

FOTO 1

La villa in esecuzione come appare a chi, provenendo da centro citta', percorre via Rinarolo.



FOTO 2

Da via Rinarolo l'angolo Nord-Est della villa.

Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 8f37eb



FOTO 3
Il fronte Nord sulla pubblica via con il cancelletto di accesso pedonale.



FOTO 4
L'accesso carraio con basculante in legno motorizzata immette in un ampio garage esterno al corpo di fabbrica della villa sormontato da un giardino pensile.
L'ampia area esterna visibile sul fondo, in decisa pendenza, si estende ben terrazzata sul lato Sud e Sud-Ovest con opere di ingegneria naturalistica.

Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 8f37eb



FOTO 5
Vista dell’angolo Sud-Est.



FOTO 6
Il giardino pensile soprastante il garage e’ circondato da un percorso pedonale pavimentato in cotto.

Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 8f37eb



FOTO 7
Dettaglio del fronte Est della villa. Sulla destra, il porticato verso strada.



FOTO 8
L’area verde tra il porticato e la recinzione sulla pubblica strada. Il portoncino di ingresso alla villa si affaccia sul porticato.

Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 8f37eb



FOTO 9
Il soggiorno come appare varcata la soglia di ingresso alla villa.



FOTO 10
Altra ripresa del soggiorno. Sulla destra, il salotto/pranzo, parte integrante del soggiorno.

Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 8f37eb



FOTO 11
La spaziosa cucina-tinello. Sul fondo, la porta a due ante di collegamento col soggiorno.



FOTO 12
La camera letto/pluriuso del piano terra. La decorazione delle pareti e dei soffitti e' una caratteristica di tutti gli ambienti, bagni compresi.

Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 8f37eb



FOTO 13
Scorcio della “sala” da bagno, ottimamente rifinita, al piano terra della villa.



FOTO 14
Dettaglio della vasca ad angolo.

Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 8f37eb



FOTO 15
L'impianto elettrico, minuziosamente sezionato, e l'impianto di antifurto fanno capo alle rispettive centraline ubicate in apposito locale impianti al piano terra.



FOTO 16
Scorcio della scala, perfetta in ogni dettaglio, che collega i tre livelli dell'edificio.

Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 8f37eb



FOTO 17
Vista dell'ampia camera da letto padronale del piano primo. Tutte le camere del piano primo sono pavimentate in legno.



FOTO 18
Scorcio dell'armadio a muro di circa m. 4,50 di lunghezza, "ad effetto parete" di fronte al letto nella camera da letto padronale di cui alla foto precedente.

Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 8f37eb



FOTO 19

Lo spazioso terrazzo, in gran parte coperto dalla gronda, che circonda su tre lati il piano primo.



FOTO 20

Vista di un’altra camera da letto del piano primo.

Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 8f37eb



FOTO 21
Vista del bagno del piano primo, ottimamente finito in ogni dettaglio.



FOTO 22
Dettaglio delle porte in legno laccate che caratterizzano tutti gli ambienti del piano primo.

Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 8f37eb



FOTO 23
La spaziosa tavernetta al piano seminterrato. In fondo, a sinistra, il caminetto in mattoni a vista.



FOTO 24
L’angolo cucina dell’ambiente tavernetta con un capace piano di lavoro in marmo su base in muratura e sottostante armadiatura.

Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 8f37eb



FOTO 25
L'ambiente lavanderia/servizio del piano seminterrato, accuratamente rifinito.



FOTO 26
Lo spazioso garage per 4-5 posti macchina al quale si accede direttamente da via Rinarolo.
A dx. la porta (blindata) che immette nel locale di deposito, originariamente autorimessa.

Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 8f37eb



FOTO 27

L’ambiente ad uso deposito del piano seminterrato, nato originariamente come box (e attualmente censito a Catasto come tale).



FOTO 28

Scorcio dei terrazzamenti che caratterizzano il terreno retrostante il fabbricato, lato Sud e Sud-Ovest, con opere di ingegneria naturalistica e piantumazione di apposite essenze arboree.

Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 8f37eb



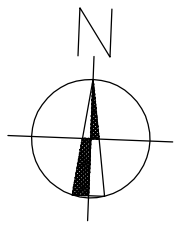
FOTO 29
Panoramica del terreno di pertinenza del fabbricato in esecuzione.
Indicato con la freccia il deposito attrezzature varie in struttura di legno.

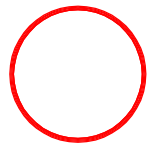


FOTO 30
Il dettaglio della recinzione su strada, oltre alla lavorazione dei pannelli metallici, evidenzia le copertine sui muretti in granito rosa massello lavorato di ottima fattura. Tale motivo si ripete, con la stessa tipologia di pietra e la stessa lavorazione, per tutte le copertine presenti nel fabbricato: sui parapetti a lato scaletta di ingresso, sui parapetti del porticato del piano terra e sui parapetti della terrazza al piano primo.

Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 8f37eb

ESECUZIONE IMMOBILIARE 151/2014	Tav. 01
COMUNE DI TORTONA.	
PLANIMETRIA CATASTALE E DI P.R.G.	
Il Tecnico C.T.U. Arch. FRANCO CIPARELLI – Tortona via Guala n. 1	





UBICAZIONE IMMOBILE OGGETTO DI ESECUZIONE

PLANIMETRIA CATASTALE – scala 1:2000

F. ** – Mapp. *** sub. * (Cat. A/7)
Mapp. *** sub. * (Cat. C/6)
Mapp. *** sub. * (Cat. C/6)

STRALCIO VIGENTE P.R.G.

Aree a destinazione residenziale "R22"

(OMISSIS)



Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 8f37eb

ESECUZIONE IMMOBILIARE 151/2014	Tav. 02
COMUNE DI TORTONA.	
VISTA SATELLITARE.	
Il Tecnico C.T.U. Arch. FRANCO CIPARELLI – Tortona via Guala n. 1	

N

UBICAZIONE IMMOBILE OGGETTO DI ESECUZIONE



Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 8f37eb

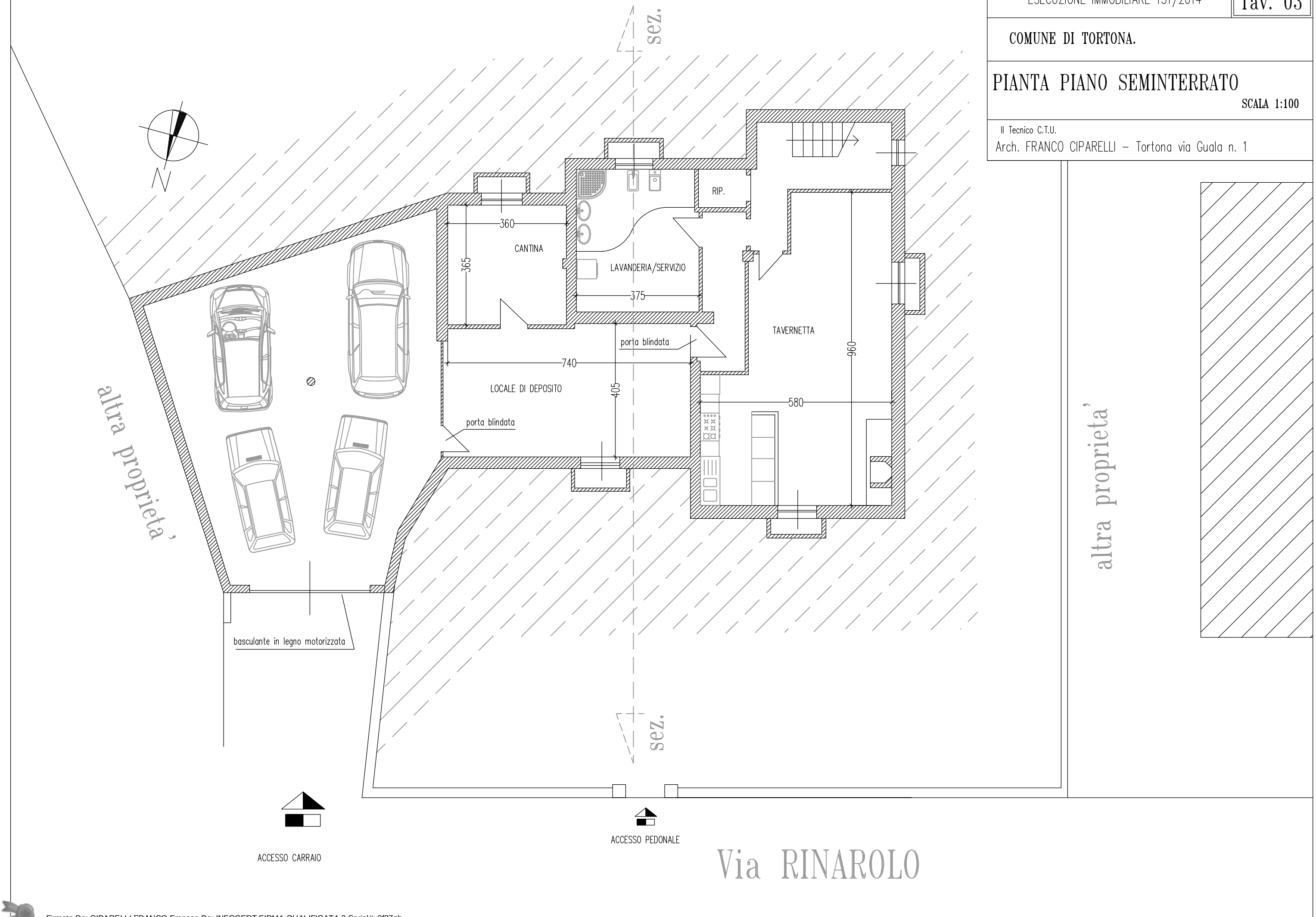
ESECUZIONE IMMOBILIARE 151/2014 | Tav. 03

