Ispezione telematica

Ispezione n. T289847 del 21/10/2024

per dati anagrafici
Richiedente GRDLCU

Dati della richiesta

Codice fiscale:
Tipo di formalità: Tutte

Situazione dell'aggiornamento dei Reparti di Pubblicita' immobiliare

	UFFICIO	PERIODO
1.	ACQUI TERME	Informatizzato dal 08/10/1997 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1973 al 07/10/1997
2.	AGRIGENTO	Informatizzato dal 06/06/1996 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1973 al 05/06/1996
3.	ALBA	Informatizzato dal 29/10/1997 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1978 al 28/10/1997
4.	ALESSANDRIA	Informatizzato dal 24/07/1997 al 21/10/2024 - Validato dal 03/01/1972 al 23/07/1997
5.	ANCONA	Informatizzato dal 01/07/1987 al 21/10/2024 - Validato dal 01/01/1975 al 30/06/1987 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 01/01/1975
6.	AOSTA	Informatizzato dal 01/04/1988 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 31/03/1988 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1974
7.	AREZZO	Informatizzato dal 03/11/1986 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1976
8.	ASCOLI PICENO	Informatizzato dal 01/03/1988 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1970 al 29/02/1988
9.	ASTI	Informatizzato dal 01/12/1987 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1975 al 30/11/1987
10.	AVELLINO	Informatizzato dal 18/01/1996 al 21/10/2024 - Validato dal 03/01/1977 al 17/01/1996 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 03/01/1977
11.	BARI	Informatizzato dal 25/01/1996 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1974 al 24/01/1996
12.	BASSANO DEL GRAPPA	Informatizzato dal 24/05/1992 al 21/10/2024 - Validato dal 24/07/1957 al 23/05/1992
13.	BELLUNO	Informatizzato dal 09/07/1997 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1971 al 08/07/1997
14.	BENEVENTO	Informatizzato dal 20/11/1990 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1973 al 19/11/1990 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1973
15.	BERGAMO	Informatizzato dal 20/09/1996 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1973 al 19/09/1996
16.	BIELLA	Informatizzato dal 17/05/1992 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 16/05/1992 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1974
17.	BOBBIO	---
18.	BOLOGNA	Informatizzato dal 01/10/1992 al 18/10/2024 - Validato dal 01/01/1975 al 30/09/1992 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 01/01/1975
19.	BORGO VAL DI TARO	---
20.	BRENO	Informatizzato dal 07/08/1998 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1978 al 06/08/1998 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1978
21.	BRESCIA	Informatizzato dal 01/07/1987 al 21/10/2024 - Validato dal 01/01/1978 al 30/06/1987
22.	BRINDISI	Informatizzato dal 01/02/1996 al 21/10/2024 - Validato dal 01/01/1974 al 31/01/1996
23.	CAGLIARI	Informatizzato dal 15/01/1991 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1979 al 14/01/1991 Parzialmente recuperato o validato antecedente al --/--/1979
24.	CALTANISSETTA	Informatizzato dal 03/09/1996 al 18/10/2024 - Validato dal 01/01/1974 al 02/09/1996 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 01/01/1974
25.	CAMERINO	Validato dal 05/01/1971 al 31/12/1973
26.	CAMPOBASSO	Informatizzato dal 02/02/1987 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1975 al 31/01/1987 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1975
27.	CASALE MONFERRATO	Informatizzato dal 01/09/1988 al 21/10/2024 - Validato dal 01/01/1974 al 31/08/1988 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 01/01/1974

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente GRDLCU

Ispezione n. T289847 del 21/10/2024

Situazione dell'aggiornamento dei Reparti di Pubblicita' immobiliare

	UFFICIO	PERIODO
28.	CASERTA-SMCV	Informatizzato dal 10/09/1990 al 21/10/2024 - Validato dal 03/01/1977 al 08/09/1990
29.	CASTELNUOVO DI GARFAGNANA	Validato dal --/--/1973 al 27/12/1973
30.	CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	Informatizzato dal 01/07/1998 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1976 al 30/06/1998 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1976
31.	CATANIA	Informatizzato dal 01/10/1990 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1979 al 29/09/1990 Parzialmente recuperato o validato antecedente al --/--/1979
32.	CATANZARO	Informatizzato dal 01/01/1989 al 21/10/2024 - Validato dal 01/01/1978 al 31/12/1988
33.	CHIAVARI	Informatizzato dal 16/07/1990 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1978 al 14/07/1990 Parzialmente recuperato o validato antecedente al --/--/1978
34.	CHIETI	Informatizzato dal 01/10/1992 al 21/10/2024 - Validato dal 01/01/1973 al 30/09/1992
35.	CHIOGGIA	Informatizzato dal 19/02/1998 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1970 al 18/02/1998
36.	CIVITAVECCHIA	Informatizzato dal 24/07/1998 al 21/10/2024 - Validato dal 01/01/1977 al 23/07/1998 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 01/01/1977
37.	COMO	Informatizzato dal 01/11/1988 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1979 al 02/11/1988 Parzialmente recuperato o validato antecedente al --/--/1979
38.	COSENZA	Informatizzato dal 18/12/1990 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1977 al 17/12/1990 Parzialmente recuperato o validato antecedente al --/--/1977
39.	CREMONA	Informatizzato dal 02/12/1997 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1975 al 01/12/1997 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1975
40.	CROTONE	Informatizzato dal 01/06/2005 al 21/10/2024
41.	CUNEO	Informatizzato dal 01/11/1987 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1976 al 31/10/1987
42.	DOMODOSSOLA	---
43.	ENNA	Informatizzato dal 14/12/1989 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1974 al 13/12/1989
44.	ESTE	Informatizzato dal 08/01/1998 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1977 al 07/01/1998
45.	FELTRE	---
46.	FERMO	Informatizzato dal 19/04/1991 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1970 al 18/04/1991
47.	FERRARA	Informatizzato dal 02/05/1987 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 30/04/1987 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1974
48.	FINALE LIGURE	Informatizzato dal 16/07/1991 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1976 al 15/07/1991
49.	FIRENZE	Informatizzato dal 06/06/1996 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1978 al 05/06/1996
50.	FOGGIA	Informatizzato dal 29/10/1990 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1974 al 28/10/1990
51.	FOLIGNO	---
52.	FORLI'	Informatizzato dal 02/03/1987 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1972 al 12/12/1987 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1972
53.	FROSINONE	Informatizzato dal 01/06/1987 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1978 al 30/05/1987
54.	GENOVA	Informatizzato dal 03/05/1990 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1976 al 02/05/1990 Parzialmente recuperato o validato antecedente al --/--/1976
55.	GROSSETO	Informatizzato dal 03/11/1986 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 31/10/1986 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1974
56.	IMPERIA	Informatizzato dal 01/12/1989 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1975 al 30/11/1989 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1975
57.	ISERNIA	Informatizzato dal 24/03/1992 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 23/03/1992
58.	IVREA	Informatizzato dal 01/11/1987 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 31/10/1987
59.	LA SPEZIA	Informatizzato dal 01/09/1987 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 31/08/1987
60.	LANUSEI	---

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente GRDLCU

Ispezione n. T289847 del 21/10/2024

Situazione dell'aggiornamento dei Reparti di Pubblicita' immobiliare

UFFICIO	PERIODO
61. L'AQUILA	Informatizzato dal 01/10/1988 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1975 al 30/09/1988 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1975
62. LATINA	Informatizzato dal 24/06/1992 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 23/06/1992
63. LECCE	Informatizzato dal 03/11/1992 al 21/10/2024 - Validato dal 01/01/1974 al 02/11/1992 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 01/01/1974
64. LECCO	Informatizzato dal 27/08/1998 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1979 al 26/08/1998 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1979
65. LIVORNO	Informatizzato dal 12/05/1992 al 18/10/2024 - Validato dal --/--/1978 al 11/05/1992
66. LODI	Informatizzato dal 28/11/1991 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1971 al 27/11/1991 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1971
67. LUCCA	Informatizzato dal 02/01/1987 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1979 al 31/12/1986
68. LUCERA	Informatizzato dal 10/09/1990 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1970 al 08/09/1990
69. MACERATA	Informatizzato dal 01/06/1987 al 18/10/2024 - Validato dal 03/01/1977 al 30/05/1987 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 03/01/1977
70. MANTOVA	Informatizzato dal 17/05/1992 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1977 al 16/05/1992 Parzialmente recuperato o validato antecedente al --/--/1977
71. MASSA-CARRARA	Informatizzato dal 01/07/1987 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1978 al 30/06/1987
72. MATERA	Informatizzato dal 27/08/1996 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 26/08/1996
73. MESSINA	Informatizzato dal 29/08/1996 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1977 al 28/08/1996
74. MILANO 1	Informatizzato dal 02/05/1995 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1973 al 29/04/1995
75. MILANO 2	Informatizzato dal 27/08/1996 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996
76. MILANO 3	---
77. MODENA	Informatizzato dal 01/10/1987 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1979 al 30/09/1987
78. MODIGLIANA	---
79. MONDOVI'	Informatizzato dal 29/10/1997 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1975 al 28/10/1997
80. MONTEPULCIANO	Informatizzato dal 16/04/1998 al 21/10/2024 - Validato dal 03/01/1977 al 15/04/1998 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 03/01/1977
81. NAPOLI 1	Informatizzato dal 01/06/1994 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1973 al 31/05/1994
82. NAPOLI 2	Informatizzato dal 01/06/1994 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1973 al 31/05/1994
83. NAPOLI 3	---
84. NOVARA	Informatizzato dal 01/06/1988 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1971 al 31/05/1988
85. NOVI LIGURE	Informatizzato dal 08/10/1997 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1973 al 07/10/1997
86. NUORO	Informatizzato dal 01/12/1988 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1979 al 30/11/1988 Parzialmente recuperato o validato antecedente al --/--/1979
87. ORISTANO	Informatizzato dal 01/12/1988 al 21/10/2024 - Validato dal 03/01/1972 al 30/11/1988 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 03/01/1972
88. ORVIETO	Validato dal 02/01/1970 al 30/12/1973
89. PADOVA	Informatizzato dal 15/02/1996 al 18/10/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 14/02/1996
90. PALERMO	Informatizzato dal 08/06/1992 al 18/10/2024 - Validato dal 01/01/1979 al 08/06/1992 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 01/01/1979
91. PARMA	Informatizzato dal 02/05/1987 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1976 al 30/04/1987 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1976
92. PAVIA	Informatizzato dal 01/09/1987 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 31/08/1987 Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1974
93. PERUGIA	Informatizzato dal 10/11/1992 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 09/11/1992

