
Ispezione telematica

Ispezione n. T142275 del 02/07/2026

per immobile

Richiedente PCCRRT

Dati della richiesta

Immobile :	Comune di ROMA (RM)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 1109 - Particella 1564 - Subalterno 19
Ulteriori restrizioni:	Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	31/12/1997 al	01/07/2026
----------------------------	---------------	------------

Elenco immobili

Comune di ROMA (RM) Catasto Fabbricati

- | | | | | |
|----|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 1109 | Particella 01564 | Subalterno 0019 |
|----|------------------|-------------|------------------|-----------------|

Elenco sintetico delle formalita

-
- | | | | |
|----|--|----|--|
| 1. | ANNOTAZIONE del 02/08/2007 - Registro Particolare 49279 Registro Generale 142892
Pubblico ufficiale Repertorio 33308/12649 del 19/07/2007
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 50668 del 2005 | | |
| 2. | TRASCRIZIONE del 25/09/2007 - Registro Particolare 74183 Registro Generale 171328
Pubblico ufficiale Repertorio 33388/12713 del 20/09/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico | | |
| 3. | ISCRIZIONE del 25/09/2007 - Registro Particolare 43322 Registro Generale 171329
Pubblico ufficiale Repertorio 33389/12714 del 20/09/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
<table><tbody><tr><td>1.</td><td>Comunicazione n. 25931 del 08/11/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 15/10/2010.
Cancellazione totale eseguita in data 15/11/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)</td></tr></tbody></table> | 1. | Comunicazione n. 25931 del 08/11/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 15/10/2010.
Cancellazione totale eseguita in data 15/11/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993) |
| 1. | Comunicazione n. 25931 del 08/11/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 15/10/2010.
Cancellazione totale eseguita in data 15/11/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993) | | |
| 4. | TRASCRIZIONE del 17/09/2010 - Registro Particolare 66791 Registro Generale 113199
Pubblico ufficiale Repertorio 80066/27729 del 15/09/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA | | |

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente PCCRRT

Ispezione n. T142275 del 02/07/2026

Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 17/09/2010 - Registro Particolare 26132 Registro Generale 113200
Pubblico ufficiale Repertorio 80067/27730 del 15/09/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 09/04/2026 - Registro Particolare 33179 Registro Generale 46024
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 12/2026 del 04/02/2026
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 09/04/2026 - Registro Particolare 33180 Registro Generale 46025
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 13/2026 del 04/02/2026
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T154889 del 02/07/2026

per immobile

Richiedente PCCRTT

Dati della richiesta

Immobile :	Comune di ROMA (RM)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 1109 - Particella 1564 - Subalterno 30
Ulteriori restrizioni:	Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	31/12/1997 al	02/07/2026
----------------------------	---------------	------------

Elenco immobili

Comune di ROMA (RM) Catasto Fabbricati

- | | | | | |
|----|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 1109 | Particella 01564 | Subalterno 0030 |
|----|------------------|-------------|------------------|-----------------|

Elenco sintetico delle formalita

-
- | | | | |
|----|--|----|--|
| 1. | ANNOTAZIONE del 02/08/2007 - Re istro Particolare 49279 Registro Generale 142892
Pubblico ufficiale Repertorio 33308/12649 del 19/07/2007
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 50668 del 2005 | | |
| 2. | TRASCRIZIONE del 25/09/2007 - Registro Particolare 74183 Registro Generale 171328
Pubblico ufficiale Repertorio 33388/12713 del 20/09/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico | | |
| 3. | ISCRIZIONE del 25/09/2007 - Registro Particolare 43322 Registro Generale 171329
Pubblico ufficiale Repertorio 33389/12714 del 20/09/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
<table><tbody><tr><td>1.</td><td>Comunicazione n. 25931 del 08/11/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 15/10/2010.
Cancellazione totale eseguita in data 15/11/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)</td></tr></tbody></table> | 1. | Comunicazione n. 25931 del 08/11/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 15/10/2010.
Cancellazione totale eseguita in data 15/11/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993) |
| 1. | Comunicazione n. 25931 del 08/11/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 15/10/2010.
Cancellazione totale eseguita in data 15/11/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993) | | |
| 4. | TRASCRIZIONE del 17/09/2010 - Registro Particolare 66791 Registro Generale 113199
Pubblico ufficiale Repertorio 80066/27729 del 15/09/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA | | |

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente PCCRRT

Ispezione n. T154889 del 02/07/2026

Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 17/09/2010 - Registro Particolare 26132 Registro Generale 113200
Pubblico ufficiale Repertorio 80067/27730 del 15/09/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 09/04/2026 - Registro Particolare 33179 Registro Generale 46024
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 12/2026 del 04/02/2026
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 09/04/2026 - Registro Particolare 33180 Registro Generale 46025
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 13/2026 del 04/02/2026
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T155055 del 02/07/2026

per immobile

Richiedente PCCRRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROMA (RM)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 1109 - Particella 1564 - Subalterno 67
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 02/07/2026

Elenco immobili

Comune di ROMA (RM) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 1109 Particella 01564 Subalterno 0067

Elenco sintetico delle formalita

-
1. ANNOTAZIONE del 02/08/2007 - Registro Particolare 49279 Registro Generale 142892
Pubblico ufficiale Repertorio 33308/12649 del 19/07/2007
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 50668 del 2005
2. TRASCRIZIONE del 25/09/2007 - Registro Particolare 74183 Registro Generale 171328
Pubblico ufficiale Repertorio 33388/12713 del 20/09/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 25/09/2007 - Registro Particolare 43322 Registro Generale 171329
Pubblico ufficiale Repertorio 33389/12714 del 20/09/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Comunicazione n. 25931 del 08/11/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 15/10/2010.
Cancellazione totale eseguita in data 15/11/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
4. TRASCRIZIONE del 17/09/2010 - Registro Particolare 66791 Registro Generale 113199
Pubblico ufficiale Repertorio 80066/27729 del 15/09/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente PCCRRT

Ispezione n. T155055 del 02/07/2026

Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 17/09/2010 - Registro Particolare 26132 Registro Generale 113200
Pubblico ufficiale Repertorio 80067/27730 del 15/09/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 09/04/2026 - Registro Particolare 33179 Registro Generale 46024
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 12/2026 del 04/02/2026
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 09/04/2026 - Registro Particolare 33180 Registro Generale 46025
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 13/2026 del 04/02/2026
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Richiedente PCCRRT

n. T1 142275 del 02/07/2026
Inizio ispezione 02/07/2026 17:22:57
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 142892

Registro particolare n. 49279

Presentazione n. 705 del 02/08/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/07/2007
Notaio
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 33308/12649
Codice fiscale

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 50668 del 02/12/2005

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1109 Particella 1564 Subalterno 506
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA A. VELLUTELLO N. civico -

Immobile n. 2

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1109 Particella 1564 Subalterno 69
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo VIA A. VELLUTELLO N. civico -

Immobile n. 3

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 142275 del 02/07/2026

Inizio ispezione 02/07/2026 17:22:57

Richiedente PCCRRT

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 142892

Registro particolare n. 49279

Presentazione n. 705 del 02/08/2007

Sezione urbana	-	Foglio	1109 Particella	1564	Subalterno	47
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA A. VELLUTELLO				N. civico	-
Immobile n. 4						
Comune	H501 - ROMA	(RM)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	1109 Particella	1564	Subalterno	48
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA A. VELLUTELLO				N. civico	-
Immobile n. 5						
Comune	H501 - ROMA	(RM)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	1109 Particella	1564	Subalterno	37
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA A. VELLUTELLO				N. civico	-
Immobile n. 6						
Comune	H501 - ROMA	(RM)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	1109 Particella	1564	Subalterno	15
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA A. VELLUTELLO				N. civico	-
Immobile n. 7						
Comune	H501 - ROMA	(RM)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	1109 Particella	1564	Subalterno	54
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA A. VELLUTELLO				N. civico	-
Immobile n. 8						
Comune	H501 - ROMA	(RM)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	1109 Particella	1564	Subalterno	38
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA A. VELLUTELLO				N. civico	-
Immobile n. 9						
Comune	H501 - ROMA	(RM)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	1109 Particella	1564	Subalterno	19
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA A. VELLUTELLO				N. civico	-

Ispezione telematica

n. T1 142275 del 02/07/2026

Inizio ispezione 02/07/2026 17:22:57

Richiedente PCCRRT

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 142892

Registro particolare n. 49279

Presentazione n. 705 del 02/08/2007

Immobile n. 10

Comune	H501 - ROMA	(RM)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	1109 Particella	1564	Subalterno	67	
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA A. VELLUTELLO			N. civico	-	

Immobile n. 11

Comune	H501 - ROMA	(RM)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	1109 Particella	1564	Subalterno	30	
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA A. VELLUTELLO			N. civico	-	

Immobile n. 12

Comune	H501 - ROMA	(RM)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	1109 Particella	1564	Subalterno	22	
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA A. VELLUTELLO			N. civico	-	

Immobile n. 13

Comune	H501 - ROMA	(RM)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	1109 Particella	1564	Subalterno	55	
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA A. VELLUTELLO			N. civico	-	

Immobile n. 14

Comune	H501 - ROMA	(RM)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	1109 Particella	1564	Subalterno	39	
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA A. VELLUTELLO			N. civico	-	

Immobile n. 15

Comune	H501 - ROMA	(RM)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	1109 Particella	1564	Subalterno	23	
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA A. VELLUTELLO			N. civico	-	

Immobile n. 16

Comune	H501 - ROMA	(RM)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	1109 Particella	1564	Subalterno	62	

