

CERTIFICAZIONE NOTARILE

A carico di:



- fall. 20/2017 della [redacted] E DEL SOCIO ILLIMITATAMENTE [redacted] sede in Palermo via Benedetto d'acquisto n. 9-11-13 dichiarata fallita giusta sentenza del 1402/2017 del Tribunale di Palermo

sui seguenti beni

- * abitazione di tipo civile in San Giuseppe Jato rilevata al catasto fabbricati di San Giuseppe Jato al fg. 5 p.lla 65, CONTRADA TRAVERSA Piano T;
- * magazzino rilevato al catasto fabbricati del comune di San Giuseppe Jato al fg. 5 p.lla 1812, CONTRADA TRAVERSA Piano T;
- * terreno rilevato al catasto terreni del comune di San Giuseppe Jato al fg. 5 p.lla 70 are 9,00;
- * terreno rilevato al catasto terreni del comune di San Giuseppe Jato al fg. 5 p.lla 282 are 1.45;
- * terreno rilevato al catasto terreni del comune di San Giuseppe Jato al fg. 5 p.lla 3956 are 16.13.

La sottoscritta Dott. Giulia Messina Vitrano, Notaio in Corleone, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Palermo

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, alla data del 13/09/2024, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

- * Gli immobili di che trattasi sono pervenuti alla CURATELA DEL

[redacted]
per divisione emessa dal Tribunale di Palermo in data 04/01/2024, rep. 22/2024, trascritta in data 04/03/2024 ai nn. 10723/8432 da comunione con

[redacted]

[redacted]
legale) erano pervenuti per atto di compravendita dl 15/04/2002 notaio
Guglielmo La Fata di Palermo rep. 77640, trascritto il 16/04/2002 ai nn.
14253/11071 da potere d [redacted]
[redacted]

* [redacted] li immobili erano pervenuti per atto del 10/09/1965
notaio Guido Mancuso di San Giuseppe Jato trascritto il 27/09/1965 ai nn.
29655/24689

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto di
seguenti formalità pregiudizievoli

* ISCRIZIONE NN. 14254/1708 DEL 16/04/2002, ipoteca volontaria a garanzia
di mutuo concesso con atto del 15/04/2002 notaio Guglielmo La Fata di
Palermo rep. 77641

A favore di Banco di Sicilia spa con sede in Palermo c.f. 03987280827
(domicilio ipotecario eletto in Palermo via Dante 75-77)

Contro [redacted]
[redacted]

Capitale euro 77.500,00 ipoteca euro 155.000,00 durata anni 10

Grava sulle p.lle 65, 1812, 70 e 282 FG. 5

* ISCRIZIONE NN. 37097/6251 DEL 09/09/2003, ipoteca legale nascente da
atto pubblico amministrativo emesso in data 26/08/2003 da Montepaschi
SERIT rep. 17935/2003

A favore di Montepaschi SERIT spa Serv Risc. Trib. Con sede in Palermo
c.f. 00833920150 (domicilio ipotecario eletto in Palermo via Sciuti 110)

Contro A [redacted]
[redacted]

per la quota di 1/2

Capitale euro 18.476,94 ipoteca euro 36.953,88

Grava tra l'altro sulle p.lle 65, 1812, 70 e 282 FG. 5

* ISCRIZIONE NN. 22187/5547 DEL 10/05/2004, ipoteca legale nascente da
atto pubblico amministrativo emesso in data 14/04/2004 da Montepaschi
SERIT rep. 153002/2003

A favore di Montepaschi SERIT spa Serv Risc. Trib. Con sede in Palermo
c.f. 04739330829 (domicilio ipotecario non presente in nota)

Contro C [redacted]
[redacted]

per la quota di 1/2

Capitale euro 9.867,10 ipoteca euro 19.734,20

Grava tra l'altro sulle p.lle 65, 1812, 70 e 282 FG. 5

*** TRASCRIZIONE NN. 20803/15902 DEL 01/06/2017, sentenza dichiarativa di fallimento emessa dal Tribunale di Palemro - sez. fallimentare in data 14/02/2017 rep. 20/2017**

A favore di Massa dei Creditori del

Annaloro Giuseppe snc e del socio a limitatamente responsabile Annaloro

Contro

La sottoscritta **Giulia Messina Vitrano**

CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla data del 13/09/2024, risulta essere censito :

in ditta a Curatela del

proprietà per 1/1:

*** Catasto fabbricati di San Giuseppe Jato Foglio 5 Particella 1812, cat. C/2, cl. 6, cons mq 23, sup. cat tot. Mq 28, rendita euro 35,64 contrada Traversa piano T**

Detta p.lla è rimasta invariata dall'impianto meccanografico del 30/06/1987.

*** Catasto fabbricati di San Giuseppe Jato Foglio 5 Particella 65, cat. A/2, cl. 3, vani 6, sup. cat mq 83, escluse aree scoperte mq 83, rendita euro 356,36, contrada Traversa piano T**

Detta p.lla è rimasta invariata dall'impianto meccanografico del 30/06/1987.

*** Catasto terreni di San Giuseppe Jato Foglio 5 Particella 282, vigneto 3^, a. 01.45, RDE 1,05 RAE 0,34**

Detta p.lla è rimasta invariata dall'impianto meccanografico del 08/03/1988

* Catasto terreni di San Giuseppe Jato Foglio 5 Particella 3956 semin 2^,
a. 16.13, RDE 7,50 RAE 2,92

Detta p.lla derivava dalla p.lla 65 giusta tipo mappale del 30/06/1976
pratica n. 430144 in atti dal 10/09/2003; invariata dall'impianto
meccanografico del 08/03/1988

Catasto terreni di san Giuseppe Jato Foglio 5 particella 70, porzione AA
uliveto, are 7.00, RDE 4,34 RAE 3,43 porzione AB seminativo 2^, are 2.00,
RDE 0,93 RAE 0,36

Detta p.lla è rimasta invariata dall'impianto meccanografico del
08/03/1988

Palermo 17 ottobre 2024