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente GRDLCU

Ispezione n. T289847 del 21/10/2024

Situazione dell'aggiornamento dei Reparti di Pubblicita' immobiliare

UFFICIO	PERIODO
	Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1974
94. PESARO	Informatizzato dal 01/10/1988 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1975 al 30/09/1988
95. PESCARA	Informatizzato dal 03/11/1986 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1974 al 31/10/1986
96. PESCIA	Informatizzato dal 04/12/1997 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1976 al 03/12/1997
97. PIACENZA	Informatizzato dal 01/06/1987 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1978 al 30/05/1987
98. PINEROLO	Informatizzato dal 22/07/1998 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 21/07/1998
	Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1974
99. PISA	Informatizzato dal 18/01/1996 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1973 al 17/01/1996
100. PISTOIA	Informatizzato dal 01/10/1987 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1976 al 30/09/1987
101. PONTREMOLI	---
102. PORDENONE	Informatizzato dal 01/12/1987 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1974 al 30/11/1987
103. PORTOFERRAIO	Informatizzato dal 29/01/1998 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1973 al 28/01/1998
104. POTENZA	Informatizzato dal 22/05/1996 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1976 al 21/05/1996
	Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1976
105. PRATO	Informatizzato dal 02/02/1987 al 18/10/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 31/01/1987
106. RAGUSA	Informatizzato dal 06/12/1989 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1974 al 05/12/1989
107. RAVENNA	Informatizzato dal 25/07/1996 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1970 al 24/07/1996
	Parzialmente recuperato o validato antecedente al --/--/1970
108. REGGIO CALABRIA	Informatizzato dal 24/03/1992 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1972 al 23/03/1992
	Parzialmente recuperato o validato antecedente al --/--/1972
109. REGGIO EMILIA	Informatizzato dal 12/09/1996 al 21/10/2024 - Validato dal 03/01/1972 al 11/09/1996
110. RIETI	Informatizzato dal 01/04/1987 al 21/10/2024 - Validato dal 03/01/1977 al 31/03/1987
111. RIMINI	Informatizzato dal 15/10/1996 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1974 al 14/10/1996
112. ROMA 1	Informatizzato dal 31/12/1997 al 18/10/2024 - Validato dal --/--/1973 al 30/12/1997
113. ROMA 2	Informatizzato dal 10/09/1997 al 18/10/2024 - Validato dal 02/01/1973 al 09/09/1997
114. ROMA 3	---
115. ROVIGO	Informatizzato dal 01/04/1988 al 21/10/2024 - Validato dal 01/01/1973 al 31/03/1988
	Parzialmente recuperato o validato antecedente al 01/01/1973
116. SALERNO	Informatizzato dal 13/11/1990 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1977 al 05/12/1990
	Parzialmente recuperato o validato antecedente al --/--/1977
117. SALO'	Informatizzato dal 15/01/1998 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1979 al 14/01/1998
	Parzialmente recuperato o validato antecedente al --/--/1979
118. SALUZZO	Informatizzato dal 16/07/1991 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1976 al 15/07/1991
119. SANREMO	Informatizzato dal 28/07/1998 al 21/10/2024 - Validato dal 01/01/1973 al 27/07/1998
	Parzialmente recuperato o validato antecedente al 01/01/1973
120. SARZANA	Informatizzato dal 08/01/1998 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1971 al 07/01/1998
	Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1971
121. SASSARI	Informatizzato dal 19/10/1989 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1977 al 18/10/1989
122. SAVONA	Informatizzato dal 17/12/1992 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1976 al 16/12/1992
	Parzialmente recuperato o validato antecedente al --/--/1976
123. SCHIO	Informatizzato dal 05/03/1998 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 04/03/1998
	Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1974
124. SIENA	Informatizzato dal 01/12/1986 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1982 al 29/11/1986
	Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1982
125. SIRACUSA	Informatizzato dal 13/11/1990 al 18/10/2024 - Validato dal 01/01/1978 al 12/11/1990

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente GRDLCU

Ispezione n. T289847 del 21/10/2024

Situazione dell'aggiornamento dei Reparti di Pubblicita' immobiliare

UFFICIO	PERIODO
	Parzialmente recuperato o validato antecedente al 01/01/1978
126. SONDRIO	Informatizzato dal 01/12/1992 al 21/10/2024 - Validato dal 03/01/1977 al 30/11/1992
	Parzialmente recuperato o validato antecedente al 03/01/1977
127. SPOLETO	Informatizzato dal 18/12/1990 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1974 al 17/12/1990
128. SUSA	Informatizzato dal 10/02/1998 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 09/02/1998
129. TARANTO	Informatizzato dal 01/02/1996 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1974 al 31/01/1996
130. TEMPIO PAUSANIA	Informatizzato dal 18/12/1990 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1978 al 17/12/1990
	Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1978
131. TERAMO	Informatizzato dal 02/03/1987 al 21/10/2024 - Validato dal 01/01/1975 al 28/02/1987
132. TERNI	Informatizzato dal 01/06/1988 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1974 al 31/05/1988
133. TORINO 1	Informatizzato dal 22/05/1996 al 18/10/2024 - Validato dal 02/01/1973 al 21/05/1996
134. TORINO 2	Informatizzato dal 22/05/1996 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1973 al 21/05/1996
135. TORINO 3	---
136. TORTONA	Informatizzato dal 18/12/1997 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1973 al 17/12/1997
137. TRANI	Informatizzato dal 12/02/1998 al 21/10/2024 - Validato dal 01/01/1971 al 11/02/1998
	Parzialmente recuperato o validato antecedente al 01/01/1971
138. TRAPANI	Informatizzato dal 01/01/1989 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1978 al 31/12/1988
	Parzialmente recuperato o validato antecedente al --/--/1978
139. TREVISO	Informatizzato dal 01/10/1988 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1973 al 30/09/1988
	Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1973
140. UDINE	Informatizzato dal 10/12/1996 al 21/10/2024 - Validato dal 01/01/1974 al 09/12/1996
141. URBINO	Informatizzato dal 29/01/1998 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1975 al 28/01/1998
142. VARALLO SESIA	---
143. VARESE	Informatizzato dal 01/10/1987 al 21/10/2024 - Validato dal 03/01/1977 al 30/09/1987
	Parzialmente recuperato o validato antecedente al 03/01/1977
144. VELLETRI	Informatizzato dal 03/11/1990 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1978 al 03/11/1990
	Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1978
145. VENEZIA	Informatizzato dal 16/04/1997 al 21/10/2024 - Validato dal 03/01/1972 al 15/04/1997
146. VERBANIA	Informatizzato dal 10/02/1998 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1974 al 09/02/1998
147. VERCELLI	Informatizzato dal 24/06/1998 al 21/10/2024 - Validato dal --/--/1972 al 23/06/1998
	Parzialmente recuperato o validato antecedente al --/--/1972
148. VERONA	Informatizzato dal 19/10/1989 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989
149. VIBO VALENTIA	Informatizzato dal 10/04/2002 al 21/10/2024
150. VICENZA	Informatizzato dal 01/02/1996 al 21/10/2024 - Validato dal 01/01/1974 al 31/01/1996
	Parzialmente recuperato o validato antecedente al 01/01/1974
151. VIGEVANO	Informatizzato dal 19/02/1998 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1977 al 18/02/1998
	Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1977
152. VITERBO	Informatizzato dal 01/04/1987 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1978 al 31/03/1987
153. VOGHERA	Informatizzato dal 01/12/1989 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1978 al 30/11/1989
	Parzialmente recuperato o validato antecedente al 02/01/1978
154. VOLTERRA	Informatizzato dal 19/12/1997 al 21/10/2024 - Validato dal 02/01/1978 al 18/12/1997

Elenco omonimi

1.

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente GRDLCU

Ispezione n. T289847 del 21/10/2024

Elenco omonimi

Direzione Provinciale di BARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/10/2024 Ora 16:08:44

Ispezione telematica

Ispezione n. T289847 del 21/10/2024

per dati anagrafici
Richiedente GRDLCU

Dati della richiesta

Codice fiscale: - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	25/01/1996	al	21/10/2024
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1974	al	24/01/1996

Elenco omonimi

1.

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40378
Registro particolare n. 25586 *Presentazione n.* 114 *del* 09/07/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/06/2007 *Numero di repertorio* 4051/1228
Notaio GIULIANI ANNALINDA *Codice fiscale* GLN NLN 70B45 A662 G

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 125 COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A662 - BARI (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 17 *Particella* 1197 *Subalterno* 17
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA PARALLELA SARDEGNA *N. civico* 29
Piano 7 *Lotto* D4

Immobile n. 2
Comune A662 - BARI (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 17 *Particella* 1197 *Subalterno* 49
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 8 metri quadri
Indirizzo VIA PARALLELA SARDEGNA *N. civico* 29

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40378
Registro particolare n. 25586 *Presentazione n.* 114 *del* 09/07/2007

Piano S1 *Lotto* D4

Immobile n. 3
Comune A662 - BARI (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 17 *Particella* 1197 *Subalterno* 66
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 10 metri quadri
Indirizzo VIA PARALLELA SARDEGNA *N. civico* 33
Piano S1 *Lotto* D4

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SIGNORA A HA COSTITUITO IN FONDO PATRIMONIALE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 167 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE, DESTINANDO A FAR FRONTE AI BISOGNI DELLA FAMIGLIA, GLI IMMOBILI IN OGGETTO. IL SIGNOR HA DICHIARATO DI ACCETTARE LA COSTITUZIONE DEL FONDO COME DISPOSTA DAL CONIUGE SIGNORA DE

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40378

Registro particolare n. 25586 *Presentazione n.* 114 *del* 09/07/2007

CON TUTTE LE MODALITA', CLAUSOLE E CONDIZIONI. LA SIGNORA SENZA IL CONSENSO DEL CONIUGE SIGNOR , POTRA' ALIENARE, IPOTECARE, DARE IN PEGNO O COMUNQUE VINCOLARE I BENI COSTITUENTI IL FONDO PATRIMONIALE, SENZA BISOGNO DI AUTORIZZAZIONE GIUDIZIALE IN PRESENZA DI FIGLI MINORI.

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.	3190	*Data di presentazione*	*27/01/1994*
Registro particolare n.	2601	*Variata in data*	*12/01/2000*

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

Notaio Giuseppe Cardinali
Autorizzazione al pagamento
Imposta di bollo in modo virtuale
Intendenza di Finanza di Bari
n. 157/93 del 18-1-93.

14

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BARI
NOTA DI TRASCRIZIONE
A FAVORE E CONTRO

, nato
R

27 GEN. 1994
003190
02601

coniugi in regime di comunione legale
CONTRO ED A FAVORE

dell'atto
autenticato e conservato dal dr. GIUSEPPE CARDINALI Notaio in Palo del Colle il 25 gennaio 1994 al n. 18910/7027 in termini di registrazione
con il quale
la società
ha venduto a
che hanno comprato, il seguente immobile:
"Porzione del complesso edilizio sito in BARI al Quartiere "San Paolo", località "Cecilia", cui si accede dalla Strada Parallela a via Sardegna,
e precisamente:
a) l'appartamento a piano settimo dell'edificio o Lotto n. D/4 servito dal portone al civico n. 29,
- detto appartamento ha ingresso da porta di fronte a sinistra per chi giunge sul pianerottolo salendo le scale (interno 14)
confina con distacco verso il parcheggio a nord, con altro appartamento del piano int. 13 del lotto D/5 ad est, con distacco verso altra zona adibita a parcheggio a sud, ascensore ed appartamento int. 13 del lotto D/4 ad ovest
è composto da tre vani ed accessori,
- in catasto fabbricati è riportato con i seguenti dati: foglio 17, particella 1197 sub 17, senza consistenza, classamento e rendita perchè in corso di accertamento, in carico alla partita 101912"
Il trasferimento è comprensivo di ogni accessorio, pertinenza, servitù, onere e diritto comunque annessi all'unità immobiliare descritta la quale si trasferisce così come si possiede e/o si ha diritto di possedere dalla parte alienante, nello stato di fatto in cui si trova (stato ben noto alla parte acquirente che dichiara di trovarlo di suo gradimento) e con la proporzionale comproprietà delle parti dell'edificio comuni come per legge e per destinazione e con le seguenti precisazioni, servitù, riserve e pattuizioni speciali:

