



COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA

PROVINCIA DI BERGAMO

Prot. 418 del 06/02/2026

C.D.U. n. 03/2026

Imposta di bollo assolta
in data 08.01.2026 identificativo
n. 01250459414615

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 nr. 380 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO TECNICO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

VISTA la richiesta presentata in data 08.01.2026 prot. n. 38, integrata in data 29.01.2026 prot. n. 329, dall'Ing. Tacchinardi Angelo C.F.: TCC NGL 50A02 A794K per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica delle aree contraddistinte in catasto al Fg. 9 mappali n. 191-197-200-510-514-515-517-519-523-527-528-529-530-531-534-726-786-788-902-1108-1109-1110-1124-1125-1130-1136-1138-1139-1140-1243-1250-1255-1304-1306-1322-1330-2003-2004-2240-2539-2540-2542-2574-2575-2578-2652-2654-2656-2701-3293-3295-3296-3298-3300-3301-3303-3304-3306-3315-3318-3320-3324-3326-3328-3330-3332-3333-3335-3336-3338-3339-3342-3343-3344-3346-3353-3355-3347-3349-2543-3350-3351-3352 e Fg. 6 mappale 3573 nel Comune di Costa Valle Imagna;

- Preso atto che i mappali per i quali si chiede il rilascio di certificazione di destinazione urbanistica corrispondono all'area indicata dal richiedente nell'estratto mappa depositato agli atti d'ufficio;

- Considerato che il mappale 2540 non è rintracciabile sulla cartografia catastale depositata agli atti d'ufficio e per cui non è possibile rilasciare la certificazione urbanistica di detto mappale;

- Visto il vigente Piano di governo del Territorio del Comune di Costa Valle Imagna, adottato dal Consiglio Comunale con Delibera n.20/2011 del 17.11.2011, e approvato definitivamente con Delibera n.8/2012 del 17.05.2012;

Considerato che, vista la normativa regionale vigente, il Documento di Piano è attualmente privo di efficacia;

- Vista la legge 28.2.1985 n. 47, la L.R. 12/2005 e successive integrazioni e modificazioni;

- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

- Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

CERTIFICA

che i mappali oggetto della presente richiesta, insistenti nel Comune di Costa Valle

Imagna, hanno la seguente destinazione urbanistica nel vigente Piano di Governo del Territorio:

A) nel Piano delle Regole – Documento di Piano:

- l'area relativa al mappale n. 3573 fg. 6 e ai mappali n. 3303-3332-3335 fg. 9 ricade in Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano – Ambito di trasformazione a destinazione mista (turistico-Ricettiva) ATr-r1;
- l'area relativa al mappale n. 191 Fg.9 ricade in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), marginalmente in Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi come verde pubblico di progetto e attraversata da Ambito della mobilità: pista da fondo;
- l'area relativa ai mappali n. 197-200 Fg.9 ricade in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), marginalmente Ambito della mobilità: pista da fondo;
- l'area relativa al mappale n. 510 Fg.9 ricade parte in Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano – Ambito di trasformazione a destinazione mista (turistico-Ricettiva) ATr-r1, parte in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), parte in Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi come verde pubblico di progetto e parte in Ambito della mobilità: pista da fondo;
- l'area relativa ai mappali n. 514-1322-1330 Fg.9 ricade parte in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), parte in Ambito della mobilità: pista da fondo, parte in Ambiti di Salvaguardia Idrogeologica e Ambientale (art. 48 - All.1 Pdr), parte in VP_Verde Privato (art. 38 All.1 PdR), appena marginalmente in Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano – Ambito di trasformazione a destinazione mista (turistico-Ricettiva) ATr-r1 come viabilità di progetto;
- l'area relativa al mappale n. 515 Fg.9 ricade parte in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), parte in Ambiti di Salvaguardia Idrogeologica e Ambientale (art. 48 - All.1 Pdr), parte in VP_Verde Privato (art. 38 All.1 PdR), parte in Ambito della mobilità: pista da fondo, marginalmente in Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi come verde pubblico di progetto;
- l'area relativa ai mappali n. 517-1124-1125 Fg.9 ricade parte in Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi come verde pubblico di progetto, parte in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), attraversata da Ambito della mobilità: pista da fondo;
- l'area relativa al mappale n. 519 Fg.9 ricade parte in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), parte in Ambiti di Salvaguardia Idrogeologica e Ambientale (art. 48 - All.1 Pdr), interessata da "Costruzioni in area agricola soggette a specifica normativa" (scheda n. 30 All.3 PdR, disciplinato dall'art. 49 All.1 PdR);
- l'area relativa ai mappali n. 523-531-1108-1109-3301 Fg.9 ricade parte in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), parte in Ambiti di Salvaguardia Idrogeologica e Ambientale (art. 48 - All.1 Pdr);
- l'area relativa ai mappali n. 527-528-529-726-786-902-1138-1139-1140-2003-2004-2578-3300-3342-3343-3346-3349-3352 Fg.9 ricade in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR);
- l'area relativa ai mappali n. 530-2240 Fg.9 ricade in Ambiti di Salvaguardia Idrogeologica e Ambientale (art. 48 - All.1 Pdr);
- l'area relativa ai mappali n. 534-3353-3355 Fg.9 ricade in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), appena marginalmente in Ambito della mobilità: Viabilità;
- l'area relativa al mappale n. 788 Fg.9 ricade parte in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), parte in Ambiti di Salvaguardia Idrogeologica e Ambientale (art. 48 - All.1 Pdr), parte in Ambito della mobilità: pista da fondo, interessata da "Costruzioni in area agricola soggette a specifica normativa" (scheda n. 29 All.3 PdR, disciplinato dall'art. 49 All.1 PdR);
- l'area relativa al mappale n. 1110 Fg.9 ricade parte in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), parte in Ambiti di Salvaguardia Idrogeologica e Ambientale (art. 48 - All.1

