

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO ESECUZIONE N.213/2024**

**DIRITTO VENDUTO:** 1/1 quota di proprietà

**UBICAZIONE:** Comune di Noventa Padovana (Pd), via della Navigazione Interna n.82

**QUALITA':** Ufficio con n.9 posti auto

**COMPOSIZIONE:** 23,5 vani

superficie commerciale: m<sup>2</sup> 702,35

piano: primo

scala: -

**DESCRIZIONE CATASTALE:**

- Catasto Terreni: Comune di Noventa Padovana (Pd): Foglio 4, Particella 1408, qualità ente urbano, superficie are 69 ca 15;

- Catasto fabbricati: Ufficio - Comune di Noventa Padovana (Pd), proprietà per 1/1 di [REDACTED] Foglio 4, Particella 1408, sub.142, cat. A/10, classe 1, consistenza 23,5 vani, superficie catastale 673 m<sup>2</sup>, rendita € 7.099,99;

Posti auto: Comune di Noventa Padovana (Pd), proprietà per 1/1 di [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Foglio 4, Particella 1408, sub.ni 68,69,70,74,75,76,77,78,79, cat. C/6, classe 1, consistenza 12 m<sup>2</sup>, superficie catastale 12 m<sup>2</sup>, rendita € 21,69;

**VARIAZIONI CATASTALI: -**

**CONFINI:** Ufficio: ovest e sud scoperto condominiale, a nord sub 48 e ad est sub 49.

Posti auto: altri posti auto e scoperto condominiale.

**PROVENIENZA:** atto di compravendita del 15/12/2005, Repertorio n.94764 Raccolta n.17465, Notaio Dott. Fabrizio Pietrantoni di Padova.

**COMPROPRIETARI: -**

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:** Iscrizione nn. 23067/5801 del 02/05/2006, nascente da ipoteca volontaria – concessione a garanzia di mutuo concesso con atto ai rogiti del notaio Crivellari Francesco da Padova, in data 27/04/2006, n.rep. 250522/30036 a favore di CASSA DI RISPARMIO DI PADOVA E ROVIGO S.P.A. Sede PADOVA (PD) Codice fiscale 02089931204– importo capitale euro 680.000,00;

- Iscrizione nn. 25734/4230 del 15/06/2021, nascente da IPOTECA GIUDIZIALE – SENTENZA DI CONDANNA concesso con atto della Corte d'Appello di Roma, in data 18/05/2017 n. rep. 3327 a favore di TELECOM ITALIA S.P.A. con sede MILANO (MI) Codice fiscale 00488410010 importo capitale euro 259.000,00, importo totale euro 315.000,00;

-Trascrizione nn. 24961/17860 del 01/07/2024, nascente da atto esecutivo cautelare – verbale di pignoramento immobili notificato da U.N.E.P. di Padova in data 03/06/2024, rep.

n. 2888 a favore di CONDOMINIO INTERCENTRO DIREZIONALE PADOVA EST Sede NOVENTA PADOVANA (PD) Codice fiscale 92174710282;

-Trascrizione NN 35311/25174 del 24/09/2024, nascente da atto esecutivo o cautelare – verbale di pignoramento immobili notificato da Ufficiali Giudiziari di Padova in data 16/09/2024, rep. n.5487 a favore di INTESA SAN PAOLO S.P.A. Sede TORINO (TO) Codice fiscale 00799960158.

**OCCUPAZIONE:** immobile libero.

**REGOLARITA' EDILIZIA:** Pratiche edilizie: Concessione edilizia n.2832, prot.1064 del 19/05/1989, concessione edilizia n.3148, prot.418 del 07/05/1991 variante in corso d'opera alla concessione edilizia 2832/89, abitabilità prot. n.8341 in data 31/01/1992, concessione edilizia n.3839, prot.5/96 del 29/04/1996, concessione edilizia n.4069, prot.191 del 07/03/1997 variante in corso d'opera alla c.e. 3839/96, agibilità prot. n.9838 in data 08/07/1997, denuncia di inizio attività edilizia n.56/06, prot. 3353 del 25/02/2006 e relativo collaudo finale del 26/07/2006.

**PREZZO BASE:** Valore stimato € 473.000,00 (euro quattrocentosettantatremila).

---

**Sede**

Laura Masiero Architettura  
Via Tagliamento n.5 – 35135 Padova

**Comunicazione**

Cellulare:349/4434974  
@: lauramasieroarchitettura@gmail.com