00027001

Vendita

- l'unità immobiliare venduta è graficamente riportata nella planimetria allegata all'atto da cui dipende la presente per nulla valendo eventuali imprecisioni od inesattezze anche catastali di descrizione, chiarendosi che tale planimetria, costituendo l'elaborato catastale planimetrico d'insieme dell'edificio, vale ad identificare sia quanto venduto che le parti comuni dell'edificio stesso;
- inoltre le parti danno atto che per l'individuazione, la disciplina e l'uso delle cose comuni, la loro amministrazione, le limitazioni ed i divieti, le assemblee condominiali ed i criteri di ripartizione delle spese è stato predisposto il regolamento di condominio ed annesse tabelle millesimali che la parte acquirente dichiara di accettare per sè e suoi aventi causa a qualsiasi titolo e che trovasi allegato ad atto autenticato e conservato dal Notaio Giuseppe Cardinali in data 15.12.1993, registrato a Bari il al n. ed ivi trascritto il 17.12.1993 al n. 39281/29978, con precisazione che, in base alla tabella 1 (Proprietà generale) di tale regolamento, all'unità venduta con questo atto competono millesimi 29,239;
- sono tra l'altro di natura condominiale per l'edificio di cui fa parte quanto venduto (con obbligo quindi per la parte acquirente di partecipare proporzionalmente alle relative spese di manutenzione ordinaria e straordinaria), oltre che le entità previste dalla Legge e dal Regolamento di condominio, anche il vano autoclave nel piano interrato sotto il Lotto D/5 (individuato in catasto con il mappale 1197 sub 46); il locale condominiale sito nel piano interrato sotto illotto D/4 (individuato in catasto con il mappale 1197 sub 45); le intercapedini, sia quelle esterne (ove sono ricavati i ripostigli per il deposito degli attrezzi per la pulizia, in corrispondenza delle due scale) che quella interna che separa i posti macchina dalle cantionole (individuate in catasto, dette intercapedini, con l'unico mappale 1197 sub 41); le due sale macchine per gli ascensori site sul lastrico solare (individuate in catasto con i mappali 1197 sub 21 e sub 39); il porticato, le aree destinate verde ed a viale interno (individuati in catasto con il mappale 1197 sub 2); nonchè le aree adibite a parcheggio scoperto antistante e retrostante il fabbricato (individuate in catasto con l'unico mappale 1197 sub 1), precisandosi che nell'area retrostante l'edificio ciascuna delle unità che locompongono ha il diritto di parcheggiare un'autovettura;
- tutti gli appartamenti sono muniti di autonomi impianti di riscaldamento e produzione di acqua calda e tutte le caldaieindividuali funzionano con alimentazione a gas metano e sono collegate alla rete cittadina attraverso un pozzetto posto sul marciapiede antistante al cancello segnato dal civico n. 29/31, pozzetto che resta al servizio del corpo di fabbrica;
- il tronco fognante è dotato di unico allacciamento allac-

100752004

Notaio Giuseppe Cardinali
Autorizzazione al pagamento
Imposta di bollo in modo virtuale
Intendenza di Finanza di Bari
n. 157/93 del 18-1-93.

ciamento al servizio dell'intero corpo di fabbrica; il pozzetto dell'Ente Autonomo Acquedotto Pugliese è ubicato nella zona antistante il cancello al civico 33 della detta Parallela di via Sardegna, mentre il relativo contatore E.A.A.P. è sito nella nicchia realizzata lungo la recinzione dalla parte interna, adiacente ai civici n. 29/31; si intendono quindi costituite per destinazione del padre di famiglia tutte le relative servitù di attraversamento di tubazioni e di accesso per l'ordinaria e straordinaria manutenzione;

- nella parte antistante il lotto D/5 cui si accede dal civico n. 29/31 della detta Parallela di via Sardegna è ubicata una cisterna interrata adibita a riserva idrica richiesta dalla normativa anti-incendio e posta al servizio delle due scale e dell'autorimessa interrata; detta cisterna è collegata all'impianto di spegnimento dotato di un gruppo pompa anti-incendio sito nell'anzidetto locale autoclave; sia la cisterna che l'impianto sono di natura condominiale per entrambi gli edifici e godono della servitù di passaggio per la loro manutenzione da sugli spazi che ad essi servono di libero accesso,

- la cabina ENEL è interrata nell'attiguo lotto D/2 e D/3 e vi si accede dalla botola messa a destra dopo i civici 25/27 della Parallela di via Sardegna provenendo dal Campo Sportivo;essa è riportata in catasto con la particella 1266 del foglio 17 ed è stata ceduta all'ENEL con atto per notar A. De Luise del 03.06.1992 con l'obbligo per la società Bonerba e suoi aventi causa di concedere al predetto Ente ulteriori eventuali servitù di accesso e di passaggio pedonale e carrabile, di posa anche sotterranea di cavi e di apertura di finestrotti di areazione della cabina; lo stesso Ente è altresì escluso dal pagamento di contributi ed oneri condominiali poichè la suddetta cabina di trasformazione di energia elettrica non è da considerarsi parte comune del complesso a norma dell'art. 1117 del Cod. Civ.;

- sono inoltre escluse dalle parti comuni dell'intero complesso, in quanto riservate alla società venditrice o suoi aventi causa, sia l'autorimessa a piano interrato con la relativa rampa d'accesso che le cantinole sottostanti;

- con riferimento alla zona di terreno posta all'estremità ovest della lottizzazione ed individuata catastalmente con la particella 35 del foglio 17 la società alienante, per quanto di sua spettanza, ha la facoltà contrattualmente convenuta con la parte acquirente (facoltà di cui si è tenuto conto nella determinazione del prezzo della presente vendita) di effettuarne insindacabilmente, anche con atto unilaterale, la destinazione in modo perenne al servizio pro-quota dell'unità immobiliare venduta con questo atto, a norma degli articoli 817, 818 ed 819 del Codice Civile

- la società alienante, per sè e/o suoi aventi causa si è riservata in via esclusiva la proprietà e/o comproprietà di

00027002

tutte le altre aree interne alla lottizzazione di sua pertinenza (ad esclusione di quelle annesse in via esclusiva a ciascun corpo di fabbrica), con facoltà di farne l'uso che riterrà più opportuno nel rispetto, beninteso, delle destinazioni debitamente autorizzate dalle competenti autorità comunali, ed eventualmente utilizzando anche la volumetria eccedente a quella sfruttata per il Lotto D/4-D/5;
- la società alienante, con l'incondizionato e preventivo consenso della parte acquirente, si è riservata altresì la facoltà di costruire sugli attigui suoli di sua proprietà anche in deroga alle distanze legali e si riserva altresì la facoltà di appoggio ai muri perimetrali di altri edifici a realizzarsi sui limitrofi suoli di sua proprietà, senza corrispondere indennità di sorta a chicchessia, nonchè la facoltà, nel realizzare tali nuovi edifici, di aprire verso le aree di pertinenza di quelli già realizzati sia luci che finestre con sporti e balconi con fili stenditoi, anche con diritto di stillicidio.
Per il prezzo pagato di lire 130.000.000=

S0075009

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.	3191	*Data di presentazione*	*27/01/1994*
Registro particolare n.	291	*Variata in data*	*14/12/1999*

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

27 GEN. 1994

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BARI
DOMANDA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA
Imposta sostitutiva artt. 15 e segg. del DPR 29.9.1973, n.601 003191
PARTI

00291

con domicilio eletto presso la propria sede, a mezzo del sottoscritto chiede:
- ai sensi della vigente normativa sul credito fondiario, edilizio ed alle opere pubbliche - che a proprio favore e a carico di:

t i t o l o

in forza del contratto (pratica n. 2001287/PMC-SEMES) del giorno 25.01.1994, rep. N. 18911/7028 a rogito del Notaio Dott. GIUSEPPE CARDINALI da PALO DEL COLLE, portante erogazione di un mutuo alla predetta parte mutuataria della somma di L. 80.000.000 (OTTANTAMILIONI) che dovrà essere restituita mediante semestralità.
Sia presa ipoteca a garanzia del pagamento:
a) della somma di L. 80.000.000=, capitale che sarà mutuato e da restituire entro anni 10;
b) dei relativi interessi al tasso nominale annuo del 11%, suscettibile di variazione a termine di legge ed in relazione ai parametri indicati;
- di quanto dovuto per interessi di mora nella misura di legge presente o futura, attualmente del 14,850% annuo;
- di tutti gli oneri, spese, giudiziali e stragiudiziali, imposte e tasse inerenti al presente finanziamento e a tutti gli atti, contratti e formalità occorrenti per la loro accensione, modificazione ed estinzione;
- di quanto dovuto per premi di assicurazione;
- di quanto dovuto nei casi di restituzione anticipata totale o parziale, volontaria o forzata;
- di ogni altra obbligazione;
il tutto stabilito agli effetti ipotecari in £. 120.000.000= e così in totale della complessiva somma di £. 200.000.000= oltre le ragioni assistite da privilegio immobiliare, sull'immobile con frutti civili, accessioni e pertinenze, di cui

DPR 601/73
L. 200.000.=

3000
003191

alla seguente descrizione in calce indicata.

DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI

Il tasso d'interesse del mutuo è stabilito nella misura iniziale del 11% nominale annuo, variabile in relazione agli indicati parametri, sino al 30.06.1994.
Per ogni successivo semestre si applicherà il tasso corrispondente all'interesse semestrale (con arrotondamento allo 0,05% più vicino) equivalente al saggio di interesse annuo determinato tempo per tempo come indicato nella "REGOLAMENTAZIONE" in appresso riportata maggiorato, detto interesse semestrale, di punti 0.075 quale compenso per oneri relativi alla provvista obbligazionaria e di punti 0,850 semestrali quale margine di intermediazione dell'Ente.
Ai sensi dell'art. 18 della legge 6.6.1991 n. 175, l'ammontare della somma iscritta si intende aumentato di pieno diritto dell'importo occorrente per la copertura di quanto risulterà effettivamente dovuto per capitale, interessi, spese ed accessori, anche per effetto delle menzionate indicizzazioni.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE COSTITUITO IN GARANZIA

"Porzione del complesso edilizio sito in BARI al Quartiere "San Paolo", località "Cecilia", cui si accede dalla strada Parallela a via Sardegna, e precisamente:
a) l'appartamento a piano settimo dell'edificio o Lotto n. D/4 servito dal portone al civico n. 29,
- detto appartamento ha ingresso da porta di fronte a sinistra per chi giunge sul pianerottolo salendo le scale (interno 14),
- confina con distacco verso il parcheggio a nord, con altro appartamento del piano int. 13 del lotto D/5 ad est, con distacco verso altra zona adibita a parcheggio a sud, ascensore ed appartamento int. 13 del lotto D/4 ad ovest,
- è composto da tre vani ed accessori,
- in catasto fabbricati è riportato con i seguenti dati: foglio 17, particella 1197 sub. 17, senza consistenza, classamento e rendita perchè in corso di accertamento, in carico alla partita 101912"

003192

1) **REGOLAMENTAZIONE**

Il saggio di interesse annuo è dato dalla somma dei seguenti parametri:

-1/2 della media aritmetica, maggiorata di punti 0,75, dei tassi annui del Rome Interbank Offered Rate (Ribor) a tre mesi rilevati, a cura dell'A.T.I.C., nei giorni lavorativi per ciascuno dei mesi di aprile/maggio e ottobre/novembre immediatamente antecedenti i semestri di applicazione e pubblicati di norma da "Il Sole 24 Ore" (data = valuta);

-1/2 della media aritmetica dei tassi di rendimento effettivo lordo annuo del campione di Titoli Pubblici soggetti a tassazione rilevato mensilmente nello stesso periodo di tempo e pubblicato dalla Banca d'Italia.

Nel caso in cui per qualsiasi motivo nel corso del prestito venga meno in via definitiva o temporanea la disponibilità dei dati di riferimento sopra indicati, la continuità del meccanismo di determinazione del tasso verrà assicurata per il periodo necessario come segue:

-se nel corso di un mese venissero a mancare almeno quindici rilevazioni giornaliere del Rome Interbank Offered Rate (Ribor) utili per la determinazione delle medie, si utilizzerà il rendimento annuo lordo dei Buoni Ordinari del Tesoro semestrali in regime di capitalizzazione composta (anno civile) dell'asta di fine mese di tale periodo. Per la determinazione del predetto rendimento, si assumerà il prezzo medio di aggiudicazione d'asta pubblicato sul Bollettino o sul supplemento al Bollettino della Banca d'Italia.
Qualora venisse a mancare anche il dato relativo al parametro sostitutivo, il tasso verrà determinato con riferimento al solo secondo parametro di cui sopra;

-se venisse a mancare il dato relativo al rendimento effettivo lordo annuo del campione di Titoli Pubblici soggetti a tassazione, il tasso verrà determinato con riferimento al solo primo parametro.