- Pdr), appena marginalmente in Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano – Ambito di trasformazione a destinazione mista (turistico-Ricettiva) ATr-r1;
- l'area relativa al mappale n. 1130 Fg.9 ricade parte in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), parte in Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano – Ambito di trasformazione a destinazione mista (turistico-Ricettiva) ATr-r1;
 - l'area relativa al mappale n. 1136 Fg.9 ricade in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), marginalmente in Ambito della mobilità: percorsi pedonali;
 - l'area relativa al mappale n. 1243 Fg.9 ricade parte in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), parte in Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi come verde pubblico di progetto, parte in Ambito della mobilità: pista da fondo, marginalmente in Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano – Ambito di trasformazione a destinazione mista (turistico-Ricettiva) ATr-r1 e marginalmente in VP_Verde Privato (art. 38 All.1 PdR);
 - l'area relativa al mappale n. 1250 Fg.9 ricade in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), marginalmente in Ambito della mobilità: pista da fondo e marginalmente in Ambiti di Salvaguardia Idrogeologica e Ambientale (art. 48 - All.1 Pdr);
 - l'area relativa al mappale n. 1255 Fg.9 ricade parte in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), parte in Ambito della mobilità: pista da fondo, parte in Ambiti di Salvaguardia Idrogeologica e Ambientale (art. 48 - All.1 Pdr) e parte in VP_Verde Privato (art. 38 All.1 PdR);
 - l'area relativa ai mappali n. 1304-1306 Fg.9 ricade parte in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), parte in Ambiti di Salvaguardia Idrogeologica e Ambientale (art. 48 - All.1 Pdr) e parte in Ambito della mobilità: pista da fondo;
 - l'area relativa al mappale n. 2539 Fg.9 ricade parte in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), parte in Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano – Ambito di trasformazione a destinazione mista (turistico-Ricettiva) ATr-r1, attraversata da Ambito della mobilità: percorsi pedonali,
 - l'area relativa ai mappali n. 2542-2543-3350 Fg.9 ricade parte in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), attraversata da Ambito della mobilità: pista da fondo;
 - l'area relativa al mappale n. 2574 Fg.9 ricade parte in Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi come verde pubblico di progetto, parte in Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano – Ambito di trasformazione a destinazione mista (turistico-Ricettiva) ATr-r1, attraversata da Ambito della mobilità: pista da fondo e percorsi pedonali. Marginalmente ricade in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR);
 - l'area relativa al mappale n. 2575 Fg.9 ricade parte in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), parte in Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi come verde pubblico di progetto, parte in Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano – Ambito di trasformazione a destinazione mista (turistico-Ricettiva) ATr-r1, attraversata da Ambito della mobilità: pista da fondo;
 - l'area relativa al mappale n. 2652 Fg.9 ricade in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), marginalmente in Ambito della mobilità: pista da fondo;
 - l'area relativa ai mappali n. 2654-2701 Fg.9 ricade in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), appena marginalmente in Ambito della mobilità: Viabilità. Parte ricade in fascia di rispetto stradale;
 - l'area relativa al mappale n. 2656 Fg.9 ricade parte in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), parte in Ambito della mobilità: Viabilità, appena marginalmente in Ambiti di Salvaguardia Idrogeologica e Ambientale (art. 48 - All.1 Pdr). Parte ricade in fascia di rispetto stradale;
 - l'area relativa al mappale n. 3293 Fg.9 ricade parte in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), parte in Ambiti di Salvaguardia Idrogeologica e Ambientale (art. 48 - All.1 PdR), appena marginalmente in Ambito della mobilità: Viabilità e appena

