

ELAZIONE DI STIMA DEI BENI MOBILI

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 7/2026

NUOVA METALINFISSI DI MALPASSI LUIGI & C. S.A.S.

TRIBUNALE DI URBINO

Curatore: Albini Riccioli Filippo

Stimatore incaricato: Gruppo Edicom S.p.A.

1. PREMESSA E OGGETTO DELL'INCARICO

La presente relazione di stima viene redatta nell'ambito della Procedura di Liquidazione Giudiziale n. 7/2026 – Nuova Metalinfissi di Malpassi Luigi & C. S.a.s., pendente presso il Tribunale di Urbino, al fine di procedere alla determinazione del presumibile valore di realizzo dei beni mobili rinvenuti presso i locali nella disponibilità della società sottoposta a procedura. Lo Stimatore incaricato, Gruppo Edicom S.p.A., ha proceduto all'esame dell'elenco dei beni e delle relative risultanze documentali e fotografiche, procedendo alla loro valutazione secondo criteri prudenziali propri delle procedure di liquidazione giudiziale. I beni oggetto della presente valutazione comprendono attrezzature, macchinari e accessori destinati alla produzione di serramenti, nonché automezzi, arredamento e materiale elettronico da ufficio.

2. DOCUMENTAZIONE PARTE INTEGRANTE DELLA RELAZIONE

Si precisa espressamente che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente relazione di stima, a tutti gli effetti, i seguenti allegati:

- cartella "ALLEGATI ELENCO BENI E FOTO", contenente l'elenco analitico dei beni oggetto di valutazione e la relativa documentazione fotografica;
- ogni ulteriore documentazione fotografica e descrittiva ivi contenuta.

La consultazione degli allegati è pertanto da considerarsi complementare e necessaria alla presente relazione, in quanto consente di individuare con maggiore dettaglio la consistenza, la tipologia e le condizioni dei beni oggetto della stima.

La documentazione allegata deve intendersi richiamata integralmente per relationem, senza necessità di riprodurne nella presente relazione ogni singola voce.

3. CONSISTENZA DEI BENI E VALUTAZIONE

Dall'elenco acquisito risulta individuato un unico complesso di beni organizzato in Lotto 1, comprendente attrezzature, macchinari e accessori per la produzione di serramenti, oltre a due autocarri e ad arredamento e materiale elettronico da ufficio.

LOTTO 1 – ATTREZZATURE, MACCHINARI E ACCESSORI PER SERRAMENTI

Il lotto comprende:

Attrezzature, macchinari e accessori per la produzione di serramenti, come dettagliatamente individuati nell'Allegato "Elenco Beni", al quale si rinvia per la descrizione analitica dei singoli cespiti.

Per tale complesso di beni è stato determinato un valore di realizzo pari a:

€ 16.500,00

AUTOCARRO FIAT STRADA – TARGA BT098DS

All'interno del lotto è compreso un autocarro Fiat Strada, targa BT098DS, prima immatricolazione 22/03/2001, categoria N1, identificato dal telaio ZFA17800002767535.

Il veicolo è destinato al trasporto di cose per uso proprio, con allestimento a cassone e massa complessiva pari a 2.050 kg, con portata di 633 kg.

Alla revisione del 26/06/2025 risultava una percorrenza di 228.482 km, con esito REGOLARE; la percorrenza attualmente indicata è di circa 228.598 km.

Considerata l'anzianità del veicolo, l'elevata percorrenza e la conseguente ridotta commerciabilità nell'ambito di una vendita giudiziale, viene attribuito un valore prudenziale di:

€ 500,00

AUTOCARRO IVECO DAILY 35C13 – TARGA BT100DN

È inoltre compreso un autocarro Iveco Daily 35C13, targa BT100DN, categoria N1, prima immatricolazione anno 2001.

Il veicolo è equipaggiato con motore diesel di 2.800 cc e potenza di 125 CV, cambio meccanico e allestimento con cassone fisso.

La massa complessiva a pieno carico è pari a 3.500 kg, con portata indicata di 1.000 kg.

Il veicolo è identificato dal telaio ZCFC3591005299397. La documentazione di controllo tecnico riportava una percorrenza di 359.700 km, mentre quella attualmente dichiarata è di circa 374.434 km.

