni bene come un lotto, ne descrive le caratteristiche e la documentazione, espone i criteri seguiti e attribuisce a ciascun lotto tre valori, distinti per finalità.

## 2. QUESITO

Determinare, per ciascun lotto e nel complesso:

**a)** **il valore di mercato**, come riferimento per un acquisto dei beni per conto di terzi in una trattativa privata;

**b)** **il valore di vendita negoziata**, cioè il prezzo dei beni in una vendita negoziata con un acquirente individuato, in tempi brevi e nello stato in cui si trovano;

**c)** **il valore in ipotesi fallimentare**, cioè quanto i beni possono realizzare per i creditori in una liquidazione giudiziale, con vendite giudiziarie o all'asta.

## 3. DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Sono stati esaminati i nove documenti seguenti, ricevuti in data 06/11/2026 e riuniti nell'allegato A.

| Doc. | Contenuto | Pagine |
|---|---|---|
| 1 | Presentazione aziendale di Tecnomec, sezione «Attrezzature» (pagg. 6-9): foto e dimensioni di lavorazione di otto macchine | 4 |
| 2 | Offerta Vimacchine S.p.A. n. 402/2007 del 21/03/2007 per il centro di lavoro DAH LIH MCV 1450; dichiarazione CE di conformità Hyundai-Kia Machine n. WIA12-00102 del 29/12/2006 per il tornio SKT250LM | 8 |
| 3 | Offerta Vimacchine n. 402/2007 (seconda copia); dichiarazione CE di Vimacchine del 22/06/2007 per il DAH LIH MCV 1450 matricola 3001070264; contratto di locazione finanziaria Locat S.p.A. n. LI 965028 (documento di sintesi e allegati 1 e 2) | 13 |
| 4 | Fattura SaldoTeck S.r.l. n. 003949 del 27/12/2016 (sega a nastro MACC 391 con nebulizzatore); dichiarazione CE di MACC Costruzioni Meccaniche per la SPECIAL 391 AV matricola 110521 | 2 |
| 5 | Fattura CMZ Italia S.r.l. n. 51/14 del 31/03/2014 (tornio CMZ TL 25 A TM matricola 1497, contratto di locazione finanziaria Iccrea BancaImpresa n. 2133330037 del 09/12/2013); dichiarazione CE del costruttore del 12/03/2014 | 2 |
| 6 | Fattura Overmach S.p.A. n. 2564 del 30/11/2016 (centro di lavoro Doosan DNM 5700 e accessori, intestata a Iccrea BancaImpresa S.p.A.); dichiarazioni CE di Doosan, LNS, Nikken e Overmach | 7 |
| 7 | Fattura Overmach S.p.A. n. 3773 del 28/12/2018 (tornio Doosan PUMA GT2100M e centro di lavoro Doosan DNM 4500); dichiarazioni CE di Doosan, META e Overmach | 8 |
| 8 | Fattura Overmach S.p.A. n. 4185 del 27/12/2022 (tornio Doosan PUMA 5100XLMA e accessori, intestata a Iccrea BancaImpresa S.p.A.); dichiarazioni CE di Overmach, META e Doosan | 5 |
| 9 | Targhetta del carrello elevatore Toyota FBMF 20; dichiarazione CE di RWM per il paranco elettrico a catena W 500 T1 V2 matricola 119476 (2017), certificato pewag della catena, attestato Lamet del gancio e schemi elettrici; carta di circolazione dell'autocarro Ford Transit targato GL255YK; fattura Donati Sollevamenti n. 115291 del 25/01/2010 (motore e pulsantiera di ricambio); modulo di denuncia INAIL di messa in servizio, dichiarazione CE e attestato di idoneità della gru a bandiera Donati matricola 033461 (2004); lettera e piano di ammortamento del finanziamento Ford Credit n. 01-60-04-001739639; fattura Bisson Auto S.p.A. n. 9/46 del 16/01/2023 per l'autocarro. Non sono allegate le 4 pagine della polizza assicurativa facoltativa abbinata al finanziamento, estranee alla stima | 17 |

## 4. ASSUNZIONI E LIMITI DELLA STIMA

**a)** Stato d'uso. Per dichiarazione del committente, alla data della stima tutti i beni sono funzionanti e in uso. Non sono state eseguite prove di funzionamento o di precisione, né rilevate le ore di lavoro: i valori presuppongono beni completi, funzionanti e senza vizi occulti.

**b)** Proprietà. Quattro macchine sono state acquistate in locazione finanziaria: il Dah Lih (Locat S.p.A., contratto n. LI 965028), il CMZ, il DNM 5700 e il PUMA 5100XLMA (fatture intestate a Iccrea BancaImpresa S.p.A.). Il PUMA GT2100M, il DNM 4500 e la segatrice MACC sono stati acquistati direttamente da Tecnomec, l'autocarro con un finanziamento (lettera f). Per lo Hyundai-Kia, l'Aerre, il carrello elevatore, gli apparecchi di sollevamento, l'utensileria e l'autovettura non ci sono documenti d'acquisto. Il committente dichiara riscattati i leasing del Dah Lih, del CMZ e del DNM 5700: le fatture o i verbali di riscatto non sono fra i documenti esaminati e vanno acquisiti prima di una cessione, insieme alla verifica che sui beni non gravino pegni, privilegi o altri vincoli. Il leasing del PUMA 5100XLMA (Iccrea BancaImpresa, fattura del 27/12/2022) è invece ancora in corso: fino al riscatto il tornio è della società di leasing, e il debito residuo non è noto. Nella vendita negoziata il tornio si trasferisce con il consenso della società di leasing, con il riscatto anticipato o il subentro nel contratto; il valore indicato è quello del bene, e il debito residuo del leasing si regola a parte.

