PERIZIA DI STIMA

Terreno con destinazione in parte agricola ed in parte edificabile, con accesso in via Trieste, 79 - Paese (TV)

Treviso, 24 aprile 2024

ICMQ Certificazione del personale

Professionista certificato in conformità alla norma UNI 11558
VALUTATORE IMMOBILIARE

INDICE

1 PREMESSA 3

2 LE OPERAZIONI PERITALI 4

2.1 INDIVIDUAZIONE DEI BENI 4
2.1.1 INTRODUZIONE 4
2.1.2 DEFINIZIONE DEI LOTTI ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE: 5
2.1.3 DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI 5
2.1.4 NOTE AGGIUNTIVE 6
2.2 VERIFICA REGOLARITA' EDILIZIO-URBANISTICA 6
2.2.1 TITOLI AUTORIZZATIVI 6
2.2.2 ABUSI EDILIZI 6
2.2.3 CONGRUITA' CATASTALE 6
2.3 VERIFICA STATO DI POSSESSO DEGLI IMMOBILI 7
2.4 VERIFICA TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI 7
2.5 IDENTIFICAZIONE DELLA PROPRIETA' 11
2.6 STIMA IMMOBILI 11
2.6.1 METODOLOGIA ESTIMATIVA ADOTTATA 11
2.6.2 FONTI DI INFORMAZIONE 11
2.6.3 VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI 11
2.6.4 VALUTAZIONE DEL "PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO" 12
2.6.5 VALUTAZIONE DEL "VALORE DI LIQUIDAZIONE/REALIZZO" 12

ALLEGATO 1 CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA 15

ALLEGATO 2 DOCUMENTAZIONE CATASTALE 19

ALLEGATO 3 DOCUMENTAZIONE VERIFICA ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI 25

ALLEGATO 4 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 33

1 PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Andrea Nicoletti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso al n° 2603, è stato incaricato dal sig. [redacted] qualità di comproprietario esecutato, della redazione di perizia di stima dei beni immobili indicati di seguito:

- Terreno con destinazione in parte agricola ed in parte edificabile, con accesso in via Trieste, 79 - Paese (TV)

I sopralluoghi c/o gli immobili sono stati effettuati nel mese di gennaio 2024 e ci si riferisce quindi allo stato di fatto rilevato in loco.
Inoltre, d'accordo con il committente, si precisa che:

- non si è effettuato l'accesso c/o gli uffici di competenza per ottenere gli eventuali titoli autorizzativi ed eventuali contratti di locazione/affitto che il Committente indica come non presenti.

Si precisa che, su indicazioni della proprietà, i beni sono stati considerati per l'intero.
Si evidenzia inoltre che i beni non sono stati nella presente perizia considerati interclusi, in quanto, secondo le indicazioni della proprietà, l'accesso verrà comunque garantito da una servitù di passaggio in corso di definizione (tale indicazione non è stata verificata, ma è stata appunto indicata dalla proprietà).

Non è consentito copiare, alterare, distribuire, pubblicare o utilizzare per qualsiasi uso anche commerciale i contenuti del presente documento, comprensivi degli allegati descritti nell'indice, senza autorizzazione specifica della proprietà e/o dei locatari degli immobili.

2 LE OPERAZIONI PERITALI

2.1 INDIVIDUAZIONE DEI BENI

2.1.1 INTRODUZIONE

Il bene oggetto della presente valutazione è un terreno con accesso da via Trieste, 79 - Paese (TV).

Il terreno si presenta a verde con siepi e alberature e con la presenza di alcune strutture coperte finalizzate all'allevamento/pollaio e con presenza di alcune recinzioni realizzate con rete metallica.

In merito alla destinazione urbanistica del terreno si faccia riferimento al paragrafo 2.1.3.

L'immobile oggetto di stima è indicato nelle planimetrie seguenti:



ESTRATTO DI MAPPA



FOTOGRAMMETRICO

2.1.2 DEFINIZIONE DEI LOTTI ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

I beni oggetto della presente stima sono identificati c/o l'AGENZIA DELLE ENTRATE – ufficio catasto, come di seguito indicato:

Comune di PAESE – Catasto terreni:

Fg. 26 Mn. 488	sem. irr. arb.	Sup. cat. 3.509 mq

Per un maggior dettaglio si faccia riferimento alle planimetrie catastali ed all'individuazione riportata in ALLEGATO 1.

2.1.3 DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

L'accesso al bene oggetto di stima avviene direttamente da via Trieste attraverso un accesso carraio (come già indicato in premessa si evidenzia che la valorizzazione dei beni oggetto della presente perizia non ha considerato la sostanziale condizione di interclusione degli stessi, in quanto, secondo le indicazioni della proprietà, l'accesso verrà comunque garantito da una servitù di passaggio che dovrà essere comunque formalizzata).

Il terreno si presenta a verde con siepi e alberature e con la presenza di alcune limitate strutture coperte finalizzate all'allevamento/pollaio e con presenza di alcune recinzioni realizzate in rete metallica.

Dal punto di vista della destinazione urbanistica, il bene è compreso in parte in ZTO B1 (*aree consolidate*), in parte in ZTO E (*aree agricole di massima tutela*), ed in parte n ZTO viabilità, come indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica riportato in ALLEGATO 1, al quale si rimanda anche per tutti i dettagli specifici relativi alla destinazione urbanistica.

Si precisa inoltre che, come indicato nello stesso Certificato, il Piano degli Interventi n°3 è stato adottato ma non ancora pubblicato.
La superficie catastale complessiva è pari a 3.509,00 mq.

