



Dott.ssa Costanza Podestà
Commercialista-Revisore Legale dei Conti

TRIBUNALE DI MASSA
Sezione Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale n. **19/2026 R.G.L.G.** della società "A [REDACTED]"
Codice Fiscale/P.iva: 01130080458
Giudice Delegato: **Dott. Giuntoli Giulio Lino Maria**
Curatore della liquidazione giudiziale : **Dott. ssa Costanza Podestà**
E-mail PEC: liquidazionegiudiziale19.2026@pec.cgn.it

* * *

AVVISO DI VENDITA
A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII
CREDITI D'IMPOSTA DI NATURA EDILIZIA – CODICE TRIBUTO 7716
1 ^ esperimento

La sottoscritta Dott.ssa Costanza Podestà, con studio in Montignoso, Via Traversa n. 20 c/d, telefono 0585/340396 , PEC procedura liquidazionegiudiziale19.2026@pec.cgn.it, nominata curatore della Procedura in epigrafe, in esecuzione del programma di liquidazione approvato e in forza dell'autorizzazione del Giudice Delegato resa in data 29/09/2026 ai sensi dell'art. 213, comma 7, secondo periodo, CCII,

AVVISA

che a decorrere dal giorno **17 Novembre 2026 (con inizio alle ore 12:00)** al giorno **19 Novembre 2026 (con termine alle ore 12:00)** avrà luogo in via esclusiva, per il tramite del Gruppo Edicom S.p.A. (di seguito anche il "Commissionario"), una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che dai siti www.doauction.it / www.garavirtuale.it dei seguenti lotti di crediti d'imposta.

Descrizione comune a tutti i lotti. Crediti d'imposta di natura edilizia sorti in capo ad [REDACTED] in regime di sconto in fattura ai sensi dell'art. 121 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, in relazione a interventi eseguiti sulle parti comuni del [REDACTED] di Massa (contratto di appalto del 25/11/2021; C.I.L. protocollata il 25/01/2022), censiti sulla Piattaforma Cessione Crediti dell'Agenzia delle Entrate al codice tributo 7716 – SCONTO RISTRUTT. ART. 121 DL N. 34-2020. Ciascun lotto corrisponde a una singola rata annuale, utilizzabile in compensazione nell'anno indicato. Alla data del presente avviso tutti i lotti risultano nello stato "cedibile a chiunque e poi tre volte a soggetti qualificati".

Le informazioni sui crediti potranno essere richieste a mezzo PEC liquidazionegiudiziale19.2026@pec.cgn.it alla curatela che invierà i documenti tramite *we transfer*, previa sottoscrizione di accordo di riservatezza.

- **LOTTO 1: credito d'imposta cod. tributo 7716 – tracciabile – rata annualità 2031 – valore nominale € 14.632,70**
 - ❖ PREZZO BASE: € 7.316,35
 - ❖ OFFERTA MINIMA: pari al prezzo base (non sono ammesse offerte inferiori)
 - ❖ CAUZIONE: pari al 10% del prezzo offerto (in caso di importo con decimali è necessario arrotondare per eccesso)
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 300,00
 - ❖ REGIME FISCALE: operazione esente da IVA ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 1), del D.P.R. 633/1972

- **LOTTO 2: credito d'imposta cod. tributo 7716 – tracciabile – rata annualità 2032 – valore nominale € 14.632,70**
 - ❖ PREZZO BASE: € 7.316,35
 - ❖ OFFERTA MINIMA: pari al prezzo base (non sono ammesse offerte inferiori)
 - ❖ CAUZIONE: pari al 10% del prezzo offerto (in caso di importo con decimali è necessario arrotondare per eccesso)
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 300,00
 - ❖ REGIME FISCALE: operazione esente da IVA ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 1), del D.P.R. 633/1972

