

AVV. GIACOMO STELLA

Via Goldoni n. 12 - 05100 Terni

Tel. e fax n. 0744 - 441521

e-mail: giacomostella@virgilio.it

PEC giacomo.stella@ordineavvocatiterni.it

Tribunale di Terni

Avviso di Vendita

Il Professionista Delegato Avv. Giacomo Stella nella procedura esecutiva immobiliare n. 33/24 R.G.E., G.E. Dott. Francesco Angelini, con avviso di vendita del 06.10.2026, ha disposto la **vendita telematica asincrona**, per l'udienza del **27 gennaio 2027** dei seguenti beni:

LOTTO UNICO

Diritto di piena proprietà per 1/1 di Abitazione di tipo civile al piano primo, distribuito su livello unico, facente parte di un edificio residenziale composto da n. 3 appartamenti, sita in Narni (TR), Strada della Lucciola n. 22. Competono all'appartamento la corte comune pertinenziale non esclusiva, che ne consente l'accesso dalla via pubblica, e le corti private pertinenziali uso parcheggio. L'appartamento in buono stato di manutenzione si compone di una cucina dotata di camino, una sala da pranzo (soggiorno), una camera da letto doppia ed una matrimoniale, un servizio igienico, un ripostiglio con finestra comunicante con la camera, un disimpegno/corridoio che collega tutti i sopra detti ambienti, oltre ad un balcone della superficie netta di mq. 11 circa con esposizione sud e il balcone coperto che precede l'ingresso all'appartamento, ove ubicata la caldaia murale a gas. Impianto idrico, di riscaldamento ed elettrico autonomi. Sono presenti abusi catastali, sanabili al costo di € 500,00, ed abusi edilizi sanabili al costo di € 7.500,00 – entrambi già detratti dal valore di stima. Sulla via un cancello pedonale ed uno scorrevole consentono l'accesso alla corte privata della superficie di mq. 167 + 171 = mq. 338. Gli immobili sono identificati come segue: APPARTAMENTO: NCEU Comune di Narni foglio 48, particella 409, subalterno 6, indirizzo Strada della Lucciola n. 22, categoria A/2, classe 6, consistenza vani 5,5; CORTE COMUNE PERTINENZIALE (non esclusiva): foglio 48, particella 409, subalterno 9; CORTE PRIVATA PERTINENZIALE: foglio 48, particella 1245, sub 3; CORTE PRIVATA PERTINENZIALE: foglio 48, particella 1245, sub 4, graffata a particella 409 sub 8. Il tutto già individuato precedentemente con la particella 409 sub 2 graffata alla particella 499 come da atto di pignoramento. L'immobile è occupato dal conduttore con contratto di locazione opponibile fino al 15.08.2026 e con canone mensile di € 380,00.

Prezzo di stima € 85.500,00

Prezzo base € 64.125,00

Prezzo minimo € 48.093,75

Rilancio € 2.000,00

La **vendita** avverrà alle ore 10.30 sulla piattaforma **www.gobidreal.it**

Le offerte per la vendita in versione **telematica** dovranno essere presentate entro le ore 11.00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita.

Le stesse si intenderanno depositate nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Per tale ragione, si invitano i presentatori/offerenti ad accertarsi che entro l'orario indicato sia stata generata la suddetta ricevuta di consegna da parte del gestore della PEC del Ministero della Giustizia.

Si invitano gli offerenti in modo telematico ad eseguire il bonifico relativo alla cauzione per partecipare alla vendita in tempo utile (3 giorni prima rispetto al termine di presentazione delle offerte o tramite bonifico istantaneo) affinché la stessa risulti effettivamente accreditata sul conto corrente intestato alla procedura, al momento dell'apertura delle buste.

L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà alle ore 10.30.

Ulteriori informazioni potranno essere reperite sull'Avviso di Vendita e presso il Professionista Delegato Avv. Giacomo Stella, Tel. 0744-441521, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, presso il numero verde di call center 800630663 ove è possibile richiedere informazioni sui beni immobili posti in vendita nonchè sollecitare l'inoltro a mezzo mail o fax della perizia e presso i siti internet www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.astegiudiziarie.it www.Legalmente.net;

Terni 06.10.2026

Il Professionista Delegato
Avv. Giacomo Stella