003193

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 291 *del* 27/01/1994

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Comunicazione n. 7717 del 21/10/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 23/07/2003.
Cancellazione totale eseguita in data 22/10/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31345
Registro particolare n. 23495 *Presentazione n.* 72 *del* 14/11/1996

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 23/10/1996 *Numero di repertorio* 22458
Notaio CARDINALI GIUSEPPE *Codice fiscale* CRD GPP 49L09 A662 S
Sede PALO DEL COLLE (BA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A662 - BARI (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 17 *Particella* 1197 *Subalterno* 49
Natura CN - CANTINA *Consistenza* -
Indirizzo VIA PARALLELA SARDEGNA *N. civico* 29
Piano S1 *Lotto* D4

Immobile n. 2
Comune A662 - BARI (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 17 *Particella* 1197 *Subalterno* 66
Natura PA - POSTO AUTO *Consistenza* -
Indirizzo VIA PARALLELA SARDEGNA *N. civico* 33
Piano S1

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31345
Registro particolare n. 23495 *Presentazione n.* 72 *del* 14/11/1996

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

Soggetto n. 2 *In qualità di* -

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TRASFERIMENTO . COMPRENSIVO DI OGNI ACCESSORIO, PERTINENZA, SERVIT., ONERE E DIRITTO COMUNQUE ANNESSI ALL'UNIT. IMMOBILIARE DESCRITTA LA QUALE SI TRASFERISCE COS. COME SI POSSIEDE E/O SI HA DIRITTO DI POSSEDERE DALLA PARTE ALIENANTE, NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVA (STATO BEN NOTO ALLA PARTE ACQUIRENTE CHE HA DICHIARATO DI TROVARLO DI SUO GRADIMENTO) E CON LA PROPORZIONALE COMPROPRIET. DELLE PARTI DELL'EDIFICIO COMUNI COME PER LEGGE E PER DESTINAZIONE E CON LE PRECISAZIONI, SERVIT., RISERVE E PATTUIZIONI SPECIALI RISULTANTI DALL'ATTO AUTENTICATO E CONSERVATO DAL NOTAIO GIUSEPPE CARDINALI IN DATA 15.12.1993, REGISTRATO A BARI IL 03.01.1994 AL N. 7/V ED IVI TRASCRITTO IL 17.12.1993 AL N. 39281/29978, AL QUALE TROVASI ALLEGATO IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CON ANNESSE TABELLE MILLESIMALI CHE LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI CONOSCERE ED ACCETTARE, PRECISANDOSI CHE IN BASE AL QUALE ALL'UNIT. VENDUTA COMPETONO MILLESIMI 0,832 =0,390 LA CANTINOLA E 0,442 IL POSTO AUTO. LA VENDITA . STATA EFFETTUATA PER IL PREZZO PAGATO DI .. 5.000.000. SI . RINUNZIATO ALL'IPOTECA LEGALE.

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12432
Registro particolare n. 8783 *Presentazione n.* 230 *del* 19/03/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 27/02/2003 *Numero di repertorio* 29889
Notaio CARDINALI GIUSEPPE *Codice fiscale* CRD GPP 49L09 A662 S
Sede BARI (BA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 138 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A662 A - BARI (BA) BARI
Catasto TERRENI
Foglio 17 *Particella* 35 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 36 are 54 centiare
Indirizzo VIA OLBIA *N. civico* -

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12432
Registro particolare n. 8783 *Presentazione n.* 230 *del* 19/03/2003

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2.137/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con

Soggetto n. 2 *In qualità di* -

Per la quota di 2.137/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con

Soggetto n. 3 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di .277/294264

Soggetto n. 4 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.663/294264

Soggetto n. 5 *In qualità di* -

Per la quota di 4.801/294264 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 6 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2.922/294264

Soggetto n. 7 *In qualità di* -

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12432
Registro particolare n. 8783 *Presentazione n.* 230 *del* 19/03/2003

Per la quota di 4.669/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Soggetto n. 8 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2.873/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Soggetto n. 9 *In qualità di* -

Per la quota di 2.33/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con
Soggetto n. 10 *In qualità di* -

A

Per la quota di 2.33/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con
Soggetto n. 11 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.393/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con
Soggetto n. 12 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.394/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Soggetto n. 13 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 4.726/294264
Soggetto n. 14 *In qualità di* -

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12432
Registro particolare n. 8783 *Presentazione n.* 230 *del* 19/03/2003

Per la quota di 1.387/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con
Soggetto n. 15 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.388/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con
Soggetto n. 16 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2.317/294264 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI
Soggetto n. 17 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2.317/294264 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI
Soggetto n. 18 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2.823/294264
Soggetto n. 19 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2.269/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con
Soggetto n. 20 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2.27/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
(soggetto n.19)

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12432
Registro particolare n. 8783 *Presentazione n.* 230 *del* 19/03/2003

Soggetto n. 21 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.328/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.22)

Soggetto n. 22 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.329/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.21)

Soggetto n. 23 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2.179/294264 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 24 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2.18/294264 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 25 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.267/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.26)

Soggetto n. 26 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.268/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.25)

Soggetto n. 27 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.539/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12432
Registro particolare n. 8783 *Presentazione n.* 230 *del* 19/03/2003

Con (soggetto n.28)
Soggetto n. 28 *In qualità di* -

Per la quota di 1.539/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con soggetto n.27)
Soggetto n. 29 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.634/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.30)
Soggetto n. 30 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.635/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.29)
Soggetto n. 31 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.784/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.32)
Soggetto n. 32 *In qualità di* -

Per la quota di 1.784/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.31)
Soggetto n. 33 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.877/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.34)
Soggetto n. 34 *In qualità di* -

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12432
Registro particolare n. 8783 *Presentazione n.* 230 *del* 19/03/2003

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.878/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.33)
Soggetto n. 35 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 3.471/294264
Soggetto n. 36 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 3.773/294264
Soggetto n. 37 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.745/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.38)
Soggetto n. 38 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.745/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.37)
Soggetto n. 39 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.872/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.40)
Soggetto n. 40 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.873/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.39)

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024
Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35
Richiedente GRDLCU
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12432
Registro particolare n. 8783 *Presentazione n.* 230 *del* 19/03/2003

Soggetto n. 41 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.795/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.42)

Soggetto n. 42 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.796/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.41)

Soggetto n. 43 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.913/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.44)

Soggetto n. 44 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.914/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.43)

Soggetto n. 45 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.755/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.46)

Soggetto n. 46 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.756/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.45)

Soggetto n. 47 *In qualità di* -

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12432
Registro particolare n. 8783 *Presentazione n.* 230 *del* 19/03/2003

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.866/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.48)
Soggetto n. 48 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.867/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con soggetto n.47)
Soggetto n. 49 *In qualità di* -

Per la quota di 1.731/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.50)
Soggetto n. 50 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.732/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.49)
Soggetto n. 51 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.839/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.52)
Soggetto n. 52 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.84/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.51)
Soggetto n. 53 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.605/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.54)

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12432
Registro particolare n. 8783 *Presentazione n.* 230 *del* 19/03/2003

Soggetto n. 54 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.605/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.53)

Soggetto n. 55 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.76/294264

Soggetto n. 56 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.76/294264

Soggetto n. 57 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 3.289/294264

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.719/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.59)

Soggetto n. 59 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.719/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.58)

Soggetto n. 60 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 15.107/294264

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12432
Registro particolare n. 8783 *Presentazione n.* 230 *del* 19/03/2003

Soggetto n. 61 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.847/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.62)

Soggetto n. 62 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.848/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.61)

Soggetto n. 63 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.93/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.64)

Soggetto n. 64 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.931/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.63)

Soggetto n. 65 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.788/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.66)

Soggetto n. 66 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.789/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con BUONAMICO MICHELE (soggetto n.65)

Soggetto n. 67 *In qualità di* -

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12432
Registro particolare n. 8783 *Presentazione n.* 230 *del* 19/03/2003

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 3.828/294264 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI
Soggetto n. 68 *In qualità di* -

\ELE

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.805/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.69)
Soggetto n. 69 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.805/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.68)
Soggetto n. 70 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.823/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.71)
Soggetto n. 71 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.823/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.70)
Soggetto n. 72 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.72/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.73)
Soggetto n. 73 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.72/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.72)

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12432
Registro particolare n. 8783 *Presentazione n.* 230 *del* 19/03/2003

Soggetto n. 74 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.839/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.75)

Soggetto n. 75 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.84/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con soggetto n.74)

Soggetto n. 76 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.701/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.77)

Soggetto n. 77 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.701/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.76)

Soggetto n. 78 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.76/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.79)

Soggetto n. 79 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.761/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.78)

Soggetto n. 80 *In qualità di* -

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12432
Registro particolare n. 8783 *Presentazione n.* 230 *del* 19/03/2003

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.552/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.81)
Soggetto n. 81 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.552/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.80)
Soggetto n. 82 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.688/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.83)
Soggetto n. 83 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.689/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.82)
Soggetto n. 84 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.752/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.85)
Soggetto n. 85 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.753/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.84)
Soggetto n. 86 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 3.826/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12432
Registro particolare n. 8783 *Presentazione n.* 230 *del* 19/03/2003

Soggetto n. 87 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.752/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.88)

Soggetto n. 88 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.753/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.87)

Soggetto n. 89 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 3.791/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 90 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.687/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.91)

Soggetto n. 91 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.687/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.90)

Soggetto n. 92 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.89/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con soggetto n.93)

Soggetto n. 93 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12432
Registro particolare n. 8783 *Presentazione n.* 230 *del* 19/03/2003

Per la quota di 1.891/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.92)
Soggetto n. 94 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 3.502/294264 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI
Soggetto n. 95 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 3.78/294264 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI
Soggetto n. 96 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* USUFRUTTO
Per la quota di 3.78/294264 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI
Soggetto n. 97 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.707/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.99)
Soggetto n. 98 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.834/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.101)
Soggetto n. 99 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.707/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.97)
Soggetto n. 100 *In qualità di* -

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12432
Registro particolare n. 8783 *Presentazione n.* 230 *del* 19/03/2003

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.645/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.102)

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.833/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.98)
Soggetto n. 102 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.646/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.100)
Soggetto n. 103 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.818/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.104)
Soggetto n. 104 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.819/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.103)
Soggetto n. 105 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 3.246/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Soggetto n. 106 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.746/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.107)

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12432
Registro particolare n. 8783 *Presentazione n.* 230 *del* 19/03/2003

Soggetto n. 107 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.747/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.106)

Soggetto n. 108 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.672/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.109)

Soggetto n. 109 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.672/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con) (soggetto n.108)

Soggetto n. 110 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2.051/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.111)

Soggetto n. 111 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2.052/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.110)

Soggetto n. 112 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.841/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.113)

Soggetto n. 113 *In qualità di* -

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12432
Registro particolare n. 8783 *Presentazione n.* 230 *del* 19/03/2003

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.842/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.112)
Soggetto n. 114 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 4.582/294264 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI
Soggetto n. 115 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.863/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.116)
Soggetto n. 116 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.864/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.115)
Soggetto n. 117 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2.272/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.118)
Soggetto n. 118 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2.273/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.117)
Soggetto n. 119 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.873/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.120)

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12432
Registro particolare n. 8783 *Presentazione n.* 230 *del* 19/03/2003

Soggetto n. 120 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.873/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.119)

Soggetto n. 121 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 4.608/294264 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 122 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.861/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.123)

Soggetto n. 123 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.862/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con soggetto n.122)

Soggetto n. 124 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 4.603/294264

Soggetto n. 125 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.867/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.126)

Soggetto n. 126 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.868/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12432
Registro particolare n. 8783 *Presentazione n.* 230 *del* 19/03/2003

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2.254/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.128)
Soggetto n. 128 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2.254/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.127)
Soggetto n. 129 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.795/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.130)
Soggetto n. 130 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.796/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.129)
Soggetto n. 131 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2.211/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.132)
Soggetto n. 132 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2.212/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.131)
Soggetto n. 133 *In qualità di* -

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12432
Registro particolare n. 8783 *Presentazione n.* 230 *del* 19/03/2003

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.692/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.134)
Soggetto n. 134 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1.693/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.133)
Soggetto n. 135 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2.18/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.136)
Soggetto n. 136 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2.181/294264 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.135)
Soggetto n. 137 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di .277/294264
Soggetto n. 138 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di .277/294264

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale

(BA)

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12432
Registro particolare n. 8783 *Presentazione n.* 230 *del* 19/03/2003

