

TRIBUNALE DI PALMI

Sezione Civile – Procedure Concorsuali

Concordato preventivo n. 02/1996

AVVISO DI VENDITA DI BENE IMMOBILE lotto unico SENZA INCANTO

Il Giudice Delegato, con ordinanza del **02/10/2026**, ha disposto la vendita senza incanto del seguente compendio immobiliare:

LOTTO UNICO

- **Appartamento** per civile abitazione su due piani, sito in **Gioia Tauro**, Via Statale 111, identificato al NCEU foglio 34, particella 921, sub 10.
- **Garage pertinenziale**, sito in Gioia Tauro, Via Statale 111, NCEU foglio 34, particella 921, sub 15, piano seminterrato.

La vendita avviene **a corpo e non a misura**, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come da **perizia di stima** (versione privacy-safe) depositata nel fascicolo. Si alleggerà, inoltre, attese le differenze di metrature riscontrate tra la perizia ed un più recente certificato catastale, lo stesso certificato (versione privacy-safe).

Prezzo base

€ 65.000,00 (oltre IVA se dovuta). Prezzo base d'asta determinato dalla manifestazione d'interesse all'acquisto già depositata.

UDIENZA DI VENDITA

- **Data:** 02/12/2026
- **Ora:** 12:15
- **Luogo:** Tribunale di Palmi – stanza del Giudice Delegato ai fallimenti
- **Apertura buste:** ore 09:40 dello stesso giorno.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta deve essere **irrevocabile** ai sensi dell'art. 571 c.p.c. e deve essere presentata:

- **in busta chiusa**, senza indicazioni esterne salvo nome del Giudice Delegato e data dell'udienza
- **presso la Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare**
- **entro le ore 12:00 del giorno 01/12/2026**

Contenuto dell'offerta

- dati completi dell'offerente (persona fisica o società)
- identificazione del lotto
- eventuale termine di pagamento (max 120 giorni)
- **cauzione pari al 10% del prezzo offerto**, mediante **assegno circolare non trasferibile intestato a: "Tribunale di Palmi – Liquidatore Giudiziario – C.P. n. 2/1996"**
- ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituito il deposito subito dopo l'apertura delle buste o l'effettuazione della gara e se non presenti vi sarà deposito in Cancelleria per il successivo ritiro.

GARA TRA OFFERENTI (art. 573 c.p.c.)

In caso di pluralità di offerte:

- base di gara = offerta più alta
- rilanci minimi: **€ 1.000,00**
- aggiudicazione dopo 1 minuto dall'ultimo rilancio
- se la gara non si tiene: aggiudicazione al maggior offerente.

PAGAMENTO DEL PREZZO

- termine: **120 giorni** dall'aggiudicazione
- modalità: assegno circolare o bonifico
- versamento del **fondo spese** entro lo stesso termine
- decadenza e perdita cauzione in caso di inadempimento.

PUBBLICITÀ

La vendita sarà pubblicata:

- sul **Portale delle Vendite Pubbliche**
- su **sito specializzato** almeno 45 giorni prima dell'udienza

Ogni ulteriore informazione potrà essere desunta dall'ordinanza di vendita allegata, dalla perizia di stima e dalla copia del certificato catastale.

Palmi, li 14 ottobre 2026