

SCRITTURA PRIVATA

tra

la **Curatela** della liquidazione giudiziale di

-RG 110/2024

in persona del Curatore dott. Massimiliano Cocola
(C.F. CCLMSM92D11F676I), nato a Monopoli (BA) il 11 Aprile 1992;

e

la sig.ra

identificata con il documento di identità n. _____ rilasciato da Comune di Bari, di
seguito anche solo "l'occupante" assistita dall'avv.

premesso

che la _____ è proprietaria delle seguenti unità immobiliari:

1. _____ unità immobiliare sita in Bari alla Via Olbia n. 29, riportato in catasto al foglio 17, particella 1197, sub. 17, cat. A/3, consistenza 97 mq, piano 7, interno 14;
2. _____ unità immobiliare sita in Bari alla Via Olbia n. 29-31, riportato in catasto al foglio 17, particella 1197, sub. 49, cat. C/2, consistenza 8 mq, piano S1, interno 25;
3. _____ unità immobiliare sita in Bari alla Via Olbia n. 33, riportato in catasto al foglio 17, particella 1197, sub. 66, cat. C/6, consistenza 10 mq, piano S1, interno 15;

che i suddetti immobili sono attualmente occupati dalla sig.ra _____ senza
titolo;

che con sentenza del 20.05.2024 il Tribunale di Bari ha disposto l'apertura della
liquidazione giudiziale di _____ (RG 110/2024);

che, in relazione al presente contratto, la sig.ra _____ elegge il proprio
domicilio presso l'indirizzo di posta elettronica certificata dell'avv.

che con provvedimento del 04/07/2024 il Sig. G.D. ha reso il prescritto nulla-osta
ed ha autorizzato la stipula del contratto.

Tanto premesso, le parti stipulano e convengono quanto segue:

Art. 1. la sig.ra _____, in persona del Curatore dott. Massimiliano Cocola, concede in uso precario oneroso alla sig.ra _____ gli immobili siti in Bari alla via Olbia nn. 29, 29-31 e 33, come identificati in premessa;

Art. 2. la sig.ra _____ si obbliga a corrispondere alla Procedura, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto della medesima le cui coordinate verranno all'uopo comunicate dal curatore a mezzo pec, l'importo di €400,00 a titolo di indennità di occupazione all'inizio di ciascun mese sino alla riconsegna del bene;

Art. 3. le parti danno atto che la comodataria acquisisce l'utilizzo esclusivo e l'uso dell'immobile *de quo*, con onere di custodia e conservazione con la diligenza del buon padre di famiglia, consapevole della natura precaria della concessione e del carattere essenziale di tale connotazione del rapporto, in quanto strettamente connesso alle esigenze liquidatorie della procedura fallimentare, pertanto, non fissano, consensualmente, la durata dello stesso che ha decorrenza dalla data del 01.06.2024;

Art. 4. la sig.ra _____ si obbliga a rilasciare gli immobili a semplice richiesta scritta della curatela, con automatica cessazione e scioglimento al momento dell'aggiudicazione del cespite, senza preavviso e con obbligo della comodataria di provvedere alla restituzione e liberazione dell'immobile da cose e persone entro il termine essenziale di 60 giorni dall'avvenuta comunicazione;

Art. 5. le parti concordano una indennità di € 200,00 (duecento/00) per ciascun giorno di ritardo, successivo al termine essenziale di cui al precedente art. 4, nel rilascio dell'immobile; oltre ad un'ulteriore indennità di € 2.000,00 (duemila/00) *una tantum* in caso di ritardo nel rilascio, oltre il termine essenziale, in presenza di aggiudicazione definitiva degli immobili;

Art. 6. le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile, oneri condominiali ed accessori compresi, da corrispondersi direttamente all'amministratore dello stabile, sono a carico esclusivo dell'occupante sig.ra _____. Gli oneri straordinari condominiali sorti successivamente alla sottoscrizione della presente restano a carico della Curatela, la quale avrà la facoltà di richiedere all'occupante di anticipare il pagamento per conto della medesima.

Art.7. Gli importi che dovessero essere corrisposti direttamente dall'occupante per conto della Curatela, su espressa autorizzazione della stessa, a titolo di spese straordinarie

saranno detratti da quanto dovuto, ai sensi dell'art. 2 della presente, a titolo di indennità di occupazione.

Art. 8. tutte le spese e gli oneri del presente atto ed accessori, ivi inclusa l'eventuale registrazione presso il competente Ufficio, sono a carico esclusivo dell'occupante;

Art. 9. è fatto divieto alla occupante di mutare la destinazione e/o l'uso e/o di concedere a terzi l'utilizzo in qualsivoglia forma di fruizione a qualunque titolo a terzi, di quanto concesso in uso, nonché di cedere il contratto senza autorizzazione della Curatela;

Art. 10. l'occupante, laddove richiesto, si obbliga a consentire in ogni momento l'accesso al compendio per sopralluoghi alla proprietà ai fini delle operazioni di vendita e quindi, ai potenziali acquirenti e/o agli organi di procedura o loro delegati;

Art. 11. per tutto quanto non previsto, si rinvia alle previsioni di cui agli artt.1803 c.c. e ss., dando atto che il presente contratto si perfezionerà mediante scambio di corrispondenza a mezzo pec;

Art. 12. l'Avv. _____ sottoscrive la presente scrittura privata anche per rinuncia al vincolo di solidarietà e per autentica della firma della propria assistita;

Art. 13. sottoscrivendo il presente accordo le Parti si danno reciprocamente atto e riconoscono che l'intero contenuto del presente contratto è stato tra loro oggetto di trattativa e negoziazione che, in posizione di assoluta parità negoziale, hanno interamente contribuito alla redazione delle premesse, così come delle pattuizioni di cui al presente articolato. Conseguentemente, alla presente scrittura privata transattiva non si applicano le disposizioni di cui agli artt. 1341, 1342 e 1370 del codice civile.

Bari l.c.s. il

in liquidazione giudiziale
Il Curatore

Dott. Massimiliano Cocola

Sig.ra _____



Firmato digitalmente da:
COCOLA MASSIMILIANO
Firmato il 10/07/2024 11:14
Seriale Certificato: 3659899
Valido dal 17/06/2024 al 17/06/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Avv. _____