Ispezione telematica

n. T1 142275 del 02/07/2026

Inizio ispezione 02/07/2026 17:22:57

Richiedente PCCRRT

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 142892

Registro particolare n. 49279

Presentazione n. 705 del 02/08/2007

Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA A. VELLUTELLO				
Immobile n. 17					
Comune	H501 - ROMA	(RM)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1109 Particella	1564	Subalterno	36
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA A. VELLUTELLO				
Immobile n. 18					
Comune	H501 - ROMA	(RM)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1109 Particella	1564	Subalterno	26
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA A. VELLUTELLO				
Immobile n. 19					
Comune	H501 - ROMA	(RM)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1109 Particella	1564	Subalterno	60
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA A. VELLUTELLO				
Immobile n. 20					
Comune	H501 - ROMA	(RM)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1109 Particella	1564	Subalterno	35
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA A. VELLUTELLO				
Immobile n. 21					
Comune	H501 - ROMA	(RM)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1109 Particella	1564	Subalterno	46
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA A. VELLUTELLO				
Immobile n. 22					
Comune	H501 - ROMA	(RM)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1109 Particella	1564	Subalterno	56
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA A. VELLUTELLO				

Ispezione telematica

	n. T1 142275 del 02/07/2026
	Inizio ispezione 02/07/2026 17:22:57
Richiedente PCCRRT	Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 142892

Registro particolare n. 49279

Presentazione n. 705 del 02/08/2007

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale

Sede
Codice fiscale

Contro (come nella formalità ori

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale

Sede
Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA BANCA HA DICHIARATO CHE E' RIMASTO INALTERATO IL RAPPORTO ORIGINARIAMENTE DELIBERATO TRA IL VALORE DEL BENE A GARANZIA E L IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO ED HA CONSENTITO PERTANTO LA CANCELLAZIONE LIMITATAMENTE ALLE UNITA' IMMOBILIARI DESCRITTE AL QUADRO B DELLA NOTA, FERME RESTANDO LE OBBLIGAZIONI PER IL RESIDUO DEBITO E LA FORMALITA' IPOTECARIA SU INDICATA, SOPRA GLI ALTRI BENI DALLA MEDESIMA COLPITI.

Ispezione telematica

	n. T1 85531 del 03/07/2026
	Inizio ispezione 03/07/2026 15:16:49
Richiedente PCCRRT	Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.	163990		
Registro particolare n.	50668	Presentazione n. 353	del 02/12/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	29/11/2005	Numero di repertorio	31028/10764
Notaio			
Sede	ROMA	(RM)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO		
Capitale	€ 3.600.000,00	Tasso interesse annuo	2.25%
Interessi	€ 3.600.000,00	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
		Durata	15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	H501 C - ROMA	(RM)	SEZIONE C		
Catasto	TERRENI				
Foglio	1109 Particella	1445	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 31 centiare	
Indirizzo	ACILIA-MALAFEDE V.DEL VELLUTELLO			N. civico	-

Ispezione telematica

n. T1 85531 del 03/07/2026

Inizio ispezione 03/07/2026 15:16:49

Richiedente PCCRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 163990

Registro particolare n. 50668

Presentazione n. 353 del 02/12/2005

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LE SOMME EROGATE IN DIPENDENZA DEL PRESENTE FINANZIAMENTO VERRANNO MESSE A DISPOSIZIONE DALLA BANCA SOLTANTO DOPO CHE SIA TRASCORSO IL TERMINE DI 10 GIORNI A PARTIRE DALLA DATA DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA E DOPO CHE SI SIANO VERIFICATI LE CONDIZIONI E GLI ADEMPIMENTI DI SEGUITO PREVISTI: A) LA PARTE MUTUATARIA DEVE FORNIRE LA PROVA CHE SUGLI IMMOBILI IPOTECATI NON ESISTANO PRECEDENTI ISCRIZIONI PASSIVE, NE' TRASCRIZIONI OSTATIVE, E CHE LA DETTA ISCRIZIONE E' STATA OPERATA REGOLARMENTE ED UTILMENTE E CHE SONO STATE ADEMPIUTE TUTTE LE ALTRE CONDIZIONI CONVENUTE NEL PRESENTE CONTRATTO E COMUNQUE NON PRIMA DEL TERMINE DI 10 (DIECI) GIORNI; B) LA SITUAZIONE DI PROPRIETA', DI LIBERTA' E DISPONIBILITA', RELATIVA AI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA DEVE CORRISPONDERE A QUELLA DICHIARATA NEL PRESENTE CONTRATTO; C) DEVONO ESSERE STATI ADEMPIUTI GLI OBBLIGHI ASSICURATIVI PREVISTI DAL CAPITOLATO; D) LA PARTE MUTUATARIA DEVE ESSERE REGOLARMENTE INTERVENUTA NEL CONTRATTO ED ESSERE NEL PIENO E LIBERO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI SINO A DATA SUCCESSIVA DI DIECI GIORNI A QUELLA DI PUBBLICAZIONE DELLE FORMALITA' IPOTECARIE DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA A); E) DEVONO ESSERE STATE PRESTATE, SECONDO LE MODALITA' RICHIESTE DALLA BANCA, TUTTE LE GARANZIE ED AVVERATE TUTTE LE CONDIZIONI A SUO TEMPO INDICATE DALLA BANCA NELLA LETTERA DI COMUNICAZIONE DI CONCEDIBILITA' DEL MUTUO O ANCHE CON LETTERE SUCCESSIVE. QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON PROVVEDA AGLI ADEMPIMENTI SOPRA ESPOSTI ENTRO IL TERMINE DI UN MESE DAL GIORNO DELL'ATTO, FORNENDONE LA RELATIVA PROVA, LA BANCA POTRA' DICHIARARE RISOLTO, MEDIANTE INVIO DI SEMPLICE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, IL PRESENTE CONTRATTO. LA PARTE

Ispezione telematica

n. T1 85531 del 03/07/2026

Inizio ispezione 03/07/2026 15:16:49

Richiedente PCCRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 163990

Registro particolare n. 50668

Presentazione n. 353 del 02/12/2005

MUTUATARIA HA PRESO ALTRESI' ATTO CHE: 1) UNA PRIMA EROGAZIONE DI COMPLESSIVI EURO 800.000,00 (EURO OTTOCENTOMILA) VIENE DISPOSTA CONTESTUALMENTE ALPRESENT E ATTO IN RELAZIONE ALL ATTUALE VALUTAZIONE DELL IMMOBILE COSI' COME DA PERIZIA DEL TECNICO DI FIDUCIA DELLA BANCA IN DATA 10 OTTOBRE 2005, SUBORDINATAMENTE A: - PRESENTAZIONE ALLA BANCA DELL ATTO DI ACQUISTO DEL BENE IMMOBILE IPOTECANDO; - COPIA DELLA RELATIVA NOTA DI TRASCRIZIONE PRESSO LA COMPETENTE CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI; 2) EROGAZIONI SUCCESSIVE VERRANNO DISPOSTE: 1) IN PROPORZIONE AGLI STATI DI AVANZAMENTO DEI LAVORI ACCERTATI DALTECNICO FIDUCIARIO DELLA BANCA ED IN CONFORMITA' AI PROGETTI, SEMPRE ACCERTATI DAL PREDETTO TECNICO, APPROVATI DA PARTE DEI COMPETENTI ORGANI COMUNALI DI ROMA E DELL AVVENUTO RILASCIO DI TUTTE LE NECESSARIE AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE; 2) COMUNQUE IN MISURA NON SUPERIORE AL 75,00% (SETTANTACINQUE PER CENTO) DEI COSTI SOSTENUTI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO STATO AVANZAMENTO LAVORI, ACCERTATI DAL PREDETTO TECNICO DI FIDUCIA DELLA BANCA ALLA DATA DELLA RICHIESTA DISUCCESSIVA EROGAZIONE. L'EROGAZIONE A SALDO DEL FINANZIAMENTO, CHE VERRA' EFFETTUATA IN MISURA NON SUPERIORE AL PREDETTO LIMITE DI FINANZIABILITA' E NEL RISPETTO QUINDI DELLE NORME E DEI LIMITI CHE REGOLANO IL CREDITO FONDIARIO DETTATE DAL TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA (D. LGS. 385/93), VERRA' DISPOSTA A RICHIESTA DEL CLIENTE E DOVRA' ESSERE ESEGUITA ENTRO IL 30 (TRENTA)GIUGNO 2007 (DUEMILASETTE), SALVO PROROGHE DA CONSENTIRE AGIUDIZIO DELLA BANCA. L EROGAZIONE A SALDO DEL FINANZIAMENTO E' COMUNQUE IN OGNI CASO SUBORDINATA: I. ALLA ULTIMAZIONE DELLE OPERE DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI ENTRO I TERMINI PRESCRITTI DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI EDILIZIE IN CONFORMITA', COMUNQUE, AGLI STATI DI AVANZAMENTO SOPRA PREVISTI; II. ALLA DICHIARAZIONE DEL TECNICO CHE ATTESTI CHE LE OPERE DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI APPRESSO DESCRITTI RISULTINO CONFORMI AL PROGETTO APPROVATO DALLECOMPETENTI AUTORITA' COMUNALI ED ALLE PRESCRIZIONI DELLA CONCESSIONE EDILIZIA; III. PRODUZIONE DELLA LICENZA DI ABITABILITA'/ AGIBILITA' RELATIVA AL SUDDETTO IMMOBILE O IN ALTERNATIVA DICHIARAZIONE DEL TECNICO CHE ATTESTI FINE LAVORI E LA VERIFICA DI TUTTE LE CONDIZIONI PER IL RILASCIO DELLA LICENZA DI ABITABILITA'/ AGIBILITA'. NONOSTANTE L ADEMPIMENTO DELLE CONDIZIONI TUTTE PREVISTE NEL PRESENTE CONTRATTO E NELL ALLEGATO CAPITOLATO RIMANE RISERVATO ALLA BANCA DI DECIDERE EFFISSARE LA DATA DELL ATTO O DEGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA DEL FINANZIAMENTO IN RELAZIONE ALL ANDAMENTO DEL MERCATO FINANZIARIO E SECONDO QUANTO PREVISTO NELL ALLEGATO CAPITOLATO. IN RIFERIMENTO A QUANTO SOPRA E SU RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA LA BANCA HA EROGATO LA SOMMA DI EURO 800.000,00 (EURO OTTOCENTOMILA) MEDIANTE ACCREDITAMENTO DI TALE SOMMA SUL CONTO CORRENTE N. 91361 ACCESSO PRESSO LA DIPENDENZA DI ROMA AGENZIA N.15 (QUINDICI) DELLA BANCATESSA, INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA E COSTITUENTE LA PRIMA EROGAZIONE DEL MUTUO CONCESSO. LA PARTE MUTUATARIA HA RITIRATO LA RELATIVA CONTABILE E, CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO, RILASCIATA PERTANTO AMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA DELL'IMPORTO ACCREDITATO. LA PARTE MUTUATARIA SI E' IMPEGNATA A NON PRELEVARE DAL CITATO CONTO CORRENTE (CHE PERTANTO RESTA INDISPONIBILE) FINO A QUANDO NON SARA' TRASCORSO IL TERMINE DI 10 GIORNI A PARTIRE DALLADATA DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA E COMUNQUE SOLTANTO DOPO CHE SI SIANO VERIFICATI GLI ADEMPIMENTI E LE CONDIZIONI DI CUI ALLE PRECEDENTI LETTERE A), B), C), D), E) DEL PRESENTE ARTICOLO. SI E' CONVENUTO ESPRESSAMENTE CHE OGNI ULTERIORE EROGAZIONE DEL MUTUO RESTI SUBORDINATA ALL'ADEMPIMENTO DI QUANTO SOPRA INDICATO, NONCHE' ALLA PRODUZIONE ALLA PRODUZIONE DI: 1. CERTIFICAZIONE DELLA C.C.I.A.A., DI DATA PROSSIMA ALL EROGAZIONE, ATTESTANTE: A) LE EVENTUALIMODIFICHE APPORTATE ALL ATTO COSTITUTIVO ED ALLO STATUTO; B) CHI RIVESTA LA CARICA DI AMMINISTRATORE E LEGALE RAPPRESENTANTE; C) CHE LA SOCIETA' SI

