ADDENDUM ALLA PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DI DATA 27.01.2026

[redacted] **S.R.L.**, con sede legale a Pordenone (PN) in Via [redacted] Centro [redacted] n. 133, capitale sociale di euro 500.000,00 (cinquecento mila virgola zero zero) interamente versato, cod. fisc. e P. **IVA** [redacted] **in persona dell'amministratore unico e legale rappresentante sig.** [redacted] nato a [redacted] il 08.04.1964, cod. fisc. [redacted]

d'ora in poi denominata "Proponente"

PREMESSO:

a) che la **Proponente** è consapevole che la società [redacted] S.p.a. in Liquidazione (in seguito, per brevità, [redacted] con sede in San Vito al Tagliamento (PN), Via [redacted] 24/26 Zona Industriale, iscritta presso il Registro delle Imprese di Pordenone - [redacted] al numero di iscrizione e di codice fiscale [redacted] R.E.A. n. PN – 89019, ha avviato una procedura di composizione negoziata della crisi ("CNC") ai sensi degli artt. 12 e ss. del D. Lgs. 12 gennaio 2019, n°14 ("CCII") che si è chiusa nel mese di novembre 2025 senza il raggiungimento di un accordo con i creditori sociali e successivamente ha avviato con ricorso depositato il 28.01.2026 innanzi al Tribunale di Pordenone una procedura di concordato semplificato di cui all'art. 25 sexies CCII (R.G. n. 1/2026 conc. sempl. Trib. Pordenone), la cui udienza per la decisione sull'omologa è attualmente fissata al 1° ottobre 2026;

b) che la Proponente in data 27.01.2026 ha formulato una proposta, irrevocabile fino al 31.12.2026 (salvo proroghe legate a ritardi del Tribunale che dovranno essere formalmente accettate dalla Proponente), di acquisto del compendio immobiliare di proprietà di [redacted] costituito da più corpi di fabbrica, di cui uno a portineria e a vani di servizio ed un secondo corpo di fabbrica articolato su due piani fuori terra adibito a uffici, produzione, magazzino e vani tecnici di servizio, sito in Comune di Chions (PN), Via Primo Maggio 2 P.T - 1, censito catastalmente come segue:

CATASTO TERRENI (N.C.T.) - C.C. di CHIONS

Dati identificativi		Dati Classamento			
Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superficie (m²)	Domenicale	Agrario
17	74	EU	65.270	/	/
17	107	EU	7.260	/	/

CATASTO FABBRICATI (N.C.E.U.) - C.C. di CHIONS

Dati identificativi			Dati di classamento				Altre informazioni	
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza (m^2-vani)	Superficie Catastale (m^2)	Rendita (Euro)	Indirizzo	Piano
17 20	74 107	4	D/7			101.000,00	Via Primo Maggio n.2	T-1

c) che a tale proposta irrevocabile d'acquisto è stata apposta una condizione risolutiva rappresentata dalla mancata omologa da parte del Tribunale di Pordenone **con provvedimento passato in giudicato** entro il 31.12.2026 del predetto concordato semplificato ex art. 25 *sexies* CCII proposto da [redacted]

d) che la Proponente, su richiesta di [redacted] è disponibile a modificare la condizione risolutiva sopra indicata, eliminando il riferimento al passaggio in giudicato entro il 31.12.2026 del provvedimento di omologa;

e) che inoltre, in vista del contratto definitivo e stante la diversa destinazione d'uso delle due particelle, si intende specificare - nell'ambito del complessivo prezzo di euro 2.650.000,00 (euro duemilioniseicentocinquantamila virgola zero zero) - l'imputazione di tale prezzo rispetto ai due mappali oggetto di proposta.

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, la **Proponente**, come sopra rappresentata, ai fini dell'imputazione del prezzo ai vari mappali e dell'eliminazione dalla condizione risolutiva del riferimento al passaggio in giudicato entro il 31.12.2026 del provvedimento di omologa, modifica/integra e sostituisce come segue gli articoli 3, 4 e 5 della proposta irrevocabile di cui alle premesse.

oo o oo

Nuova formulazione del primo comma/periodo dell'art. 3

Il primo comma/periodo dell'art. 3 della proposta irrevocabile di cui alle premesse deve intendersi integrato e sostituito nel modo che segue:

"*Prezzo offerto e deposito cauzionale.*

Il prezzo di acquisto offerto ammonta a euro 2.650.000,00 (euro duemilioniseicentocinquantamila virgola zero zero), oltre agli eventuali accessori di legge. In sede di contratto definitivo tale importo verrà imputato per euro 2.620.000,00 (euro duemilioniseicentoventimila virgola zero zero) alla Particella 74, e per euro 30.000,00 (euro trentamila virgola zero zero) alla Particella 107".

oo o oo

Nuova formulazione dell'art. 4

L'art. 4 della proposta irrevocabile di cui alle premesse deve intendersi modificato e sostituito nel modo che segue:

" ***Trasferimento della proprietà dei beni e pagamento del prezzo.***

In caso di omologa da parte del Tribunale di Pordenone - con provvedimento pubblicato ai sensi dell'art. 133, primo comma, c.p.c. entro il termine del 31 dicembre 2026 - del concordato semplificato ex art. 25 sexies CCII proposto da [redacted] *la proprietà dei beni verrà trasferita alla* ***Proponente*** *entro 30 (trenta) giorni dal versamento del saldo prezzo con le modalità di seguito indicate, previa emissione del provvedimento di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:*

a) il deposito cauzionale sarà trattenuto da [redacted] *e imputato in conto prezzo;*

b) ***il saldo prezzo dovrà essere versato in un'unica soluzione, mediante uno o più assegni circolari, entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva del compendio immobiliare di cui alle premesse, che verrà*** *comunicata alla Proponente da* [redacted] *e/o dai competenti organi della procedura, e comunque prima della* ***stipula dell'atto notarile di compravendita dinnanzi al Notaio indicato dalla Proponente*** *stessa."*

oo o oo

Nuova formulazione dell'art. 5

L'art. 5 della proposta irrevocabile di cui alle premesse deve intendersi modificato e sostituito nel modo che segue:

"***Condizione risolutiva della presente proposta.***

In considerazione del fatto che la Proponente ha interesse ad acquistare il compendio immobiliare di cui alle premesse senza assumersi alcun rischio in ordine ad eventuali pretese di terzi creditori di [redacted]*, costituisce condizione risolutiva della presente* ***offerta d'acquisto la mancata*** *pubblicazione da parte del Tribunale di Pordenone ai sensi dell'art. 133, primo comma, c.p.c., entro il termine del 31 dicembre 2026 del provvedimento di omologa del concordato semplificato ex art. 25 sexies CCII proposto da* [redacted]

Qualora entro il predetto termine del 31.12.2026 (o entro quello eventualmente prorogato formalmente accettato dalla Proponente) non sia stato pubblicato da parte del Tribunale di Pordenone ai sensi dell'art. 133, primo comma, c.p.c., il provvedimento di omologa del concordato semplificato ex art. 25 sexies CCII proposto da [redacted] *la presente proposta dovrà intendersi decaduta e priva di ogni ulteriore efficacia, con conseguente restituzione alla Proponente del deposito cauzionale versato".*

°° ° °°

Per tutto il resto rimane fermo quanto previsto dalla proposta irrevocabile di acquisto di cui alle premesse.

Pordenone, lì 30 settembre 2026.