- **LOTTO 3: credito d'imposta cod. tributo 7716 – tracciabile – rata annualità 2033 – valore nominale € 3.703,00**
 - ❖ PREZZO BASE: € 1.851,50
 - ❖ OFFERTA MINIMA: pari al prezzo base (non sono ammesse offerte inferiori)
 - ❖ CAUZIONE: pari al 10% del prezzo offerto (in caso di importo con decimali è necessario arrotondare per eccesso)

- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 100,00
 - ❖ REGIME FISCALE: operazione esente da IVA ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 1), del D.P.R. 633/1972
- **LOTTO 4: credito d'imposta cod. tributo 7716 – non tracciabile – rata annualità 2026 – valore nominale € 1.192,60**
- ❖ PREZZO BASE: € 596,30
 - ❖ OFFERTA MINIMA: pari al prezzo base (non sono ammesse offerte inferiori)
 - ❖ CAUZIONE: pari al 10% del prezzo offerto (in caso di importo con decimali è necessario arrotondare per eccesso)
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 50,00
 - ❖ REGIME FISCALE: operazione esente da IVA ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 1), del D.P.R. 633/1972
 - ❖ **AVVERTENZA: la rata 2026 è utilizzabile in compensazione esclusivamente entro il 31/12/2026; la quota non utilizzata entro tale data è definitivamente perduta (art. 121, comma 3, D.L. 34/2020).**
- **LOTTO 5: credito d'imposta cod. tributo 7716 – non tracciabile – rata annualità 2027 – valore nominale € 1.192,60**
- ❖ PREZZO BASE: € 596,30
 - ❖ OFFERTA MINIMA: pari al prezzo base (non sono ammesse offerte inferiori)
 - ❖ CAUZIONE: pari al 10% del prezzo offerto (in caso di importo con decimali è necessario arrotondare per eccesso)
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 50,00
 - ❖ REGIME FISCALE: operazione esente da IVA ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 1), del D.P.R. 633/1972
- **LOTTO 6: credito d'imposta cod. tributo 7716 – non tracciabile – rata annualità 2028 – valore nominale € 1.192,60**
- ❖ PREZZO BASE: € 596,30
 - ❖ OFFERTA MINIMA: pari al prezzo base (non sono ammesse offerte inferiori)
 - ❖ CAUZIONE: pari al 10% del prezzo offerto (in caso di importo con decimali è necessario arrotondare per eccesso)
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 50,00
 - ❖ REGIME FISCALE: operazione esente da IVA ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 1), del D.P.R. 633/1972
- **LOTTO 7: credito d'imposta cod. tributo 7716 – non tracciabile – rata annualità 2029 – valore nominale € 1.192,60**
- ❖ PREZZO BASE: € 596,30
 - ❖ OFFERTA MINIMA: pari al prezzo base (non sono ammesse offerte inferiori)

- ❖ CAUZIONE: pari al 10% del prezzo offerto (in caso di importo con decimali è necessario arrotondare per eccesso)
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 50,00
 - ❖ REGIME FISCALE: operazione esente da IVA ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 1), del D.P.R. 633/1972
- **LOTTO 8: credito d'imposta cod. tributo 7716 – non tracciabile – rata annualità 2030 – valore nominale € 1.192,60**
- ❖ PREZZO BASE: € 596,30
 - ❖ OFFERTA MINIMA: pari al prezzo base (non sono ammesse offerte inferiori)
 - ❖ CAUZIONE: pari al 10% del prezzo offerto (in caso di importo con decimali è necessario arrotondare per eccesso)
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 50,00
 - ❖ REGIME FISCALE: operazione esente da IVA ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 1), del D.P.R. 633/1972
- **LOTTO 9: credito d'imposta cod. tributo 7716 – non tracciabile – rata annualità 2031 – valore nominale € 1.192,60**
- ❖ PREZZO BASE: € 596,30
 - ❖ OFFERTA MINIMA: pari al prezzo base (non sono ammesse offerte inferiori)
 - ❖ CAUZIONE: pari al 10% del prezzo offerto (in caso di importo con decimali è necessario arrotondare per eccesso)
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 50,00
 - ❖ REGIME FISCALE: operazione esente da IVA ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 1), del D.P.R. 633/1972
- **LOTTO 10: credito d'imposta cod. tributo 7716 – non tracciabile – rata annualità 2032 – valore nominale € 1.192,60**
- ❖ PREZZO BASE: € 596,30
 - ❖ OFFERTA MINIMA: pari al prezzo base (non sono ammesse offerte inferiori)
 - ❖ CAUZIONE: pari al 10% del prezzo offerto (in caso di importo con decimali è necessario arrotondare per eccesso)
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 50,00
 - ❖ REGIME FISCALE: operazione esente da IVA ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 1), del D.P.R. 633/1972