Ispezione telematica

n. T1 85531 del 03/07/2026

Inizio ispezione 03/07/2026 15:16:49

Richiedente PCCRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 163990

Registro particolare n. 50668

Presentazione n. 353 del 02/12/2005

TROVI SEMPRE NEL PIENO E LIBERO ESERCIZIO DEI SUOI DIRITTI; 2. DICHIARAZIONE DEL LEGALE RAPPRESENTANTE ATTESTANTE CHE NON SONO STATE APPORTATE ULTERIORI MODIFICHE OLTRE A QUELLE RISULTANTI DALLA SUDETTA CERTIFICAZIONE; 3. POLIZZA ASSICURATIVA, NEI TERMINI DI CUI ALL ART. 8 DEL CAPITOLATO PER IMPORTO ADEGUATO ALLA NUOVA VALUTAZIONE DELL IMMOBILE IN ORDINE ALLO STATO DI AVANZAMENTO DELLE OPERE. TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO IL MUTUO ENTRERA' IN AMMORTAMENTO IL PROSSIMO 1 (PRIMO) GIUGNO 2007 (DUEMILASETTE); NELL IPOTESI IN CUI L ULTIMO ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA VENGA STIPULATO PRIMA DELLA SUDETTA DATA, SALVO DIVERSE DETERMINAZIONI TRA LE PARTI, IL MUTUO ENTRERA' IN AMMORTAMENTO LO STESSO GIORNO DI SOTTOSCRIZIONE DI TALE ATTO FINALE. PER TUTTO IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' ALLA BANCA L INTERESSE DI PREAMMORTAMENTO CALCOLATO SUL CAPITALE EFFETTIVAMENTE EROGATO, DA PAGARSI IN RATE SEMESTRALI POSTICIPATE CON SCADENZA AL 30 (TRENTA) NOVEMBRE E AL 31 (TRENTUNO) MAGGIO DI OGNI ANNO. IL MUTUO HA LA DURATA DI 15 (QUINDICI) ANNI, DI CUI 18 (DICIOTTO) MESI RELATIVI AL PREDETTO PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, E DOVRA' ESSERE RIMBORSATO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 28 (VENTOTTO) RATE SEMESTRALI DI AMMORTAMENTO, SALVO DIVERSA DETERMINAZIONE DEL LORO NUMERO IN SEDE DI EROGAZIONE E QUIETANZA A SALDO E/O SALVO DIVERSA DETERMINAZIONE, DA CONCEDERSI AD INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA BANCA E DA EFFETTUARSI IN SEDE DI ACCOLLO DA PARTE DI EVENTUALI FUTURI ACQUIRENTI DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI. LE RATE DOVRANNO ESSERE PAGATE IN CONTANTI ED IN UNICA SOLUZIONE ALLE SCADENZE CHE VERRANNO FISSATE NELL ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA A SALDO DEL FINANZIAMENTO. DETTE RATE COMPRENDERANNO: A) UNA QUOTA DI CAPITALE NELLA QUANTITA' OCCORRENTE A COMPIERE LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE FINANZIATO, SECONDO IL PIANO DI RIENTRO CHE VERRA' ALLEGATO ALL ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA A SALDO; B) UNA QUOTA DI INTERESSI, CHE VERRA' CALCOLATA CON LE MODALITA' ED AL TASSO INDICATO NELL ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA A SALDO. L ESTINZIONE DEL FINANZIAMENTO POTRA' ESSERE RICHIESTA DALLA PARTE FINANZIATA DECORSI ALMENO 18 MESI ED UN GIORNO DALLA DATA DELLA MESSA A DISPOSIZIONE DELLE SOMME. SULLE SOMME EROGATE IN CONTO MUTUO CHE NON ENTRANO IN AMMORTAMENTO SARA' APPLICATO UN TASSO DI INTERESSE IN RAGIONE DI 1,600 (UNO VIRGOLA SEICENTO) PUNTI IN PIU' DEL EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI, BASE 360 (TRECENTO SESSANTA), DESUNTO DAL SUPPLEMENTO "FINANZA E MERCATI" DEL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE E RELATIVO ALLA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE A QUELLO DI SCADENZA DELLE RATE (SPECIFICAMENTE MESI DI OTTOBRE E APRILE) ARROTONDATO ALL OTTAVO DI PUNTO PERCENTUALE PIU' VICINO. QUINDI IL TASSO DI PREAMMORTAMENTO RESTA CONVENUTO, FINO A QUANDO NON INTERVERRA' VARIAZIONE A TALE INDICE, NELLA MISURA DEL 3,850% (TRE VIRGOLA OTTOCENTOCINQUANTA PER CENTO), CON APPLICAZIONE PERALTRO DEL 1,925% (UNO VIRGOLA NOVECENTOVENTICINQUE PER CENTO) IN RAGIONE DI SEMESTRE, PAGABILE IN VIA POSTICIPATA, CON CONTEGGIO GIORNI A CALENDARIO CIVILE (365). INCASO DI VARIAZIONE DEL EURIBOR, COSI' COME RILEVATO NEI PRECEDENTI CAPOVERSI DEL PRESENTE ARTICOLO, RISPETTO ALL ATTUALE DEL 2,250% (DUE VIRGOLA DUECENTOCINQUANTA PER CENTO), IL SAGGIO DI INTERESSE DEL MUTUO STESSO VERRA' CORRISPONDENTEMENTE AUMENTATO O DIMINUITO, SENZA OBBLIGO ALCUNO DI PREVENTIVA COMUNICAZIONE DA PARTE DELLA BANCA, CON EFFETTO DAL PRIMO GIORNO DEL SEMESTRE SUCCESSIVO ALLA DATA DI SCADENZA DELLA RATA. SUL CAPITALE ENTRATO IN AMMORTAMENTO SI APPLICHERA' IL TASSO INDICATO NELL ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA A SALDO E/O DI FRAZIONAMENTO. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE MUTUATARIA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A TRE PUNTI IN PIU' DEL TASSO APPLICATO ALL OPERAZIONE, CON CONTEGGIO GIORNI A CALENDARIO CIVILE. L IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE

Ispezione telematica

n. T1 85531 del 03/07/2026

Inizio ispezione 03/07/2026 15:16:49

Richiedente PCCRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 163990

Registro particolare n. 50668

Presentazione n. 353 del 02/12/2005

INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AL COMMAPRECEDENTE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E SINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 3,91% (TRE VIRGOLA NOVANTUNO PER CENTO) IPOTECA ALL'EFFETTO DI ASSICURARE E GARANTIRE LA RESTITUZIONE DELLE SOMME COME SOPRA CONCESSE A MUTUO DALLA BANCA, NONCHE' L'ESATTO E PUNTUALE PAGAMENTODI INTERESSI ED ACCESSORI, DELLE EVENTUALI SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE SE NON RIPETIBILI E DI QUALSIASI ALTRO LEGALE ACCESSORIO ED IN GENERE LA COMPLETA OSSERVANZA DI TUTTI I PATTI CONVENUTI NEL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE MUTUATARIA CONCEDE A FAVORE DELLA BANCA, IPOTECA DI 1B (PRIMO) GRADO DA ISCRIVERSI PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 7.200.000,00 (SETTEMILIONIDUECENTOMILA), DI CUI EURO 3.600.000,00 (TREMILIONISEICENTOMILA) IMPORTO IN LINEACAPITALE DEL MUTUO CONCESSO, E EURO 3.600.000,00 (TREMILIONISEICENTOMILA) PER INTERESSI, ANCHE MORATORI, NONCHE' PER RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE CHE FOSSERO DALLA BANCA ANTICIPATI E PER LE SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART.39 COMMA 3 DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PEREFFETTO DELL'EVENTUALE APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE PREVISTE AL PRECEDENTE ART.3 E NELL ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA A SALDO. TALE IPOTECA VIENE COSTITUITA SOPRA I BENI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO E SI ESTENDERA' A TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NONCHE' ALLE NUOVE COSTRUZIONI, AGLI AMPLIAMENTI, ALLE SOPRAELEVAZIONI DEGLI IMMOBILI URBANI, ED INFINE SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE, ANCHE SE VISIA STATO IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO. QUANTO SOPRA CON ESONERO DEL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI, DA QUALUNQUE SUA PERSONALE RESPONSABILITA'. LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO CHE I BENI IPOTECATI SONO DI SUA ASSOLUTA PROPRIETA', E CHE GLI STESSI SONO LIBERI DA IPOTECHE, ISCRIZIONI, TRASCRIZIONI, VINCOLI ED ONERI DI QUALSIASI SPECIE RITENUTI PREGIUDIZIEVOLI. IN CASO DI ANTICIPATA ESTINZIONE DEL FINANZIAMENTORICHIESTA DALLA PARTE MUTUATARIA, QUEST ULTIMA DOVRA' VERSARE, ALLA DA TA DELLA RICHIESTA, OLTRE ALLE SOMME NECESSARIE PER L'ESTINZIONE TOTALE O L ABBATTIMENTO PARZIALE DEL CAPITALE RESIDUO DEL FINANZIAMENTO, UNICAMENTE IL COMPENSO ONNICOMPRENSIVO, AI SENSI DELL ART.40, PRIMO COMMA T.U., PARI ALL 1% (UNO PER CENTO) DA CALCOLARSI SULLE SOMME VERSATE IN LINEA CAPITALE PER L ESTINZIONE O L ABBATTIMENTO PARZIALE. PER IL CALCOLO DELLA SUDDETTA PENALE SARA'UTILIZZATA LA SEGUENTE FORMULA: - C PER P/100 = X C = CAPITALE RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE P = PUNTI DI PENALE X = PENALE DOVUTA AD ESEMPIO, EFFETTUANDO IL CALCOLO DELLA PENALE SU UN IPOTETICO VERSAMENTO ANTICIPATO DI CAPITALE PARI A EURIBOR 1.000,00 - APPLICANDO IL COEFFICIENTE DI PENALE PARI AL 1% (UNO PER CENTO)- OTTENIAMO: 1.000,00 X 1 DIVISO 100 = EURO 10,00 (PENALE PER IL RIMBORSO ANTICIPATO DI CAPITALE). SONO A CARICO DELLA PARTEMUTUATARIA, COME PURE SARANNO A SUO CARICO LE SPESE CONSEGUENZIALI DI OGNI SPECIE ANCORCHE' NON REPETIBILI, IVI COMPRESSE QUELLE PER ATTI ESECUTIVI, CHE LA BANCA DOVESSE SOSTENERE PER LA TUTELA DELLE PROPRIE RAGIONI DI CREDITO. - MODIFICA DELLE CONDIZIONI LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE DI CUI ALL ART. 5, PRIMO COMMA, APPLICATE AL PRESENTE FINANZIAMENTO, RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONI SFAVOREVOLI ALLA PARTE MUTUATARIA,LE PRESCRIZIONI DI CUI ALL ART. 118 T.U. E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE AI SENSI DELL ART. 117, QUINTO COMMA, T.U.- TALE FACOLTA' DELLA BANCA. - DECADENZA FERMI RESTANDO I CASI DI RISOLUZIONE PREVISTI DALL ART.10 DEL CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI IL VERIFICARSI DI UNA DELLE IPOTESI DI CUI ALL ART. 1186 DEL CODICE CIVILE IVI COMPRESO IL

Ispezione telematica

n. T1 85531 del 03/07/2026

Inizio ispezione 03/07/2026 15:16:49

Richiedente PCCRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 163990

Registro particolare n. 50668

Presentazione n. 353 del 02/12/2005

PRODURSI DI EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA OD ECONOMICA DELLA PARTE MUTUATARIA COSTITUISCE DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. ONERI FISCALI IL PRESENTE MUTUO RIENTRA TRA QUELLI PREVISTI DALLE NORME STATUTARIE DELLA BANCA ED AL MEDESIMO SONO APPLICABILI LE DISPOSIZIONI PREVISTE AL D.P.R. DEL 29 SETTEMBRE 1973 N.601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. L ONERE RELATIVO AL PREDETTO TRATTAMENTO TRIBUTARIO VIENE ASSUNTO DALLA PARTE MUTUATARIA, LA QUALE PRESTA IL PROPRIO CONSENSO A CHE DETTO PAGAMENTO AVVENGA MEDIANTE ANNOTAZIONE A DEBITO SUL CONTO CORRENTE AD ESSA INTESTATO. ELEZIONE DI DOMICILIO PER L ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL ART. 47 C.C. E DELL ART. 30 C.P.C.: QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA AGENZIA N.15 DI ROMA IN VIA BREGNO N.41 ANCHE AGLI EFFETTI DELL ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA, T.U.; QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA IN ROMA, LARGO DELL'ARTIDE N. 20 O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO ALLA BANCA CON LETTERA RACCOMANDATA A.R.. DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE IPOTECATO PORZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN COMUNE DI ROMA E PRECISAMENTE: - TERRENO EDIFICABILE SITO IN COMUNE DI ROMA LOCALITA' ACILIA-MALAFEDE SITO ALLA VIA DEL VELLUTELLO ESTESO COMPLESSIVAMENTE METRI QUADRATI 1.231,00 (MILLEDUECENTOTRENTUNO) INSERITO DAL COMUNE DI ROMA NEL COMPARTO 3 DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL NUCLEO 45/O "MALAFEDE" ADOTTATO DAL COMUNE DI ROMA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 190 DEL 21 SETTEMBRE 1998 E APPROVATO CON DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 31 MARZO 2003, CONFINANTE CON STRADA PUBBLICA E ALTRA PROPRIETA' COMUNALE PER I RESTANTI LATI. DETTO TERRENO E' DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 1109 PARTICELLA 1445 PER ARE 12.31 RD EURO 1,38 RA EURO 0,89, IN PARTITA INTESTATA ALLA SOCIETA' LOMIGEST S.R.L., DANTE CAUSA DELLA SOCIETA' MUTUATARIA, COME DERIVATA DALLA ORIGINARIA PARTICELLA 163/A SECONDO IL TIPO DI FRAZIONAMENTO APPROVATO IN DATA 3 SETTEMBRE 2004 PROT.594373/04 CHE TROVASI ALLEGATO ALL'ATTO UNILATERALE DI CESSIONE DI AREE A ROGITO NOTAIO PANTANO IN DATA 1 DICEMBRE 2004.

Ispezione telematica

n. T1 85531 del 03/07/2026

Inizio ispezione 03/07/2026 15:16:49

Richiedente PCCRRT

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 50668 del 02/12/2005

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 02/08/2007 Servizio di P.I. di ROMA 1
Registro particolare n. 49279 Registro generale n. 142892
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 02/08/2007 Servizio di P.I. di ROMA 1
Registro particolare n. 49280 Registro generale n. 142893
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 02/08/2007 Servizio di P.I. di ROMA 1
Registro particolare n. 49281 Registro generale n. 142894
Tipo di atto: 0818 - QUIETANZA E CONFERMA

ANNOTAZIONE presentata il 02/08/2007 Servizio di P.I. di ROMA 1
Registro particolare n. 49282 Registro generale n. 142895
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 08/09/2009 Servizio di P.I. di ROMA 1
Registro particolare n. 19558 Registro generale n. 118448
Tipo di atto: 0800 - SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO
FRAZIONATO AI SENSI DELL'ART. 8, CO.2 DEL D.L. 7/2007

ANNOTAZIONE presentata il 29/12/2009 Servizio di P.I. di ROMA 1
Registro particolare n. 28659 Registro generale n. 172060
Tipo di atto: 0800 - SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO
FRAZIONATO AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 2, DL 7/2007

ANNOTAZIONE presentata il 08/03/2010 Servizio di P.I. di ROMA 1
Registro particolare n. 5991 Registro generale n. 25630
Tipo di atto: 0800 - SURROG. QUOTA FRAZ. ART.8, COMMA 2 D.
L.7/2007, CONV.L.40/2007

ANNOTAZIONE presentata il 15/03/2010 Servizio di P.I. di ROMA 1
Registro particolare n. 6321 Registro generale n. 28448
Tipo di atto: 0800 - SURROG. QUOTA FRAZ. ART.8, COMMA 2 D.L.
7/2007, CONV. L.40/20

ANNOTAZIONE presentata il 20/10/2015 Servizio di P.I. di ROMA 1
Registro particolare n. 11460 Registro generale n. 106171
Tipo di atto: 0800 - SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO
FRAZIONATA AI SENSI DELL'ART.120 - QUATER, COMMA 3
DEL D.LGS N.385/93

ANNOTAZIONE presentata il 27/10/2015 Servizio di P.I. di ROMA 1

Ispezione telematica

n. T1 85531 del 03/07/2026

Inizio ispezione 03/07/2026 15:16:49

Richiedente PCCRRT

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 50668 del 02/12/2005

Registro particolare n. 11909 Registro generale n. 108489
Tipo di atto: 0800 - SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO
FRAZIONATO AI SENSI DELL'ART. 120 QUARTER C. 3 DEL D.
LGS. N. 385/93

ANNOTAZIONE presentata il 11/11/2015 Servizio di P.I. di ROMA 1
Registro particolare n. 12676 Registro generale n. 115896
Tipo di atto: 0800 - SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO
FRAZIONATO AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 2, DEL D.L.
7/2007

Comunicazioni

Comunicazione n. 16791 del 21/08/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione
avvenuta in data 18/07/2012.
Cancellazione parziale eseguita in data 23/08/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 3677 del 17/02/2014 di estinzione parziale dell'obbligazione
avvenuta in data 20/01/2014.
Cancellazione parziale eseguita in data 20/02/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 2217 del 03/02/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione
avvenuta in data 07/01/2016.
Cancellazione parziale eseguita in data 08/02/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 2218 del 03/02/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione
avvenuta in data 21/12/2015.
Cancellazione parziale eseguita in data 04/02/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 15935 del 07/09/2017 di estinzione parziale dell'obbligazione
avvenuta in data 24/07/2017.
Cancellazione parziale eseguita in data 08/09/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 15936 del 07/09/2017 di estinzione parziale dell'obbligazione
avvenuta in data 31/07/2017.
Cancellazione parziale eseguita in data 08/09/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 19987 del 23/11/2017 di estinzione parziale dell'obbligazione
avvenuta in data 03/11/2017.