Per la quota di 294.264/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO.- CHE CON ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO GIUSEPPE CARDINALI DA PALO DEL COLLE IN DATA 09.10.1987 REGISTRATO A BARI IL 28.10.1987 AL N. 16475 ED IVI TRASCRITTO IL 23.10.1987 AL N. 34367/26080, LA (IN , UNITAMENTE AD ALTRI PROPRIETARI, HA STIPULATO CON IL COMUNE DI BARI UNA CONVENZIONE URBANISTICA RIGUARDANTE TALUNI SUOLI SITI IN BARI AL QUARTIERE SAN PAOLO IN LOCALITA' "CECILIA" E RIENTRANTI NELLA LOTTIZZAZIONE N. 34/1980 (APPROVATA DALLA COMMISSIONE EDILIZIA DEL COMUNE DI BARI NELLA SEDUTA DELL'08.09.1983 ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERE N. 1082 DEL 30.07.1984 E N. 3280 DEL 19.12.1986 ED APPROVATA DALLO STESSO CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA N. 1548 DEL 27.03.1985); - CHE TRA I SUDDETTI SUOLI VI SONO ANCHE QUELLI DESTINATI NELLA LOTTIZZAZIONE A VERDE ED A PARCHEGGI PRIVATI, COSI' COME PERVENUTI IN QUOTE ALLA SOCIETA' BONERBA CON I SEGUENTI ATTI DEL NOTAIO GIUSEPPE CARDINALI DA PALO DEL COLLE: A) IN DATA 08.10.1987 REGISTRATO A BARI IL 28.10.1987 AL N. 4556/V E PUBBLICATO IL 29 DETTI AL N. 35044/26510-35045/26511 (QUANTO ALLA COMPROPRIETA' PER 72/100 DELLA PORZIONE INDICATA CATASTALMENTE CON LA PARTICELLA 35 DEL FOGLIO 17 ED IN DATA 08.10.1987 REGISTRATO A BARI IL 28.10.1987 AL N. 4553/V, TRASCRITTO A BARI IL 29 DETTI AI NN. 35041/26507 QUANTO ALLA COMPROPRIETA' PER 4/5 DELLA PORZIONE INDICATA CATASTALMENTE CON LA PARTICELLA 114 DELLO STESSO FOGLIO 17); B) ED IN DATA 19.12.1988 REGISTRATO A BARI IL 03.01.1989 AL N. 179 ED IVI PUBBLICATO IL 03.01.1989 AL N. 250/238 (QUANTO ALLA COMPROPRIETA' PER 25/100 DELLA PARTICELLA 1134 DEL FOGLIO 17 ED ALLA COMPROPRIETA' PER 65/100 DELLA PARTICELLA 1159 DELLO STESSO FOGLIO 17); - CHE SUI SUOLI DI SUA PROPRIETA' ESCLUSIVA RIENTRANTI NELLA DETTA LOTTIZZAZIONE LA SOCIETA' BONERBA HA REALIZZATO I FABBRICATI CON ACCESSI SULLA VIA OLBIA (GIA' PARALLELA DI VIA SARDEGNA), CONVENZIONALMENTE INDIVIDUATI CON LE SIGLE "D/1-D/2-D/3", "D/4-D/5", "B/1-B/2", "B/3-B/4", "A/3" ED "A/4", COMPOSTI -NEL COMPLESSO- DA NUMERO 208 UNITA' ABITATIVE, LA MAGGIOR PARTE DELLE QUALI SONO STATE VENDUTE CON SEPARATI E DISTINTI ATTI E DELLE QUALI, ATTUALMENTE, SONO PROPRIETARI I SOGGETTI INNANZI INDICATI. - CHE IN TUTTE LE VENDITE DELLE SUDDETTE UNITA' IMMOBILIARI LA SOCIETA' BONERBA SI E' RISERVATA, PER QUANTO DI SUA SPETTANZA, LA FACOLTA' DI EFFETTUARE INSINDACABILMENTE - AI SENSI DEGLI ARTICOLI 817, 818 ED 819 DEL CODICE CIVILE - LA DESTINAZIONE PERENNE, AL SERVIZIO PRO-QUOTA DI CIASCUNA UNITA' IMMOBILIARE, DEI SUOLI DESCRITTI SOTTO LE LETTERE "A" E "B" DELLA PREMESSA CHE PRECEDE, UNA VOLTA EFFETTUATA LA LORO DEFINITIVA SISTEMAZIONE A VERDE ED A PARCHEGGI PRIVATI; - CHE, AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEI PREZZI DELLE VENDITE DI TUTTE LE SUINDICATE UNITA' IMMOBILIARI, SI E' TENUTO CONTO DI TALE FACOLTA' DELLA SOCIETA' BONERBA,FACOLTA' CHE VA QUINDI INTESA QUALE VERO E PROPRIO CONFERIMENTO ALLA STESSA, DA PARTE DI CIASCUNA PARTE ACQUIRENTE, DI UN MANDATO IRREVOCABILE AI SENSI DELL'ART. 1723, 2? COMMA, DEL CODICE CIVILE; - CHE AI FINI DELLA PUBBLICITA' IMMOBILIARE E DELLA INTESTAZIONE CATASTALE E' NECESSARIO IDENTIFICARE SIA LE SUDDETTE ZONE DI TERRENO PERTINENZIALI ALLE DETTE UNITA' IMMOBILIARI CHE LE RISPETTIVE QUOTE ATTRIBUITE AI PROPRIETARI;TUTTO CIO' PREMESSO LA SOCIETA' SCIOGLIENDO LA RISERVA CONTENUTA NELLE SUINDICATE VENDITE, HA DICHIARATO E DATO ATTO AD OGNI

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12432
Registro particolare n. 8783 *Presentazione n.* 230 *del* 19/03/2003

CONSEGUENTE EFFETTO DI LEGGE CHE: 1) SONO OGGETTO DEI VINCOLI PERTINENZIALI INDICATI IN PREMESSA: 1/A) I COMPLESSIVI 720/1000 (SETTECENTOVENTI MILLESIMI) - APPARTENENDOSI I RESIDUI 280/1000 AGLI AVENTI CAUSA DALLA VISA IMMOBILIARE SAS - DELLA ZONA DI TERRENO SITA IN BARI AL QUARTIERE "CECILIA" CON ACCESSO DALLA VIA OLBIA SENZA CIVICO, DELLA ESTENSIONE CATASTALE - L'INTERO - DI ARE 36.54 (ARE TRENTASEI E CENTIARE CINQUANTAQUATTRO); RIPORTATA NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI BARI CON I SEGUENTI DATI: FOGLIO 17, PARTICELLA 35, VIGNETO DI 5^ CLASSE, ARE 36.54, R.D. EURO 6,6, R.A. 10,38, INTESTATARIE SNC BONERBA F.LLI SNC PER 72/100 E IMMOBILIARE VISA DI ELISABETTA E C. SAS PER 28/100; CONFINANTE CON STRADE SU DUE LATI E TERRENI DI CUI ALLE PARTICELLE 1154, 1156 E 1157 DEL FOGLIO 17; 1/B) I COMPLESSIVI 800/1000 (OTTOCENTO MILLESIMI) - APPARTENENDOSI I RESIDUI 200/1000 AGLI AVENTI CAUSA DALLA IMMOBILIARE VISA SAS - DELLA ZONA DI TERRENO SITA IN BARI ALLO STESSO QUARTIERE "CECILIA" CON ACCESSO DALLA VIA OLBIA, DELLA ESTENSIONE CATASTALE - L'INTERO - DI ARE 15.94 (ARE QUINDICI E CENTIARE NOVANTAQUATTRO), RIPORTATA NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI BARI CON I SEGUENTI DATI: FOGLIO 17, PARTICELLA 114, VIGNETO DI 5^ CLASSE, ARE 15.95, R.D. EURO 2,88 E R.A. EURO 4,54 INTESTATARIE: BONERBA F.LLI SNC PER 80/100, IMMOBILIARE VISA SAS PER 20/100; CONFINANTE CON STRADA E CONI TERRENI DI CUI ALLE PARTICELLE 1166, 1164, 1159 E 52 DEL FOGLIO 17; 1/C) I COMPLESSIVI 250/1000 (DUECENTOCINQUANTA MILLESIMI) - APPARTENENDOSI I RESIDUI 750/1000 AGLI AVENTI CAUSA DALLA VISA IMMOBILIARE SAS - DELLA ZONA DI TERRENO SITA IN BARI AL QUARTIERE "CECILIA" CON ACCESSO DA VIA OLBIA,DELLA ESTENSIONE CATASTALE - L'INTERO - DI ARE 11.21 (UNDICI E CENTIARE VENTUNO) RIPORTATA NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI BARI CON I SEGUENTI DATI:FOGLIO 17, PARTICELLA 1134, VIGNETO DI 5^ CLASSE, ARE 11.21, R.D. 2,03 E R.A. EURO 3,18, INTESTATARIE: BONERBA F:LLI SAS PER 75/100, IMMOBILIARE VISA SAS PER 25/100; CONFINANTE CON STRADA E TERRENI DI CUI ALLE PARTICELLE 1159, 1160, 1158 ED 1155 DEL FOGLIO 17; 1/D) I COMPLESSIVI 650/1000 (SEICENTOCINQUANTA MILLESIMI) - APPARTENENDOSI I RESIDUI 350/1000 AGLI AVENTI CAUSA DALLA VISA IMMOBILIARE SAS - DELLA ZONA DI TERRENO SITA IN BARI ALLO STESSO QUARTIERE "CECILIA", DELLA ESTENSIONE CATASTALE - L'INTERO - DI ARE 8.63 (ARE OTTO E CENTIARE SESSANTATRE). RIPORTATA NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI BARI CON I SEGUENTI DATI: FOGLIO 17, PARTICELLA 1159, VIGNETO DI 5^ CLASSE, ARE 8.63, R.D. EURO 1,56 E R.A. EURO 2,45, INTESTATARIE: BONERBA SNC PER 65/100, IMMOBILIARE VISA SAS PER 35/100 CONFINANTE CON STRADA E CON I TERRENI DI CUI ALLE PARTICELLE 1134, 114 E 1160 DEL FOGLIO 17. 2)I VINCOLI PERTINENZIALI SONO SORTI TRA LE CITATE ZONE DI TERRENO DI CUI INNANZI (SECONDO I RISPETTIVI SUINDICATI MILLESIMI) E LE UNITA' IMMOBILIARI CHE COMPONGONO I SEGUENTI EDIFICI REALIZZATI DALLA SOCIETA' BONERBA SNC SUGLI INDICATI SUOLI FRA LE QUALI DETTI MILLESIMI SI SONO COSI' ULTERIORMENTE SUDDIVISE: 2/A) PER LE UNITA' IMMOBILIARI CHE COMPONGONO L'EDIFICIO IN BARI ALLA VIA OLBIA N. 19-25 E 27, DENOMINATO "LOTTO D1/D2/D3":I COMPLESSIVI 173,304/1000 (CENTOSETTANTATRE VIRGOLA TRECENTOQUATTRO MILLESIMI) DELLA ZONA INDICATA SOTTO IL PRECEDENTE NUMERO 1/A; 2/B) PER LE UNITA' IMMOBILIARI CHE COMPONGONO L'EDIFICIO IN BARI ALLA VIA OLBIA N. 29-31, DENOMINATO "LOTTO D4/D5":I COMPLESSIVI 120,96/1000 (CENTOVENTI VIRGOLA NOVANTASEI MILLESIMI) DELLA ZONA INDICATA SOTTO IL PRECEDENTE NUMERO 1/A; 2/C) PER LE UNITA' IMMOBILIARI CHE COMPONGONO L'EDIFICIO IN BARI ALLA VIA OLBIA N. 15, SCALA A E B, DENOMINATO"LOTTO B1/B2":I COMPLESSIVI 120,96/1000 (CENTOVENTI VIRGOLA NOVANTASEI MILLESIMI) DELLA ZONA INDICATA SOTTO IL PRECEDENTE NUMERO 1/A; 2/D) PER LE UNITA' IMMOBILIARI CHE COMPONGONO L'EDIFICIO IN BARI ALLA VIA OLBIA N. 15, SCALA C E D, DENOMINATO "LOTTO B3/B4":I COMPLESSIVI 108,072/1000 (CENTOOTTO VIRGOLA ZEROSETTANTADUE MILL.MI) DELLA ZONA INDICATA SOTTO IL PRECEDENTE NUMERO 1/A; 2/E) PER LE UNITA' IMMOBILIARI CHE COMPONGONO L'EDIFICIO IN BARI ALLA VIA OLBIA N. 5, SCALA A E B, DENOMINATO"LOTTO A3":2/E/I) I COMPLESSIVI 98,352/1000 (NOVANTOTTO VIRGOLA TRECENTOCINQUANTADUEMILLESIMI) DELLA