PREMESSA

Le descrizioni dei crediti di cui sopra sono fornite a fini puramente informativi; gli eventuali interessati dovranno verificare personalmente, sotto la propria

responsabilità, la documentazione relativa ai lotti in vendita – risultanze della Piattaforma Cessione Crediti, comunicazioni di opzione trasmesse all'Agenzia delle Entrate e relative ricevute, stati di avanzamento lavori, fatture, visti di conformità e asseverazioni disponibili – chiedendo di poter prendere visione di quanto utile ai fini della formulazione dell'offerta.

Trattandosi di documentazione che contiene informazioni riservate e dati personali di terzi (condòmini beneficiari delle detrazioni), l'accesso alla documentazione di dettaglio è subordinato alla preventiva sottoscrizione dell'accordo di riservatezza predisposto dalla Curatela. La richiesta di accesso deve essere inoltrata con congruo anticipo, **almeno 5 giorni lavorativi prima del termine della gara**, tramite il Portale delle Vendite Pubbliche ovvero via e-mail a info@doauction.com o via PEC alla Procedura (liquidazionegiudiziale19.2026@pec.cgn.it), indicando il numero di procedura, il lotto di interesse e un recapito telefonico. La documentazione sarà resa disponibile esclusivamente in forma telematica; per la natura dei beni non è prevista alcuna visione fisica.

COMUNICA

- 1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita attraverso i portali www.astemobili.it / www.doauction.it / www.garavirtuale.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
- 4) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere, inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo PEC commissionario.edicom@pec.it;
- 5) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità in corso di validità e di codice fiscale sia del delegato che del delegante, da inviare all'indirizzo PEC commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 6) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità in corso di validità e di codice fiscale sia del delegato che del delegante, oltre a copia di visura camerale in corso di validità della società delegante, da inviare all'indirizzo PEC commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 7) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;

- 8) Che, in considerazione della natura dei beni posti in vendita, **possono partecipare – escluso il debitore e gli altri soggetti ai quali è fatto divieto dalla legge – i soggetti dotati di codice fiscale italiano, abilitati ad accedere alla Piattaforma Cessione Crediti dell'Agenzia delle Entrate** (direttamente o tramite intermediario abilitato) e in condizione di utilizzare i crediti in compensazione mediante modello F24 ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 241/1997, ovvero di cederli ulteriormente nei limiti di legge. Con la presentazione dell'offerta l'offerente dichiara di aver valutato la propria capienza fiscale e la possibilità di utilizzare il credito nell'annualità di riferimento, consapevole che la quota annuale non utilizzata nell'anno non può essere utilizzata negli anni successivi né richiesta a rimborso (art. 121, comma 3, D.L. 34/2020), nonché di eventuali limitazioni alla compensazione a lui riferibili;
- 9) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara. Ai sensi dell'art. 217, comma 1, CCII, il Giudice Delegato, su istanza del debitore, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito nel fascicolo informatico della documentazione relativa alla vendita di cui all'art. 216, comma 9, CCII, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo;
- 10) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà alla PEC della procedura la **relazione finale di gara** (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 11) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 12) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 13) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo e-mail e/o posta elettronica certificata;
- 14) Che, per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate sul portale) sul conto corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA – IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella S.p.A.** Il bonifico dovrà contenere nella causale: **LG 19/2026 Lotto n. Tribunale di Massa** e quanto indicato nel portale (id asta). **L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara.** Si precisa che, in ogni caso, la presentazione dell'offerta potrà essere autorizzata solo a seguito della verifica dell'avvenuto accredito della cauzione, effettuato secondo le