**c)** Agevolazioni. La fattura del PUMA 5100XLMA richiama la «Nuova Sabatini» (art. 2, comma 4, del D.L. 69/2013) e il credito d'imposta dell'art. 1, commi 1054-1058-ter, della L. 178/2020. Gli eventuali obblighi di mantenimento del bene vanno verificati con il consulente fiscale della ditta prima di una cessione.

**d)** Dati mancanti. Per l'Aerre CL 40 80 non sono noti anno, matricola, controllo numerico e costo; per lo Hyundai-Kia SKT250LM manca la fattura e l'anno si ricava dalla dichiarazione CE; per il carrello elevatore non si conoscono ore di lavoro e stato della batteria. I loro valori sono stimati con prudenza e vanno confermati con i dati di targa.

**e)** Perimetro. I valori sono IVA esclusa e riguardano i beni nel luogo in cui si trovano: smontaggio, carico, trasporto, rimontaggio, allacciamenti, eventuali fondazioni e messa in servizio restano a carico dell'acquirente. Utensili e attrezzature minute sono stimati a parte, a corpo, nel lotto 13; i programmi dei controlli numerici non sono compresi.

**f)** Autocarro. È intestato al titolare della ditta ed è stato comprato con un finanziamento Ford Credit: secondo il piano di ammortamento, dopo la rata del 16/10/2026 il debito residuo è di € 20.128,27, con una maxi-rata finale di € 18.428,16 al 16/02/2027. La carta di circolazione non riporta vincoli o gravami. Il debito è del finanziato: prima della vendita va verificato con Ford Credit se il contratto ne richiede l'estinzione.

**g)** Autovettura. Della Kia Sportage consegnati documenti: carta di circolazione. Il valore è stimato sulla base di indagine di mercato.

**h)** Utensileria. Non c'è un inventario: il lotto 13 si stima e si vende a corpo, nello stato in cui si trova, e il suo valore è prudente.

## 5. DESCRIZIONE DEI BENI

### Lotto 1 · Tornio CNC DOOSAN PUMA 5100XLMA · 2022

| | |
|---|---|
| **Tipo** | Tornio a controllo numerico a bancale lungo, con asse C e utensili motorizzati |
| **Costruttore e modello** | Doosan Machine Tools Co., Ltd. (Corea) · PUMA 5100XLMA · controllo Fanuc 0i-TF |
| **Matricola** | ML0295-000033 |
| **Anno di costruzione** | 2022 (dichiarazione CE del costruttore: «04-2022», emessa il 18/04/2022) |
| **Capacità** | diametro massimo di lavorazione 900 mm, lunghezza massima 3.200 mm (doc. 1) |
| **Dotazioni in fattura** | lunetta Morari SL25315 (capacità 50-315 mm) con coprirulli, montata su supporto SLZN-50315 a riposizionamento automatico; evacuatore trucioli a tappeto META (matr. 10-22-37849 TT); pompa ad alta pressione 15 bar; software Over 4.0 Fanuc; sistema GP90 Over; kit attrezzatura |
| **Acquisto** | fattura Overmach S.p.A. n. 4185 del 27/12/2022: € 249.000,00 + IVA, intestata a Iccrea BancaImpresa S.p.A. (locazione finanziaria), utilizzatore Tecnomec. La fattura richiama la «Nuova Sabatini» e il credito d'imposta per i beni 4.0 (doc. 8) |
| **Documentazione** | dichiarazione CE Doosan; dichiarazione CE d'insieme Overmach del 15/12/2022; dichiarazione di incorporazione META del 28/10/2022 |
| **Stato** | funzionante e in uso (dichiarazione del committente) |




*Lotto 1: Tornio CNC DOOSAN PUMA 5100XLMA (foto dalla presentazione aziendale di Tecnomec)*

## Lotto 2 · Tornio CNC DOOSAN PUMA GT2100M · 2018

| | |
|---|---|
| **Tipo** | Tornio a controllo numerico con asse C e utensili motorizzati |
| **Costruttore e modello** | Doosan Machine Tools Co., Ltd. (Corea) · PUMA GT2100M · controllo Fanuc 0i-TF |
| **Matricola** | ML0237-000762 |
| **Anno di costruzione** | 2018 (dichiarazione CE del costruttore: «07-2018») |
| **Capacità** | diametro massimo di lavorazione 300 mm, lunghezza massima 500 mm (doc. 1) |
| **Dotazioni in fattura** | evacuatore trucioli a tappeto META (matr. 12-18-32183 TT) |
| **Acquisto** | fattura Overmach S.p.A. n. 3773 del 28/12/2018, acquisto diretto di Tecnomec: tornio € 74.000,00 + IVA (la fattura comprende anche il lotto 5, per € 150.000,00 + IVA in tutto) |
| **Documentazione** | dichiarazione CE Doosan del 23/07/2018; dichiarazione CE d'insieme Overmach del 21/12/2018; dichiarazione di incorporazione META del 18/12/2018 |
| **Stato** | funzionante e in uso (dichiarazione del committente) |







*Lotto 2: Tornio CNC DOOSAN PUMA GT2100M (foto dalla presentazione aziendale di Tecnomec)*

## Lotto 3 · Tornio CNC CMZ TL25A TM · 2014

| | |
|---|---|
| **Tipo** | Tornio a controllo numerico con asse C e utensili motorizzati |
| **Costruttore e modello** | Construcciones Mecánicas F. Zumárraga S.A. (Spagna) · TL 25 A TM · controllo Fanuc 31i-T con schermo LCD a colori da 10,4" |
| **Matricola** | 1497 |
| **Anno di costruzione** | 2014 |
| **Capacità** | diametro massimo di lavorazione 340 mm, lunghezza massima 500 mm (doc. 1) |
| **Acquisto** | fattura CMZ Italia S.r.l. n. 51/14 del 31/03/2014: € 85.000,00 + IVA, intestata a Iccrea BancaImpresa S.p.A., contratto di locazione finanziaria n. 2133330037 del 09/12/2013 |
| **Documentazione** | dichiarazione CE del costruttore del 12/03/2014 |
| **Stato** | funzionante e in uso (dichiarazione del committente) |