COMUNE DI TORTONA.

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

SCALA 1:100

Il Tecnico C.T.U.
Arch. FRANCO CIPARELLI – Tortona via Guala n. 1



Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 8f37eb

ESECUZIONE IMMOBILIARE 151/2014 | Tav. 04

COMUNE DI TORTONA.

PIANTA PIANO TERRA

SCALA 1:100

Il Tecnico C.T.U.
Arch. FRANCO CIPARELLI – Tortona via Guala n. 1

terreno di proprieta' terrazzato

altra proprieta'

altra proprieta'

fontanella

fontanella

LIMITE SOTTOSTANTE AUTORIMESSA

sez.

pavimentazione in cotto

CALDAIA

RIP.

CAMERA

BAGNO

LOCALE IMPIANTI

SALOTTO/PRANZO

CUCINA/TINELLO

SOGGIORNO

MARCIAPIEDE

INGRESSO

pavimentazione in cotto

PORTICATO

CIVICO n. ****

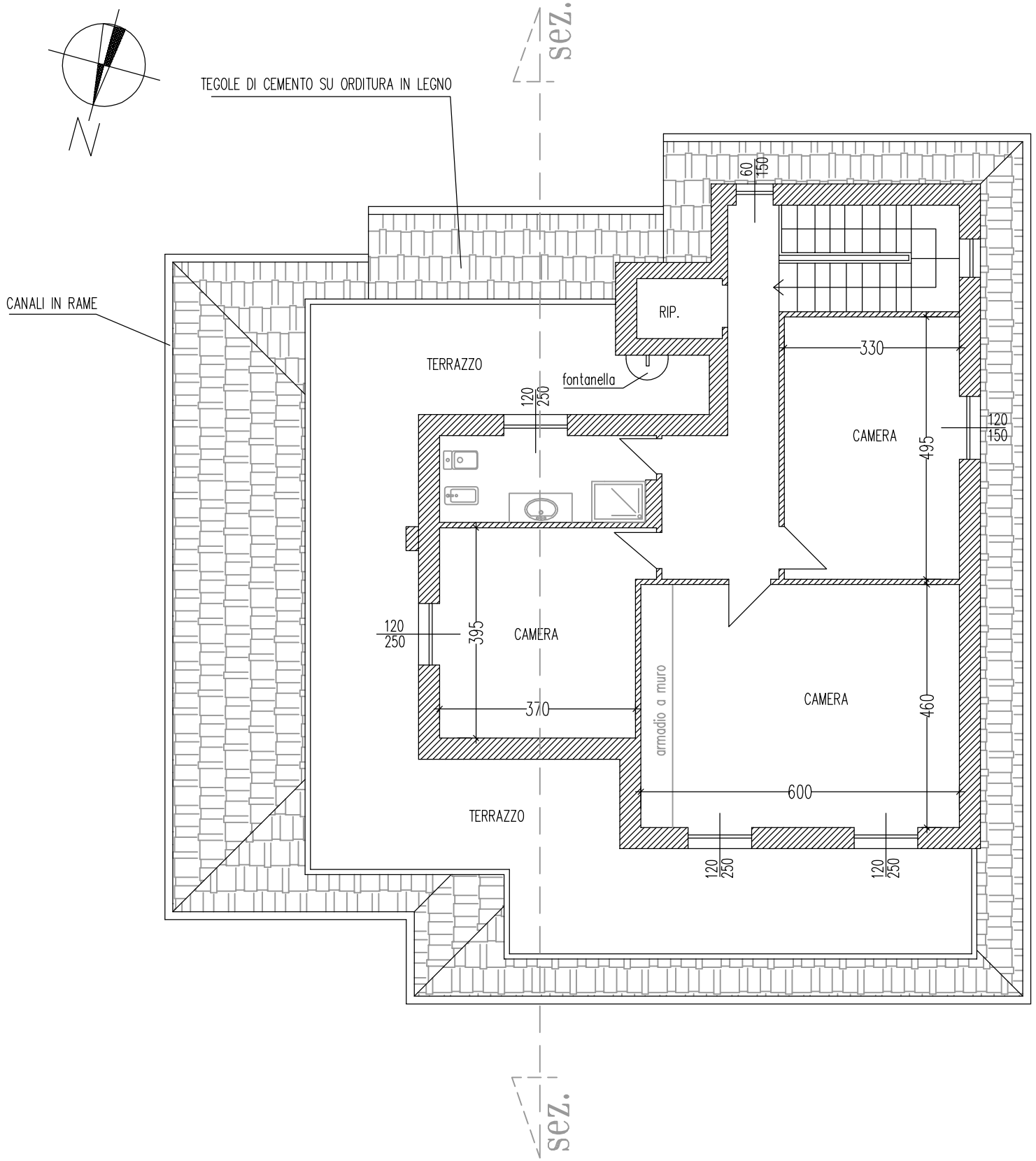
sez.

