



Liquidazione Giudiziale N. 113/2025
Giudice Delegato: Dott.ssa Valentina D'Aprile
Curatore: Dott.ssa Elena Torsi

AVVISO DI VENDITA
A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII
II^ esperimento

La sottoscritta Dott.ssa Elena Torsi, curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe (pec procedura: balg1132025@efipec.it)

AVVISA

che a decorrere dal **giorno 07.12.2026** (con inizio alle ore 15:00) **al giorno 17.12.2026** (con termine alle ore 15:00), avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.doauction.it dei seguenti lotti:

- § **LOTTO 3: Posto auto Via Enrico Pappacena 2, piano S2, fg.47 p.lla 1485 sub 38, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 13.500,00
OFFERTA MINIMA (75%): € 10.125,00
RILANCIO MINIMO: € 250,00
- § **LOTTO 5: Posto auto Via Enrico Pappacena 2, piano S2, fg.47 p.lla 1485 sub 43, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 12.375,00
OFFERTA MINIMA (75%): € 9.281,50
RILANCIO MINIMO: € 250,00
- § **LOTTO 6: Posto moto Via Enrico Pappacena 2, piano S2, fg.47 p.lla 1485 sub 46, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 1.350,00
OFFERTA MINIMA (75%): € 1.012,50
RILANCIO MINIMO: € 100,00
- § **LOTTO 7: Posto moto Via Enrico Pappacena 2, piano S2, fg.47 p.lla 1485 sub 47, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 1.350,00

OFFERTA MINIMA (75%): € 1.012,50
RILANCIO MINIMO: € 100,00

- § **LOTTO 8: Posto moto Via Enrico Pappacena 2, piano S2, fg.47 p.la 1485 sub 48, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 1.350,00
OFFERTA MINIMA (75%): € 1.012,50
RILANCIO MINIMO: € 100,00
- § **LOTTO 9: Posto moto Via Enrico Pappacena 2, piano S2, fg.47 p.la 1485 sub 49, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 1.350,00
OFFERTA MINIMA (75%): € 1.012,50
RILANCIO MINIMO: € 100,00
- § **LOTTO 10: Posto moto Via Enrico Pappacena 2, piano S2, fg.47 p.la 1485 sub 50, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 1.350,00
OFFERTA MINIMA (75%): € 1.012,50
RILANCIO MINIMO: € 100,00
- § **LOTTO 12: Posto moto Via Enrico Pappacena 2, piano S3, fg.47 p.la 1485 sub 73, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 1.350,00
OFFERTA MINIMA (75%): € 1.012,50
RILANCIO MINIMO: € 100,00
- § **LOTTO 13: Posto auto fg.47 p.la 1486 sub 91, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 3.525,00
OFFERTA MINIMA (75%): € 2.644,00
RILANCIO MINIMO: € 100,00
- § **LOTTO 14: Posto auto fg.47 p.la 1486 sub 99, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 4.500,00
OFFERTA MINIMA (75%): € 3.375,00
RILANCIO MINIMO: € 250,00
- § **LOTTO 15: Posto auto fg.47 p.la 1486 sub 100, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 4.950,00

OFFERTA MINIMA (75%): € 3.712,50
RILANCIO MINIMO: € 250,00

- § **LOTTO 16: Posto auto fg.47 p.lla 1486 sub 140, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 3.000,00
OFFERTA MINIMA (75%): € 2.250,00
RILANCIO MINIMO: € 100,00
- § **LOTTO 17: Posto auto fg.47 p.lla 1486 sub 141, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 3.300,00
OFFERTA MINIMA (75%): € 2.475,00
RILANCIO MINIMO: € 100,00
- § **LOTTO 19: Posto auto fg.47 p.lla 1486 sub 152, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 27.000,00
OFFERTA MINIMA (75%): € 20.250,00
RILANCIO MINIMO: € 500,00
- § **LOTTO 20: Posto moto fg.47 p.lla 1486 sub 157, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 4.050,00
OFFERTA MINIMA (75%): € 3.037,50
RILANCIO MINIMO: € 250,00
- § **LOTTO 21: Posto auto fg.47 p.lla 1486 sub 162, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 4.500,00
OFFERTA MINIMA (75%): € 3.375,00
RILANCIO MINIMO: € 250,00
- § **LOTTO 22: Posto auto fg.47 p.lla 1486 sub 163, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 3.300,00
OFFERTA MINIMA (75%): € 2.475,00
RILANCIO MINIMO: € 100,00
- § **LOTTO 23: Posto auto fg.47 p.lla 1486 sub 167, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 6.525,00
OFFERTA MINIMA (75%): € 4.893,75
RILANCIO MINIMO: € 250,00

- § **LOTTO 24: Posto auto fg.47 p.lla 1486 sub 171, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 15.750,00
OFFERTA MINIMA (75%): € 11.812,50
RILANCIO MINIMO: € 500,00
- § **LOTTO 25: Posto auto fg.47 p.lla 1486 sub 173, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 14.625,00
OFFERTA MINIMA (75%): € 10.969,00
RILANCIO MINIMO: € 250,00
- § **LOTTO 26: Posto moto fg.47 p.lla 1486 sub 174, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 1.800,00
OFFERTA MINIMA (75%): € 1.350,00
RILANCIO MINIMO: € 100,00
- § **LOTTO 27: Posto auto fg.47 p.lla 1486 sub 177, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 3.900,00
OFFERTA MINIMA (75%): € 2.925,00
RILANCIO MINIMO: € 250,00
- § **LOTTO 28: Posto moto fg.47 p.lla 1486 sub 180, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 2.700,00
OFFERTA MINIMA (75%): € 2.025,00
RILANCIO MINIMO: € 100,00
- § **LOTTO 29: Posto auto fg.47 p.lla 1486 sub 188, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 6.525,00
OFFERTA MINIMA (75%): 4.894,00
RILANCIO MINIMO: € 250,00
- § **LOTTO 30: Posto moto fg.47 p.lla 1486 sub 191, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 3.000,00
OFFERTA MINIMA (75%): € 2.250,00
RILANCIO MINIMO: € 100,00

- § **LOTTO 31: Posto auto fg.47 p.lla 1486 sub 193, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 15.750,00
OFFERTA MINIMA (75%): € 11.812,50
RILANCIO MINIMO: € 500,00
- § **LOTTO 33: Posto auto fg.47 p.lla 1486 sub 196, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 13.500,00
OFFERTA MINIMA (75%): € 10.125,00
RILANCIO MINIMO: € 250,00
- § **LOTTO 34: Posto auto fg.47 p.lla 1486 sub 205, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 5.325,00
OFFERTA MINIMA (75%): € 3.994,00
RILANCIO MINIMO: € 250,00
- § **LOTTO 35: Posto auto fg.47 p.lla 1486 sub 209, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 6.525,00
OFFERTA MINIMA (75%): € 4.894,00
RILANCIO MINIMO: € 250,00
- § **LOTTO 36: Posto auto fg.47 p.lla 1486 sub 212, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 4.500,00
OFFERTA MINIMA (75%): € 3.375,00
RILANCIO MINIMO: € 250,00
- § **LOTTO 38: Posto auto fg.47 p.lla 1486 sub 216, facente parte del complesso immobiliare sito nel quartiere Poggiofranco del Comune di Bari, con accesso carrabile mediante rampa e accesso pedonale dal civico n. 2 di Via Enrico Pappacena**
PREZZO BASE: € 12.375,00
OFFERTA MINIMA (75%): € 9.281,50
RILANCIO MINIMO: € 250,00
- § **LOTTO 39: Locale commerciale Via Marco Partipilo 40-42 sub 368. Si precisa che le opere non conformi evidenziate nella relazione di stima originaria risultano rimosse come da integrazione peritale depositata agli atti della procedura.**
PREZZO BASE: € 195.000,00
OFFERTA MINIMA (75%): € 146.250,00
RILANCIO MINIMO: € 5.000,00

§ LOTTO 40: Locale commerciale Via Marco Partipilo 44 fg.38 p.lla 730. sub 370 cat. C/1

PREZZO BASE: € 253.500,00

OFFERTA MINIMA (75%): € 190.125,00

RILANCIO MINIMO: € 7.000,00

§ LOTTO 41: Posto moto via Marco Partipilo n. 18 (Trav. 97/A Via Bitritto 18) piano S2 fg.38 p.lla 728. sub 2

PREZZO BASE: € 2.700,00

OFFERTA MINIMA (75%): € 2.025,00

RILANCIO MINIMO: € 100,00

§ LOTTO 42: Deposito via Marco Partipilo n. 18 (Trav. 97/A Via Bitritto 18) fg.38 p.lla 730. sub 361

PREZZO BASE: € 20.250,00

OFFERTA MINIMA (75%): € 15.187,50

RILANCIO MINIMO: € 500,00

§ LOTTO 43: Posto auto via Marco Partipilo n. 18 (Trav. 97/A Via Bitritto 18) fg.38 p.lla 730. sub 46

PREZZO BASE: € 14.625,00

OFFERTA MINIMA (75%): € 10.969,00

RILANCIO MINIMO: € 250,00

§ LOTTO 44: Posto auto via Marco Partipilo n. 18 (Trav. 97/A Via Bitritto 18) fg.38 p.lla 730. sub 47

PREZZO BASE: € 13.500

OFFERTA MINIMA (75%): € 10.125,00

RILANCIO MINIMO: € 250,00

I lotti sopra citati risultano meglio descritti nella perizia di stima a firma dell'Arch. Gemma Radicchio la quale deve essere consultata dall'offerente e alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Con riferimento al **lotto n. 39**, si evidenzia che lo stesso risultava interessato dalla presenza di opere non legittima e che le stesse sono state rimosse ad opera del precedente conduttore. Sul punto si rinvia integralmente all'integrazione peritale a firma dell'Arch. Gemma Radicchio la quale deve essere consultata dall'offerente.

COMUNICA

che:

- 1) tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.it/ accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 2) al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 3) se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
- 4) se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
- 5) L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, delle spese connesse alla registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di trasferimento, nonché dei compensi spettanti Notaio che verrà nominato dalla procedura per il trasferimento della proprietà.
- 6) se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in comunione, fornendo prima del trasferimento del bene alla procedura, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.
- 7) il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec: commissionario.edicom@pec.it;
- 8) in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 9) in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 10) il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 11) in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 12) terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- 13) all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 14) al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 15) l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 16) le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 17) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nel portale) sul conto-corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA**

IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;

Il bonifico dovrà contenere nella causale: **L.G. 113/2025 Lotto _ Tribunale BARI** e quanto indicato nel portale (id asta). **L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno ferialo antecedente a quello del termine della gara.**

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, **pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;**

18) la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, nel più breve tempo possibile dal termine della gara. Per tutte le ulteriori richieste, in merito alla gestione delle cauzioni, l'offerente non aggiudicatario potrà contattare il soggetto specializzato all'indirizzo mail: info@doauction.com specificando gli estremi dei pagamenti effettuati;

19) le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;

20) il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari a: 2,5 % oltre iva per l'attività svolta.

21) **il pagamento del saldo di aggiudicazione e il versamento delle imposte e tasse** dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque **entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente** intestato a **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 Banca Sella Spa** o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nel portale)

22) la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.

23) in caso di mancato versamento del saldo prezzo e delle ulteriori spese nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom Spa, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto.

24) qualora la sottoscritta Curatrice, di concerto con l'Autorità Giudiziaria, dovessero ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;

25) il bene potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Commissionario ai recapiti sotto indicati;

26) il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;

27) la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;

- 28) il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it che con la presentazione dell'offerta, si ha per conosciuta dall'offerente;
- 29) la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 30) la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- 31) l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 32) relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 33) Le eventuali spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario, come pure le spese per l'eventuale acquisizione del certificato energetico previsto dal d.lgs. 192/2005 come modificato dal d.lgs. 311/2006 e successive integrazioni e modificazioni.
- 34) Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di Fallimento, potranno essere cancellate, a cura del Curatore e a spese dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo; non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.
- 35) La presente vendita è soggetta ad imposta di registro o iva secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità; dovrà in ogni caso essere consegnata al Curatore l'eventuale dichiarazione resa a norma del d.p.r. 445/2000 (ad es. sulla ricezione delle informazioni relative alla prestazione energetica);
- 36) L'aggiudicatario definitivo sarà tenuto in solido, ai sensi dell'art. 63 disp. att. c.c., al pagamento delle eventuali spese condominiali arretrate relative all'anno solare in corso al momento del trasferimento della proprietà, oltre al pagamento di quelle relative all'anno precedente
- 37) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
- 38) copia del presente avviso sarà pubblicata all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c.;
- 39) copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.

Bari, 02/10/2026

Il Curatore
Dott.ssa Elena Torsi