Ispezione telematica

n. T1 85531 del 03/07/2026

Inizio ispezione 03/07/2026 15:16:49

Richiedente PCCRRT

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 50668 del 02/12/2005

Cancellazione parziale eseguita in data 04/12/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

*Comunicazione n. 5325 del 26/03/2018 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/01/2018.
Cancellazione parziale eseguita in data 28/03/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 5326 del 26/03/2018 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 30/07/2007.
Cancellazione parziale eseguita in data 28/03/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 3883 del 04/03/2021 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 19/02/2021.
Cancellazione parziale eseguita in data 22/03/2021 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 5401 del 31/03/2021 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 23/01/2020.
Cancellazione parziale eseguita in data 01/04/2021 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 17/11/2025 Servizio di P.I. di ROMA 1
Registro particolare n. 28742 Registro generale n. 146167
Tipo di atto: 0670 - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A
GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

ISCRIZIONE presentata il 19/11/2025 Servizio di P.I. di ROMA 1
Registro particolare n. 29009 Registro generale n. 147689
Tipo di atto: 0670 - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A
GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

ISCRIZIONE presentata il 19/11/2025 Servizio di P.I. di ROMA 1
Registro particolare n. 29010 Registro generale n. 147690
Tipo di atto: 0670 - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A
GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Ispezione telematica

Richiedente PCCRRT

n. T1 142275 del 02/07/2026
Inizio ispezione 02/07/2026 17:22:57
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 171329
Registro particolare n. 43322 Presentazione n. 187 del 25/09/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 20/09/2007 Numero di repertorio 33389/12714
Notaio
Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 190.000,00 Tasso interesse annuo 6.35% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 47.500,00 Spese € 47.500,00 Totale € 285.000,00
Importi variabili - Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 35 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1109 Particella 1564 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 66 metri quadri
CIVILE
Indirizzo VIA ALESSANDRO VELLUTELLO N. civico 28
Piano 2

Immobile n. 2
Comune H501 - ROMA (RM)

Ispezione telematica

n. T1 142275 del 02/07/2026

Inizio ispezione 02/07/2026 17:22:57

Richiedente PCCRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 171329

Registro particolare n. 43322

Presentazione n. 187 del 25/09/2007

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1109 Particella	1564	Subalterno	67
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri		
Indirizzo	VIA ALESSANDRO VELLUTELLO			N. civico	26
Piano	T				

Immobile n. 3

Comune	H501 - ROMA	(RM)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1109 Particella	1564	Subalterno	30
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	2 metri quadri		
Indirizzo	VIA ALESSANDRO VELLUTELLO			N. civico	28
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M.

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 142275 del 02/07/2026

Inizio ispezione 02/07/2026 17:22:57

Richiedente PCCRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 171329

Registro particolare n. 43322

Presentazione n. 187 del 25/09/2007

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA, CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI IMPEGNA, ENTRO 420 (QUATTROCENTOVENTI) MESI DALLA DATA DELL'ATTO DI MUTUO, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, IL CUI TASSO VIENE PATTUITO NELLA MISURA DEL 6,35% (SEI VIRGOLA TRENTACINQUE PER CENTO) ANNUO NOMINALE. TALE RESTITUZIONE DOVRA' ESSERE ESEGUITA MEDIANTE: - N.RO ZERO RATE MENSILI POSTICIPATE DI PREAMMORTAMENTO, CON LE QUALI SARANNOCORRISPOSTI ALLA BANCA I SOLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE; - N.RO 420 (QUATTROCENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, CIASCUNA COMPENSIVA DI CAPITALE ED INTERESSI, DETERMINATE SECONDO IL METODO "ALLA FRANCESE" (RATE COSTANTI COMPENSIVE DI QUOTE DI CAPITALE CRESCENTE E DI QUOTE DI INTERESSE DECRESCENTI). TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI VIENE SOTTOSCRITTO IL PRESENTE ATTO. QUALORAL'ATTO SIA SOTTOSCRITTO L'ULTIMO GIORNO DEL MESE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESSE ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULAZIONE. AL TASSO DI INTERESSE INIZIALE SOPRA PATTUITO ED IN APPLICAZIONE DEL SUDDETTO METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE", CALCOLATO SULLA SOMMA TOTALE DEL MUTUO, CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO AMMONTA A EURO 1.128,39 (MILLECENTOVENTOTTO E TRENTANOVE). E'CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA IL DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTRATTO. SI CONVIENE AI SENSI DEGLI ARTT. 7 E 8 DEL D.L: 31 GENNAIO 2007 N. 7 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 40 DEL 2 APRILE 2007 CHE NESSUN COMPENSO, NE' ALTRA PRESTAZIONE SARANNO DOVUTI ALLA BANCA DALLA PARTE MUTUATARIA IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO O DI SURROGAZIONE PER PAGAMENTO PER VOLONTA' DELLA PARTE MUTUATARIA. SONO FATTE SALVE IN OGNI CASO LE DISPOSIZIONI INDEROGABILI DI LEGGE INVIGORE. RESTA INTESO CHE IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA DI CUI SOPRA, LA PARTE MUTUATARIA CHE CORRISPONDE LE SPESE DI ISTRUTTORIA CON TRATTENUTA MENSILE DOVRA' PROVVEDERE AL PAGAMENTO DELLE STESSE IN UN'UNICA SOLUZIONE CONTESTUALMENTE ALL'ESTINZIONE. E' ALTRESI' CONCESSA ALLA PARTE MUTUATARIA LA FACOLTA' DI EFFETTUARE RIMBORSI PARZIALI E ANTICIPATI DEL CAPITALE E COMUNQUE NON PRIMA DEL PAGAMENTO DELL'ULTIMA RATA DELL'EVENTUALE PERIODO DI PREAMMORTAMENTO. LE VALUTEDI ACCREDITO DELLE SOMME DESTINATE A DETTO RIMBORSO ANTICIPATO PARZIALE DOVRANNO ESSERE COINCIDENTI CON UNA DELLE RATE A SCADERE E DOVRANNO PERVENIRE ALMENO 7 (SETTE) GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA DELLA RATA. IL MANCATO RISPETTO DEI PREDETTI TERMINI COMPORTERA' L'UTILIZZO DELLA SOMMA CORRISPOSTA PER RIDURRE IL CAPITALE CON DECORRENZA DALLA RATA SUCCESSIVA. TALI RIMBORSI PARZIALI E ANTICIPATI COMPORTERANNO LA RIDUZIONE DELL'IMPORTO DELLE RATE SUCCESSIVE, FERMO RESTANDO ILNUMERO E LE SCADENZE DELLE STESSE. LA PARTE MUTUATARIA DA' ATTO CHE IN DIPENDENZA DEL PRESENTE MUTUO E, IN PARTICOLARE, IN BASE A QUANTO PREVISTO DALLE "NORME GENERALI", ED IN RELAZIONE ALLE VICENDE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE, SINO ALLA SUA CONCLUSIONE, NONCHE' DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, LA PARTE MUTUATARIA DEVE PROVVEDERE AL PAGAMENTO DI TUTTE LE SPESE E COMMISSIONI COSI' COME DETTAGLIATE E RIPORTATE NELL'ALLEGATA SCHEDA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C".FERMA LA FACOLTA' PER LA BANCA DI AVVALERSI DELLA CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA PREVISTA ALL'ART. 5 DELLE "NORME GENERALI", NEL CASO DI RITARDATO O MANCATO PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA E

Ispezione telematica

n. T1 142275 del 02/07/2026

Inizio ispezione 02/07/2026 17:22:57

Richiedente PCCRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 171329*Registro particolare n.* 43322*Presentazione n. 187 del 25/09/2007*

COMUNQUE SU OGNI SOMMA CONTRATTUALMENTE DOVUTA DALLA PARTE MUTUATARIA, ANCHE IN CONSEGUENZA DI RISOLUZIONE O DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, MATURERANNO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA STESSA, A DECORRERE DALLA DATA DI SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, GLI INTERESSI DIMORA NELLA MISURA ANNUA PARI AL TASSO APPLICATO AL MUTUO, MAGGIORATO DI 1,500 (UNO VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI PERCENTUALI, FERMO RESTANDO CHE LA MISURA DI TALI INTERESSI, NEL MOMENTO IN CUI ESSI SONO PROMESSI O COMUNQUE CONVENUTI, NON POTRA' MAI ESSERE SUPERIORE AL LIMITE FISSATO AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 4, DELLA L. 7/3/1996 N. 108, DOVENDOSI INTENDERE, IN CASO DI TEORICO SUPERAMENTO DI DETTO LIMITE, CHE LA LORO MISURA SIA PARI AL LIMITE MEDESIMO. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. CON IL PRESENTE ATTO VIENE CONCESSA A FAVORE DI B NCA 24-7 S.P.A., CON SEDE LEGALE IN BERGAMO, PIAZZA VITTORIO VENETO, 8, CODICE FISCALE, PARTIVA IVA E ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BERGAMO N. 02805490162, AVENTE DOMICILIO, AI SENSI DELL'ART. 39 C. 1 DEL T.U.B., PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE. L'ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA DI MUTUO DOVRA' RITENERSI CONOSCIUTA DALLA BANCA NEL MOMENTO IN CUI VERRA' AUTENTICATA LA FIRMA DI SOTTOSCRIZIONE DELLA PARTE MUTUATARIA DA PARTE DEL NOTAIO, PRESSO IL CUI STUDIO, SOLO A TALE SPECIFICO FINE, LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO. LA PARTE MUTUATARIA A SUA VOLTA ELEGGE DOMICILIO NELL'INDIRIZZO INDICATO ALL'INIZIO DEL PRESENTE ATTO. AGLI EFFETTI DELL'ART. 39 TUB, SI CONFERMA L'ELEZIONE DI DOMICILIO DELLA BANCA NEL LUOGO INDICATO PRECEDENTEMENTE.