2.1.4 NOTE AGGIUNTIVE

Si precisa che in considerazione della tipologia di immobili precedentemente descritti, non sono state nella presente perizia considerate problematiche e costi legati alla eventuale presenza di inquinamenti e/o inquinanti dei terreni, e quindi della necessità di procedere ad una bonifica degli stessi.
Tali aspetti risultano infatti ad oggi difficilmente quantificabili senza specifiche analisi di tipo ambientale/chimico finalizzate ad esempio alla valutazione dell'eventuale contaminazione del sottosuolo, delle acque di falda e/o della presenza di materiali contenenti amianto. Tali indagini e sondaggi non si sono quindi eseguite in considerazione della tipologia/modalità richieste per la redazione della presente perizia.

2.2 VERIFICA REGOLARITA' EDILIZIO-URBANISTICA

2.2.1 TITOLI AUTORIZZATIVI

In considerazione di quanto indicato in premessa e della tipologia di bene, non si sono indicati titoli autorizzativi.

2.2.2 ABUSI EDILIZI

In considerazione di quanto indicato in premessa non si è proceduto alla valutazione degli abusi edilizi.
Da quanto verificato, si è comunque rilevato quanto segue:

- **Presenza di alcuni manufatti non concessionati** (si cita al solo titolo esemplificativo alcune manufatti/recinzioni presenti sul terreno come indicato al paragrafo 2.1.3).
  Si dovrà quindi procedere alla redazione di idonea pratica edilizia in sanatoria per sanare tali difformità ed alla demolizione con ripristino di eventuali difformità non sanabili. Sono quindi valutati i costi ed oneri per pratiche edilizie, rilievi, collaudi, accatastamenti, spese tecniche per le attività richieste dalla normativa vigente, pareri ed approvazioni di enti terzi, imprevisti ed eventuali lavorazioni richieste ed in generale quant'altro necessario per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie in ottemperanza a quanto richiesto dalla normativa vigente.

L'importo complessivo stimato per le attività e lavorazioni sopra descritte, comprensivo dei costi per la sicurezza, è stimato pari a 5.500,00 €. Tale importo sarà utilizzato al paragrafo 2.6.3 per la stima dell'unità.

2.2.3 CONGRUITA' CATASTALE

Da quanto rilevato e dalla presa visione delle mappe e planimetrie catastali, si evince una sostanziale conformità tra la rappresentazione grafica delle medesime e lo stato dei luoghi, ad

esclusione di quanto eventualmente indicato al paragrafo precedente come abuso edilizio e/o ad esclusione di quanto rilevabile esclusivamente a mezzo di rilievo strumentale in sito.

2.3 VERIFICA STATO DI POSSESSO DEGLI IMMOBILI

Alla luce di quanto indicato in premessa, non si è proceduto alla verifica della presenza di eventuali contratti di locazione.

2.4 VERIFICA TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA AL VENTENNIO RELATIVO AL SEGUENTE IMMOBILE:

Comune di PAESE – Foglio 26 (ex Sezione D – Foglio 4)
Mn.488 (ex 305 ex 14) – Sup.ha.0.35.09;

VISURA AGGIORNATA AL 12.02.2024;

-Compravendita a rogito Notaio Gustavo Franco in data 17.11.1972 Rep.n.40085, registrato a Treviso il 09.12.1972 al n.4645 Mod.71/M pubblici e trascritto a Treviso il 21.12.1972 ai nn.23723/20931;
Con il quale l'Ospedale Civile S.Maria dei Battuti di Treviso – Opera Pia ora Ente Ospedaliero con sede in Treviso vende ai [redacted] che congiuntamente in parti uguali acquistano per il prezzo di £.13.004.000.= il seguente terreno:
Comune di PAESE – Sezione D – Foglio 4
Mn.14/a – Sup.ha.0.60.08;

-Nota di Rettifica trascritta a Treviso il 26.07.1973 ai nn.15710/13764;
La presente a rettifica della Nota trascritta il 21.12.1972 ai nn.23723/20931, nella quale per errore materiale di copiatura la superficie dell'immobile compravenduto è stata indicata come mq.6.008 invece di quella esatta di mq.26.008;

1) [redacted]
Proprietaria per la quota di ½;

ISCRIZIONI: Cancellate;
TRASC.CONTRO:
NN.11067/9818 del 09.05.1973, vendono Sez.D – Fg.4 Mn.14/a di mq.8.373;

[redacted]

-Convenzione in data 29.03.1979 Rep.n.387 del Segretario Comunale di Paese Favaro Luigi, registrato a Treviso il 05.04.1979 al n.2369 Mod.71M Pubblici e trascritto a Treviso il 06.04.1979 ai nn.7251/5957;

Con il quale la [redacted] avendo chiesto al Comune di Paese la concessione ad eseguire opera edilizia sull'area in Comune di Paese Sez.D – Fg.4 M.li 304 – 305 di mq.17.635 e intende avvalersi delle agevolazioni previste nell'art.7 della Legge n.10 del 28.1.1977 al fine di ottenere l'esonero del pagamento del contributo previsto dall'art.6 della Legge n.10 predetta, ha assunto degli obblighi tra i quali l'obbligo del prezzo di prima cessione dell'alloggio non sarà superiore a £.293.137 per mq. e potrà essere variato in conformità ai criteri fissati dall'art.8, comma quarto della Legge 28.1.1977 n.10;

In caso di cessione successiva il prezzo dell'alloggio sarà determinato sulla base della prima cessione ed eventualmente aggiornato.