*Lotto 3: Tornio CNC CMZ TL25A TM (foto dalla presentazione aziendale di Tecnomec)*

## Lotto 4 · Tornio CNC HYUNDAI-KIA SKT250LM · 2006

| | |
|---|---|
| **Tipo** | Tornio a controllo numerico a bancale lungo, con asse C e utensili motorizzati, con lunetta |
| **Costruttore e modello** | Hyundai-Kia Machine (Corea) · SKT250LM · venduto da Vimacchine (marchio sulla macchina, doc. 1) |
| **Matricola** | SKT250LM0003 |
| **Anno di costruzione** | 2006 (dichiarazione CE n. WIA12-00102 del 29/12/2006) |
| **Capacità** | diametro massimo di lavorazione 750 mm, lunghezza massima 1.400 mm (doc. 1) |
| **Acquisto** | fattura non disponibile |
| **Documentazione** | dichiarazione CE del costruttore |
| **Stato** | funzionante e in uso (dichiarazione del committente) |







*Lotto 4: Tornio CNC HYUNDAI-KIA SKT250LM (foto dalla presentazione aziendale di Tecnomec)*

### Lotto 5 · Centro di lavoro verticale DOOSAN DNM 4500/12K · 2018

| | |
|---|---|
| **Tipo** | Centro di lavoro verticale a controllo numerico |
| **Costruttore e modello** | Doosan Machine Tools Co., Ltd. (Corea) · DNM 4500 con mandrino da 12.000 giri/min · controllo Fanuc 0i-MF |
| **Matricola** | MV0090-001437 |
| **Anno di costruzione** | 2018 (dichiarazione CE del costruttore: «07-2018») |
| **Capacità** | corse X 800, Y 500, Z 450 mm; cono ISO 40 (doc. 1) |
| **Dotazioni in fattura** | magazzino utensili da 40 posti; soffio d'aria esterno al mandrino; lavorazione ad alta velocità AICC II; memory card da 4 GB; evacuatore trucioli a tappeto META (matr. 12-18-32210 TT) |
| **Acquisto** | fattura Overmach S.p.A. n. 3773 del 28/12/2018, acquisto diretto di Tecnomec: centro di lavoro € 76.000,00 + IVA |
| **Documentazione** | dichiarazione CE Doosan del 23/07/2018; dichiarazione CE d'insieme Overmach del 21/12/2018; dichiarazione di incorporazione META del 21/12/2018 |
| **Stato** | funzionante e in uso (dichiarazione del committente) |







*Lotto 5: Centro di lavoro verticale DOOSAN DNM 4500/12K (foto dalla presentazione aziendale di Tecnomec)*

## Lotto 6 · Centro di lavoro verticale DOOSAN DNM 5700/12K · 2016

| | |
|---|---|
| **Tipo** | Centro di lavoro verticale a controllo numerico, con quarto asse (tavola girevole in continuo) |
| **Costruttore e modello** | Doosan Machine Tools Co., Ltd. (Corea) · DNM 5700 con mandrino da 12.000 giri/min · controllo Fanuc 0i-MF |
| **Matricola** | MV0091-000185 |
| **Anno di costruzione** | 2016 (dichiarazione CE del costruttore: «08-2016») |
| **Capacità** | corse X 1.000, Y 570, Z 500 mm; cono ISO 40 (doc. 1) |
| **Dotazioni in fattura** | tavola girevole Nikken CNC 202 FA (matr. 25697T) con contropunta manuale Nikken P-125S; evacuatore trucioli LNS; lavorazione ad alta velocità AICC II; data server con interfaccia Ethernet; due morse modulari Cuter MP 150×300; due piani magnetici SPD 400×600 con unità di comando a due canali; coni portapinze, portafrese e bussole |
| **Acquisto** | fattura Overmach S.p.A. n. 2564 del 30/11/2016: € 110.000,00 + IVA, intestata a Iccrea BancaImpresa S.p.A. (locazione finanziaria), utilizzatore Tecnomec |
| **Documentazione** | dichiarazioni CE di Doosan (16/08/2016), LNS (26/09/2016), Nikken (07/11/2016) e dichiarazione CE d'insieme Overmach del 28/11/2016 |
| **Stato** | funzionante e in uso (dichiarazione del committente) |




*Lotto 6: Centro di lavoro verticale DOOSAN DNM 5700/12K (foto dalla presentazione aziendale di Tecnomec)*

## Lotto 7 · Centro di lavoro verticale DAH LIH MCV 1450 · 2007

| | |
|---|---|
| **Tipo** | Centro di lavoro verticale a controllo numerico, predisposto per il quarto asse in continuo |
| **Costruttore e modello** | Dah Lih Machinery Industry Co., Ltd. (Taiwan) · MCV 1450 · controllo Fanuc 21i-M |
| **Matricola** | 3001070264 |
| **Anno di costruzione** | 2007 (dichiarazione CE di Vimacchine del 22/06/2007) |
| **Capacità** | corse X 1.450, Y 750, Z 750 mm (offerta Vimacchine; la presentazione di Tecnomec indica Z 900 mm); cono BT 50; tavola 1.600 × 800 mm, carico massimo 2.000 kg; peso della macchina 13.000 kg |
| **Dotazioni nel contratto di leasing** | predisposizione per il quarto asse simultaneo, evacuatore trucioli, impianto di lavaggio del basamento, mandrino da 6.000 giri/min, tavola Nikken 260FA (nel contratto «Hikken») con contropunta manuale |
| **Acquisto** | contratto di locazione finanziaria Locat S.p.A. n. LI 965028 (2007), fornitore Vimacchine S.p.A.: costo base € 144.000,00 + IVA. Lo stesso contratto comprende accessori per € 8.360,00 + IVA (morsa Cuter 200×400, mandrini Mario Pinto D250 e TOS, azzeratore Vogel, tastatore 3D) e una macchina per € 3.364,12 + IVA, non compresi in questo lotto. Prezzo di listino della macchina base nell'offerta Vimacchine: € 161.200,00 + IVA |
| **Documentazione** | dichiarazione CE di Vimacchine, mandataria del costruttore |
| **Stato** | funzionante e in uso (dichiarazione del committente) |