Ispezione telematica

n. T1 142275 del 02/07/2026

Inizio ispezione 02/07/2026 17:22:57

Richiedente PCCRRT

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 43322 del 25/09/2007

Annotazioni*Non sono presenti annotazioni***Comunicazioni***Comunicazione n. 25931 del 08/11/2010 di estinzione totale dell'obbligazione
avvenuta in data 15/10/2010.**Cancellazione totale eseguita in data 15/11/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

Ispezione telematica

n. T1 142275 del 02/07/2026

Inizio ispezione 02/07/2026 17:22:57

Richiedente PCCRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 113200

Registro particolare n. 26132

Presentazione n. 483 del 17/09/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/09/2010

Numero di repertorio 80067/27730

Notaio

Sede VELLETRI (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 240.000,00

Tasso interesse annuo 3,048%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 480.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva SI Durata 39 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1109

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 1564

Consistenza 4,5 vani

Subalterno 19

CIVILE

Indirizzo VIA ALESSANDRO VELLUTELLO

N. civico 28

Immobile n. 2

Comune H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1109

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Particella 1564

Subalterno 67

Ispezione telematica

n. T1 142275 del 02/07/2026

Inizio ispezione 02/07/2026 17:22:57

Richiedente PCCRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 113200

Registro particolare n. 26132

Presentazione n. 483 del 17/09/2010

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Immobile n. 3	VIA ALESSANDRO VELLUTELLO		N. civico 28
Comune	H501 - ROMA (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1109	Particella 1564	Subalterno 30
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	2 metri quadri
Indirizzo	VIA ALESSANDRO VELLUTELLO		N. civico 28

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di C

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPR

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A DI SEGUITO SEMPLICEMENTE DENOMINATA BANCA
MUTUANTE, CONSENTE DI MUTUARE AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1.9.1993 N. 385 (T.U.
LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA) AI CONIUGI
DI

Ispezione telematica

n. T1 142275 del 02/07/2026

Inizio ispezione 02/07/2026 17:22:57

Richiedente PCCRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 113200

Registro particolare n. 26132

Presentazione n. 483 del 17/09/2010

SEGUITO SEMPLICEMENTE DENOMINATI PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTANO COL VINCOLO DELLA SOLIDARIETA' E DELLA INDIVISIBILITA' PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, LA SOMMA DI EURO 240.000,00 ALL'INTERESSE DEL 3,048% NOMINALE ANNUO, SALVO IL DIVERSO INTERESSE CHE, SUCCESSIVAMENTE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO, RISULTERA' IN DIPENDENZA DI QUANTO DI SEGUITO PATTUITO ALL'ARTICOLO 4, E PERTANTO, CONSEGNA ALLA PARTE MUTUATARIA, UN MANDATO, EMESSO SULLE CASSE DELLA BANCA MUTUANTE STESSA CONTENENTE L'ORDINE DI VERSARE AD ESSA PARTE MUTUATARIA LA SOMMA DI EURO 240.000,00 DELLA QUALE SOMMA LA PARTE MUTUATARIA STESSA RILASCIATA CON IL PRESENTE ATTO QUIETANZA, DA AVERE UN UNICO E MEDESIMO EFFETTO CON QUELLA CHE RILASCIERA' AL CASSIERE DELLA BANCA MUTUANTE, RICONOSCENDO DI AVER RICEVUTO L'INTERO IMPORTO MUTUATO. LA PARTE MUTUATARIA RICONSEGNA ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERA SOMMA MUTUATA PERCHE' VENGA COSTITUITA IN DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO PRESSO LA BANCA STESSA FINCHE' NON SIA STATA GIUSTIFICATA ALLA BANCA ENTRO IL TERMINE DI 90 GIORNI DA OGGI E CON LE CONSEGUENZE, IN DIFETTO, PREVISTE AL PATTO N. 1 DEL CAPITOLATO L'ASSENZA DI ISCRIZIONI, PRIVILEGI O TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI ALL'IPOTECA DA ISCRIVERE IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO E SIANO INOLTRE ADEMPIUTE LE SEGUENTI ALTRE CONDIZIONI: - ASSICURAZIONE DELL'IMMOBILE IPOTECATO COME PREVISTO AL PATTO N. 3 DEL CAPITOLATO. - ATTO DI COMPRAVENDITA E RELATIVA NOTA DI TRASCRIZIONE. LA PARTE MUTUATARIA AUTORIZZA FIN D'ORA LA BANCA MUTUANTE AD UTILIZZARE LA SOMMA COSTITUITA IN DEPOSITO CAUZIONALE, O PARTE DELLA STESSA, ALL'ATTO DELLA MESSA A DISPOSIZIONE DELLA MEDESIMA A FAVORE DELLA PARTE MUTUATARIA, PER DIMETTERE LE PASSIVITA' E GLI ONERI GRAVANTI L'IMMOBILE COSTITUITO IN IPOTECA E PRECISAMENTE: - IPOTECA N.43322 DEL 25 SETTEMBRE 2007 A FAVORE DELLA BANCA 24 -7 S.P.A. , PER EURO 285.000,00, CHE SARA' ESTINTA CON IL RICAVATO DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO, E LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA SARA' A CURA DELLA BANCA (L.40/07). IL PRESENTE MUTUO E' REGOLATO DALLE PATTUZIONI INFRASCritte E DALLE CLAUSOLE CONTENUTE NEL CAPITOLATO A STAMPA. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI CONOSCERE LE DETTE CLAUSOLE PER AVERNE AVUTO IN PRECEDENZA TESTUALE COMUNICAZIONE, DI ACCETTARLE ED APPROVARLE INTEGRALMENTE E SPECIFICATAMENTE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ART. 1341 DEL C.C. CON PARTICOLARE RIGUARDO A QUELLE RIPOrtATE NEL CAPITOLATO STESSO: - AL NUMERO 1 (DEPOSITO CAUZIONALE DELLA SOMMA MUTUATA); - AL NUMERO 2 (INIZIO DELL'AMMORTAMENTO E DECORRENZA DEGLI INTERESSI); - AL NUMERO 4 (LIMITAZIONI E DIVIETI); - AL NUMERO 5 (OBBLIGHI COLLATERALI); - AI NUMERI 7 E 8 (CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO); - AL NUMERO 9 (IMPUTAZIONI DI PAGAMENTI E DI SOMME E TITOLI COSTITUITI IN DEPOSITO); - AL NUMERO 11 (RESTITUZIONI ANTICIPATE); - AL NUMERO 12 (PAGAMENTI EFFETTUATI DA TERZI); - AL NUMERO 13 (CESSIONE DEI CREDITI DELLA BANCA MUTUANTE). LE PARTI CONTRAENTI CONVENGONO, DI APPLICARE ALLA PRESENTE OPERAZIONE UN TASSO DI INTERESSE VARIABILE PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO, FERMO RIMANENDO IL TASSO DI INTERESSE SOPRA PREVISTO ALL'ART. 1 PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 39 MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 156 RATE TRIMESTRALI, COMPRENSIVE DI CAPITALE E DI INTERESSI DA PAGARSI IN CONTANTI PRESSO LE CASSE DELLA BANCA MUTUANTE E SCADENTI IL 1 GENNAIO, IL 1 APRILE, IL 1 LUGLIO ED IL 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO. LE PREDETTE RATE TRIMESTRALI SONO SOGGETTE A VARIABILITA' PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO E LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI ASSUMERE OGNI MAGGIOR ONERE PER L'EFFETTO DELL'ADEGUAMENTO CHE LA BANCA MUTUANTE E' AUTORIZZATA AD EFFETTUARE, SENZA OBBLIGO DI PREAVVISO, DELL'INTERESSE CHE SARA' DETERMINATO, A PARTIRE DALLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO, AGGIUNGENDO AD UNA COMPONENTE FISSA DI DUE VIRGOLA TRENTA PUNTI ANNUI UNA COMPONENTE VARIABILE, RILEVATA DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO EQUIPOLLENTE,