modalità sopra indicate. Pertanto, qualora l'utente provveda al versamento della cauzione mediante bonifico istantaneo in prossimità del termine ultimo indicato nella scheda di gara, l'abilitazione alla formalizzazione dell'offerta/partecipazione potrà essere rilasciata a seguito dell'aggiornamento automatico del sistema di rendicontazione degli accrediti bancari (ossia l'allineamento del sistema informatico con le risultanze trasmesse dall'istituto di pagamento). Tale aggiornamento, che potrebbe avvenire anche in un momento successivo rispetto all'orario limite, non incide in alcun modo sulla regolare presentazione dell'offerta né pregiudica la posizione di altri eventuali partecipanti già abilitati, atteso che ciò che rileva ai fini dell'ammissione è esclusivamente l'avvenuto accredito della cauzione entro il termine prescritto.

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, **pena l'esclusione dalla partecipazione alla gara**;

- 15) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito, il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta dell'interessato, nel più breve tempo possibile dal termine della gara;
- 16) Che le somme incamerate dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e di saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente della Procedura;
- 17) Che il Commissionario porrà a carico dell'acquirente i propri compensi, calcolati sul prezzo di aggiudicazione, **pari al 9% oltre IVA** per l'attività svolta;
- 18) Che **il pagamento del saldo prezzo** (prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione già versata) **dovrà essere effettuato dal vincitore al termine della gara e comunque entro e non oltre 7 (sette) giorni dall'aggiudicazione** (termine perentorio, non soggetto a sospensione feriale) sul conto corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA – IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella S.p.A.** (o, se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nel portale);
- 19) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario, come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. I compensi, oltre IVA di legge, dovranno essere versati direttamente a mezzo bonifico bancario (o, se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema) intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA – IBAN IT16D0326804607052737800861** entro e non oltre il termine di 7 (sette) giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento;
- 20) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura incamererà la cauzione a

titolo di penale, fatto espressamente salvo il risarcimento del maggior danno, anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 1382 ss. c.c. In tal caso la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom S.p.A. per l'attività svolta dovranno in ogni caso essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto;