*Lotto 7: Centro di lavoro verticale DAH LIH MCV 1450 (foto dalla presentazione aziendale di Tecnomec)*

### Lotto 8 · Centro di lavoro verticale AERRE CL 40 80 · anno non noto

| | |
|---|---|
| **Tipo** | Centro di lavoro verticale a controllo numerico |
| **Costruttore e modello** | AERRE, centri di lavoro italiani dal 1977 (il marchio è oggi di Eurotech S.r.l., San Marino) · CL 40 80 |
| **Matricola** | non disponibile |
| **Anno di costruzione** | non disponibile. Il modello non compare nei cataloghi AERRE del 2013, del 2016, del 2017 e del 2020, quindi è uscito di produzione prima del 2013; gli altri AERRE della serie CL oggi in vendita sono del 2002-2004 |
| **Capacità** | corse X 800, Y 400, Z 400 mm; cono ISO 40 (doc. 1). Per il CL 4080 il marchio indicava una corsa Z di 500 mm e un cambio utensili a disco da 20 posti (allegato C7): da verificare sulla macchina |
| **Acquisto** | fattura non disponibile |
| **Documentazione** | nessuna, oltre alla scheda della presentazione aziendale |
| **Stato** | funzionante e in uso (dichiarazione del committente) |




*Lotto 8: Centro di lavoro verticale AERRE CL 40 80 (foto dalla presentazione aziendale di Tecnomec)*

### Lotto 9 · Segatrice a nastro automatica MACC SPECIAL 391 AV · 2016

| | |
|---|---|
| **Tipo** | Segatrice a nastro automatica per metalli |
| **Costruttore e modello** | MACC Costruzioni Meccaniche S.r.l. (Schio, VI) · SPECIAL 391 AV |
| **Matricola** | 110521 |
| **Anno di costruzione** | 2016 |
| **Dotazioni in fattura** | nebulizzatore |
| **Acquisto** | fattura SaldoTeck S.r.l. n. 003949 del 27/12/2016, acquisto diretto di Tecnomec: € 15.500,00 + IVA |
| **Documentazione** | dichiarazione CE di MACC |
| **Stato** | funzionante e in uso (dichiarazione del committente) |




*Sega a nastro*

### Lotto 10 · Autocarro FORD TRANSIT 350 cabinato con cassone · 2023

### Lotto 11 · Carrello elevatore elettrico TOYOTA FBMF 20 · 1997

| | |
|---|---|
| **Tipo** | Carrello elevatore elettrico frontale |
| **Costruttore e modello** | Toyota · FBMF 20, fornito da T.I.E. (UK) Ltd. La portata non è scritta sulla targhetta; nella sigla Toyota il 20 indica la classe da 2 t |
| **Telaio** | FBMF25 10548 (così sulla targhetta) |
| **Anno di costruzione** | 1997 |
| **Dati di targa** | altezza di sollevamento 4.300 mm; batteria a 80 V |
| **Acquisto** | documenti d'acquisto non disponibili |
| **Documentazione** | targhetta con marcatura CE (doc. 9) |
| **Stato** | in uso (dichiarazione del committente); ore di lavoro e stato della batteria non noti |




*Muletto Toyota*

Studio Tecnico di Ingegneria Navale
Ing. Sebastiano Padoan
Località Brondolo 13 M, Chioggia (VE) IT, 30015
Mobile: +39 3493406837 Mail: ingpadoan@gmail.com
P.IVA: 03894320277

### Lotto 12 · Apparecchi di sollevamento: gru a bandiera DONATI (2004) e paranco RWM (2017)

| | |
|---|---|
| **Gru a bandiera** | Donati Sollevamenti S.r.l., gru a bandiera a colonna con braccio a canalina, tipo GBAC, portata 500 kg, matricola 033461/001, anno 2004: colonna alta 3,5 m, sbraccio 5 m, rotazione manuale su 300°, fissaggio con tirafondi M22 |
| **Paranco della gru** | paranco elettrico a catena Donati tipo 214D, matricola 033461/002, a due velocità di sollevamento (4 e 1,2 m/min), con carrello manuale tipo CCPD, matricola 033461/003, anno 2004. Nel 2010 Tecnomec ha comprato da Donati un motore DMK2 e una pulsantiera di ricambio (fattura n. 115291 del 25/01/2010, € 711,00 + IVA con il trasporto) |
| **Denuncia INAIL** | modulo di denuncia di messa in servizio della gru compilato (numero di fabbrica 033461, portata 500 kg, installata in Località Brondolo 13/G), senza data né protocollo |
| **Paranco RWM** | RWM S.r.l., paranco elettrico a catena W 500 T1 V2 tipo F, a due velocità, con sospensione a golfare, portata 500 kg, matricola 119476, anno 2017; catena pewag con certificato 3.1 del 09/10/2017 e gancio Lamet DIN 15401 con attestato n. 4891.17 |
| **Documentazione** | dichiarazioni CE di Donati e di RWM, attestato di idoneità Donati, certificati della catena e del gancio, schemi elettrici del paranco RWM |
| **Stato** | funzionante e in uso (dichiarazione del committente) |

