

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE VINCOLANTE
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA R.G. N. 39/2026
TRIBUNALE DI FORLÌ

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Cecilia Branca – Liquidatore: Dott. Massimiliano Graffiedi

Il Liquidatore della procedura di liquidazione controllata R.G. n. 39/2026 rende noto che la procedura è interessata a raccogliere manifestazioni di interesse irrevocabili all'acquisto del terreno agricolo sotto descritto. Si tratta di una ricognizione preliminare, finalizzata a valutare la concreta possibilità di alienazione del bene, e non dell'avvio di una procedura di vendita.

LOTTO UNICO

Piena proprietà di un terreno agricolo situato nel Comune di Forlì (FC), della superficie catastale di mq 1.598, identificato al Catasto Terreni come segue:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie
281	85	Seminativo	4	1.598 mq

Il terreno è situato all'interno di un più ampio appezzamento di proprietà di terzi ed è privo di un accesso autonomo. Tale circostanza ne limita l'utilizzabilità e la commerciabilità. Gli interessati sono invitati a verificare direttamente lo stato di fatto e di diritto del bene, con particolare riguardo all'accessibilità.

Non è previsto alcun prezzo minimo di offerta. Gli interessati potranno formulare liberamente la propria proposta economica, tenuto conto delle caratteristiche del terreno. La procedura si riserva ogni valutazione sulla congruità e sulla convenienza economica dell'eventuale alienazione.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti, gli interessati potranno contattare il Liquidatore, Dott. Massimiliano Graffiedi, al numero telefonico **0547/28278**.

Per una più completa conoscenza delle caratteristiche e dello stato del terreno, si rinvia alla documentazione allegata al presente avviso, costituita da: (1) documentazione catastale; (2) estratto di mappa; (3) vista con VisualTAF; (4) vista Google; (5) documentazione fotografica composta da quattro fotografie.

La procedura non garantisce la sussistenza di diritti di accesso al fondo; eventuali sopralluoghi dovranno essere concordati preventivamente, nel rispetto dei diritti dei terzi.

INVITA

gli eventuali interessati all'acquisto a far pervenire una propria manifestazione di interesse irrevocabile di acquisto sottoscritta, recante l'indicazione del prezzo offerto, **entro e non oltre le ore 15:00 del 6 novembre 2026**.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire a mezzo PEC all'indirizzo liquidazionecontrollata39-2026@pec-gestorecrisi.it, con oggetto "*Liquidazione controllata R.G. 39/2026 – Manifestazione di interesse irrevocabile terreno foglio 281, particella 85*". Faranno fede la data e l'ora della ricevuta di avvenuta consegna della PEC.

La manifestazione di interesse irrevocabile dovrà indicare le generalità o la denominazione del proponente, il codice fiscale o la partita IVA, un recapito e il prezzo offerto; dovrà essere sottoscritta dall'offerente, con allegata copia del documento d'identità del firmatario, salvo sottoscrizione digitale.

A pena di inammissibilità, la manifestazione di interesse irrevocabile dovrà essere corredata da una **cauzione pari al 15% (quindici per cento) del prezzo offerto**, da prestarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.

Le modalità di consegna dell'assegno dovranno essere preventivamente concordate con il Liquidatore, fermo restando che **il deposito cauzionale dovrà essere perfezionato entro e non oltre le ore 15:00 del 6 novembre 2026**, termine ultimo previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata copia dell'assegno circolare attestante la costituzione della cauzione.

La cauzione sarà restituita agli offerenti non prescelti e, nel caso in cui la procedura decida di non procedere alla vendita, a tutti gli offerenti, senza interessi. L'eventuale imputazione della cauzione al prezzo, nonché le conseguenze dell'inadempimento dell'offerente, saranno definite nelle condizioni della successiva procedura di vendita, qualora avviata.

La procedura si riserva di esaminare le manifestazioni di interesse irrevocabili pervenute, di non darvi seguito e, qualora ne ricorrano i presupposti, di valutare l'avvio di ulteriori iniziative di vendita o di una procedura competitiva, nel rispetto della disciplina della liquidazione controllata e previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni.

Il presente invito ha carattere esplorativo e non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. Né la trasmissione della manifestazione di interesse irrevocabile né il deposito della cauzione comportano aggiudicazione automatica o obbligo di vendita per la procedura. Nessun rimborso di costi o spese sarà dovuto agli interessati.

Per chiarimenti e richieste di eventuale sopralluogo è possibile rivolgersi al Liquidatore tramite la PEC sopra indicata.

Cesena, 19 ottobre 2026

Il Liquidatore
Dott. Massimiliano Graffiedi