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12432
Registro particolare n. 8783 *Presentazione n.* 230 *del* 19/03/2003

ZONA INDICATA SOTTO IL PRECEDENTE NUMERO 1/A; 2/E/II) I COMPLESSIVI 400/1000 (QUATTROCENTO MILLESIMI) DELLA ZONA INDICATA SOTTO IL PRECEDENTE NUMERO 1/B; 2/E/III) I COMPLESSIVI 125/1000 (CENTOVENTICINQUE MILLESIMI) DELLA ZONA INDICATA SOTTO IL PRECEDENTE NUMERO 1/C; 2/E/IV) I COMPLESSIVI 325/1000 (TRECENTOVENTICINQUE MILLESIMI) DELLA ZONA INDICATA SOTTO IL PRECEDENTE NUMERO 1/D; 2/F) PER LE SUDDETTE UNITA' IMMOBILIARI CHE COMPONGONO L'EDIFICIO IN BARI ALLA VIA OLBIA N. 9, SCALA A E B, DENOMINATO "LOTTO A4": 2/F/I) I COMPLESSIVI 98,352/1000 (NOVANTOTTO VIRGOLA TRECENTOCINQUANTADUE MILLESIMI) DELLA ZONA INDICATA SOTTO IL PRECEDENTE NUMERO 1/A; 2/F/II) I COMPLESSIVI 400/1000 (QUATTROCENTO MILLESIMI) DELLA ZONA INDICATA SOTTO IL PRECEDENTE NUMERO 1/B; 2/F/III) I COMPLESSIVI 125/1000 (CENTOVENTICINQUE MILLESIMI) DELLA ZONA INDICATA SOTTO IL PRECEDENTE NUMERO 1/C; 2/F/IV) I COMPLESSIVI 325/1000 (TRECENTOVENTICINQUE MILLESIMI) DELLA ZONA INDICATA SOTTO IL PRECEDENTE NUMERO 1/D. TUTTE LE SUDDETTE ZONE DI TERRENO - LE CUI VOLUMETRIE EDIFICABILI SONO STATE TOTALMENTE ASSERVITE ALLE COSTRUZIONI DEGLI EDIFICI PERTINENZIALI - QUI SI ABBIANO PER INTEGRALMENTE RIPETUTE E TRASCRITTE; ESSE PERTANTO SONO DA CONSIDERARSI PERTINENZIALI, PRO-QUOTA DELLE SINGOLE UNITA' CHE COMPONGONO I RISPETTIVI EDIFICI IN MISURA PROPORZIONALE AL LORO VALORE, E QUINDI IN BASE AI RISPETTIVI MILLESIMI DI PROPRIETA' NEGLI EDIFICI DI APPARTENENZA, QUALI RISULTANO ANALITICAMENTE RIPORTATI NEL DOCUMENTO ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "B",OVE I RISPETTIVI MILLESIMI RISULTANO EVIDENZIATI NELL'ULTIMA COLONNA A DESTRA. IL CORRISPETTIVO DI DETTO ASSERVIMENTO PERTINENZIALE, COME GIA' MENZIONATO NEI RISPETTIVI ATTI DI CESSIONE, E' STATO GIA' COMPRESO IN QUELLO DELLE VENDITE DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI DA PARTE DELLA SOCIETA' BONERBA SNC. COSI' COME REGOLATO NEI SINGOLI RISPETTIVI ATTI. SI E' RINUNZIATO COMUNQUE ALL'IPOTECA LEGALE.

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29456
Registro particolare n. 20871 *Presentazione n.* 165 *del* 24/06/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/06/2003 *Numero di repertorio* 116436
Notaio DI MARCANTONIO PAOLO *Codice fiscale* DMR PLA 47C28 A662 K
Sede BARI (BA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente IURLO SABRINA
Indirizzo VIA GORIZIA N. 6 - BARI - CEGLIE DEL CAMPO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A662 - BARI (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 17 *Particella* 1197 *Subalterno* 17
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA PARALLELA SARDEGNA *N. civico* 29
Piano 7

Immobile n. 2
Comune A662 - BARI (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 17 *Particella* 1197 *Subalterno* 49

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29456
Registro particolare n. 20871 *Presentazione n.* 165 *del* 24/06/2003

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 8 metri quadri
Indirizzo VIA PARALLELA SARDEGNA *N. civico* 29-31
Piano S1

Immobile n. 3
Comune A662 - BARI (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 17 *Particella* 1197 *Subalterno* 66
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 10 metri quadri
Indirizzo VIA PARALLELA SARDEGNA *N. civico* 33
Piano S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUANTO VENDUTO, PER I DIRITTI IN CONTRATTO, E STATO TRASFERITO CON TUTTI GLI OBBLIGHI RIVENIENTI DAGLI ATTI DI VINCOLO A PARCHEGGIO ED AUTORIMESSA AUTENTICATI DAL NOTAIO GIUSEPPE CARDINALI DEL CINQUE GIUGNO 1990, REGISTRATO A BARI IL 12 GIUGNO 1990 AL N. 4403, E TRASCRITTO A BARI IL 12 GIUGNO 1990 AL N. 22676/ 17962, ED IN DATA 25 MAGGIO 1992, REGISTRATO A BARI IL PRIMO GIUGNO 1992 AL N. 4324/A, E TRASCRITTO A BARI IL 29 MAGGIO 1992 AL N. 20419/16287, CHE LA PARTEACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE, E CON OGNI ACCESSIONE, DIPENDENZA, PERTINENZA, DIRITTO, AZIONE, RAGIONE, SERVITU ATTIVE E PASSIVE

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29456
Registro particolare n. 20871 *Presentazione n.* 165 *del* 24/06/2003

QUALI ATTUALMENTE ESISTONO IN DIPENDENZA DELLA SITUAZIONE DI CONDOMINIO, E CON I DIRITTI DI COMPROPRIETA, PROPORZIONALI AL SUO VALORE, SULLE PARTI DELL'EDIFICIO E DELL'INTERO COMPLESSO EDILIZIO CHE SONO COMUNI PER DESTINAZIONE ED AI SENSI DELL'ARTICOLO 1117 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE, E COME MEGLIORISULTANO DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO, CON LE ANNESSE TABELLE MILLESIMALI, CHE TROVASI ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "B" ALL'ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO GIUSEPPE CARDINALI DEL 15 DICEMBRE 1993, REGISTRATO A BARI IL TRE GENNAIO 1994 AL N. 7/V, E TRASCRITTO A BARI IL 17 DICEMBRE 1993 AL N. 39281/29978, CON PRECISAZIONE CHE, IN BASE ALLA TABELLA 1 (PROPRIETA GENERALE) DI TALE REGOLAMENTO, ALL'UNITA IN CONTRATTO COMPETONO MILLESIMI 30,071, DI CUI 29,239 MILLESIMI,L'APPARTAMENTO, 0,390 MILLESIMI, LA CANTINOLA, E 0,442 MILLESIMI, IL POSTO AUTO, NONCHE VIENE TRASFERITO CON TUTTI I PATTI, RISERVE, OBBLIGHI, ONERI E CONDIZIONI RIVENIENTI SIA DALLA CONVENZIONE INTERCORSA CON IL COMUNE DI BARI CON ATTO A ROGITO DEL NOTAIO GIUSEPPE CARDINALI DEL NOVE OTTOBRE 1987, REGISTRATO A BARI IL 28 OTTOBRE 1987 AL N. 16475 E TRASCRITTO A BARI IL 23 OTTOBRE 1987 AL N. 34367/26080, CHE DAI TITOLI DI PROVENIENZA.LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE SIA IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO, CON LE ANNESSE TABELLE MILLESIMALI, SIA LA CONVENZIONE CHE I TITOLI DI PROVENIENZA E SI E OBBLIGATA DI RISPETTARLI PER QUANTO DI SUA COMPETENZA E RELATIVAMENTE A QUANTO ACQUISTATO.

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29457
Registro particolare n. 5369 *Presentazione n.* 166 *del* 24/06/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/06/2003 *Numero di repertorio* 116437
Notaio DI MARCANTONIO PAOLO *Codice fiscale* DMR PLA 47C28 A662 K
Sede BARI (BA)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 50.000,00 *Tasso interesse annuo* 3.5% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 100.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 10 anni
Termine dell'ipoteca - *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente IURLO SABRINA
Indirizzo VIA GORIZIA N. 6 - BARI-CEGLIE DEL CAMPO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A662 - BARI (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 17 *Particella* 1197 *Subalterno* 17
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA PARALLELA SARDEGNA *N. civico* 29
Piano 7

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29457
Registro particolare n. 5369 *Presentazione n.* 166 *del* 24/06/2003

Immobile n. 2
Comune A662 - BARI (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 17 *Particella* 1197 *Subalterno* 49
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 8 metri quadri
Indirizzo VIA PARALLELA SARDEGNA *N. civico* 29-31
Piano S1

Immobile n. 3
Comune A662 - BARI (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 17 *Particella* 1197 *Subalterno* 66
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 10 metri quadri
Indirizzo VIA PARALLELA SARDEGNA *N. civico* 33
Piano S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI BARI - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA
Sede BARI (BA)
Codice fiscale 00254030729 *Domicilio ipotecario eletto* BARI - CORSO CAVOUR 19
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29457