Via RINAROLO

N

Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 8f37eb

ESECUZIONE IMMOBILIARE 151/2014	Tav. 05
COMUNE DI TORTONA.	
PIANTA PIANO PRIMO SCALA 1:100	
Il Tecnico C.T.U. Arch. FRANCO CIPARELLI – Tortona via Guala n. 1	



COMPUTO SUPERFICI

ABITAZIONE p.t e 1°:	lordi mq.	256
SEMINTERRATO:	lordi mq.	150
PORTICATO:	mq.	34
TERRAZZO:	mq.	56
AUTORIMESSA:	lordi mq.	84
AREA ESTERNA:	mq.	2.500

Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 8f37eb

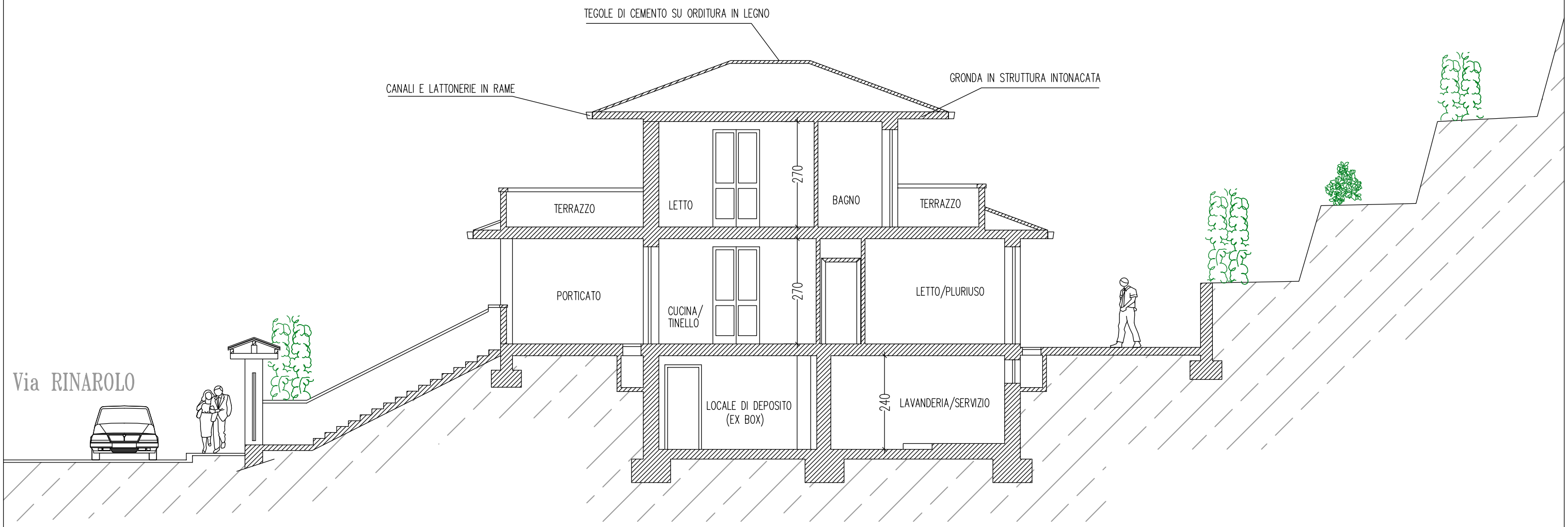
ESECUZIONE IMMOBILIARE 151/2014 | Tav. 06

COMUNE DI TORTONA.

SEZIONE

SCALA 1:100

Il Tecnico C.T.U.
Arch. FRANCO CIPARELLI – Tortona via Guala n. 1



Firmato Da: CIPARELLI FRANCO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 8f37eb