### Lotto 13 · Utensileria e attrezzature d'officina, a corpo

| | |
|---|---|
| **Contenuto** | utensili da taglio, portautensili e coni, mandrini, morse, strumenti di misura e attrezzatura minuta d'officina presenti nello stabilimento al momento della vendita, esclusi gli accessori già compresi nei lotti da 1 a 9 |
| **Accessori documentati** | fra gli altri, quelli del contratto di leasing Locat n. LI 965028 del 2007: morsa Cuter 200×400 a ganascia discendente, mandrino Mario Pinto D250 4+4, mandrino TOS 3+3+3, azzeratore Vogel e tastatore 3D, € 8.360,00 + IVA in origine; da verificare che siano ancora presenti |
| **Inventario** | non disponibile: il lotto si stima e si vende a corpo, nello stato in cui si trova |
| **Foto** | l'armadio degli utensili, il carrello dei coni e dei portautensili, la cassettiera della bulloneria. Mostrano il contenuto del lotto a titolo indicativo e non sostituiscono l'inventario |
| **Stato** | in uso (dichiarazione del committente) |

### Lotto 14 · Autovettura KIA SPORTAGE · anno non noto

| | |
|---|---|
| **Tipo** | Autovettura |
| **Marca e modello** | Kia Sportage |
| **Targa e telaio** | FP465ES |
| **Immatricolazione** | 2018 |
| **Intestatario e vincoli** | FERRO SAMUELE |
| **Documentazione** | carta di circolazione |
| **Stato** | in uso (dichiarazione del committente); chilometraggio 76443 km |







## 6. CRITERI DI STIMA

### 6.1 Le tre basi di valore

Il valore di mercato è il più probabile prezzo al quale il bene, nello stato e nel luogo in cui si trova, può essere venduto alla data della stima in una normale trattativa fra un venditore e un acquirente informati e non obbligati, dopo un'adeguata promozione. È il riferimento per un acquisto per conto di terzi.

Il valore di vendita negoziata è il prezzo che il bene può spuntare in una vendita negoziata con un acquirente individuato, in tempi brevi, nello stato in cui si trova e senza le garanzie di una vendita ordinaria.

Il valore in ipotesi fallimentare è quanto il bene può realizzare per i creditori se si apre la liquidazione giudiziale e il curatore lo vende con vendite giudiziarie o all'asta. Gli standard internazionali di valutazione trattano la vendita forzata come una condizione della vendita, alla quale il valore di impianti e macchinari è particolarmente sensibile (IVS 104, § 170.1; IVS 300, § 30.2); il commento ai Principi Italiani di Valutazione ricorda che le vendite all'asta seguite a una liquidazione forzata mostrano «significativi sconti» rispetto alle vendite di beni comparabili sul libero mercato.

### 6.2 Valore di mercato

**a)** Metodo comparativo. È il metodo principale, quello che gli standard indicano per classi omogenee di macchinari industriali (IVS 300, § 50.1): si parte dai prezzi di macchine uguali o simili offerte o vendute sul mercato dell'usato (sezione 7) e se ne ricava, con le correzioni per anno, capacità e dotazioni, un prezzo di riferimento per una macchina uguale a quella stimata. Il riferimento sta attorno alla mediana degli annunci comparabili, non nella loro parte alta.

**b)** Dagli annunci al valore di mercato. Gli annunci sono prezzi richiesti, quasi sempre da rivenditori o intermediari: comprendono il margine di trattativa e quello del rivenditore, che compra le macchine a meno di quanto le rivende e spesso le controlla o le garantisce. Nella vendita diretta della macchina dove si trova, senza garanzia del rivenditore e con smontaggio e trasporto a carico di chi compra, il prezzo è più basso: il valore di mercato è posto pari al 75% del prezzo di riferimento.

**c)** Verifica col costo. Il costo d'acquisto documentato è deprezzato con i tassi geometrici annui che il Bureau of Economic Analysis statunitense ricava dai prezzi dell'usato per i macchinari per la lavorazione dei metalli, dal 7,26% al 16,33% secondo il settore di impiego. L'intervallo che ne risulta è un controllo, non il valore: il costo non è rivalutato, mentre i prezzi del nuovo sono saliti dopo l'acquisto (per la segatrice MACC, l'unica di cui si conosce il prezzo del nuovo di oggi, si è passati dai € 15.500 del 2016 a una cifra fra € 22.750 e € 23.214 nel 2026); e il tasso è una media sulla vita della macchina, mentre nei primi anni

una macchina perde di più. Sul complesso delle 7 macchine con fattura, i valori di mercato stimati corrispondono a un deprezzamento medio dell'11,6% l'anno, dentro l'intervallo.

### 6.3 Dal valore di mercato alla vendita negoziata

Nella vendita negoziata il prezzo è più basso del valore di mercato per ragioni note:

- il bene si vende nello stato di fatto in cui si trova, senza garanzia e di solito senza la possibilità di provarlo in funzione;
- l'acquirente deve smontare e ritirare il bene in tempi brevi, a sue spese e a suo rischio;
- non ci sono finanziamenti, assistenza del venditore o diritto di recesso, e i tempi della vendita sono stretti.

Nella pratica delle stime per le procedure concorsuali il prezzo di realizzo è il valore di mercato ridotto di una percentuale fra il 20% e il 50% secondo il tipo di bene (così, ad esempio, la perizia sui beni mobili del fallimento n. 519/2021 del Tribunale di Milano). Le riduzioni adottate dipendono da quanto è facile vendere il bene:

- 30% per l'autocarro, recente e facile da vendere;
- 35% per le macchine Doosan del 2018 e del 2022, recenti e molto richieste;
- 40% per il Doosan del 2016 e il CMZ del 2014;
- 50% per il Dah Lih del 2007 (13 t, cono BT 50, trasporto e fondazione impegnativi, controllo del 2007), per la segatrice (le segatrici all'asta chiudono a prezzi bassi, sezione 7, lotto 9), per l'Aerre, di cui non si conoscono anno e dati, e per il carrello elevatore, gli apparecchi di sollevamento e l'utensileria, beni accessori o senza documenti.

