TRIBUNALE DI VERONA

Sezione procedure concorsuali

AVVISO DI VENDITA – SECONDO INCANTO

Si rende noto che con decreto di omologa di data 15.07.2022 il Tribunale di Verona ha autorizzato la liquidazione dei beni immobili in piena proprietà della Società Fedrigoli Costruzioni S.p.A. in concordato preventivo (n. 14/2020 C.P.) così come descritti in perizia a firma dell'Ing. Francesco Breoni di Verona di data 18.03.2021 oltre che della quota di partecipazione societaria del 5,56% nella società Cima Larici S.r.l., con sede in Roana (VI) Via Campiello 18.

Secondo il programma di liquidazione di data 9.4.2024 presentato dallo scrivente liquidatore (e approvato del Giudice delegato con provvedimento in data 29.4.2024) alla partecipazione è stato attribuito un valore pari a **complessivi euro 217.000,00** ed è stata prevista la dismissione a mezzo procedure competitive in quanto bene non funzionale alla prosecuzione dell'attività di impresa, fermo in ogni caso il diritto di prelazione statutariamente previsto in favore dei soci di cui all'art. 9 dello Statuto di Cima Larici S.r.l.

Non avendo ricevuto medio tempore offerte irrevocabili di acquisto il liquidatore l'asset in questione, che forma un LOTTO UNICO, verrà liquidato secondo procedura competitiva che prevede la pubblicazione del presente avviso di vendita.

Trattandosi di secondo incanto ed in esecuzione di quanto previsto dal programma di liquidazione, La vendita dovrà essere svolta presso lo studio professionale dello scrivente Liquidatore in Verona, Via Oberdan n. 7 **con una base d'asta pari ad euro 155.856,24** (ovvero l'importo di stima di euro 217.000,00 ridotto del 20% per la prima asta ed un' ulteriore riduzione del 10% trattandosi di seconda asta)

Nel presente avviso di vendita viene fatto salvo quanto previsto dall'art. 2471 c.c. con conseguente diritto della Cima Larici S.r.l. di presentare, entro 10 giorni dall'aggiudicazione, un altro acquirente che offra lo stesso prezzo.

*

LOTTO UNICO: trattasi della quota di partecipazione societaria in capo alla procedura Fedrigoli Costruzioni s.p.a. pari al 5,56% nella società Cima Larici S.r.l., con sede in Roana (VI) Via Campiello 18 (codice fiscale 00212350243).

Prezzo base d'asta: **euro 155.856,24**

**

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa, sulla quale dovranno essere annotate la data dell'asta e la dicitura "C.P. n. 14/2020 – Fedrigoli Costruzioni S.p.A", da depositarsi presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, Avv. Simone Begalli, in Verona, Via Oberdan n. 7, **entro le ore**

12.00 del giorno 28.12.2026, unitamente ad un assegno circolare non trasferibile intestato a "C.P. n. 14/2020 – Fedrigoli Costruzioni S.p.A" pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

L'offerta irrevocabile dovrà contenere:

- l'indicazione del lotto che si intende acquistare con indicazione specifica dei beni in esso compresi;
- l'espressa accettazione delle condizioni del presente avviso e, segnatamente, la riserva che nella presente vendita viene fatto salvo quanto previsto dall'art. 2471 c.c. con conseguente diritto della Cima Larici S.r.l. di presentare, entro 10 giorni dall'aggiudicazione, un altro acquirente che offra lo stesso prezzo.
- l'indicazione del prezzo offerto che, a pena di esclusione, non potrà essere inferiore alla base d'asta, esclusi eventuali accessori di legge, imposte ed oneri di trasferimento e di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli che saranno comunque a carico dell'aggiudicatario;
- un assegno circolare non trasferibile intestato a "C.P. n. 14/2020 – Fedrigoli Costruzioni S.p.A" pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
- la ragione sociale, la denominazione, il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, indirizzo PEC e recapito telefonico del soggetto cui andranno trasferiti gli immobili (non sarà possibile intestare gli immobili a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta);
- i corrispondenti dati del coniuge, se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni.

L'offerta irrevocabile dovrà inoltre essere corredata da:

- fotocopia del documento di identità, del codice fiscale e della P. IVA dell'offerente;
- visura camerale aggiornata non oltre 10 giorni precedenti al deposito dell'offerta e, se l'offerente agisce quale legale rappresentante di persona giuridica, dall'atto o dagli atti da cui risultino i relativi poteri;
- l'autorizzazione del giudice tutelare, se l'offerente è minorenne (l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori).

*

Qualora vengano depositate più offerte il Liquidatore Giudiziale, Avv. Simone Begalli procederà in data **30.12.2026 ore 15.00** presso il suo studio sito in Verona Via Oberdan n. 7, previa apertura delle buste, ad una gara informale tra gli offerenti che dovranno essere personalmente presenti, partendo dall'offerta più alta, con rilanci di € 3.000,00.

All’esito della gara informa il bene verrà provvisoriamente assegnato nell’attesa che decorrano i termini di cui al terzo comma dell’art. 2471 c.c.. Decorso detto termine il bene verrà assegnato in via definitiva e l’assegnazione verrà comunicata a mezzo pec all’aggiudicatario.

In assenza dell’unico offerente all’apertura delle buste, il bene non verrà automaticamente aggiudicato ma verrà trattenuta la cauzione versata del 10% a titolo di inadempimento.

In caso di più offerte di pari importo ed in assenza di rilanci da parte degli interessati, il lotto verrà aggiudicato all’offerente che per primo ha depositato l’offerta presso lo studio del Liquidatore Giudiziale sempre fatta salva la procedura di cui al terzo comma dell’art. 2471 c.c. all’esito della quale verrà comunicata, a mezzo pec, l’assegnazione definitiva.

Entro centoventi giorni dall’aggiudicazione definitiva dovrà essere versato il saldo del prezzo, al netto della cauzione prestata, presso lo studio dell’Avv. Simone Begalli in Verona, Via Oberdan n. 7, con assegno circolare non trasferibile intestato a “C.P. n. 14/2020 – Fedrigoli Costruzioni S.p.A”.

Dopo il versamento del saldo prezzo, sarà fissato l’appuntamento per il rogito dell’atto di compravendita da parte del Notaio scelto dal liquidatore giudiziale.

Le imposte e spese tutte, comprese quelle per la cancellazione di ipoteche e altri oneri, le spese della procedura competitiva e dell’atto notarile presso il Notaio scelto sono a carico dell’aggiudicatario.

Ulteriori informazioni presso il Liquidatore Giudiziale Avv. Simone Begalli, tel. 0458011720, e-mail begalli@avvocatibmz.it.

Verona, lì 9.11.2026

Il Liquidatore Giudiziale

Avv. Simone Begalli