Registro particolare n. 5369 *Presentazione n.* 166 *del* 24/06/2003

IL MUTUO E STATO CONCESSO ED ACCETTATO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI: A) IL CAPITALE PRESO A MUTUO DOVRA ESSERE RESTITUITO DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA MUTUANTE BANCA POPOLARE DI BARI IN NUMERO 120 RATE MENSILI POSTICIPATE INIZIALMENTE DI EURO 494,43 SCADENTI LA PRIMA IL GIORNO 31 LUGLIO 2003 E L'ULTIMA IL GIORNO 30 GIUGNO 2013, TUTTE COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI DI CUI IN SEGUITO. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO AVRA QUINDI LA DURATA DI ANNI DIECI EDECORRERA DAL PRIMO LUGLIO 2003. QUALORA LO SVINCOLO DELLA SOMMA MUTUATA ABBIA LUOGO SUCCESSIVAMENTE ALL'INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, LA PRIMA RATA SARA DOVUTA AL NETTO DEL RATEO DI INTERESSE NON MATURATO. LA BANCA, A TITOLO DI DIRITTI DI GESTIONE E SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEL MUTUO, TRATTERRA, ALL'ATTO DELLO SVINCOLO DELLA SOMMA, UNA COMMISSIONE "UNA TANTUM" DELLO 0,25% SUL CAPITALE MUTUATO; B) PERTUTTA LA DURATA DEL MUTUO E FINO A QUANDO IL CAPITALE MUTUATO NON SIA STATO INTERAMENTE RESTITUITO, LA PARTE MUTUATARIA SI E OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE A SCALARE NELLA MISURA INIZIALE DEL 3,5% NOMINALE ANNUO DA DIVIDERE PER DODICI AI FINI DEL CALCOLO DEL TASSO MENSILE. DETTO TASSO E VALIDO SOLO PER L'EVENTUALE PERIODO DI PREAMMORTAMENTO E PER LE RATE DI AMMORTAMENTO SCADENTI SINO AL 31 DICEMBRE 2005. PEROGNI SEMESTRE SOLARE SUCCESSIVO SARA APPLICATO IL TASSO NOMINALE ANNUO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI - QUOTAZIONE 360 (TRECENTOSESSANTA) - CON ARROTONDAMENTO PER ECCESSO DI CINQUE CENTESIMI IN CINQUE CENTESIMI DEL SECONDO DECIMALE (DA UNO A QUATTRO AL CINQUE E DA SEI A NOVE AL DIECI) AUMENTATO DI 1,50 PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. PER LE RATE DI AMMORTAMENTO SCADENTI NEL PERIODO GENNAIO - GIUGNOVERRA PRESA A BASE LA MEDIA ARITMETICA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI, COME SOPRA DETERMINATA, DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER LE RATE DI AMMORTAMENTO SCADENTI NEL PERIODO LUGLIO - DICEMBRE VERRA PRESA A BASE LA MEDIA ARITMETICA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. PERTANTO LA PARTE MUTUATARIA A PARTIRE DAL PRIMO GENNAIO 2006 DOVRA CORRISPONDERE ALLA BANCA GLI INTERESSI NELLA DIVERSA MISURA CHE NE RISULTERA DETERMINATA. LARILEVAZIONE DEL TASSO EURIBOR SARA EFFETTUATA DI NORMA DALLA PUBBLICAZIONE DEL "IL SOLE 24 ORE" O IN VIA SUBORDINATA, DA PUBBLICAZIONI EQUIPOLLENTI IN MATERIA CURATE DALLA BANCA D'ITALIA. E' STATO STABILITO, IN OGNI CASO, CHE IL TASSO DI INTERESSE NON POTRA MAI ESSERE INFERIORE ALL'1,70% NOMINALE ANNUO. DECORSO IL PERIODO INIZIALE A TASSO FISSO SCADENTE IL 31 DICEMBRE 2005 E CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA, PURCHE CIO AVVENGA MEDIANTECOMUNICAZIONE SCRITTA DA FAR PERVENIRE ALLA BANCA MUTUANTE ALMENO VENTI GIORNI PRIMA DELLA PREVISTA SCADENZA (TERMINE ESSENZIALE PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE), DI AVVALERSI DELLA FACOLTA DI OTTENERE "UNA TANTUM" L'APPLICAZIONE DI UN TASSO DI INTERESSE FISSO PER IL RESIDUO PERIODO DI AMMORTAMENTO E, QUINDI, FINO AL TERMINE DELLA DURATA DEL MUTUO. IN TAL CASO LE PARTI CONTRAENTI STABILISCONO CHE, CON DECORRENZA PRIMO GENNAIO 2006 SARA APPLICATO, AUMENTATO DIUNO SPREAD DI 1,40 PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO IL TASSO NOMINALE ANNUO FISSO PARI AL TASSO LETTERA (OFFER) PER OPERAZIONI DI INTEREST RATE SWAP (OVVERO IRS) IN EURO A DIECI ANNI, RILEVATO SUL CIRCUITO TELERATE IL PRIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE ANTECEDENTE IL NUOVO PERIODO DEL TASSO DI INTERESSE FISSO. IL PARAMETRO IRS SARA ESPRESSO SINO ALLA SECONDA CIFRA DECIMALE CON ARROTONDAMENTO PER ECCESSO DI CINQUE CENTESIMI IN CINQUE CENTESIMI.QUALORA PER QUALSIASI MOTIVO NON FOSSE POSSIBILE CALCOLARE I TASSI DI INTERESSE INNANZI INDICATI, LA BANCA POTRA RICHIEDERE LA RISOLUZIONE DEL MUTUO SALVO A CONCEDERE IN TAL CASO, A RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA, UN MUTUO NON SUPERIORE AL RESIDUO DEBITO IN LINEA CAPITALE, ALLE CONDIZIONI CHE SARANNO VIGENTI ALL'EPOCA PRESSO LA BANCA STESSA. LA VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE COMPORTERA AUTOMATICAMENTE LA VARIAZIONE DELLE

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29457
Registro particolare n. 5369 *Presentazione n.* 166 *del* 24/06/2003

QUOTE DI CAPITALE PER LE RATE DIAMMORTAMENTO A SCADERE, SENZA NECESSITA DA PARTE DELLA BANCA DI DARNE COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA; C) SULL'INTERA SOMMA MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA DOVRA CORRISPONDERE INOLTRE GLI EVENTUALI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO AL TASSO CONVENUTO, DALLA DATA DI SVINCOLO AL 30 GIUGNO 2003. TALI INTERESSI, CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI, DOVRANNO ESSERE PAGATI IL 30 GIUGNO 2003; D) SARANNOINOLTRE DOVUTE DALLA PARTE MUTUATARIA LE SOMME DA CORRISPONDERE ALL'ERARIO IN BASE AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E AD OGNI ALTRA NORMA DI LEGGE CHE RISULTI APPLICABILE IN FUTURO AL CONTRATTO; E) OGNI ECCEZIONE ALLA RICHIESTA DI PAGAMENTO DELLE RATE MATURATE A FAVORE DELLA BANCA POPOLARE DI BARI, NON POTRA ESSERE OPPOSTA DALLA PARTE MUTUATARIA SE NON DOPO EFFETTUATO IL PAGAMENTO STESSO;F) IN CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO DI UNA RATA ALLA CONVENUTA SCADENZA LA PARTE MUTUATARIA SARA TENUTA A CORRISPONDERE L'INTERESSE DI MORA - PER TUTTO IL PERIODO DI RITARDATO PAGAMENTO - NELLA MISURA NOMINALE ANNUA DI QUATTRO PUNTI PERCENTUALI IN PIU DEL TASSO CONTRATTUALMENTE DETERMINATO E COMUNQUE NON SUPERIORE AL TASSO SOGLIA STATUITO DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI NORMATIVE IN MATERIA D'USURA. TALI INTERESSI NON SARANNO MAI OGGETTO DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA.IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA DI RIMBORSO O DI RITARDATO PAGAMENTO DELLE RATE, VERIFICATOSI SETTE VOLTE ANCHE NON CONSECUTIVE, SECONDO QUANTO DISPOSTO DALL'ARTICOLO 40 COMMA SECONDO DEL T.U., LA PARTE MUTUATARIA DECADRA DAL BENEFICIO DEL TERMINE SENZA POTER INVOCARE L'ARTICOLO 1218 DEL CODICE CIVILE, RESTANDO LA MUTUANTE AUTORIZZATA A RISOLVERE "IPSO JURE ET IPSO FACTO" IL PRESENTE CONTRATTO E AD AGIRE ESECUTIVAMENTE CONTRO LA PARTEMUTUATARIA PER LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO E IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI CONTRATTUALI E DI MORA NELLE MISURE INNANZI FISSATE FINO AL GIORNO DEL SODDISFO DI OGNI SUO DEBITO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO; G) I PAGAMENTI EFFETTUATI IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO DOVRANNO RISULTARE DA ATTO SCRITTO ESCLUSO OGNI ALTRO MEZZO DI PROVA. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA SUL SEGUENTE IMMOBILE:- PORZIONE DEL FABBRICATO IN COMUNE DI BARI, QUARTIERE "SAN PAOLO", LOCALITA "CECILIA", ALLA VIA OLBIA (GIA STRADA PARALLELA DI VIA SARDEGNA), E PRECISAMENTE: A) APPARTAMENTO SITO AL SETTIMO PIANO DELL'EDIFICIO O LOTTO NUMERO "D/4" SERVITO DAL PORTONE CIVICO NUMERO 29, AVENTE ACCESSO DALLA PORTA UBICATA DI FRONTE A SINISTRA DI CHI SALE PER LE SCALE, DISTINTO CON L'INTERNO 14, COMPOSTO DI TRE VANI ED ACCESSORI; CONFINANTE CONALTRO APPARTAMENTO DEL PIANO INTERNO 13 DEL LOTTO D/5, CON DISTACCO VERSO LA ZONA ADIBITA A PARCHEGGIO, CON VANO ASCENSORE E CON ALTRO APPARTAMENTO DEL PIANO INTERNO 13 DEL LOTTO D/4; B) CANTINOLA UBICATA AL PIANO CANTINATO CUI SI ACCEDE DALLA TERZA PORTA A SINISTRA PER CHI PROVENENDO DALLA RAMPA GIUNGE NEL PRIMO CORRIDOIO DISTINTA CON IL NUMERO 25 (VENTICINQUE); CONFINANTE CON CORRIDOIO DI DISIMPEGNO, CON CANTINOLE DI PROPRIETA ZONNO - LOCONTE EGIULIANI CHIARA E/O LORO AVENTI CAUSA; C) IL POSTO AUTO, DELIMITATO CON STRISCE ORIZZONTALI, SITO NEL PIANO INTERRATO, DISTINTO CON IL NUMERO INTERNO 15 (QUINDICI); CONFINANTE CON SPAZIO DI MANOVRA, CON MURO PERIMETRALE E CON ALTRO POSTO AUTO;

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 5369 *del* 24/06/2003

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Comunicazione n. 4348 del 15/06/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 27/04/2009.
Cancellazione totale eseguita in data 15/06/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14942
Registro particolare n. 2287 *Presentazione n.* 226 *del* 08/04/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/04/2009 *Numero di repertorio* 1512/1163
Notaio TATARANO MARCO *Codice fiscale* TTR MRC 78R28 A662 N
Sede BARI (BA)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 100.000,00 *Tasso interesse annuo* 5,5% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 200.000,00
Importi variabili - *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 15 anni
Termine dell'ipoteca - *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A662 - BARI (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 17 *Particella* 1197 *Subalterno* 17
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA PARALLELA SARDEGNA *N. civico* 29
Interno 14 *Piano* 7 *Lotto* D4

Immobile n. 2
Comune A662 - BARI (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 17 *Particella* 1197 *Subalterno* 49

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14942
Registro particolare n. 2287 *Presentazione n.* 226 *del* 08/04/2009

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 8 metri quadri
Indirizzo VIA PARALLELA SARDEGNA *N. civico* 29
Interno 25 *Piano* S1 *Lotto* D4

Immobile n. 3
Comune A662 - BARI (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 17 *Particella* 1197 *Subalterno* 66
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 10 metri quadri
Indirizzo VIA PARALLELA SARDEGNA *N. civico* 33
Interno 15 *Piano* S1 *Lotto* D4

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI BARI - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI
Sede BARI (BA)
Codice fiscale 00254030729 *Domicilio ipotecario eletto* BARI - CORSO CAVOUR N.19
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* DEBITORE IPOTECARIO

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 *In qualità di* DEBITORE NON DATORE