Per l'autovettura Kia (lotto 14), stimata a corpo, il valore di vendita negoziata è uguale al valore di mercato.

### 6.4 Ipotesi fallimentare

Se si apre la liquidazione giudiziale, i beni sono venduti dal curatore con procedure competitive (art. 216 del codice della crisi d'impresa), con più esperimenti di vendita a prezzi via via più bassi; sono efficaci anche offerte inferiori al prezzo base di non oltre un quarto (art. 216, comma 7). Nella vendita forzata non c'è garanzia per i vizi della cosa (art. 2922 c.c.), l'acquirente paga i diritti dell'istituto di vendita (all'IVG di Savona, ad esempio, il 10% più IVA), e nel frattempo i beni restano fermi, perdono valore e vanno custoditi. Per questi beni si stima un realizzo pari a circa un terzo del valore di vendita negoziata.

Fanno eccezione due lotti. Il tornio PUMA 5100XLMA (lotto 1) è ancora in leasing: sciolto il contratto, torna alla società di leasing, che versa alla procedura solo l'eventuale eccedenza del ricavato sul suo credito residuo (art. 177 del codice della crisi d'impresa); in mancanza del piano del leasing, l'apporto per i creditori è stimato nullo. L'autovettura Kia (lotto 14) è stimata a corpo in € 5.000 anche in questa ipotesi.

## 7. INDAGINE DI MERCATO

L'indagine è stata svolta sui principali portali europei di macchine usate (Machineseeker, Exapro, Gindumac), su siti di rivenditori e sui siti delle vendite giudiziarie, per l'autocarro (automobile.it), il carrello elevatore e gli apparecchi di sollevamento. Sono riportati solo i prezzi effettivamente letti; la maggior parte degli annunci li indica IVA esclusa, gli altri non lo precisano. Gli annunci con «prezzo su richiesta» non sono considerati. Quasi tutti i prezzi sono richieste di rivenditori o intermediari, non prezzi di chiusura. Non sono stati trovati risultati d'asta per macchine uguali a quelle stimate.

## 8. STIMA DEI SINGOLI LOTTI

Per ogni lotto: il costo d'acquisto documentato, gli annunci della sezione 7, il prezzo di riferimento per un bene uguale a quello stimato, il valore di mercato (75% del prezzo di riferimento), la verifica col costo, il valore di vendita negoziata e quello in ipotesi fallimentare. Per i lotti 12, 13 e 14, stimati a corpo, il valore di mercato è indicato direttamente.

### Lotto 1 · Tornio CNC DOOSAN PUMA 5100XLMA · 2022

**Costo d'acquisto:** € 249.000,00 + IVA, fattura del 27/12/2022 (macchina e dotazioni, compresi la manutenzione annuale e la consulenza e formazione sul software).

**Prezzo di riferimento:** € 150.000. I PUMA 5100 del 2021 e del 2022 sono stati venduti fra € 130.000 e € 150.000; il 5100LM del 2021, con utensili motorizzati e lunetta ma bancale da 2 m, a € 130.000. La macchina stimata ha in più il bancale XL da 3,2 m e la lunetta su supporto a riposizionamento automatico, ma il bancale lungo restringe i possibili compratori: il riferimento è € 150.000, il più alto fra le macchine della stessa età.

**Valore di mercato: € 112.500** (75% del prezzo di riferimento, pari al 45% del costo d'acquisto).

**Verifica col costo:** da € 122.000 a € 184.200, deprezzando per 4 anni il costo d'acquisto ai tassi del BEA. Il valore di mercato sta sotto l'intervallo: nei primi anni una macchina perde più della media della sua vita, e il costo d'acquisto comprende servizi e software (manutenzione annuale, consulenza e formazione, sistema GP90) che non si rivendono.

**Vendita negoziata: € 73.000** (riduzione del 35%: macchina recente, di una marca molto richiesta sul mercato dell'usato).

**Ipotesi fallimentare: € 0** (il tornio è ancora in leasing: in liquidazione giudiziale, sciolto il contratto, torna alla società di leasing, che versa alla procedura solo l'eventuale eccedenza del ricavato sul suo credito residuo (art. 177 del codice della crisi d'impresa). Il debito residuo del leasing non è noto: l'apporto per i creditori è stimato nullo).

### Lotto 2 · Tornio CNC DOOSAN PUMA GT2100M · 2018

**Costo d'acquisto:** € 74.000,00 + IVA, fattura del 28/12/2018 (con l'evacuatore trucioli).

**Valore di mercato: € 41.500** (75% del prezzo di riferimento, pari al 56% del costo d'acquisto).

**Verifica col costo:** da € 17.800 a € 40.500, deprezzando per 8 anni il costo d'acquisto ai tassi del BEA. Il valore di mercato supera di poco l'intervallo: il costo d'acquisto non è rivalutato, e i prezzi del nuovo sono saliti dopo il 2018.

**Vendita negoziata: € 27.000** (riduzione del 35%: macchina recente, di una marca molto richiesta sul mercato dell'usato).

**Ipotesi fallimentare: € 9.300** (circa un terzo della vendita negoziata, sezione 6.4).

### Lotto 3 · Tornio CNC CMZ TL25A TM · 2014

**Costo d'acquisto:** € 85.000,00 + IVA, fattura del 31/03/2014.

**Valore di mercato: € 30.000** (75% del prezzo di riferimento, pari al 35% del costo d'acquisto).

**Verifica col costo:** da € 10.000 a € 34.400, deprezzando per 12 anni il costo d'acquisto ai tassi del BEA. Il valore di mercato rientra nell'intervallo.