- marginalmente in Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi come parcheggi pubblici o di uso pubblico di progetto,
- l'area relativa al mappale n. 3295 Fg.9 ricade in Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi come verde pubblico esistente;
 - l'area relativa al mappale n. 3296 Fg.9 ricade parte in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), appena marginalmente in Ambito della mobilità: Viabilità e appena marginalmente in Ambiti di Salvaguardia Idrogeologica e Ambientale (art. 48 - All.1 Pdr);
 - l'area relativa al mappale n. 3298 Fg.9 ricade parte in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), parte in Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi come verde pubblico di progetto, parte in Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano – Ambito di trasformazione a destinazione mista (turistico-Ricettiva) ATr-r1, parte in Ambito della mobilità: pista da fondo;
 - l'area relativa al mappale n. 3304 Fg.9 ricade parte in Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano – Ambito di trasformazione a destinazione mista (turistico-Ricettiva) ATr-r1 di cui marginalmente Ambito della mobilità: viabilità di progetto, parte in Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi come verde pubblico di progetto, parte in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), parte in Ambito della mobilità: pista da fondo;
 - l'area relativa al mappale n. 3306 Fg.9 ricade parte in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), parte in VE_Ambiti a verde privato edificato (art. 35 All.1 PdR), parte in Ambito della mobilità: pista da fondo, attraversata da Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano – Ambito di trasformazione a destinazione mista (turistico-Ricettiva) ATr-r1 come viabilità di progetto;
 - l'area relativa al mappale n. 3315 Fg.9 ricade parte in Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano – Ambito di trasformazione a destinazione mista (turistico-Ricettiva) ATr-r1 e parte in Ambiti di Salvaguardia Idrogeologica e Ambientale (art. 48 - All.1 Pdr);
 - l'area relativa al mappale n. 3318 Fg.9 ricade in Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano – Ambito di trasformazione a destinazione mista (turistico-Ricettiva) ATr-r1, marginalmente in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR);
 - l'area relativa al mappale n. 3320 Fg.9 ricade in Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano – Ambito di trasformazione a destinazione mista (turistico-Ricettiva) ATr-r1, appena marginalmente in VE_Ambiti a verde privato edificato (art. 35 All.1 PdR);
 - l'area relativa al mappale n. 3324 Fg.9 ricade in Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano – Ambito di trasformazione a destinazione mista (turistico-Ricettiva) ATr-r1 di cui parte in VP_Verde privato (art. 38 All.1 PdR), parte viabilità di progetto;
 - l'area relativa al mappale n. 3326 Fg.9 ricade in Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano – Ambito di trasformazione a destinazione mista (turistico-Ricettiva) ATr-r1 di cui parte in VP_Verde privato (art. 38 All.1 PdR), marginalmente viabilità di progetto;
 - l'area relativa al mappale n.3328 Fg.9 ricade in VE_Ambiti a verde privato edificato (art. 35 All.1 PdR), marginalmente in Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano – Ambito di trasformazione a destinazione mista (turistico-Ricettiva) ATr-r1;
 - l'area relativa al mappale n.3330 Fg.9 ricade parte in Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano – Ambito di trasformazione a destinazione mista (turistico-Ricettiva) ATr-r1 di cui parte in VP_Verde privato (art. 38 All.1 PdR). Parte dell'area ricade in Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi come verde pubblico di progetto; attraversata da Ambito della mobilità: pista da fondo;