In considerazione dell'anno di prima immatricolazione, dell'elevatissima percorrenza e della conseguente ridotta appetibilità sul mercato dell'usato e in sede di vendita giudiziale, viene attribuito un valore prudenziale di:

€ 500,00

ARREDAMENTO E MATERIALE ELETTRONICO DA UFFICIO

Il lotto comprende altresì arredamento e materiale elettronico da ufficio, dettagliatamente individuati nell'Allegato Elenco Beni e nella relativa documentazione fotografica.

Per l'intero complesso viene attribuito un valore prudenziale di realizzo pari a:

€ 500,00

4. CRITERI DI STIMA

La determinazione dei valori è stata effettuata considerando la particolare natura della procedura, adottando criteri prudenziali e orientati al presumibile realizzo in sede di vendita giudiziale.

In particolare sono stati considerati:

- lo stato di conservazione e manutenzione dei beni;
- l'anzianità dei macchinari e delle attrezzature;
- il grado di obsolescenza tecnica ed economica;
- la specifica destinazione d'uso;
- l'attuale situazione del mercato dell'usato;
- la limitata platea dei potenziali acquirenti per beni specialistici;
- i costi di movimentazione, trasporto e, ove necessari, smontaggio;
- la difficoltà di ricollocazione di determinati macchinari presso differenti realtà produttive;
- la necessità di procedere ad una vendita in tempi compatibili con le esigenze della procedura.

I valori indicati devono pertanto essere intesi come valori di presumibile realizzo nell'ambito della procedura di liquidazione giudiziale e non come valori di ricostruzione o di acquisto a nuovo dei beni.

5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA

Sulla base delle risultanze dell'elenco beni e della documentazione fotografica acquisita, la valorizzazione complessiva del Lotto 1 risulta pari a:

Categoria	Valore
Attrezzature, macchinari e accessori per produzione serramenti	€ 16.500,00
Autocarro Fiat Strada BT098DS	€ 500,00
Autocarro Iveco Daily 35C13 BT100DN	€ 500,00
Arredamento e materiale elettronico da ufficio	€ 500,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 18.000,00

Il valore complessivo di **€ 18.000,00** risulta altresì riportato nell'elenco dei beni acquisito.

6. AVVERTENZE

Si precisa che tutti i materiali presenti sul posto sono ricompresi nella vendita, compresi gli eventuali rifiuti derivanti dal compattamento dei materiali, quali scatole e imballaggi, come espressamente indicato nella documentazione acquisita.

È pertanto consigliata l'ispezione sul posto da parte dei potenziali interessati, al fine di consentire una diretta verifica della consistenza, dello stato e delle caratteristiche dei beni posti in vendita.

La presente valutazione viene formulata sulla base delle informazioni disponibili, delle risultanze documentali e fotografiche e delle condizioni rilevabili dei beni, con le limitazioni proprie di una stima finalizzata alla vendita nell'ambito di una procedura concorsuale.

7. CONCLUSIONI

Alla luce degli accertamenti effettuati e della documentazione esaminata, lo Stimatore incaricato Gruppo Edicom S.p.A. ritiene congruo attribuire ai beni mobili ricompresi nel Lotto 1 – Attrezzature, macchinari e accessori per serramenti, comprensivo dei due automezzi e dell'arredamento/materiale elettronico da ufficio, un valore complessivo prudenziale di realizzo pari a

€ 18.000,00.

Il predetto valore è da intendersi riferito alla complessiva consistenza dei beni individuati nell'elenco allegato, che costituisce parte integrante della presente relazione unitamente alla relativa documentazione fotografica.

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

Valore complessivo di stima:

€ 18.000,00

(diciottomila/00 euro)

La presente relazione viene redatta per gli usi connessi alla Procedura di Liquidazione Giudiziale n. 7/2026 – Nuova Metalinfissi di Malpassi Luigi & C. S.a.s., pendente presso il Tribunale di Urbino, e viene rimessa al Curatore Albini Riccioli Filippo per gli adempimenti di competenza.

Gruppo Edicom S.p.A.

GRUPPO EDICOM SPA
Via Torre Belfredo, 64 - 30174 Mestre (VE)
P. IVA e C.F. : 05091140961 - SDI: EH1R83N
Tel. 041 - 5369911



Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Procedura di Liquidazione Giudiziale n. 7/2026 – Nuova Metalinfissi di Malpassi Luigi & C. S.a.s.



Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