In caso di locazione dell'alloggio sarà praticato un canone pari al 4% del prezzo di cessione.

Il Comune può esercitare il diritto di prelazione per il conseguimento degli obbiettivi sociali.

Il presente atto d'obbligo ha validità per 20 anni.

-Successione Legittima [redacted] registrata a Treviso il 13.12.1991 al n.8 Vol.687 e trascritta a Treviso il 12.06.2001 ai nn.22726/16143;

BENI: Comune di PAESE – Foglio 26

Per la quota di ½:

Mn.305 – Sup.ha.0.80.41;

e molti altri:

EREDI: [redacted] per la quota di 3/18;

[redacted] per la quota di 2/9 ciascuno;

-Accettazione Tacita di Eredità con Scrittura Privata autenticata nelle firme dal Notaio Francesco Giopato e trascritto a Treviso il 23.10.2013 ai nn.30918/21225;

Con il quale [redacted] accettano l'eredità devoluta per legge dalla Sig.ra [redacted] deceduta il [redacted]

Bene: Comune di Paese – Foglio 26 Mn.305 di mq.8.041;

2) [redacted]

TRASC.CONTRO:

NN.18170/13596 del 1994, [redacted] vendono ad [redacted] fg.26 Mn.489;

ISCRIZIONI:

- Ipoteca derivante da Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Pordenone in data 11.09.2015 Rep.n.1461 ed Iscritto a Treviso il 18.09.2015 ai nn.26463/4435;

Favore: Banca Popolare Friuladria SpA;

Contro: [redacted]

Capitale €.97.712,23;

Somma complessiva €.160.000,00;

BENI: Per la quota di 3/9:

Comune di Paese – Foglio 26

Mn.488;

ed altri beni;

N.B. Non svincolato l'immobile in oggetto;

-Ipoteca derivante da Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Treviso in data 31.12.2015 Rep.n.5576 ed Iscritto a Treviso il 25.01.2015 ai nn.2220/318;

Favore: Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.;

Contro: [redacted]

Capitale €.891.717,24;

Somma complessiva €.1.000.000,00;

BENI: Per la quota di 1/3:

Comune di Paese – Foglio 26

Mn.488;

ed altri beni;

N.B. Non svincolato l'immobile in oggetto;

-Ipoteca derivante da Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Treviso in data 12.05.2016 Rep.n.1907 ed Iscritto a Treviso il 20.05.2016 ai nn.16176/2797;

Favore: Cassa di Risparmio del Veneto SpA;

Contro: [redacted]

Capitale €.277.236,44;

Somma complessiva €.300.000,00;

BENI: Per la quota di 3/9:

Comune di Paese – Foglio 26

Mn.488;

ed altri beni;

N.B. Non svincolato l'immobile in oggetto;

-Ipoteca dell'Agenzia delle Entrate in data 05.06.2019 Rep.n.2863 ed Iscritto a Treviso il 06.06.2019 ai nn.21617/3489;

Favore: Agenzia delle Entrate - Riscossione;

Contro: [redacted]

Capitale €.104.835,43;

Somma complessiva €.209.670,86;
BENI: Per la quota di 1/9:
Comune di Paese – Foglio 26
Mn.488;
ed altri beni;
N.B. Non svincolato l'immobile in oggetto;

-Ipoteca Giudiziale con Sentenza di Divorzio del Tribunale di Treviso in data 25.03.2021 Rep.n.534 ed Iscritta a Treviso il 22.11.2023 ai nn.43113/6366;
Favore: [redacted]
Contro: [redacted]
Capitale €.106.788,37;
Somma Complessive €.160.000,00;
BENI: Per la quota di 1/9:
Comune di Paese – Foglio 26
Mn.488;

-Ipoteca dell'Agenzia delle Entrate in data 29.05.2019 Rep.n.2844 ed Iscritto a Treviso il 30.05.2019 ai nn.20615/3284;
Favore: Agenzia delle Entrate - Riscossione;
Contro: [redacted]
Capitale €.112.111,27;
Somma complessiva €.224.222,54;
BENI: Per la quota di 1/9:
Comune di Paese – Foglio 26
Mn.488;
ed altri beni;
N.B. Non svincolato l'immobile in oggetto;

-Ipoteca dell'Agenzia delle Entrate in data 09.02.2022 Rep.n.3588 ed Iscritto a Treviso il 11.02.2022 ai nn.4581/718;
Favore: Agenzia delle Entrate - Riscossione;
Contro: [redacted]
Capitale €.109.413,89;
Somma complessiva €.218.827,78;
BENI: Per la quota di 1/9:
Comune di Paese – Foglio 26
Mn.488;
ed altri beni;
N.B. Non svincolato l'immobile in oggetto.

2.5 IDENTIFICAZIONE DELLA PROPRIETA'

Alla luce di quanto indicato al paragrafo precedente, si indica che la proprietà dei beni identificati al paragrafo 2.1.2 è di seguito indicata:

[redacted]

2.6 STIMA IMMOBILI

2.6.1 METODOLOGIA ESTIMATIVA ADOTTATA

La valutazione è stata condotta in assenza di ipoteche o simili.

I beni sono stati valutati tramite procedimento analitico basato sulle reali caratteristiche dei beni e sul valore del canone di locazione di beni analoghi nell'area.

Il criterio di stima adottato per la determinazione del più probabile del canone di locazione dei beni precedentemente descritti è quello comparativo, che si esplica nel rapportare il valore del canone di locazione con quello di altri simili ed aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche di quelli oggetto della presente valutazione.