Ispezione telematica

n. T1 142275 del 02/07/2026

Inizio ispezione 02/07/2026 17:22:57

Richiedente PCCRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 113200

Registro particolare n. 26132

Presentazione n. 483 del 17/09/2010

CORRISPONDENTE A: A)- EURIBOR 3 MESI TASSO 360 RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL 1 GENNAIO PER LA RATA SCADENTE IL 1 APRILE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO; B)- EURIBOR 3 MESI TASSO 360 RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL 1 APRILE PER LA RATA SCADENTE IL 1 LUGLIO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO; C)- EURIBOR 3 MESI TASSO 360 RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL 1 LUGLIO PER LA RATA SCADENTE IL 1 OTTOBRE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO; D)- EURIBOR 3 MESI TASSO 360 RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL 1 OTTOBRE PER LA RATA SCADENTE IL 1 GENNAIO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO; QUALORA I DATI CONCERNENTI IL TASSO EURIBOR NON VENISSERO COME SOPRA PUBBLICATI DURANTE L'INTERO PERIODO DI RILEVAZIONE PREVISTO, SARA' PRESO A BASE CON LE STESSSE MODALITA' IL VALORE DELL'EUR LIBOR A 3 MESI RILEVATA DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO EQUIPOLLENTE O DALLA PAGINA REUTERS-LIBOR01 PUBBLICATA A CURA DELLA BRITISH BANKERS ASSOCIATION. IL TASSO STESSO VERRA' A RISULTARE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO, IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIERA' TEMPO PER TEMPO IN FUNZIONE DEL CITATO PARAMETRO. DETTO TASSO NON POTRA' MAI ESSERE SUPERIORE ALLA MISURA DEL 5,50%. NEL PIANO DI AMMORTAMENTO DEBITAMENTE FIRMATO DAI COMPARENTI STESSI, SONO EVIDENZIATE LE QUOTE DEL CAPITALE STESSO, COMPRESSE NELLE SINGOLE RATE DI AMMORTAMENTO CONVENUTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTA ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VIENE A DETERMINARSI TRIMESTRE PER TRIMESTRE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. LE SUDDETTE RATE TRIMESTRALI COMPRENDERANNO OLTRE ALLA QUOTA DI CAPITALE RISPETTIVAMENTE INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO, GLI INTERESSI AL TASSO DA DETERMINARE SECONDO I CRITERI DI ADEGUAMENTO DELLO STESSO COME SOPRA PREVISTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE TRIMESTRALI RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO DECORRERA' DALLA DATA INDICATA ALL'ART. 2 DEL CAPITOLATO. LA PARTE MUTUATARIA PROVVEDERA' A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DI CUI AGLI ARTT. N. 1 E N. 2 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO ALLA DATA E CON LE MODALITA' IVI PREVISTE CALCOLATI ALLO STESSO TASSO SOPRA PATTUITO ALL'ART. 1. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON PAGATA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE. SU TALI INTERESSI NON E' AMMESSA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA VIENE STABILITO MAGGIORANDO DI 0,792 PUNTI ANNUI IL TASSO CONVENZIONALE COME SOPRA PATTUITO E TEMPO PER TEMPO APPLICATO. ALLO SCOPO DI GARANTIRE LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA ED IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, DEGLI ACCESSORI E DI QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO, LA PARTE MUTUATARIA CONCEDE IPOTECA A FAVORE DELLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. E CONSENTE CHE A FAVORE DELLA STESSA SIA ESEGUITA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI ROMA CORRISPONDENTE ISCRIZIONE SOPRA I BENI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO. LA STESSA PARTE MUTUATARIA DICHIARA, SOTTO LA COMMINATORIA DI CUI AL PATTO N. 8 LETT. C) DEL CAPITOLATO, CHE GLI IMMOBILI SUDDETTI SONO ATTUALMENTE DI SUA ESCLUSIVA E LIBERA PROPRIETA' E PIENA DISPONIBILITA' CHE SONO IN REGOLA CON LE NORME URBANISTICHE E CHE GLI STESSI NON SONO GRAVATI DA PRIVILEGI NE' LOCATI IN TUTTO OD IN PARTE. LA SUDDETTA ISCRIZIONE IPOTECARIA VIENE CONSENTITA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 480.000,00 COSI' COSTITUITA: - EURO 240.000,00 PER CAPITALE MUTUATO; - EURO 240.000,00 PER GLI INTERESSI ORDINARI NELLA SUDDETTA MISURA DEL 3,048% NOMINALE ANNUA FATTI SALVI SIA L'ADEGUAMENTO SIA LE VARIAZIONI DEL DETTO TASSO DI CUI AL PRECEDENTE ART. 4; PER L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DA CUI SONO COMPOSTE; PER GLI INTERESSI MORATORI NELLA PATTUITA MISURA DEL 3,84% ANNUO, SALVE LE SUCCESSIVE VARIAZIONI, SULLE PREDETTE RATE E SULLE ALTRE SOMME

Ispezione telematica

n. T1 142275 del 02/07/2026

Inizio ispezione 02/07/2026 17:22:57

Richiedente PCCRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 113200

Registro particolare n. 26132

Presentazione n. 483 del 17/09/2010

DOVUTE E NON PAGATE; PER OGNI ALTRO ONERE, IVI COMPRESI IMPOSTE E TASSE DI CUI AL PATTO N. 5 LETT. A) DEL CAPITOLATO DI CUI LA PARTE MUTUATARIA E' TENUTA AL RIMBORSO A NORMA DEL PRESENTE CONTRATTO, PER CINQUE ANNATE DI PREMIO ALLA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE, PER SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE SE NON RIPETIBILI. AI SENSI DELL'ART. 39 3 COMMA DEL D.LGS. 1.9.1993 N.385 LA SOMMA, COME SOPRA ISCRITTA, PER INTERESSI E ACCESSORI SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDETTI, PER GLI INTERESSI COME SOPRA REGOLATI A TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTI A RIVALUTAZIONE, IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 4. LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA PER SE ED I SUOI AVENTI CAUSA A COMUNICARE ALLA BANCA MUTUANTE A MEZZO RACCOMANDATA DA INVIARE A: BANCA M.P.S. AREA TERRITORIALE CENTRO E SARDEGNA VIA DEL CORSO N.232 - ROMA - L'INTERVENUTO TRASFERIMENTO A TERZI DELLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE CON ACCOLLO DEL MUTUO OVVERO LA COSTITUZIONE SULLO STESSO DI UN DIRITTO REALE DI GODIMENTO ENTRO SESSANTA GIORNI DALLA DATA DELL'ATTO CORREDANDO LA COMUNICAZIONE CON COPIA AUTENTICA DEI RELATIVI TITOLI IDONEI A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE. AGLI EFFETTI DELL'ART. 39 COMMA 1 DEL CITATO D. LGS. 1.9.1993 N. 385, LA BANCA MUTUANTE ELEGGE DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN SIENA E LA PARTE MUTUATARIA A TUTTI GLI EFFETTI GIUDIZIARI ED ESECUTIVI, LO ELEGGE PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI ROMA. LE SPESE DI QUESTO ATTO E SUE CONSEGUENZIALI SONO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA. LA PARTE MUTUATARIA VERSA QUI ALL'ATTO ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA DI EURO 750,00 PER SPESE DI ISTRUTTORIA. LA PARTE MUTUATARIA MEDESIMA RICONOSCE CHE SARANNO A SUO CARICO LE COMMISSIONI E LE SPESE PER OGNI SERVIZIO ACCESSORIO, EVENTUALMENTE RICHiesto DURANTE LA VITA DELL'OPERAZIONE. LE ATTUALI CONDIZIONI ECONOMICHE (TARIFFE, COMMISSIONI E SPESE) ALLE QUALI, SALVO LE VARIAZIONI TEMPO PER TEMPO APPLICABILI NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA, E' REGOLATO IL PRESENTE FINANZIAMENTO, SONO: - ATTO DI CONSENSO CON AUTENTICA NOTARILE EURO, 104,00; - RINNOVAZIONE DI IPOTECA, EURO 130,00; - RIDUZIONE DI IPOTECA EURO 130,00; - RESTRIZIONE DI IPOTECA CON AUTENTICA NOTARILE, EURO 207,00; - DIVISIONE DI IPOTECA, EURO 78,00 A QUOTA MINIMO EURO 200,00; - SUBINGRESSI NEL FINANZIAMENTO, EURO 78,00; - SPESE PER CONTEGGIO DEBITO RESIDUO, EURO 26,00; (IMPORTO NON PERCEPITO IN CASO DI EFFETTIVA ESTINZIONE ENTRO LA SCADENZA DELLA RATA IN CORSO AL MOMENTO DELLA RICHIESTA) - SPESE CERTIFICAZIONE DI INTERESSI, EURO 8,00; - DUPLICATO DI QUIETANZA, EURO 8,00; - SPESE CERTIFICAZIONE DI SUSSISTENZA DEL CREDITO, EURO 52,00; - SPESE COPIA PIANO DI AMMORTAMENTO, EURO 6,00; - SPESE AMMINISTRATIVE INVIO RATA, EURO 2,50; - SPESE PER INVIO LETTERA DI SOLLECITO, EURO 5,00. - SPESE INVIO COMUNICAZIONI, ESENTE. LA BANCA ATTESTA, ALTRESI', E LA PARTE MUTUATARIA APPROVA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA VIGENTE NORMATIVA REGOLAMENTARE IN MATERIA DI TRASPARENZA, CHE LA QUANTIFICAZIONE DEI COSTI ADDEBITATI QUALE CORRISPETTIVO DELLE COMUNICAZIONI PERIODICHE NON E' SUPERIORE ALLE SPESE SOSTENUTE PER IL LORO INVIO. LA BANCA, QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO, SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO MEDIANTE "PROPOSTA DI MODIFICA UNILATERALE DEL CONTRATTO", CON PREAVVISO MINIMO DI 30 GIORNI, NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 118 DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385. LA MODIFICA SI INTENDE APPROVATA OVE IL CLIENTE NON RECEDA DAL CONTRATTO ENTRO 60 GIORNI, SENZA PENALITA' E SENZA SPESE DI CHIUSURA E CON APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI ACCETTARE E DI APPROVARE ESPRESSAMENTE QUANTO SOPRA, ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA (ART. 117 T.U.B.) E DELL'ART. 1341 C.C.E DELLE VIGENTI DISPOSIZIONE IN