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14942

Registro particolare n. 2287 *Presentazione n.* 226 *del* 08/04/2009

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA POPOLARE DI BARI, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO FRUTTIFERO ALLA PARTE MUTUATARIA LA SOMMA DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LA PREDETTA SOMMA VIENE, CON IL PRESENTE ATTO, EROGATA DALLA BANCA POPOLARE DI BARI MEDIANTE ACCREDITO SUL CONTO MUTUI INTESTATO ALLA MEDESIMA PARTE MUTUATARIA, CHE RILASCIA AMPIA QUIETANZA DI SALDO E SI DICHIARA VERA, LIQUIDA E REALE DEBITRICE DELLA STESSA. IL MUTUO E' GARANTITO DA IPOTECA ED E' DISCIPLINATO DALLE DISPOSIZIONI DI CREDITO FONDIARIO PREVISTE DAGLI ARTT.38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N.385 DEL TESTO UNICO IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA - CHE NEL CORSO DI QUESTO CONTRATTO SARA' INDICATO CON L'ABBREVIAZIONE T.U. - E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI COME DA D.LGS. 4 AGOSTO 1999 N.342, NONCHE' DELLE DELIBERE CICR 22 APRILE 1995 E DEL 9 FEBBRAIO 2000. IL MUTUO E' REGOLATO INOLTRE DALLE NORME DEL CODICE CIVILE E DAI PATTI E CONDIZIONI IN APPRESSO STABILITI. IL MUTUO VIENE CONCESSO ED ACCETTATO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI: A) IL CAPITALE PRESO A MUTUO DOVRA' ESSERE RESTITUITO DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA MUTUANTE BANCA POPOLARE DI BARI NEL SUO DOMICILIO IN BARI IN NUMERO 180 (CENTOTTANTA) RATE MENSILI COSTANTI. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 5,75% (CINQUE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) B) PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO E FINO A QUANDO IL CAPITALE MUTUATO NON SIA STATO INTERAMENTE RESTITUITO, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE SCALARE NELLA MISURA DEL 5,50% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO DA DIVIDERE PER DODICI AI FINI DEL CALCOLO DEL TASSO MENSILE; C) SULL'INTERA SOMMA MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE INOLTRE GLI EVENTUALI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO AL TASSO CONVENUTO, DALLA DATA DI SVINCOLO AL 30 APRILE 2009. TALI INTERESSI, CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI, DOVRANNO ESSERE PAGATI IL 30 APRILE 2009; D) SARANNO INOLTRE DOVUTE DALLA PARTE MUTUATARIA LE SOMME DA CORRISPONDERE ALL'ERARIO IN BASE AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA DEL 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E AD OGNI ALTRA NORMA DI LEGGE CHE RISULTI APPLICABILE IN FUTURO AL PRESENTE CONTRATTO. E) OGNI ECCEZIONE ALLA RICHIESTA DI PAGAMENTO DELLE RATE MATURATE A FAVORE DELLA BANCA POPOLARE DI BARI, NON POTRA' ESSERE OPPOSTA DALLA PARTE MUTUATARIA SE NON DOPO EFFETTUATO IL PAGAMENTO STESSO. F) IN CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO DI UNA RATA ALLA CONVENUTA SCADENZA LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA A CORRISPONDERE L'INTERESSE DI MORA - PER TUTTO IL PERIODO DI RITARDATO PAGAMENTO - NELLA MISURA NOMINALE ANNUA DI QUATTRO PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALMENTE DETERMINATO E COMUNQUE NON SUPERIORE AL TASSO SOGLIA STATUITO DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI NORMATIVE IN MATERIA D'USURA, TALI INTERESSI NON SARANNO MAI OGGETTO DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA DI RIMBORSO O DI RITARDATO PAGAMENTO DELLE RATE, VERIFICATOSI SETTE VOLTE ANCHE NON CONSECUTIVE, SECONDO QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 4O COMMA 2 DEL T.U., LA PARTE MUTUATARIA DECADRA' DAL BENEFICIO DEL TERMINE SENZA POTER INVOCARE L'ART. 1218 CODICE CIVILE, RESTANDO LA MUTUANTE AUTORIZZATA A RISOLVERE "IPSO JURE ET IPSO FACTO" IL PRESENTE CONTRATTO E AD AGIRE ESECUTIVAMENTE CONTRO LA PARTE MUTUATARIA PER LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO ED IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI CONTRATTUALI E DI MORA, NELLE MISURE INNANZI FISSATE SINO AL GIORNO DEL SODDISFO DI OGNI SUO CREDITO IN DIPENDENZA DEL

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14942
Registro particolare n. 2287 *Presentazione n.* 226 *del* 08/04/2009

PRESENTE CONTRATTO E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO. A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO. DALLA SIGNORA CON IL CONSENSO DEL SIGNOR , E NEL RISPETTO DI QUANTO STABILITO NELL'ATTO DI COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE A ROGITO NOTAR ANNALINDA GIULIANI, DI BARI - CARBONARA, IN DATA 20 GIUGNO 2007, REGISTRATO A BARI IL GIORNO 8 LUGLIO 2007 AL N.12304/1T, E TRASCRITTO A BARI IL 9 LUGLIO 2007 AI NN.40378/25586, SI CONCEDE ALLA BANCA POPOLARE DI BARI, CON SEDE IN BARI, CHE IN PERSONA DEL COSTITUITO SUO RAPPRESENTANTE ACCETTA, IPOTECA SULLA SEGUENTE UNITA' IMMOBILIARE FACENTE PARTE DEL FABBRICATO IN BARI, QUARTIER "SAN PAOLO", LOCALITA' "CECILIA" ALLA VIA OLBIA, GIA' STRADA PARALLELA DI VIA SARDEGNA E PRECISAMENTE DELL'EDIFICIO O LOTTO "D/4" AL CIVICO 29 DELLA DETTA VIA: - APPARTAMENTO AL SETTIMO PIANO AVENTE ACCESSO DALLA PORTA DI FRONTE A SINISTRA DI CHI SALE PER LE SCALE, CONTRADDISTINTO CON IL NUMERO INTERNO "14", COMPOSTO DI TRE VANI ED ACCESSORI, CONFINANTE CON ALTRO APPARTAMENTO DEL PIANO, CON AREA CONDOMINIALE ADIBITA A PARCHEGGIO E CON IL VANO ASCENSORE, SALVO ALTRI; IN CATASTO AL FOGLIO 17, PARTICELLA 1197 SUB 17, VIA PARALLELA SARDEGNA N.29, P.7, INTERNO 14, LOTTO D4, Z.C.2, CATEGORIA A/3, CLASSE 3, VANI 5, RENDITA EURO 606,84; - CANTINA AL PIANO CANTINATO E PRECISAMENTE LA TERZA A SINISTRA DI CHI GIUNGE AL PIANO DALLA RAMPA CARRABILE E PERCORRE IL PRIMO CORRIDOIO, CONTRADDISTINTA CON IL NUMERO "25", CONFINANTE CON IL CORRIDOIO DI DISIMPEGNO E CON ALTRE CANTINE DA DUE LATI; IN CATASTO AL FOGLIO 17, PARTICELLA 1197 SUB 49, VIA PARALLELA SARDEGNA N.29, N.31, P.S1, INTERNO 25, LOTTO D4, Z.C.2, CATEGORIA C/2, CLASSE 3, MQ.8, RENDITA EURO 51,23; - POSTO AUTO AL PIANO INTERRATO, DISTINTO CON IL NUMERO "15" E DELIMITATO IN LOCO CON STRISCE ORIZZONTALI, CONFINANTE CON SPAZIO DI MANOVRA, CON MURO PERIMETRALE E CON ALTRO POSTO AUTO; IN CATASTO AL FOGLIO 17, PARTICELLA 1197 SUB 66, VIA PARALLELA SARDEGNA N.33, P.S1, INTERNO 15, LOTTO D4, Z.C.2, CATEGORIA C/6, CLASSE 2, MQ.10, RENDITA EURO 59,91. L'IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA SOMMA DI EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). A NORMA DELL'ART.39 DEL T.U. 3COMMA, LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE ATTO ED A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE, LE PARTI ELEGGONO IL LORO DOMICILIO QUANTO ALLA BANCA POPOLARE DI BARI IN BARI PRESSO LA PROPRIA SEDE E QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA DATRICE DI IPOTECA ED ALLA PARTE MUTUATARIA ANCHE AGLI EFFETTI DI EVENTUALI ATTI ESECUTIVI, A COMINCIARE DALLA NOTIFICA DEL PRECETTO, NEGLI INDIRIZZI INDICATI IN ATTO ED IN DIFETTO, PRESSO IL SINDACO DEL COMUNE OVE E' SITO DETTO INDIRIZZO O CHI PER ESSO NELLA SEDE CENTRALE DEL MUNICIPIO. AGLI EFFETTI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA, AI SENSI DELL'ART. 39 N.1 DEL T.U., LA BANCA POPOLARE DI BARI ELEGGE DOMICILIO IN BARI PRESSO LA PROPRIA SEDE. E' A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA L'IMPOSTA TRIBUTARIA DELLA PRESENTE OPERAZIONE, CHE GODE DELLE AGEVOLAZIONI DI CUI AL D.P. R. 29 SETTEMBRE 1973 N.6O1 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. PER TUTTI I PATTI, OBBLIGHI E CONDIZIONI SI FA RIFERIMENTO ALL'ATTO DA CUI DIPENDE LA PRESENTE.

Ispezione telematica

n. T1 289847 del 21/10/2024

Inizio ispezione 21/10/2024 16:08:35

Richiedente GRDLCU

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 2287 *del* 08/04/2009

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 12/02/2016 *Servizio di P.I. di* BARI
Registro particolare n. 862 *Registro generale n.* 6990
Tipo di atto: 0800 - MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLE CONDIZIONI CONTRATTO DI MUTUO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Direzione Provinciale di BARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/10/2024 Ora 16:19:11

Ispezione telematica

Ispezione n. T289847 del 21/10/2024

per dati anagrafici
Richiedente GRDLCU

Dati della richiesta

Codice fiscale: Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	25/01/1996	al	21/10/2024
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1974	al	24/01/1996

Elenco omonimi

1.

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

Elenco sintetico delle formalita

---

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 27/01/1994 - Registro Particolare 2601 Registro Generale 3190
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
   Nota disponibile in formato immagine

2. ISCRIZIONE CONTRO del 27/01/1994 - Registro Particolare 291 Registro Generale 3191
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Comunicazione n. 7717 del 21/10/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 23/07/2003.
      Cancellazione totale eseguita in data 22/10/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/11/1996 - Registro Particolare 23495 Registro Generale 31345
   Pubblico ufficiale CARDINALI GIUSEPPE Repertorio 22458 del 23/10/1996

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente GRDLCU

Ispezione n. T289847 del 21/10/2024

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BARI(BA)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/03/2003 - Registro Particolare 8783 Registro Generale 12432
   Pubblico ufficiale CARDINALI GIUSEPPE Repertorio 29889 del 27/02/2003
   ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
   Immobili siti in BARI(BA)
   SOGGETTO CESSIONARIO
   Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/06/2003 - Registro Particolare 20871 Registro Generale 29456
   Pubblico ufficiale DI MARCANTONIO PAOLO Repertorio 116436 del 20/06/2003
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in BARI(BA)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE CONTRO del 24/06/2003 - Registro Particolare 5369 Registro Generale 29457
   Pubblico ufficiale DI MARCANTONIO PAOLO Repertorio 116437 del 20/06/2003
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Immobili siti in BARI(BA)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Comunicazione n. 4348 del 15/06/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 27/04/2009.
      Cancellazione totale eseguita in data 15/06/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 09/07/2007 - Registro Particolare 25586 Registro Generale 40378
   Pubblico ufficiale GIULIANI ANNALINDA Repertorio 4051/1228 del 20/06/2007
   ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
   Immobili siti in BARI(BA)
   Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 08/04/2009 - Registro Particolare 2287 Registro Generale 14942
   Pubblico ufficiale TATARANO MARCO Repertorio 1512/1163 del 07/04/2009
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Immobili siti in BARI(BA)

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente GRDLCU

Ispezione n. T289847 del 21/10/2024

SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 862 del 12/02/2016 (MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLE CONDIZIONI CONTRATTO DI MUTUO)

9. ISCRIZIONE CONTRO del 11/04/2014 - Registro Particolare 1383 Registro Generale 12851
Pubblico ufficiale TATARANO MARCO Repertorio 3182/2429 del 10/04/2014
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BARI(BA)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di BARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2989
Registro particolare n. 2338
Presentazione n. 130 *del* 20/01/2025

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 306,50			
Imposta ipotecaria	€ 200,00	*Imposta di bollo*	€ 59,00
Tassa ipotecaria	€ 35,00	*Sanzioni amministrative*	€ 12,50

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 2527
Protocollo di richiesta BA 13545/1 del 2025

Il Conservatore
Gerente CARNICELLA PASQUALE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 20/05/2024
Autorità emittente TRIBUNALE DI BARI
Sede BARI (BA)

Numero di repertorio 237/2024
Codice fiscale 800 183 50720

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 654 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente MANCINI CLAUDIO PER DOTT. MASSIMILIANO COCOLA
Codice fiscale CCL MSM 92D11 F376 I
Indirizzo BARI - VIALE SALENDRA N.36

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A662 - BARI (BA)
Catasto FABBRICATI

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 154/2024 REP.237 /2024 NEI CONFRONTI DI ELLECIDI ARREDAMENTI DI DE .(N.RO 108/2024) NONCHE' NEI CONFRONTI DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RE SPONSABILI . (N.RO 110/2024) (N.RO 109/2024). I DATI ANAGRAFICI E FISCALI SONO STATI DESUNTI DALL'ALLEGA TA VISURA CAMERALE, CON ESONERO AL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA ' AL RIGUARDO.