2.6.2 FONTI DI INFORMAZIONE

I valori del canone di locazione di mercato di beni analoghi sono stati rilevati da operatori del settore siti nel comune di ubicazione dei beni oggetto di valutazione.

In maggiore dettaglio sono stati considerati:

- i valori derivanti dall'analisi di siti specializzati: in questo caso i valori di riferimento derivano da un'analisi del mercato condotta attraverso gli operatori del mercato immobiliare, fornendo una segmentazione dei valori in funzione della tipologia di immobili e della loro ubicazione;

- i valori derivanti da una valutazione di dettaglio effettuata attraverso le agenzie/operatori immobiliari dell'area di riferimento: si è quindi proceduto ad un'analisi con gli operatori ubicati in vicinanza dei beni, analizzando domanda ed offerta di locazioni di immobili di tipologia similare a quella dei beni oggetto della presente stima.

2.6.3 VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

In considerazione di quanto esposto in precedenza, tenuto conto della tipologia, delle dimensioni dell'immobile e della sua ubicazione e considerando una ponderazione tra le destinazioni d'uso presenti (vedasi paragrafo 2.1.3) oltre alle limitazioni indicate sempre al paragrafo 2.1.3, si ritiene, da informazioni assunte relative ad immobili di simili caratteristiche

e di simile ubicazione, liberi da qualsiasi gravame e limitazione, che il più probabile valore dei beni sia pari a 18,00 €/mq.
Si procede quindi alla valutazione di seguito indicata:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:					
Comune di PAESE – Catasto terreni: Fg. 26 Mn. 488 sem. irr. arb. Sup. cat. 3.509 mq					
TERRENO - sup catastale	3.509,0	mq	18,00 €/mq	€	63.162
VALORE STIMATO				**€**	**63.162**

A tale valore andranno detratti i costi per la regolarizzazione di quanto indicato al paragrafo 2.2.2 valuti pari a 5.500,00 €.

2.6.4 VALUTAZIONE DEL "PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO"

A seguito delle valutazioni precedentemente indicate, ricapitolando si conclude quindi che il più probabile valore di mercato dei beni oggetto di stima, liberi da qualsiasi gravame e descritti ai paragrafi precedenti, è pari arrotondato a **57.600,00 €.**

Come già indicato in premessa, si precisa che, su indicazioni della proprietà, i beni sono stati considerati per l'intero.
Si evidenzia inoltre che i beni non sono stati nella presente perizia considerati interclusi, in quanto, secondo le indicazioni della proprietà, l'accesso verrà comunque garantito da una servitù di passaggio in corso di definizione (tale indicazione non è stata verificata, ma è stata appunto indicata dalla proprietà).

2.6.5 VALUTAZIONE DEL "VALORE DI LIQUIDAZIONE/REALIZZO"

Al fine di determinare il più probabile valore di liquidazione/realizzo del bene oggetto di stima, si procede ad una riduzione del valore sopra indicato in considerazione di alcuni aspetti di rilievo legati alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene e del suo mercato nonché alla modalità e tempistica di vendita; si fa in particolare riferimento:

- **Alla specifica natura del bene**: quanto più specifico e particolare è il bene, tanto più alto sarà il deprezzamento da considerare e tanto più marcata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.
  Il bene oggetto di stima presenta tratti di particolare specificità (si cita al solo titolo esemplificativo e non esaustivo la tipologia) e quindi non presenta un mercato di ampiezza ed omogeneità standard.
  Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.

- **Alla particolare condizione di chi vende:** quanto più "libero di contrarre" sarà il debitore tanto più basso sarà il coefficiente di deprezzamento da definire e tanto più limitata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.
  Inoltre, dalle indicazioni ricevute, si prevede una cessione nell'ottica del breve periodo, potendo quindi contare su una limitata tempistica per la ricerca del potenziale acquirente.
  Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.

Tutti gli aspetti precedentemente indicati hanno una rilevante incidenza sull'appetibilità dei beni oggetto di stima e quindi sul valore di tali beni, con una percentuale complessiva di riduzione del valore stimabile compresa tra il 22 e 30%.
Con riferimento alle valutazioni precedentemente effettuate, si considera la percentuale massima di abbattimento del valore di mercato (pari quindi al 30%).

A seguito di tutte le considerazioni e valutazioni precedentemente indicate, si conclude che il più probabile valore di liquidazione dei beni oggetto di stima è pari arrotondato a **40.300,00 €.**

Come già indicato in premessa, si precisa che, su indicazioni della proprietà, i beni sono stati considerati per l'intero.
Si evidenzia inoltre che i beni non sono stati nella presente perizia considerati interclusi, in quanto, secondo le indicazioni della proprietà, l'accesso verrà comunque garantito da una servitù di passaggio in corso di definizione (tale indicazione non è stata verificata, ma è stata appunto indicata dalla proprietà).



ALLEGATO 1
Certificato di destinazione Urbanistica

COMUNE DI PAESE
Provincia di Treviso
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
Via Senatore Pellegrini, 4 - 31038 Paese C.F. e P.IVA 00389950262

Prot. n° indicato nella PEC di trasmissione
Rif. prot. comunale n. 2569 del 29/1/2024
Pratica n. 2024/00048

Paese, 24/4/2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ART. 30 DEL DPR 6 GIUGNO 2001, N. 380 E S.M.I.)

IL FUNZIONARIO TECNICO TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE

Vista la domanda presentata in data 29/1/2024 dalla ditta NICOLETTI ANDREA, residente/con sede in ZERO BRANCO (TV), DIVISIONE ALPINI, registrata al protocollo comunale con n. 2569;

Vista la dichiarazione sostitutiva sull'assolvimento dell'imposta di bollo, con l'indicazione dei codici seriali e delle relative date di acquisto che compaiono sulle marche da bollo. Ai sensi dell'art. 3 del DM 10/11/2011, la ditta deve annullare le stesse, conservandone gli originali;

Visti:

- il DPCM 1/12/2022 pubblicato nella GU n. 31 del 7/2/2023 di approvazione del PGRA del distretto idrografico delle Alpi Orientali;
- la DGR n. 244 del 9/3/2021 con cui il Territorio Comunale di Paese è stato classificato in zona sismica 2;
- il Piano di Assetto del Territorio adottato con DCC n. 39 del 3/9/2007, approvato in conferenza dei servizi in data 22/1/2009 e ratificato con DGR n. 288 del 10/2/2009, pubblicata sul BUR n. 19 del 3/3/2009;
- l'adeguamento del PAT alla LR n. 14/2017, approvato con DCC n. 16 del 9/4/2019;
- l'adeguamento del PAT alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel REC ai sensi dell'art. 48-ter LR n. 11/2004, approvato con DCC n. 25 del 27/5/2021;
- la Variante n. 1 al PAT adottata con DCC n. 17 del 9/4/2019 ed approvata con DPP di Treviso n. 58 del 21/4/2023 pubblicata sul BUR n. 63 del 12/5/2023;
- il Piano degli Interventi n. 2, adottato con DCC n. 48 del 8/10/2015, approvato con DCC n. 68 del 23/12/2015;
- il recepimento di parere autentico e l'approvazione di rettifiche cartografiche al PI n. 2 di cui alla DCC n. 8 del 31/3/2016;
- la presa d'atto e l'approvazione di rettifiche cartografiche al PI n. 2 di cui alla DCC n. 29 del 31/07/2020;
- le varianti al PI n. 2, l'ultima delle quali, variante n. 17, approvata con DCC n. 65 del 21/12/2023;
- il Piano del Verde, adottato con DCC n. 27 del 20/4/2009 ed approvato con DCC n. 34 del

28/10/2009;
- la Variante n. 1 al Piano del Verde approvata con DCC n. 50 del 27/11/2014;

DICHIARA

Foglio 26 mappale 488
Incluso in parte nella ZTO Zone di riqualificazione, tessuti di riordino urbanistico ed edilizio - TRU (Artt. 76-78 delle NTO del PI)
Incluso in parte nell'ambito agricolo n. 6 (Art. 87 delle NTO del PI)
Incluso in parte nella ZTO Terreni agricoli a forte frammentazione residenziale - TEb (Artt. 87-88-89-91 delle NTO del PI)
Incluso in parte nella ZTO VIABILITÀ (Art. 104 delle NTO del PI)
Ricomprendente VIABILITÀ DI PROGETTO (Art. 104 delle NTO del PI)
Ricomprendente percorsi ambientali (Art. 105 delle NTO del PI)
Interessato in parte dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO ed in parte dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 57 delle NTO del PI) e AREA ESONDABILE (Art. 56 delle NTO del PI)
Interessato interamente dal vincolo fronti di visuale paesaggistica dovuto alla presenza di un percorso ambientale (Artt. 55-105 delle NTO del PI)
Incluso in parte nell'ambito di corridoio ecologico secondario (Art. 97 delle NTO del PI e Art. 25 del Regolamento del Piano del Verde)
Incluso in parte nell'area di connessione naturalistica - buffer zone (Art. 97 delle NTO del PI e Art. 26 del Regolamento del Piano del Verde)
Ricomprendente siepi di pregio (Art. 30 del Regolamento del Piano del Verde)
Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14 bis delle NTA del PAT)
Incluso in parte nell'ambito per la formazione di parchi urbano-rurali (Art. 58-bis delle NTA del PAT)

Viste le seguenti varianti puntuali al Piano degli Interventi:
- la Variante n. 4 al PAT e la Variante n. 18 al PI n. 2 adottate con DCC n. 42 del 27/7/2023, e la successiva DCC n. 23 del 9/4/2024 di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni;

Visto il Piano degli Interventi n. 3 adottato con DCC n. 46 del 28/9/2023 ed approvato con DCC n. 22 del 3/4/2024 non ancora pubblicato;

DICHIARA

Foglio 26 mappale 488
Incluso in parte nella ZTO B1 AREE CONSOLIDATE (Artt. 50-51 delle NTO del PI)
Incluso in parte nella ZTO E1 AREE AGRICOLE DI MASSIMA TUTELA (Artt. 63-64-65-66 delle NTO del PI)
Incluso in parte nella ZTO VIABILITÀ (Art. 81 delle NTO del PI)

Ricomprendente VIABILITÀ DI PROGETTO (Art. 81 delle NTO del PI)
Ricomprendente percorsi ambientali (Art. 82 delle NTO del PI)
Interessato in parte dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO ed in parte dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 42 delle NTO del PI) e AREA ESONDABILE (Art. 41 delle NTO del PI)
Interessato in parte dal vincolo fascia di rispetto stradale (Art. 8 delle NTO del PI)
Incluso in parte nell'ambito di corridoio ecologico secondario (Art. 37 delle NTO del PI)
Incluso in parte nell'area di connessione naturalistica - buffer zone (Art. 37 delle NTO del PI)
Ricomprendente beni ambientali di oggetto di tutela paesistico-ambientale, elementi lineari (Art. 36 delle NTO del PI)
Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14 bis delle NTA del PAT)
Incluso in parte nell'ambito per la formazione di parchi urbano-rurali (Art. 58-bis delle NTA del PAT)

Conseguentemente all'adozione della variante n. 4 al PAT e della variante n. 18 al PI n. 2, ed all'adozione del PI n. 3 e fino alla loro entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia, secondo quanto disposto dall'art. 29 della LR n. 11/2004 e s.m.i.
Il presente certificato di destinazione d'uso dell'area viene rilasciato in bollo, su richiesta della ditta interessata, ai sensi dell'art. 30, comma 2 del DPR 380/2001 e s.m.i.
Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi anche potenziale come disposto dall'art.6-bis della legge 241/1990, n. 241 e s.m.i., dall'art. 6 del DPR 62/ 2013 e dell'art. 6 del Codice di comportamento aziendale.

Documento firmato digitalmente
Il Funzionario titolare di E.Q.
arch. Pamela Andriolo

Edilizia, Urbanistica, S.I.T. e Ambiente
UFFICIO EDILIZIA, URBANISTICA, S.I.T.
Tel. 0422 457 743 - E-mail: edilizia@comune.paese.tv.it - PEC: posta.comune.paese.tv@pecveneto.it
Ricevimento telefonico: lunedì - mercoledì - venerdì dalle ore 08.30 alle ore 10.30
Ricevimento previo appuntamento allo sportello: lunedì, mercoledì, venerdì dalle 10.30 alle 12.30 - mercoledì dalle 15.00 alle 17.00

ALLEGATO 2
Documentazione catastale


N=4000
E=3000
12
27
304
29
Direzione Provinciale di Treviso - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DARIO FRANZOSO
Via
Comune (TV) PAESE
Foglio: 20
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica: TI0412/2023
7-Mag-2023 11:26:27

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/05/2023 Ora: 11.25.19 pag: 1 Segue

Visura n.: T10353/2023

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2023

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di PAESE (G229) provincia TREVISO
Soggetto individuato	[redacted]

1. Immobili siti nel Comune di PAESE (Codice G229) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	D	4	351	2			D/1				**Euro 2.757,00**	VIA TRIESTE n. 79 Piano T VARIAZIONE del 22/03/1986 Pratica n. 332562 in atti dal 13/06/2003 EX CONDONO 4513/86 DA TETTOIA A MAG (n. 4513.1/1986)	Notifica
2	D	4	351	3			F/1		1.925m²			VIA TRIESTE Piano T VARIAZIONE del 03/02/2015 Pratica n. TV0024191 in atti dal 03/02/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTI (n. 12599.1/2015)	

Immobile 1: **Notifica:** Notifica in corso con protocollo n. 334403 del 16/06/2003

Totale: m² 1.925 Rendita: Euro 2.757,00

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[redacted]		[redacted]	(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni
	2		(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni
			(1) Proprieta' 1/3
	2008 Pubblico ufficiale FERRETTO LORENZO Sede TREVISO (TV) dal 30/06/2008		VENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16169.1/2008 Reparto PI di

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2023

2. Immobili siti nel Comune di PAESE (Codice G229) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	26	488		-	SEM IRR ARB	02	35 09		Euro 35,34	Euro 19,93	FRAZIONAMENTO del 18/03/1994 Pratica n. 305341 in atti dal 11/09/2002 (n. 9655.1/1994)	

Totale: Superficie .35.09 Redditi: Dominicale Euro 35,34 Agrario Euro 19,93

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
	[redacted]	(1) Proprieta' 1/9
		(1) Proprieta' 1/9
		(1) Proprieta' 6/9
		(1) Proprieta' 1/9
D	O del 18/03/1994 Pratica n. 305341 in atti dal 11/09/2002 (n.	

3. Immobili siti nel Comune di PAESE (Codice G229) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	26	304		-	SEM IRR ARB	02	33 30		Euro 33,54 Lire 64.935	Euro 18,92 Lire 36.630	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/12/1975 in atti dal 13/09/1995 V.O.75 (n. 762.1/1995)	

Totale: Superficie .33.30 Redditi: Dominicale Euro 33,54 Agrario Euro 18,92

	GRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
[redacted]		(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni
		(1) Proprieta' 1/3
		(1) Proprieta' 1/3

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2023

Data: 07/05/2023 Ora: 11.25.19 pag: 3 Segue

Visura n.: T10353/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 23/06/2008 Pubblico ufficiale FERRETTO LORENZO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 59756 - DIVISIONE A STRALCIO Nota presentata con Modello Unico n. 16168.2/2008 Reparto PI di TREVISO in atti dal 30/06/2008

4. Immobili siti nel Comune di PAESE (Codice G229) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha	are	ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	26	443		-	SEM IRR ARB	02		02	01		Euro 2,02	Euro 1,14	FRAZIONAMENTO del 20/05/1991 Pratica n. 231867 in atti dal 10/07/2002 T. F. 2178/91 (n. 2178.1/1991)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: S.R.

Totale: Superficie .02.01 Redditi: Dominicale Euro 2,02 Agrario Euro 1,14

Intestazione degli immobili indicati al n.4

[redacted]

	DIRITTI E ONERI REALI
	(1) Proprieta' 1/9
	(1) Proprieta' 1/9
	(1) Proprieta' 6/9
	(1) Proprieta' 1/9

91 Pratica n. 231867 in atti dal 10/07/2002 T.F. 217

[redacted]

Totale Generale: m² 1.925 Rendita: Euro 2.757,00

Totale Generale: Superficie .70.40 Redditi: Dominicale Euro 70,90 Agrario Euro 39,99

Unità immobiliari n. 5

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2023

Data: 07/05/2023 Ora: 11.25.19 pag: 4 Fine

Visura n.: T10353/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ALLEGATO 3
Documentazione verifica Iscrizioni e Trascrizioni

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/02/2024 Ora 09:46:49

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente PVNRNN

Ispezione n. T46641 del 26/02/2024

Dati della richiesta
Cognome: [redacted]
Nome:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:
Comune: PAESE (TV)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 26 - Particella: 488

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 23/02/2024

Elenco omonimi
1. [redacted]
Luogo di nascita [redacted]
Data di nascita [redacted]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE CONTRO del 18/09/2015 - Registro Particolare 4435 Registro Generale 26463
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PORDENONE Repertorio 1461/2015 del 11/09/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in PAESE(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1335 del 24/03/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE CONTRO del 25/01/2016 - Registro Particolare 318 Registro Generale 2220
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5576/5015 del 31/12/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in PAESE(TV)

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/02/2024 Ora 09:46:49
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente PVNRNN

Ispezione n. T46641 del 26/02/2024

SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1308 del 24/03/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 1831 del 15/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 457 del 01/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 6617 del 21/12/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 20/05/2016 - Registro Particolare 2797 Registro Generale 16176
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 1907/2016 del 12/05/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in PAESE(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1833 del 15/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 459 del 01/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 6619 del 21/12/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. ISCRIZIONE CONTRO del 11/02/2022 - Registro Particolare 718 Registro [redacted]
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 3588/11322 del 09/02/2022
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
Immobili siti in PAESE(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/02/2024 Ora 08:39:08
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente PVNRNN

Ispezione n. T25090 del 13/02/2024

Dati della richiesta

Cognome: [redacted]
Nome:
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: PAESE (TV)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 26 - Particella: 488

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 12/02/2024

Elenco omonimi

8. [redacted]
9. [redacted] Sesso [redacted] Codice fiscale
[redacted] Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 590 pag. 159
Iscrizioni debitori vol. 111 pag. 60

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/02/2024 Ora 10:08:39
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente PVNRNN

Ispezione n. T63347 del 26/02/2024

Dati della richiesta
Cognome:
Nome:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:
Comune: PAESE (TV)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 26 - Particella: 488

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 23/02/2024

Elenco omonimi
1.
2.
Codice fiscale
Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE CONTRO del 18/09/2015 - Registro Particolare 4435 Registro Generale 26463
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PORDENONE Repertorio 1461/2015 del 11/09/2015
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Immobili siti in PAESE(TV)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1335 del 24/03/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE CONTRO del 25/01/2016 - Registro Particolare 318 Registro Generale 2220
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5576/5015 del 31/12/2015

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/02/2024 Ora 10:08:39

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente PVNRNN

Ispezione n. T63347 del 26/02/2024

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in PAESE(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1308 del 24/03/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 1831 del 15/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 457 del 01/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 6617 del 21/12/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 20/05/2016 - Registro Particolare 2797 Registro Generale 16176
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 1907/2016 del 12/05/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in PAESE(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1833 del 15/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 459 del 01/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 6619 del 21/12/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. ISCRIZIONE CONTRO del 30/05/2019 - Registro Particolare 3284 Registro Generale 20615
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2844/11319 del 29/05/2019
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in PAESE(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/02/2024 Ora 18:02:05
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente PVNRNN

Ispezione n. T325867 del 23/02/2024

Dati della richiesta
Cognome: [redacted]
Nome:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:
Comune: [redacted]
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 26 - Particella: 488

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 23/02/2024 [redacted]

Elenco omonimi
8. [redacted]
Luogo di nascita [redacted]
Data di nascita

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE CONTRO del 18/09/2015 - Registro Particolare 4435 Registro Generale 26463
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PORDENONE Repertorio 1461/2015 del 11/09/2015
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Immobili siti in PAESE(TV)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1335 del 24/03/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE CONTRO del 25/01/2016 - Registro Particolare 318 Registro Generale 2220
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5576/5015 del 31/12/2015
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Immobili siti in PAESE(TV)

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/02/2024 Ora 18:02:05

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente PVNRNN

Ispezione n. T325867 del 23/02/2024

SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1308 del 24/03/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 1831 del 15/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 457 del 01/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 6617 del 21/12/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 20/05/2016 - Registro Particolare 2797 Registro Generale 16176
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 1907/2016 del 12/05/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in PAESE(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1833 del 15/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 459 del 01/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 6619 del 21/12/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. ISCRIZIONE CONTRO del 06/06/2019 - Registro Particolare 3489 Registro Generale 21617
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2863/11319 del 05/06/2019
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
Immobili siti in PAESE(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

5. ISCRIZIONE CONTRO del 22/11/2023 - Registro Particolare 6366 Registro Generale 43113
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 534 del 25/03/2021
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI DIVORZIO
Immobili siti in PAESE(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

