**ADDENDUM ALLA PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DI DATA 26.01.2026**

[redacted] nato ad [redacted] (FR) il 21.09.1984, ivi residente in [redacted] della Vallechera n. 3, cod. fisc. [redacted]

d'ora in poi denominato "**Proponente**"

**PREMESSO:**

- che il **Proponente** è consapevole che la società [redacted] S.p.a. in Liquidazione (in seguito, per brevità, [redacted], con sede in San Vito al Tagliamento (PN), [redacted] Zona Industriale, iscritta presso il Registro delle Imprese di Pordenone - Udine al numero di iscrizione e di codice fiscale [redacted] R.E.A. n. PN – 89019, ha avviato una procedura di composizione negoziata della crisi ("**CNC**") ai sensi degli artt. 12 e ss. del D. Lgs. 12 gennaio 2019, n°14 ("**CCII**") che si è chiusa nel mese di novembre 2025 senza il raggiungimento di un accordo con i creditori sociali e successivamente ha avviato, con ricorso depositato il 28.01.2026 innanzi al Tribunale di Pordenone, una procedura di concordato semplificato di cui all'art. 25 sexies CCII (R.G. n. 1/2026 conc. sempl. Trib. Pordenone), la cui udienza per la decisione sull'omologa è attualmente fissata al 1° ottobre 2026;
- che il Proponente in data 26.01.2026 ha formulato una proposta, irrevocabile fino al 31.12.2026 (salvo proroghe legate a ritardi procedurali del Tribunale), per sé o per persona fisica o giuridica da nominare, di acquisto del compendio immobiliare di proprietà d[redacted]sito nel Comune di [redacted] (FR), [redacted] km 63, costituito da capannone ad uso industriale con annessa palazzina per uffici, completo di servizi e accessori, censito al Catasto Fabbricati del Comune di [redacted] (FR), Foglio 60, particelle n. 245 sub 2 e 318, cat. D/1; detto compendio immobiliare insiste sul lotto di terreno censito al Catasto Terreni del Comune di [redacted] (FR) al Foglio 60, mappale 318 (ente urbano), superficie mq 2.940;
- che alla predetta proposta irrevocabile d'acquisto è stata apposta una condizione risolutiva

rappresentata dalla mancata omologa da parte del Tribunale di Pordenone, **con provvedimento passato in giudicato entro il 31.12.2026**, del predetto concordato semplificato ex art. 25 *sexies* CCII proposto da [redacted];

- che il Proponente, su richiesta d[redacted] è disponibile ad estendere fino al 28.02.2027 il termine di irrevocabilità della predetta proposta nonché a modificare la condizione risolutiva sopra indicata, eliminando dalla stessa il riferimento al passaggio in giudicato del provvedimento di omologa;
- che, inoltre, la predetta proposta irrevocabile prevedeva il versamento da parte del Proponente dell'importo di Euro 22.500,00 (euro ventiduemila cinquecento virgola zero zero) a titolo di deposito cauzionale mediante uno o più assegni bancari da consegnare in deposito fiduciario al Notaio [redacted] con studio notarile sito ad [redacted] (FR), Viale Roma n. 6;
- che in data 26.01.2026 il Proponente ha versato il predetto deposito cauzionale mediante l'esecuzione di due bonifici bancari a favore di [redacted] di cui uno dell'importo di Euro 17.500,00 (euro diciassettemila cinquecento virgola zero zero) e uno dell'importo di Euro 5.000,00 (euro cinquemila virgola zero zero);
- che, pertanto, si intende anche adeguare la disciplina relativa al predetto deposito cauzionale alla modalità di effettivo versamento dello stesso da parte del Proponente.

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il Proponente - ai fini dell'adeguamento della disciplina del deposito cauzionale, dell'estensione del termine di irrevocabilità della proposta nonché dell'eliminazione dalla condizione risolutiva del riferimento al passaggio in giudicato del provvedimento di omologa - modifica e sostituisce come segue gli articoli 3, 4, 5 e 6 della proposta irrevocabile di cui alle premesse.

∞ o ∞

**Nuova formulazione dell'art. 3**

L'art. 3 della proposta irrevocabile di cui alle premesse deve intendersi modificato e sostituito nel modo che segue:

*"**Prezzo offerto e deposito cauzionale.***

*Il prezzo di acquisto offerto ammonta a euro 507.500,00 (euro cinque cento sette mila cinquecento virgola zero zero), oltre agli eventuali accessori di legge.*