**Vendita negoziata: € 18.000** (riduzione del 40%: macchina di dodici anni, di una marca apprezzata ma meno diffusa).

**Ipotesi fallimentare: € 6.200** (circa un terzo della vendita negoziata, sezione 6.4).

**Lotto 4 · Tornio CNC HYUNDAI-KIA SKT250LM · 2006**

**Costo d'acquisto:** non noto, la fattura non è disponibile.

**Valore di mercato: € 19.000** (75% del prezzo di riferimento).

**Verifica col costo:** non possibile, il costo d'acquisto non è noto.

**Vendita negoziata: € 10.500** (riduzione del 45%: macchina di vent'anni, con controllo e componenti datati).

**Ipotesi fallimentare: € 3.600** (circa un terzo della vendita negoziata, sezione 6.4).

**Lotto 5 · Centro di lavoro verticale DOOSAN DNM 4500/12K · 2018**

**Costo d'acquisto:** € 76.000,00 + IVA, fattura del 28/12/2018 (con magazzino da 40 utensili ed evacuatore trucioli).

**Valore di mercato: € 31.500** (75% del prezzo di riferimento, pari al 41% del costo d'acquisto).

**Verifica col costo:** da € 18.300 a € 41.600, deprezzando per 8 anni il costo d'acquisto ai tassi del BEA. Il valore di mercato rientra nell'intervallo.

**Vendita negoziata: € 20.500** (riduzione del 35%: macchina recente, di una marca molto richiesta sul mercato dell'usato).

**Ipotesi fallimentare: € 7.000** (circa un terzo della vendita negoziata, sezione 6.4).

**Lotto 6 · Centro di lavoro verticale DOOSAN DNM 5700/12K · 2016**

**Costo d'acquisto:** € 110.000,00 + IVA, fattura del 30/11/2016 (macchina, tavola girevole Nikken con contropunta, morse, piani magnetici e attrezzatura).

**Valore di mercato: € 36.000** (75% del prezzo di riferimento, pari al 33% del costo d'acquisto).

**Verifica col costo:** da € 18.500 a € 51.800, deprezzando per 10 anni il costo d'acquisto ai tassi del BEA. Il valore di mercato rientra nell'intervallo.

**Vendita negoziata: € 21.500** (riduzione del 40%: macchina di dieci anni, di una marca molto richiesta).

**Ipotesi fallimentare: € 7.400** (circa un terzo della vendita negoziata, sezione 6.4).

**Lotto 7 · Centro di lavoro verticale DAH LIH MCV 1450 · 2007**

**Costo d'acquisto:** € 144.000,00 + IVA, contratto di leasing del 2007 (macchina con tavola Nikken e dotazioni); listino della macchina base € 161.200,00 + IVA.

**Valore di mercato: € 19.000** (75% del prezzo di riferimento, pari al 13% del costo d'acquisto).

**Verifica col costo:** da € 4.900 a € 34.400, deprezzando per 19 anni il costo d'acquisto ai tassi del BEA. Il valore di mercato rientra nell'intervallo.

**Vendita negoziata: € 9.500** (riduzione del 50%: macchina di diciannove anni, pesante (13 t) e con cono BT 50: smontaggio, trasporto e fondazione costano, e i compratori sono pochi).

**Ipotesi fallimentare: € 3.300** (circa un terzo della vendita negoziata, sezione 6.4).

**Lotto 8 · Centro di lavoro verticale AERRE CL 40 80 · anno non noto**

**Costo d'acquisto:** non noto, la fattura non è disponibile.

**Valore di mercato: € 6.000** (75% del prezzo di riferimento).

**Verifica col costo:** non possibile, il costo d'acquisto non è noto.

**Vendita negoziata: € 3.000** (riduzione del 50%: anno e dati non noti, nessun documento, modello fuori produzione di una marca poco diffusa).

**Ipotesi fallimentare: € 1.000** (circa un terzo della vendita negoziata, sezione 6.4).

**Lotto 9 · Segatrice a nastro automatica MACC SPECIAL 391 AV · 2016**

**Costo d'acquisto:** € 15.500,00 + IVA, fattura del 27/12/2016 (con nebulizzatore).

**Valore di mercato: € 7.000** (75% del prezzo di riferimento, pari al 45% del costo d'acquisto).

**Verifica col costo:** da € 3.800 a € 10.700, deprezzando per 10 anni il prezzo del nuovo di oggi ai tassi del BEA. Il valore di mercato rientra nell'intervallo.

**Vendita negoziata: € 3.500** (riduzione del 50%: all'asta le segatrici chiudono a prezzi bassi: una MACC SPECIAL 411 MS del 2021 è stata aggiudicata a € 3.200).

**Ipotesi fallimentare: € 1.200** (circa un terzo della vendita negoziata, sezione 6.4).

**Lotto 10 · Autocarro FORD TRANSIT 350 cabinato con cassone · 2023**

**Costo d'acquisto:** € 30.298,38 + IVA, fattura del 16/01/2023 (veicolo nuovo, messa su strada e kit di sicurezza) chilometraggio 53128 km.

**Valore di mercato: € 17.500** (75% del prezzo di riferimento, pari al 58% del costo d'acquisto).

**Verifica col costo:** non si applica, perché i tassi del BEA valgono per le macchine utensili e non per i veicoli; il valore di mercato è il 58% del prezzo pagato nel gennaio 2023.

**Vendita negoziata: € 12.500** (riduzione del 30%: veicolo commerciale recente, facile da vendere).

**Ipotesi fallimentare: € 4.300** (circa un terzo della vendita negoziata, sezione 6.4).

**Lotto 11 · Carrello elevatore elettrico TOYOTA FBMF 20 · 1997**

**Costo d'acquisto:** non noto, mancano i documenti d'acquisto.

**Valore di mercato: € 3.000** (75% del prezzo di riferimento).

**Verifica col costo:** non possibile, il costo d'acquisto non è noto.

**Vendita negoziata: € 1.500** (riduzione del 50%: carrello di quasi trent'anni, con batteria di stato non noto).

**Ipotesi fallimentare: € 500** (circa un terzo della vendita negoziata, sezione 6.4).

**Lotto 12 · Apparecchi di sollevamento: gru a bandiera DONATI (2004) e paranco RWM (2017)**

**Costo d'acquisto:** non noto: ci sono le dichiarazioni CE, non le fatture d'acquisto.

**Verifica col costo:** non possibile, il costo d'acquisto non è noto.

**Vendita negoziata: € 1.000** (riduzione del 50%: beni accessori, da smontare e da sottoporre a nuova verifica prima del riuso).

**Ipotesi fallimentare: € 300** (circa un terzo della vendita negoziata, sezione 6.4).

**Lotto 13 · Utensileria e attrezzature d'officina, a corpo**

**Costo d'acquisto:** non noto, non c'è un inventario.

**Valore di mercato: € 5.000**, stima a corpo: senza inventario il valore si stima con prudenza; i soli accessori del contratto Locat costavano € 8.360,00 + IVA nel 2007.

**Verifica col costo:** non possibile, il costo d'acquisto non è noto.

**Vendita negoziata: € 2.500** (riduzione del 50%: lotto senza inventario, venduto a corpo nello stato in cui si trova).

**Ipotesi fallimentare: € 900** (circa un terzo della vendita negoziata, sezione 6.4).

**Lotto 14 · Autovettura KIA SPORTAGE · anno 2018**

**Valore di mercato: € 12.000**, stima a corpo: chilometraggio 76443 km.

**Vendita negoziata: € 8.000.**

**Ipotesi fallimentare: € 5.000**

## 9. RIEPILOGO E CONCLUSIONI

| Lotto | Bene | Anno | Costo d'acquisto | Valore di mercato | Negoziata | Fallimentare |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Tornio CNC DOOSAN PUMA 5100XLMA | 2022 | € 249.000 | € 112.500 | € 73.000 | € 0 |
| 2 | Tornio CNC DOOSAN PUMA GT2100M | 2018 | € 74.000 | € 41.500 | € 27.000 | € 9.300 |
| 3 | Tornio CNC CMZ TL25A TM | 2014 | € 85.000 | € 30.000 | € 18.000 | € 6.200 |
| 4 | Tornio CNC HYUNDAI-KIA SKT250LM | 2006 | n.d. | € 19.000 | € 10.500 | € 3.600 |
| 5 | Centro di lavoro verticale DOOSAN DNM 4500/12K | 2018 | € 76.000 | € 31.500 | € 20.500 | € 7.000 |
| 6 | Centro di lavoro verticale DOOSAN DNM 5700/12K | 2016 | € 110.000 | € 36.000 | € 21.500 | € 7.400 |
| 7 | Centro di lavoro verticale DAH LIH MCV 1450 | 2007 | € 144.000 | € 19.000 | € 9.500 | € 3.300 |
| 8 | Centro di lavoro verticale AERRE CL 40 80 | n.d. | n.d. | € 6.000 | € 3.000 | € 1.000 |
| 9 | Segatrice a nastro automatica MACC SPECIAL 391 AV | 2016 | € 15.500 | € 7.000 | € 3.500 | € 1.200 |
| 10 | Autocarro FORD TRANSIT 350 cabinato con cassone | 2023 | € 30.298 | € 17.500 | € 12.500 | € 4.300 |
| 11 | Carrello elevatore elettrico TOYOTA FBMF 20 | 1997 | n.d. | € 3.000 | € 1.500 | € 500 |
| 12 | Apparecchi di sollevamento: gru a bandiera DONATI (2004) e paranco RWM (2017) | vari | n.d. | € 2.000 | € 1.000 | € 300 |
| 13 | Utensileria e attrezzature d'officina, a corpo | vari | n.d. | € 5.000 | € 2.500 | € 900 |
| 14 | Autovettura KIA SPORTAGE | 2018 | n.d. | € 12.000 | € 9.000 | € 5.000 |
| | **Totale** | | | **€ 342.000** | **€ 213.000** | **€ 50.000** |

Sulla base di quanto esposto, il sottoscritto ritiene di poter attribuire ai beni descritti, i valori seguenti, IVA esclusa:

**a)** valore di mercato complessivo: **€ 342.000** (euro trecentotrentacinquemila/00), riferimento per un acquisto per conto di terzi;

**b)** valore di vendita negoziata complessivo: **€ 213.000** (euro duecentonovemila/00), prezzo dei beni in una vendita negoziata;

**c)** valore in ipotesi fallimentare complessivo: **€ 50.000** (euro cinquantamila/00), realizzo atteso per i creditori in una liquidazione giudiziale, con vendite giudiziarie o all'asta.

In una vendita negoziata in un unico lotto, il prezzo complessivo è di € 213.000, con l'utensileria e le attrezzature d'officina comprese.

Come ogni stima, i valori indicati hanno un margine di incertezza: in una trattativa privata un prezzo entro il 10% in più o in meno del valore di mercato è da ritenersi congruo, con la verifica dei riscatti dei leasing, del debito residuo del leasing del PUMA 5100XLMA e del finanziamento dell'autocarro.

Data: 09/11/2026

ING. PADOAN SEBASTIANO
Località Brondolo, 13/M-30015
Chioggia(VE)
P.IVA 03994320277 C.F. PDNSST85S05L736O

## 10. ALLEGATI

**A.** Documentazione esaminata: i documenti da 1 a 9 della sezione 3, in un unico file («Allegato A - documenti esaminati.pdf»).