ALLEGATO 4
Documentazione fotografica



PLANIMETRIE CON POSIZIONE E NUMERAZIONE FOTO



FOTO N°1. - visione terreno



FOTO N°2. - visione terreno

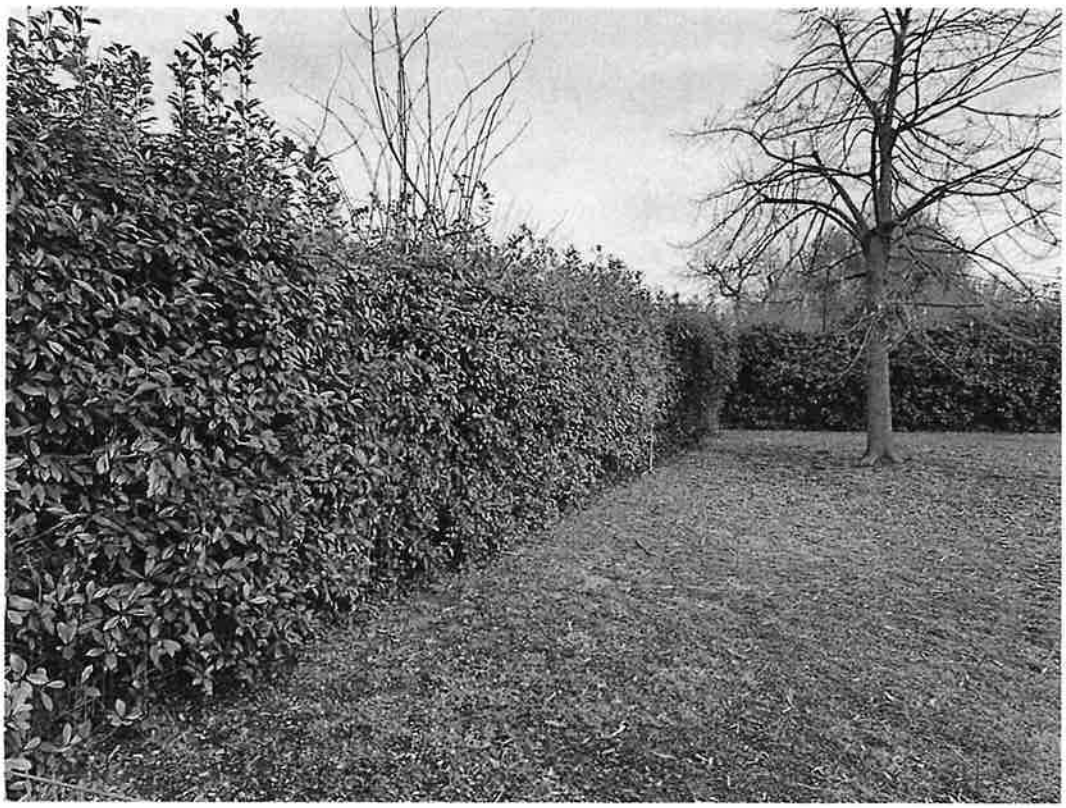


FOTO N°3. - visione terreno

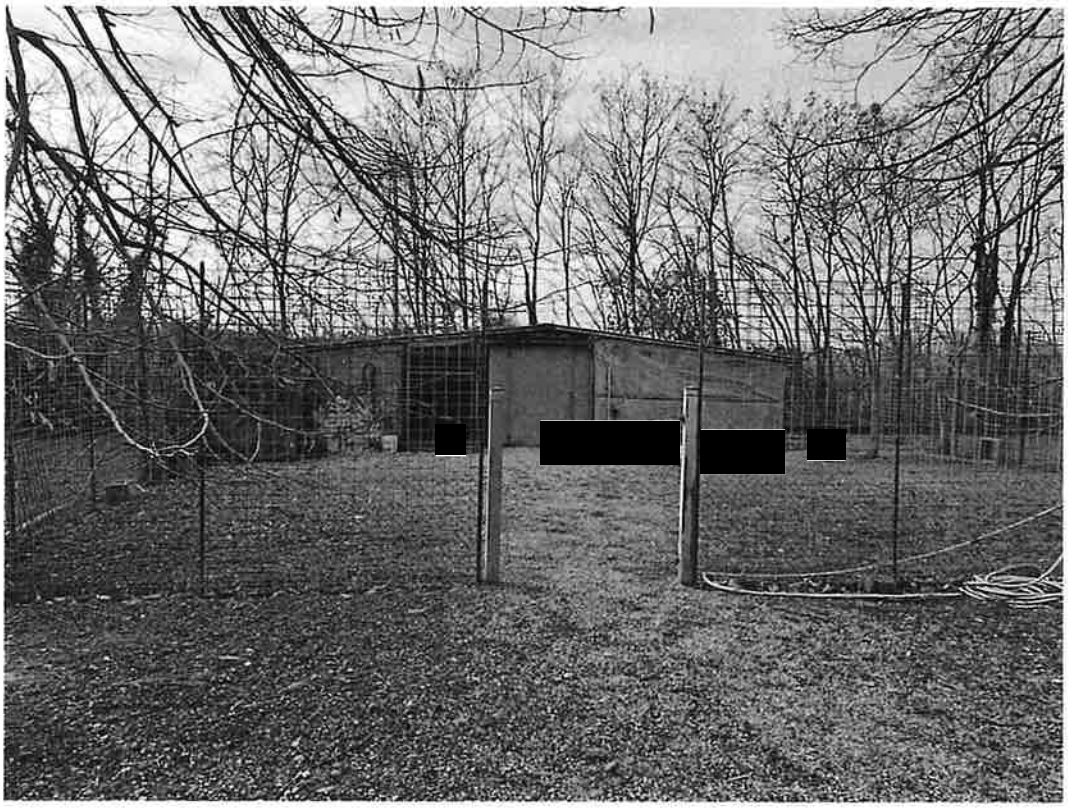


FOTO N°4. - visione terreno