TRIBUNALE DI COSENZA
Ufficio esecuzioni immobiliari

R.E. 236/1999

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

A scioglimento della riserva assunta in data 07.07.26

Visti gli atti;

rilevato che, come risulta dalla relazione del delegato del 07.12.25 " i prezzi base dell'ultimo esperimento di vendita, tenutosi lo scorso 10/09/2025, sono stati i seguenti:

-per il primo lotto (appartamento): €49.950,00 (con prezzo minimo dell'offerta ammesso pari ad €37.463,00);

-per il secondo lotto (appartamento non completato-rustico): €24.976,00 (con prezzo minimo dell'offerta ammesso pari ad €18.732,00);

-per il terzo lotto (locale magazzino): €14.656,00 (con prezzo minimo dell'offerta ammesso pari ad €10.992,00)" e che pertanto, la eventuale prosecuzione delle vendite, allo stato, può rappresentare un serio ristoro per il creditore.

Tutto ciò premesso

Rigetta l'istanza di estinzione formulata nell'interesse del debitore e dispone la proroga della delega di vendita del 11.03.24 per ulteriori 10 mesi al fine di effettuare ulteriori due tentativi per come segue:

a) Un primo tentativo di vendita al prezzo ribassato del 20% rispetto al tentativo precedente;

b) Un secondo tentativo di vendita a prezzo ribassato del 20 % rispetto al tentativo precedente;

dispone a carico del creditore procedente € 1.700,00 quale fondo spese per le spese di vendita.

MANDA alla cancelleria per le comunicazioni.

Cosenza, 01.10.06

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Giuseppe Sicilia