TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI

Procedure Concorsuali

IV SEZIONE CIVILE

Liquidazione Giudiziale n. 113/2025

Integrazione alla Relazione

Del consulente Tecnico d'Ufficio

G.D: dott.ssa: Valentina D'APRILE

C.T.U. : arch. : Gemma RADICCHIO

Relazione di stima

PREMESSA

La dott.ssa Valentina D'Aprile Giudice Delegato della liquidazione Giudiziale n° 113/2025 in data 08/01/2026 ha disposto una consulenza tecnica d'ufficio nominando la sottoscritta arch. Gemma Radicchio, iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Bari al n. 996 ed all'albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Bari della categoria "dottori architetti"

In data 23 marzo 2026 è stata depositata la relazione di stima.

Ai fini della vendita la scrivente ha individuato 44 lotti tra i quali:

Lotto 39 Locale commerciale sito in Bari, alla Via Marco Partipilo nn. 40-42, piano terra, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bari al foglio 38, particella 730, subalterno 368, categoria C/1, classe 3, consistenza mq 95.

Nella relazione relativa a detto Lotto si dava atto che era stata riscontrata la presenza di opere non legittime, la cui rimozione si rendeva necessaria prima del trasferimento del bene.

Si rappresenta che il conduttore, contestualmente al rilascio dell'immobile, ha provveduto all'eliminazione delle suddette opere.

Pertanto, ad integrazione della perizia già depositata, si allega documentazione fotografica attestante l'attuale stato dei luoghi .

Bari 12 giugno 2026

Il Consulente Tecnico d'Ufficio









