

RELAZIONE FATTIBILITA' URBANISTICA LOTTO 6 – VALLEVERDE MACERATA (MC)

Il lotto, di proprietà [REDACTED] sito a Macerata nella lottizzazione denominata Valleverde e identificato con il n. 6, ha una superficie di 13.213 m².

La lottizzazione è completamente ultimata nel rispetto di tutti gli standard ed è già stata presa in carico dall'Amministrazione Comunale di Macerata.

La lottizzazione, al cui interno è presente il lotto [REDACTED] dista dalla superstrada S.S. 77 Civitanova/Foligno circa 1 km ed è collegata con l'autostrada A/14 Adriatica, tramite la stessa superstrada, con una distanza di circa 20 km ed un tempo di percorrenza di circa 10 minuti e una distanza da Foligno di circa 60 km con tempo di percorrenza di circa 35 minuti.

L'indice di costruzione è pari a m³/m² 3,00, l'altezza massima consentita è di 9 m, per cui sfruttando la suddetta altezza massima si possono realizzare 4.400 m², ovviamente altezze inferiori permettono superfici maggiori.

Le attività previste all'interno del lotto sono produttive e terziarie.

L'immobile allo stato attuale, rientra in un programma di vendite a seguito accordo di ristrutturazione ai sensi dell'art. 182 bis L.F., omologato nel mese di Dicembre dell'anno 2022.

L'immobile è valutato a valore di perizia € 1.050.000,00.

Porto San Giorgio lì, Giugno/2025.