*In data 26.01.2026 il Proponente ha versato l'importo di Euro 22.500,00 (euro venti due mila cinquecento virgola zero zero) a titolo di deposito cauzionale infruttifero mediante l'esecuzione in favore di IMS di due bonifici bancari dell'importo di Euro 17.500,00 (euro diciassette mila cinquecento virgola zero zero) e di Euro 5.000,00 (euro cinque mila virgola zero zero). Tale importo rimarrà in deposito presso [redacted] con le seguenti intese: (i) in caso di aggiudicazione del compendio immobiliare di cui alle premesse da parte del Proponente e/o da parte della diversa persona fisica o giuridica dallo stesso eventualmente nominata, l'importo in argomento verrà definitivamente trattenuto da [redacted] quale acconto sul prezzo di aggiudicazione/vendita; (ii) in caso di inadempimento da parte del Proponente e/o da parte della diversa persona fisica o giuridica dallo stesso eventualmente nominata agli obblighi previsti dalla presente offerta irrevocabile d'acquisto, il deposito cauzionale verrà definitivamente trattenuto da [redacted] salvo il maggior danno; (iii) in caso di avveramento della condizione risolutiva di cui al successivo articolo 5 il deposito cauzionale verrà restituito al Proponente entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta dello stesso, che dovrà essere debitamente trasmessa a mezzo pec a [redacted] (iv) in caso di aggiudicazione e vendita a terzi del compendio immobiliare di cui alle premesse, il deposito cauzionale verrà restituito al Proponente entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta dello stesso, che dovrà essere debitamente trasmessa a mezzo pec a [redacted] previa conferma scritta della medesima [redacted] in merito all'aggiudicazione a terzi".*

oo o oo

**Nuova formulazione dell'art. 4**

L'art. 4 della proposta irrevocabile di cui alle premesse deve intendersi modificato e sostituito nel modo che segue:

" ***Trasferimento della proprietà dei beni e pagamento del prezzo.***

*In caso di omologa da parte del Tribunale di Pordenone - con provvedimento pubblicato ai sensi dell'art. 133, primo comma, c.p.c. entro il termine del 31 dicembre 2026 - del concordato semplificato ex art. 25 sexies CCII proposto da [redacted] la proprietà dei beni verrà trasferita al Proponente o alla diversa persona fisica o giuridica dallo stesso nominata entro 30 (trenta) giorni dal versamento del saldo prezzo con le modalità di seguito indicate, previa emissione del provvedimento di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:*

- *il deposito cauzionale sarà definitivamente trattenuto d[redacted] e imputato in conto prezzo;*
- *il saldo prezzo dovrà essere versato in un'unica soluzione, mediante uno o più assegni circolari, entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva del compendio immobiliare di cui alle premesse, che dovrà intervenire ed essere comunicata entro il 28 febbraio 2027 al Proponente o alla diversa persona fisica o giuridica da quest'ultimo eventualmente nominata da [redacted]o dai competenti organi della procedura, e comunque prima della stipula dell'atto notarile di compravendita dinnanzi al Notaio indicato dal Proponente stesso o dalla diversa persona fisica o giuridica da quest'ultimo eventualmente nominata."*

oo o oo

**Nuova formulazione dell'art. 5**

L'art. 5 della proposta irrevocabile di cui alle premesse deve intendersi modificato e sostituito nel modo che segue:

***"Condizione risolutiva della presente proposta.***

*In considerazione del fatto che il Proponente ha interesse ad acquistare il compendio immobiliare di cui alle premesse senza assumersi alcun rischio in ordine ad eventuali pretese di terzi creditori di* [redacted] *costituisce condizione risolutiva della presente offerta d'acquisto la mancata pubblicazione da parte del T*[redacted] *di Pordenone ai sensi dell'art. 133, primo comma, c.p.c., entro il termine del 31 dicembre 2026 del provvedimento di omologa del concordato semplificato ex art. 25 sexies CCII proposto da* [redacted]

*Qualora entro il predetto termine del 31.12.2026 (o entro quello eventualmente prorogato) non sia stato pubblicato da parte del Tribunale di Pordenone, ai sensi dell'art. 133, primo comma, c.p.c., il provvedimento di omologa del concordato semplificato ex art. 25 sexies CCII proposto da [redacted] la presente proposta dovrà intendersi decaduta e priva di ogni ulteriore efficacia, con conseguente restituzione al Proponente del deposito cauzionale versato*".

oo o oo

**Nuova formulazione dell'art. 6**

L'art. 6 della proposta irrevocabile di cui alle premesse deve intendersi modificato e sostituito nel modo che segue:

" ***Termine di irrevocabilità della proposta.***

*Fermo quanto previsto al precedente articolo 5, la presente proposta, salvo ulteriori proroghe legate a ritardi procedurali del Tribunale, deve intendersi irrevocabile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1329 codice civile fino al 28 febbraio 2027, termine entro il quale al Preponente dovrà essere comunicata l'aggiudicazione definitiva del compendio immobiliare di cui alle premesse*".

oo o oo

Per tutto il resto rimane fermo quanto previsto dalla proposta irrevocabile di acquisto di cui alle premesse.

[redacted] li 30 settembre 2026.

Il Proponente

[redacted]