

DESCRIZIONE DEL LOTTO

LOTTO A (lotto unico) – PREZZO presunto a base d’asta: € 155.000,00

Beni: Trattasi di appartamento facente parte di un fabbricato residenziale elevato otto piani oltre il piano terra. Di pertinenza dell'unità immobiliare sono tre balconi e un ripostiglio.

Ubicazione: Taranto – Via Cesare Battisti n. 143, piano secondo

Diritto reale: piena proprietà

Quota: 1/1

Tipologia immobili: appartamento

Identificati al Catasto:

Appartamento

Catasto Fabbricati del Comune di Taranto									
DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
---	244	96	9	1	A/2	3	7,5 vani	Totale: 202 m ² Totale escluse aree scoperte: 194 m ²	Euro 948,99
Via Cesare Battisti n. 143 Piano 2									

Superficie commerciale: 128,00 mq.

Stato conservativo: buone condizioni di manutenzione e conservazione, tutte risalenti alla seconda metà degli anni sessanta.

Occupazione: libero

Descrizione: Trattasi di appartamento facente parte di un fabbricato residenziale elevato otto piani oltre il piano terra. Lo stabile è ubicato in una zona densamente edificata a circa un chilometro dal polo ospedaliero Santissima Annunziata di Taranto, da viale Magna Grecia e a circa due chilometri da Piazza Immacolata nel centro cittadino.

L'unità immobiliare da periziare si sviluppa al piano secondo dell'edificio. L'appartamento si compone di un ingresso, un soggiorno, una cucina, due ripostigli, tre camere da letto, due bagni e un corridoio. Di pertinenza dell'unità immobiliare sono due balconi sul prospetto nord prospiciente Via Cesare Battisti e una veranda sul prospetto posteriore oltre a un ripostiglio/lavanderia.