- 21) Che qualora la sottoscritta, di concerto con l'Autorità Giudiziaria, dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta del Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
- 22) Che **il trasferimento dei crediti avverrà esclusivamente mediante le funzionalità della Piattaforma Cessione Crediti dell'Agenzia delle Entrate**: la cessione sarà formalizzata con contratto di cessione dei crediti sottoscritto dal Curatore e dall'aggiudicatario (in forma di scrittura privata ovvero, a richiesta e a spese dell'aggiudicatario, per atto di notaio da questi scelto nel distretto di Massa) e il Curatore comunicherà la cessione in favore dell'aggiudicatario sulla Piattaforma **entro 7 (sette) giorni** dal verificarsi dell'ultima delle seguenti condizioni: integrale pagamento del prezzo e dei compensi del Commissionario; accredito del prezzo sul conto della Procedura; decorso del termine di cui all'art. 217, comma 1, CCII senza che il Giudice Delegato abbia sospeso le operazioni o impedito il perfezionamento della vendita. **L'aggiudicatario dovrà accettare la cessione tramite la medesima Piattaforma entro i successivi 7 (sette) giorni, decorrenti dalla comunicazione della cessione in Piattaforma**; la mancata accettazione nel termine non comporta alcuna responsabilità della Procedura, né alcuna restituzione, anche parziale, del prezzo, restando a esclusivo carico dell'aggiudicatario ogni conseguenza, ivi compresa la perdita della possibilità di utilizzare la rata nell'anno di riferimento. La Procedura non risponde di ritardi, blocchi o sospensioni della comunicazione di cessione, ivi compresa la sospensione fino a trenta giorni prevista dall'art. 122-bis del D.L. 34/2020, né degli effetti che ne dovessero derivare sulla possibilità di utilizzo della rata nell'anno di riferimento;
- 23) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione, anche telefonica o tramite e-mail/PEC, agli interessati sulle modalità di vendita; le informazioni sulle caratteristiche e sulla consistenza dei crediti potranno essere richieste anche alla Curatela all'indirizzo PEC liquidazionegiudiziale19.2026@pec.cgn.it;
- 24) Che i crediti sono posti in vendita nella consistenza risultante dalla Piattaforma Cessione Crediti alla data del presente avviso, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 25) Che **la cessione è effettuata pro soluto e senza alcuna garanzia da parte della Procedura, anche in deroga all'art. 1266, comma 1, c.c.**, in ordine all'esistenza e all'ammontare dei crediti, alla loro effettiva utilizzabilità in capo al cessionario e al mantenimento delle condizioni di cedibilità risultanti alla data del presente avviso. La vendita, quale vendita coattiva, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c., né potrà essere revocata

per alcun motivo; conseguentemente, eventuali controlli, sospensioni, scarti, recuperi o rettifiche da parte dell'Amministrazione finanziaria, per qualsiasi motivo e anche se riferiti a circostanze non evidenziate nella documentazione messa a disposizione, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo, né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo base. Resta ferma la disciplina della responsabilità dei cessionari di cui all'art. 121, commi 6, 6-bis e 6-ter, del D.L. 34/2020, che l'aggiudicatario dichiara di conoscere;

- 26) Che l'aggiudicatario rinuncia a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla consistenza, alla sussistenza e alla spendibilità dei crediti oggetto della presente vendita. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi;
- 27) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 28) Che la cessione dei crediti d'imposta costituisce operazione esente da IVA ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 1), del D.P.R. 633/1972 (Agenzia delle Entrate, risposta n. 369 del 24/05/2021), per la quale l'emissione della fattura non è obbligatoria ai sensi dell'art. 22, comma 1, n. 6), del medesimo decreto; le eventuali imposte (ivi compresa l'imposta di registro, ove dovuta), tasse ed eventuali sanzioni amministrative che dovessero insorgere, gli oneri, i diritti e le spese inerenti e conseguenti alla cessione e alle relative formalità sulla Piattaforma Cessione Crediti sono a carico dell'aggiudicatario;
- 29) Che gli Organi della Procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
- 30) Che il Gruppo Edicom S.p.A. non è coinvolto nell'atto di trasferimento dei crediti, che si perfeziona esclusivamente tra l'acquirente e gli Organi della Procedura, e non rilascia alcuna garanzia in ordine all'esistenza, alla consistenza e all'utilizzabilità dei crediti;
- 31) Che copia del presente avviso sarà pubblicata sul Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> ai sensi dell'art. 216, comma 5, CCII;
- 32) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it;
- 33) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuati dal Commissionario, oltre che mediante apposite campagne Facebook;
- 34) Che i termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati, degli offerenti e dell'aggiudicatario devono ritenersi perentori;
- 35) Che la partecipazione alla vendita implica la presa visione della documentazione relativa ai crediti messa a disposizione dalla Curatela e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Montignoso, 05/10/2026

Il Curatore

Dott. ssa Costanza Podestà

Costanza Podestà



A circular official stamp of the Curatore Podestà. The text inside the stamp reads: "DELEGATO REGIONALE", "COMUNE DI MONTIGNOSO", "DOTT. S.SA COSTANZA", "PODESTÀ", "N° 254". The stamp is partially obscured by a handwritten signature.