Ispezione telematica

n. T1 142275 del 02/07/2026

Inizio ispezione 02/07/2026 17:22:57

Richiedente PCCRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 113200

Registro particolare n. 26132

Presentazione n. 483 del 17/09/2010

MATERIA DI VIGILANZA. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI VOLER RICEVERE LE COMUNICAZIONI PERIODICHE DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO: - A MEZZO POSTA. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA, ALTRESI', DI AVER PRESO VISIONE DEL FOGLIO INFORMATIVO RELATIVO AL PRESENTE MUTUO. 10 BIS) LA PARTE MUTUATARIA RICONOSCE CHE SARA' A SUO ESCLUSIVO CARICO L'IMPORTO DI EURO 0,00 RELATIVO AL COSTO DI MEDIAZIONE CHE LA MEDESIMA PROVVEDERA' A CORRISPONDERE DIRETTAMENTE ALL'INTERMEDIARIO MPS - BANCA PERSONALE S.P.A. COME GIA' INDICATO NELLA DICHIARAZIONE RELATIVA AL COMPENSO DI MEDIAZIONE. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG), OVVERO IL COSTO TOTALE DELL'OPERAZIONE A SUO CARICO, ESPRESSO IN PERCENTUALE ANNUA DEL FINANZIAMENTO, E' DEL 3,11%. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE INOLTRE ATTO CHE, NELL'ATTUALITA', IL VALORE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE PRESO IN CONSIDERAZIONE NEL PRESENTE CONTRATTO RILEVATO IL 25 GIUGNO 2010 E' IL SEGUENTE: - EURIBOR 3 (MESI TASSO 360 = 0,74%. PER EVENTUALI CONTESTAZIONI IN ORDINE AI RAPPORTI INTRATTENUTI CON LA BANCA, IL CLIENTE PUO' RIVOLGERSI ALL'UFFICIO RECLAMI, VIA ALDO MORO N.11/13 - CAP. 53100 SIENA DELLA STESSA E, OVE NE RICORRANO I PRESUPPOSTI, ALL'ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO (ABF), SISTEMA DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE AI SENSI DELL'ART.128 BIS DEL D.DLGS.385/1993 (TESTO UNICO BANCARIO), SEGUENDO LE MODALITA' INDICATE NELL'APPOSITA "GUIDA PRATICA ABF" REPERIBILE SUL SITO WEB WWW.ARBITROBANCARIOFINANZIARIO.IT PRESSO LA PROPRIA FILIALE DELLA BANCA, OPPURE SUL SITO WEB WWW.MPS.IT. NEL "DOCUMENTO DI SINTESI" SONO RIPORTATE LE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL PRESENTE FINANZIAMENTO. CON RIFERIMENTO ALL'ART.1 COMMA 160 DELLA LEGGE 24/12/2007 N.244 LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA CHE IL PRESENTE MUTUO E' FINALIZZATO ALL'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE ED ESPRESSAMENTE ATTESTA L'ESISTENZA DELLE CONDIZIONI DI CUI ALLA NOTA II BIS ALL'ART.1 DELLA TARIFFA, PARTE I, ALLEGATA AL D.P.R. N.131/1986 E COSI' DI ESSERE RESIDENTE NEL COMUNE DI ROMA OVE E' UBICATO L'IMMOBILE AD USO ABITATIVO FINANZIATO O COMUNQUE DI PRENDERE LA RESIDENZA IN DETTO COMUNE NEI TERMINI DI LEGGE, DI NON ESSERE TITOLARE ESCLUSIVO, O IN COMUNIONE CON IL CONIUGE, DEI DIRITTI DI PROPRIETA', NUDA PROPRIETA', USUFRUTTO, USO, ABITAZIONE DI ALTRO IMMOBILE AD USO ABITATIVO ACQUISTATO DALLA STESSA O DAL CONIUGE USUFRUENDO DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PRIMA CASA PREVISTE AL PUNTO C DELL'ART.3, COMMA 131, DELLA LEGGE 28 DICEMBRE 1995, NUMERO 549 E DI CUI AGLI ARTICOLI DI LEGGE IVI RICHIAMATI. PERTANTO IL PRESENTE FINANZIAMENTO E' SOGGETTO ALL'IMPOSTA SOSTITUTIVA EX ART.18 COMMA 3 D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.601 COME MODIFICATO DALL'ART.1-BIS, COMMA 6 DEL D.L. 12 LUGLIO 2004 N.168, CONVERTITO IN LEGGE 30 LUGLIO 2004, N.191 NELLA MISURA DELLO 0,25%. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA INOLTRE DI ESSERE EDOTTA DELLE CONSEGUENZE FISCALI DELL'EVENTUALE DECADENZA DAI BENEFICI MEDESIMI. PER TUTTO QUANTO NON E' STATO ESPRESSAMENTE PREVISTO NEL PRESENTE ATTO, LE PARTI CONTRAENTI SI RIPORTANO ALLE LEGGI VIGENTI SUL CREDITO FONDIARIO ED ALLE DISPOSIZIONI DEL CODICE CIVILE. IL PRESENTE ATTO BENEFICIA DELLE AGEVOLAZIONI ED ESENZIONI FISCALI PREVISTE DAL D.P.R. 29.9.1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI. DESCRIZIONE DEI BENI SOTTOPOSTI AD IPOTECA - PORZIONE IMMOBILIARE FACENTE PARTE DEL COMPLESSO EDILIZIO, SITO IN COMUNE DI ROMA, LOCALITA' ACILIA - MALAFEDE, INSERITO DAL COMUNE DI ROMA NEL COMPARTO TRE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL NUCLEO 45/0 "MALAFEDE", AVENTE ACCESSO DA VIA ALESSANDRO VELLUTELLO N.28, E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO POSTO AL PIANO SECONDO, DISTINTO CON IL NUMERO INTERNO 13, COMPOSTO DA INGRESSO SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, DUE CAMERE, DUE BAGNI, UNA TERRAZZA SULLA QUALE E' COLLOCATA LA CENTRALINA TERMICA, CONFINANTE CON VANO SCALA, CON APPARTAMENTO INTERNO 12, CON DISTACCO SU DETTA VIA VELLUTELLO, SALVI ALTRI. ALL'APPARTAMENTO SONO ANNESSI: - POSTO AUTO SCOPERTO POSTO AL PIANO TERRA, DISTINTO CON IL NUMERO 11, CONFINANTE CON POSTI AUTO NUMERI 10 E 12, CON CORSIA CONDOMINIALE DI

Ispezione telematica

n. T1 142275 del 02/07/2026

Inizio ispezione 02/07/2026 17:22:57

Richiedente PCCRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 113200*Registro particolare n.* 26132*Presentazione n. 483 del 17/09/2010*

MANOVRA, SALVI ALTRI; - LOCALE AD USO CANTINA POSTO AL PIANO TERRA, DISTINTO CON IL NUMERO 3, CONFINANTE CON CORRIDOIO DI ACCESSO, CON CANTINE NUMERI 2 E 4, SALVI ALTRI. LA PORZIONE IMMOBILIARE SUDDETTA RISULTA CENSITA NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA, AL FOGLIO 1109, PARTICELLE: - 1564/SUB.19, Z.C.6, CAT. A/2, CL.5, VANI 4,5, R.C. EURO 627,50; - 1564/SUB.67, Z.C.6, CAT. C/6, CL.8, MQ. 13, R.C. EURO 28,20; - 1564/SUB.30, Z.C.6, CAT. C/2, CL.8, MQ. 2, R. C. EURO 6,92.

Ispezione telematica

	n. T1 142275 del 02/07/2026
	Inizio ispezione 02/07/2026 17:22:57
Richiedente PCCRRT	Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	46025		
Registro particolare n.	33180	Presentazione n. 87	del 09/04/2026

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	04/02/2026	Numero di repertorio	13/2026
Autorità emittente	TRIBUNALE	Codice fiscale	802 553 70589
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	655 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	DOTT.SSA DANIELA CARVELLI (LIQUIDATORE)
Indirizzo	VIA DUILIO 13 ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	H501 - ROMA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	1109	Particella	1564
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	4,5 vani
Indirizzo	VIA ALESSANDRO VELLUTELLO				
Interno	13	Piano	2		
					N. civico 28

Immobile n.	2				
Comune	H501 - ROMA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	1109	Particella	1564
				Subalterno	30

Ispezione telematica

n. T1 142275 del 02/07/2026

Inizio ispezione 02/07/2026 17:22:57

Richiedente PCCRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 46025

Registro particolare n. 33180

Presentazione n. 87 del 09/04/2026

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	2 metri quadri
Indirizzo	VIA ALESSANDRO VELLUTELLO		N. civico 28
Interno	3 Piano T		
Immobile n.	3		
Comune	H501 - ROMA (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1109	Particella 1564	Subalterno 67
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA ALESSANDRO VELLUTELLO		N. civico 26
Interno	11 Piano T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SENTENZA 115/26 REPERTORIO 128/26 IL TRIBUNALE DI ROMA - DICHIARA L'APERTURA DELLE PROCEDURE DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA NOMINA LIQUIDATORE L'OCC DOTT.SSA DANIELA CARVELLI .IL TITOLO E' DEPOSITATO ALLA FORMALETA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE.

Ispezione telematica

n. T1 142275 del 02/07/2026

Inizio ispezione 02/07/2026 17:22:57

Richiedente PCCRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 46024

Registro particolare n. 33179

Presentazione n. 86 del 09/04/2026

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 04/02/2026

Autorità emittente TRIBUNALE

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 12/2026

Codice fiscale 802 553 70589

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 655 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente DOTT.SSA DANIELA CARVELLI
(LIQUIDATORE)

Indirizzo VIA DUILIO 13 ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1109

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA ALESSANDRO VELLUTELLO

Interno 13 Piano 2

Particella 1564

Consistenza 4,5 vani

Subalterno 19

N. civico 28

Immobile n. 2

Comune H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1109

Particella 1564

Subalterno 30

Ispezione telematica

n. T1 142275 del 02/07/2026

Inizio ispezione 02/07/2026 17:22:57

Richiedente PCCRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 46024

Registro particolare n. 33179

Presentazione n. 86 del 09/04/2026

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	2 metri quadri
Indirizzo	VIA ALESSANDRO VELLUTELLO		N. civico 28
Interno	3 Piano T		
Immobile n.	3		
Comune	H501 - ROMA (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1109	Particella 1564	Subalterno 67
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA ALESSANDRO VELLUTELLO		N. civico 26
Interno	11 Piano T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SENTENZA 115/26 REPERTORIO 128/26 IL TRIBUNALE DI ROMA - DICHIARA L'APERTURA DELLE PROCEDURE DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA NOMINA LIQUIDATORE L'OCC DOTT.SSA DANIELA CARVELLI .