- l'area relativa al mappale n. 3333 Fg.9 ricade parte in Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano – Ambito di trasformazione a destinazione mista (turistico-Ricettiva) ATr-r1 di cui parte in VP_Verde privato (art. 38 All.1 PdR) e parte viabilità di progetto; parte dell'area ricade in Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi come verde pubblico di progetto, attraversata da Ambito della mobilità: pista da fondo;
- l'area relativa al mappale n. 3336 Fg.9 ricade in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), marginalmente in Ambiti di Salvaguardia Idrogeologica e Ambientale (art. 48 - All.1 Pdr), marginalmente in Ambito della mobilità: Viabilità, attraversata da Ambito della mobilità: percorsi pedonali;
- l'area relativa al mappale n. 3338 Fg.9 ricade parte in Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano – Ambito di trasformazione a destinazione mista (turistico-Ricettiva) ATr-r1 di cui parte in VP_Verde privato (art. 38 All.1 PdR) e parte viabilità di progetto. Parte dell'area ricade in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), marginalmente in Ambito della mobilità: Viabilità;
- l'area relativa al mappale n. 3339 Fg.9 ricade parte in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), parte in Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi come verde pubblico di progetto, parte in Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano – Ambito di trasformazione a destinazione mista (turistico-Ricettiva) ATr-r1 di cui parte in VP_Verde privato (art. 38 All.1 PdR), parte in Ambito della mobilità: Viabilità. Attraversata da Ambito della mobilità: pista da fondo e percorsi pedonali;
- l'area relativa al mappale n. 3344 Fg.9 ricade in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), marginalmente in Ambito della mobilità: Viabilità;
- l'area relativa al mappale n. 3347 Fg.9 ricade in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR), attraversata più volte da Ambito della mobilità: pista da fondo;
- l'area relativa al mappale n. 3351 Fg.9 ricade parte in Ambiti Boschivi (art. 47 All.1 PdR) e parte in Ambito della mobilità: Viabilità;

ESTRATTO

AMBITO 1 (ATr-r1)

Modalità d'intervento: Titolo edilizio Convenzionato

Destinazione d'uso: Residenziale e Ricettiva

St: 14.000,00 mq

Src MAX: 4.000,00 mq

Rapporto di Copertura QF: 1/3

Dotazione di servizi: - parcheggio pubblico 400,00 mq

Standard qualitativo - cessione aree a verde pubblico 8.500 mq

Sf: 9.150,00 mq

Abitanti insediabili: 80 ab.

Altezza massima: 7,50 m

INDICAZIONI DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE:

Considerare la presenza di Ambiti di particolare interesse ambientale (art.17 del PTPR) per cui "i nuovi interventi esterni dovranno porsi in coerenza con i caratteri generali dell'impianto morfologico degli ambiti urbani esistenti e non necessitare, per i collegamenti funzionali con le aree urbanizzate di nuovi significativi interventi di infrastrutturazione" (art.58 del PTCP). Le aree boscate vanno salvaguardate evitando il taglio di alberi ad eccezione di quello necessario per ragioni di messa in sicurezza

PRESCRIZIONI:

Possibilità di procedere attraverso sub-ambiti previa redazione di master-plan esteso a tutto il comparto Atr-r1 per individuare le scelte complessive. La viabilità di progetto ha valenza di strada pubblica in previsione e pertanto può essere assoggettata, da parte dell'Amministrazione Comunale, ad opera pubblica, in maniera tale da poter acquisire il sedime della stessa. I tracciati hanno valore indicativo e potranno essere modificati in sede di progettazione esecutiva. Si deve evitare qualsiasi edificazione nella parte che ricade sotto la disciplina della art.57 delle NdA del PTCP quale "Versanti boscati" e rientrante sotto la disciplina dell'art.53 delle NdA del PTCP "Aree ex. art.17 del PTPR"

FONDO VERDE:

Maggiorazione del contributo di costruzione pari al 4,67% (Caratteri territoriali 5%, Sensibilità paesistica complessiva 4%, Valore agronomico del suolo 5%)

ESTRATTO

Edificio rurale n. 30

DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

Civile ☐ N. Alloggi 0
Rurale ☐ N. Alloggi 0
Edifici Dismessi ☐

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

Industria/Artigianato ☐
Commerciali ☐
Ricettive ☐
Servizi ☐
Agricole ☐
Cantiere ☐
Altro ☒ Ex Roccolo

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

Fuori Terra ☒ N. Piani FT 2
Interrati ☐

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

Abitazione civile, massimo appartamenti N:
Pertinenze all'abitazione
Residenza per imprenditore agricolo
Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
Attività turistica

Edificio collegato a strade ☐
Edificio collegato a sentieri o mulattiere ☒

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

Edificio con tetto piatto in cemento

GRADO DI INTERVENTO

☐ R
☒ PA
☐ A1
☐ A2
☐ A

NOTE PRESCRITTIVE

ESTRATTO

Edificio rurale n. 29

DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

Civile ☐ N. Alloggi 0
Rurale ☐ N. Alloggi 0
Edifici Dismessi ☐

DESTINAZIONI D'USO NON RESIDENZIALI

Industria/Artigianato ☐
Commerciali ☐
Ricettive ☐
Servizi ☐
Agricole ☐
Cantiere ☐
Altro ☒ Ex Roccolo

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

Fuori Terra ☒ N. Piani FT 2
Interrati ☒

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

Abitazione civile, massimo appartamenti N:
Pertinenze all'abitazione
Residenza per imprenditore agricolo
Attrezzature produttive ai sensi della L.R. 12/2005
Attività turistica

Edificio collegato a strade ☒
Edificio collegato a sentieri o mulattiere ☐

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

ELEMENTI IN CONTRASTO

Edificio tradizionale modificato con tetto piatto in cemento

GRADO DI INTERVENTO

☐ R
☐ PA
☐ A1
☐ A2
☒ A

NOTE PRESCRITTIVE

B) nella Tavola dei vincoli (C2):

- l'area relativa al mappale n. 3573 fg. 6 e ai mappali n. 191-514-515-534-786-1124-1125-1250-1255-1304-1322-1330-2003-2004-2539-2574-2575-2578-3300-3303-3342-3343-3344-3346-3353-3355-3347-3349-3350-3351-3352 fg. 9 è interessata da vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 ex art 142 comma1 lettera g) (boschi), da vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923) e da Ambiti di particolare Interesse ambientale (art. 17 del PTPR);
- l'area relativa ai mappali n. 197-902-1136-2542-2543 fg. 9 è interessata da vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 ex art 142 comma1 lettera g) (boschi), da

- vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923) e parte da Ambiti di particolare Interesse ambientale (art. 17 del PTPR);
- l'area relativa ai mappali n. 200-726-2652 fg. 9 è interessata da vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 ex art 142 comma1 lettera g) (boschi), da vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923) e quasi completamente da Ambiti di particolare Interesse ambientale (art. 17 del PTPR);
 - l'area relativa ai mappali n. 510-528-1138-1139-1140-3339 fg. 9 è interessata da vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923), da Ambiti di particolare Interesse ambientale (art. 17 del PTPR) e parte da vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 ex art 142 comma1 lettera g) (boschi);
 - l'area relativa ai mappali n. 517-523-531-1108-1109-1110-1130-1243-2240-3296-3298-3301-3304-3306-3336 fg. 9 è interessata da vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923), da Ambiti di particolare Interesse ambientale (art. 17 del PTPR) e quasi completamente da vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 ex art 142 comma1 lettera g) (boschi);
 - l'area relativa ai mappali n. 519-529-530-3293-3295-3315-3318-3320-3324-3326-3328-3332-3335-3338 fg. 9 è interessata da vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923) e da Ambiti di particolare Interesse ambientale (art. 17 del PTPR);
 - l'area relativa ai mappali n. 527-788-1306-3333 fg. 9 è interessata da vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923), da Ambiti di particolare Interesse ambientale (art. 17 del PTPR) e marginalmente da vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 ex art 142 comma1 lettera g) (boschi);
 - l'area relativa ai mappali n. 2654-2656-2701 fg. 9 è interessata da vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923), da parte da vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 ex art 142 comma1 lettera g) (boschi) e parte fascia di rispetto stradale;
 - l'area relativa al mappale n. 3330 fg. 9 è interessata da vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923), da Ambiti di particolare Interesse ambientale (art. 17 del PTPR) e appena marginalmente da vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 ex art 142 comma1 lettera g) (boschi);

C) nella Carta di Fattibilità Geologica delle azioni di piano (4b) – classi di fattibilità:

- l'area relativa al mappale n. 3573 fg.6 ricade in classe 2;
- l'area relativa ai mappali n. 191-1124-1136-3293 fg.9 ricade parte in classe 2 e parte in classe 3a;
- l'area relativa ai mappali n. 197-200-510-514-517-523-529-530-1125-1250-1255-1322-1330-2240-2542-2574-2578-2652-2654-2656-2701-3303-3304-3306-3315-3318-3320-3324-3326-3328-3330-3332-3333-3338-3349-2543-3350-3351-3352 fg. 9 ricade in classe 3a;
- l'area relativa al mappale n. 515 fg.9 ricade in classe 3a, marginalmente in classe 4;
- l'area relativa ai mappali n. 519-726-1130-3336-3342-3343-3353 fg.9 ricade in classe 4, marginalmente in classe 3a;
- l'area relativa ai mappali n. 527-531-902-1108-1109-1110-1139-1140-2003-2004-3296-3298-3300-3335-3339 fg.9 ricade parte in classe 3a e parte in classe 4;
- l'area relativa al mappale n. 528 fg.9 ricade in classe 4 , appena marginalmente in classe 3a;
- l'area relativa ai mappali n. 534-3355 fg.9 ricade in classe 4, marginalmente in classe 3a, appena marginalmente in classe 2;
- l'area relativa al mappale n. 786 fg.9 ricade in classe 4, appena marginalmente in classe 3a;
- l'area relativa al mappale n. 788 fg.9 ricade in classe 2, marginalmente in classe 3a, appena marginalmente in classe 2;
- l'area relativa al mappale n. 1138 fg.9 ricade in classe 4;

- l'area relativa al mappale n. 1243 fg.9 ricade in classe 3a, appena marginalmente in classe 4;
- l'area relativa al mappale n. 1304 fg.9 ricade in classe 3a, marginalmente in classe 4, appena marginalmente in classe 2;
- l'area relativa al mappale n. 1306 fg.9 ricade in classe 2, marginalmente in classe 3a, appena marginalmente in classe 4;
- l'area relativa al mappale n. 2539 fg.9 ricade in classe 2, marginalmente in classe 3a;
- l'area relativa al mappale n. 2575 fg.9 ricade in classe 3a, marginalmente in classe 2;
- l'area relativa al mappale n. 3295 fg.9 ricade in classe 3a, appena marginalmente in classe 2 e classe 4;
- l'area relativa al mappale n. 3301 fg.9 ricade parte in classe 4, parte in classe 3a, appena marginalmente in classe 2;
- l'area relativa ai mappali n. 3344-3346 fg.9 ricade in classe 4;
- l'area relativa al mappale n. 3347 fg.9 ricade parte in classe 3a, parte in classe 4, appena marginalmente in classe 2;

A miglior precisazione ed integrazione del presente certificato deve farsi riferimento:

1 - alle norme tecniche di attuazione del P.G.T. ed ai regolamenti edilizi vigenti, approvati e/o adottati da questo Comune;

2 - alle concessioni e/o licenze edilizie depositate in questo Comune, nonché ad ogni altra documentazione allegata nessuna esclusa;

3 - alle eventuali lottizzazioni, convenzioni, piani particolareggiati, impegni unilaterali, scritture private e/o trascritte.

Nessuna responsabilità ne deriva al Comune per eventuali inesattezze o incompletezze dei dati allegati riportati in domanda ed utilizzati per l'emissione del presente certificato.

Il presente certificato si rilascia in carta legale all'Ing. Tacchinardi Angelo per gli usi consentiti.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO TECNICO
EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
(Geom. Fabio Belli)**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa