

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

**MACCHINARI, ATTREZZATURE VARIE,
ARREDAMENTO E AUTOMEZZI**

**PROPRIETA'
FRIMID ALE s.rl. – L.G. 72/2026**

Data Rapporto: agosto 2026



Studio Dott. Arch. Danilo Salvoni
Via A. Pitentino n. 16/c – 24124 Bergamo
Tel. 035 – 24.67.21
e.mail d.salvoni@studiosalvoni.it



RAPPORTO DI VALUTAZIONE		FRIMID ALE s.r.l.
Macchinari, Attrezzature varie, Arredamento e Automezzi		DATA RAPPORTO 05.08.2026

Incarico

Il sottoscritto Dott. Arch. Danilo Salvoni, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 1038 e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo, veniva incaricato in data 13.07.2026 dal Dott. Domenico Boccardi in qualità di liquidatore giudiziale della società FRIMID ALE s.r.l., di determinare il valore di mercato dei beni di proprietà della società presenti nel locale commerciale di Via G.B. Moroni 11 – Bergamo.

Qualifiche del Valutatore

Lo scrivente Dott. Arch. Danilo Salvoni è iscritto dall'anno 1994 all'elenco dei consulenti tecnici del Tribunale di Bergamo, nella Categoria "Immobiliare" e "Impianti e Attrezzature Industriali".

Ha inoltre in essere incarichi continuativi con importanti istituzioni finanziarie, bancarie e assicurative in materia di valutazione di asset immobiliari ed industriali.

Nell'ambito delle succitate funzioni/incarichi, ha acquisito una trentennale esperienza nella valutazione di impianti e macchinari asserviti ad attività industriali di diverso genere.

Dichiara pertanto di possedere le qualifiche, le capacità e le conoscenze necessarie per potere effettuare in modo completo, competente ed esaustivo l'incarico conferitogli.

Metodologia di Valutazione

Il presente rapporto è stato redatto sulla base e in osservanza degli Standard previsti per la valutazione di attrezzature, impianti e macchinari industriali, così come promulgati dalla principale e consolidata dottrina estimativa di riferimento.

La determinazione del Valore dei beni è stata elaborata in ragione delle richieste e delle specifiche contenute nell'incarico conferitoci e dei Presupposti, Assunzioni e Condizioni di Stima di seguito indicate nell'apposito capitolo; mediante una dettagliata ricerca presso le banche dati dei principali operatori del settore nonché, laddove possibile, facendo riferimento ai valori di recenti transazioni aventi per oggetto beni simili a quelli oggetto del presente rapporto. Relativamente ai beni per i quali non è stato possibile reperire recenti valutazioni espresse dal mercato di riferimento, la valutazione è stata effettuata mediante individuazione del loro costo di produzione.



RAPPORTO DI VALUTAZIONE

FRIMID ALE s.r.l.

Macchinari, Attrezzature varie, Arredamento e Automezzi

DATA RAPPORTO
05.08.2026

Metodologia di Valutazione

Tutte le tipologie di beni sono state valutate individualmente, asset by asset, e in considerazione del presupposto di valutazione e del tipo di vendita liquidatoria sono stati rettificati in applicazione di coefficienti di riduzione espressi dal mercato.

Assunzioni

A base del presente rapporto di valutazione abbiamo assunto i dati fornitoci dalla società, sulla veridicità delle quali abbiamo fatto affidamento, a seguito delle verifiche effettuate, e conseguentemente assunto come fondamento per le analisi che hanno portato alla determinazione delle singole valutazioni. In sede di sopralluogo abbiamo riscontrato i beni al fine di verificare l'accuratezza di quanto riportato nel libro cespiti aziendale; in considerazione di quanto emerso dalle verifiche effettuate si è provveduto a redigere un aggiornato inventario dei beni.

L'Oggetto di Valutazione

La valutazione riguarda le seguenti categorie merceologiche di beni:

- *macchinari e attrezzature varie correlate all'attività di somministrazione di cibi e bevande;*
- *arredamento per attività commerciale di ristorazione;*
- *apparecchiature per l'illuminazione;*
- *automezzi da lavoro;*

così come inventariate in sede di sopralluogo effettuato dallo scrivente e sulla base dell'elenco fornitoci in sede di conferimento dell'incarico.

Fonti di Valutazione

Il presente rapporto di valutazione è stato redatto utilizzando i valori ed i parametri economici presenti nelle banche dati e nei siti dei principali operatori economici e commercianti del settore di riferimento:

Troostwijk Auctions

Surplex

Horeca

BVA Auctions

specificando che per ogni asset si sono successivamente individuati i relativi parametri tecnici di comparazione.



RAPPORTO DI VALUTAZIONE

FRIMID ALE s.r.l.

Macchinari, Attrezzature varie, Arredamento e Automezzi

DATA RAPPORTO
05.08.2026

Sopralluogo

La valutazione dei singoli asset è stata effettuata a seguito di riscontro fisico degli stessi durante il sopralluogo effettuato in data 04.08.2026 alla presenza del legale rappresentante della società FRIMID ALE s.r.l..

Al momento del sopralluogo tutti i beni risultavano presenti nel locale commerciale di Via G.B. Moroni 11 – Bergamo; specificando che tutti beni risultavano in buone condizioni di manutenzione ma che non si sono effettuate prove al fine di verificarne il loro effettivo ed efficace funzionamento.

Consistenze e Inventario dei cespiti oggetto di valutazione

In sede di sopralluogo, lo scrivente valutatore, ha potuto visionare tutti i beni oggetto di valutazione traendone opportuna documentazione fotografica che di seguito si allega a migliore individuazione degli stessi.

Di seguito si riportano le tabelle suddivise per categoria merceologica dei beni con indicazione dei dati per la loro identificazione.

TIPOLOGIA	DESCRIZIONE	ANNO
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Registratore Telematico Okcash Mod. Model M Matr. 57EMM27124	2020
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Lavabicchieri elettromeccanica cesto 40x40 con dosatore detergente jolly 40/DD	2020
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Pompa di scarico	2020
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Lavello semplice in acciaio inox, 1 ripiano, alzatina, 1 vasca L700XP700XH950	2020
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Tavolo semplice in acciaio inox L1000XP700XH950	2020
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Forno Microonde WHIRPOOL MWP339SB	2020
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Staffa L&C Maxwell 840	2020
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Frigo Colonna Q5	2020
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Sonos Play 3	2020
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Banco Frigo motore integrato SFK-8E matr. 22015154	2020
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Impianto spillatura birra - 8 postazioni	2020
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Impianto spillatura birra - 2 postazioni	2020
Macchinari e attrez. varie	N. 4 Motori Lindr cooler	N.R.
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Friggitrice automatica	2021
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Affettatrice FF. TGL220 monofase CE dom	2022
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Tavolo in acciaio inox con un ripiano e alzatina	2021
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Raffrescatore d'aria Socaf	N.R.
Macchinari e attrez. varie	Realizzazione circuito acqua di condensazione pompa di calore per imp.to di condizionamento	2021
Arredamento	Dehor con pedana + struttura in ferro, tende, fioriere e illuminazione	2021
Arredamento	Arredamento vario Bar	2021
Arredamento	N. 1 Mobile in MDF Laccato bianco opaco per nicchia quadro contatori	2022
Arredamento	N. 24 Sgabelli in ferro colore nero	2022
Arredamento	N. 13 Sedie Vitra bianche	2022

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE****FRIMID ALE s.r.l.****Macchinari, Attrezzature varie, Arredamento e Automezzi****DATA RAPPORTO
05.08.2026**

TIPOLOGIA	DESCRIZIONE	ANNO
Arredamento	N. 3 Tende scorrevoli in tessuto coprente	2022
Arredamento	N. 2 Scaffali in ferro cm. 90X40 H200	2022
Arredamento	N. 2 Poltroncine Chesterfield	2022
Arredamento	N. 3 Sgabelli bassi in ferro colore nero	2022
Arredamento	N. 1 Pannello nobilitato cm. 300X110 sp 18 + N. 1 Pannello nobilitato nero	2022
Arredamento	N. 1 Tavolo cm. 180x70 H 73	2022
	N. 1 Panca con tubolari in ferro con seduta e schienale imbottiti	2022
	N. 1 Mensola per vetrina	2022
	N. 1 Mensola in corten	2022
Arredamento	Trasporto e montaggio Arredamento	2022
Illuminazione	N. 5 Blindosbarre colore nero con tappi fine binario	2022
	N. 5 Alimentazioni per blindosbarre	2022
	N. 2 Macroquadri	2022
Illuminazione	N. 1 Lampada Muuto Unfold	2020
Illuminazione	N. 10 lampade da tavolo	2020
Illuminazione	N.1 Applique a parete sopra panca + N. 6 Lampade a discesa Maison du Monde	2022
Macchine d'ufficio	N. 1 PC Touch Orderman + software gestionale Moito	
	N. 1 Stampante termica Sewoo SLK TS 400EB	2020
Telefonia	N. 1 Cellulare Motorola E6S/BL MOTE6S	2020
Automezzi	N. 1 Furgone Iveco 35-160 diesel - Targa FN 003 WD	2017
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Televisione LG 32 LM631	2021
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Televisione LG 65 SM8200	2020
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Piastra induzione Caso Sline 2100	2020
Arredamento	N. 5 Sedie Vitra bianche	2022
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Armadio refrigerato statico equo capacità 340 lt.	2020
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Armadio refrigerato statico digitale capacità 580 lt.	2020
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Congelatore a pozzo orizzontale statico capacità 350 lt - cm. 86X155,2X72,5	2021

 I beni evidenziati in giallo, presenti nel libro cespiti aziendale e nell'elenco allegato al contratto di affitto ramo di azienda rep. n. 51918 del 18.07.2025, sono stati alienati da FallcoAste a seguito di asta n. 1458834 del 13.02.2026.

 I beni evidenziati in verde, presenti nel libro cespiti aziendale e nell'elenco allegato al contratto di affitto ramo di azienda rep. n. 51918 del 18.07.2025, sono stati dismessi in quanto non più funzionanti.

**Criteri di
Valutazione
Disciplina
estimativa**

Il primo passo verso la formulazione di un giudizio di stima prevede l'individuazione dell'aspetto economico da considerare in relazione alle finalità per cui la stima è richiesta.

L'individuazione degli aspetti economici passa attraverso la scelta dell'approccio più adatto alla soluzione del quesito estimativo e normalmente si procede attraverso:



RAPPORTO DI VALUTAZIONE

FRIMID ALE s.r.l.

Macchinari, Attrezzature varie, Arredamento e Automezzi

DATA RAPPORTO
05.08.2026

Criteri di Valutazione Disciplina estimativa

- * l'approccio di mercato;
- * l'approccio tecnico, apprezzamento del valore di costo.
- * l'approccio finanziario, cui possono essere ricondotti sia il classico valore di capitalizzazione, sia il valore derivante dall'attualizzazione dei flussi di cassa.

In teoria tutti gli aspetti economici sopra richiamati, in un regime di mercato perfetto, tendono al valore di mercato, ma in realtà si tratta di valori diversi.

Evidentemente il valore di mercato rappresenta l'aspetto economico di maggiore interesse, quello cui è necessario arrivare allorché siano in gioco finalità come la compravendita di beni (od operazioni riconducibili ad essa, come la permuta).

Le metodologie utilizzate per determinare il valore di mercato di un bene sono sostanzialmente di due tipi:

- la metodologia diretta, basata sulla comparazione, che è applicabile quando si verificano una serie precisa di condizioni al contorno, quali l'esistenza di beni simili al bene da stimare e la conoscenza dei loro prezzi di compravendita rispetto al bene da stimare, risalenti a un periodo prossimo a quello di stima.

La comparazione diretta si esplicita essenzialmente attraverso il metodo comparativo, declinato secondo tutti i diversi procedimenti che ad esso possono ricondursi (mono parametrici e pluriparametrici).

- le metodologie indirette, attuate attraverso procedimenti analitici, si utilizzano in assenza di una o più fra le citate condizioni necessarie all'uso della metodologia diretta, e si basano sulla ricerca indiretta del valore di mercato, ricercando uno degli altri valori (di costo, di produzione deprezzato, di trasformazione e di capitalizzazione) visti in questo caso non come aspetti economici autonomi, ma come procedimenti mediante i quali apprezzare l'aspetto economico del valore di mercato.

In particolare, l'utilizzo delle metodologie indirette si attua mediante:

- un approccio tecnico, ad esempio ricercando il valore di costo attraverso l'analisi dei fattori produttivi che concorrono alla produzione del bene;
- un approccio finanziario, utile quando siano noti o indagabili i dati reddituali del bene, approccio che consente ad esempio di ricercare il valore di capitalizzazione attribuibile al bene.



RAPPORTO DI VALUTAZIONE

FRIMID ALE s.r.l.

Macchinari, Attrezzature varie, Arredamento e Automezzi

DATA RAPPORTO
05.08.2026

Criteri di Valutazione Disciplina estimativa

Esistono infine aspetti economici ulteriori, che possono essere considerati derivati da quelli già citati, che costituiscono metodologie indirette per la stima del valore di mercato, ed in particolare:

- il valore di trasformazione, aspetto economico che va considerato quando il bene non ha un mercato, ma è suscettibile di trasformazione in un bene che è invece apprezzato dal mercato; in tal caso il valore ricercato sarà definito dalla differenza fra il valore di mercato del bene trasformato e i costi, oneri e spese di trasformazione.
- il valore di surrogazione, aspetto economico che va considerato quando non sia possibile una trasformazione, ma sia però ipotizzabile la realizzazione di un bene capace di surrogare/rimpiazzare quello in oggetto, ovvero sia in grado di fornire le sue stesse utilità: in tal caso si cercherà indirettamente il valore equiparandolo alle spese sostenibili per surrogarlo e il procedimento da utilizzare sarà quello riconducibile al valore di costruzione/riproduzione deprezzato;

L'utilizzo dell'uno e dell'altro tipo di metodologia non è in genere una libera scelta dell'estimatore, bensì una scelta indotta dalla corretta analisi delle condizioni al contorno e delle finalità della valutazione.

È appena il caso di rilevare come l'utilizzo del tipo di metodologia condizioni in maniera rilevante la precisione e la correttezza del valore stimato; i metodi indiretti hanno un'alea di incertezza ben minore che quelli diretti, tenendo presente che, ad esempio, nell'utilizzare l'aspetto economico del valore di trasformazione o di riproduzione deprezzato si effettua una previsione analitica dei costi da sostenere per l'intervento, ma questi costi derivano sicuramente da una comparazione di mercato (prezziari, banche dati, ecc.), e così pure il valore del bene trasformato deriverà da una comparazione con dati appartenenti ad un mercato conosciuto, ma comunque contenente un'alea di incertezza.

Concetto di vita tecnica nel quadro legislativo e normativo italiano

Nella valutazione delle attrezzature e dei macchinari, assume rilevanza il concetto della vita tecnica degli stessi; semplificando il concetto la vita tecnica è la durata in efficienza di un attrezzatura/macchinario in considerazione della sua naturale obsolescenza tecnica e funzionale.

Risulta pertanto opportuno specificare:



RAPPORTO DI VALUTAZIONE		FRIMID ALE s.r.l.
Macchinari, Attrezzature varie, Arredamento e Automezzi		DATA RAPPORTO 05.08.2026

Concetto di vita tecnica nel quadro legislativo e normativo italiano

- la stima della vita utile e della vita residua interessa sistemi meccanici di diverso tipo il cui degrado, prevalentemente di tipo “elettromeccanico” dipende dalle condizioni di esercizio e dell’ambiente in cui opera il bene;
- la mancanza nel sistema normativo italiano di una precisa e puntuale legislazione di riferimento, relativamente alla indicazione della vita utile di un bene, ha fatto sì che il produttore del bene non debba indicare la vita tecnica di quest’ultimo e pertanto il concetto di vita tecnica e vita tecnica residua di un bene è stato sostituito con il criterio dell’individuazione della sua obsolescenza tecnologica, che coincide con il tempo in cui un bene viene superato dal punto di vista tecnologico dall’arrivo sul mercato di nuovi prodotti, anche se il bene è ancora in grado di perfettamente svolgere il proprio compito;
- per limitate categorie di beni, esistono anche i dati pubblicati dai produttori o da laboratori di ricerca, derivanti dai controlli non distruttivi “CND” periodici effettuati sugli stessi, che consentono di determinarne in modo più “scientifico” la loro vita tecnica.

A livello estimativo in assenza di una vita tecnica certificata da parte del costruttore, si usa come parametro il termine di 20 anni, evidenziando in tal senso che tutte le attrezzature oggetto di valutazione non hanno terminato la loro vita tecnica.

Metodologia estimativa adottata

In funzione di quanto precedentemente esposto e in ragione del mandato conferitoci "valutazione del valore dei cespiti in un’ottica liquidatoria”, al fine della valutazione dei singoli asset si è utilizzato il metodo comparativo mediante la ricerca del Valore di Mercato, così come definito dal "RICS Valuation – Professional Standard" della Royal Institution of Chartered Surveyors.

"l'ammontare stimato a cui un'attività o una passività dovrebbe essere ceduta e acquistata, alla data di valutazione, da un venditore e da un acquirente privi di legami particolari, entrambi interessati alla compravendita, a condizioni concorrenziali, dopo un'adeguata commercializzazione in cui le parti abbiano agito entrambe in modo informato, consapevole e senza coercizioni".



RAPPORTO DI VALUTAZIONE

FRIMID ALE s.r.l.

Macchinari, Attrezzature varie, Arredamento e Automezzi

DATA RAPPORTO
05.08.2026

Metodologia estimativa adottata

La dettagliata analisi e ricerca dei valori di mercato di beni comparabili per caratteristiche, tipologia e condizioni, ha consentito di individuare un valore di riferimento per ogni singolo asset; successivamente suddetti valori sono stati adeguati al fine di tenere nella dovuta considerazione la tipologia di vendita liquidatoria nonché la vendita effettuata in assenza di garanzia per eventuali vizi e difetti.

Valutazione dei beni

Di seguito si riportano, suddivise per categoria merceologica, le valutazioni dei beni in ragione delle loro condizioni e delle valutazioni espresse dal mercato di riferimento degli stessi.

TIPOLOGIA	DESCRIZIONE	ANNO	VALORE
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Registratore Telematico Okcash Mod. Model M Matr. 57EMM27124	2020	400,00 €
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Lavabicchieri elettromeccanica cesto 40x40 con dosatore detergente jolly 40/DD	2020	600,00 €
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Pompa di scarico	2020	50,00 €
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Lavello semplice in acciaio inox, 1 ripiano, alzatina, 1 vasca L700XP700Xh950	2020	200,00 €
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Tavolo semplice in acciaio inox L1000XP700XH950	2020	125,00 €
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Forno Microonde WHIRPOOL MWP339SB	2020	190,00 €
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Staffa L&C Maxwell 840	2020	40,00 €
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Frigo Colonna Q5	2020	250,00 €
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Sonos Play 3	2020	100,00 €
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Banco Frigo motore integrato SFK-8E matr. 22015154	2020	1.200,00 €
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Impianto spillatura birra - 8 postazioni	2020	3.000,00 €
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Impianto spillatura birra - 2 postazioni	2020	1.800,00 €
Macchinari e attrez. varie	N. 4 Motori Lindr cooler	N.R.	200,00 €
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Friggitrice automatica	2021	3.800,00 €
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Affettatrice FF. TGL220 monofase CE dom	2022	250,00 €
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Macchina per formazione sottovuoto	N.R.	100,00 €
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Tavolo in acciaio inox con un ripiano e alzatina	2021	125,00 €
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Raffrescatore d'aria Socaf	N.R.	300,00 €
Macchinari e attrez. varie	Realizzazione circuito acqua di condensazione pompa di calore per imp.to di condizionamento	2021	5.500,00 €
Arredamento	Dehor con pedana + struttura in ferro, tende, fioriere e illuminazione	2021	4.000,00 €
Arredamento	Arredamento vario Bar	2021	5.000,00 €
Arredamento	N. 1 Mobile in MDF Laccato bianco opaco per nicchia quadro contatori	2022	700,00 €
Arredamento	N. 24 Sgabelli in ferro colore nero	2022	720,00 €
Arredamento	N. 13 Sedie Vitra bianche	2022	390,00 €
Arredamento	N. 3 Tende scorrevoli in tessuto coprente	2022	360,00 €
Arredamento	N. 2 Scaffali in ferro cm. 90X40 H200	2022	1.000,00 €
Arredamento	N. 2 Poltroncine Chesterfield	2022	400,00 €
Arredamento	N. 3 Sgabelli bassi in ferro colore nero	2022	100,00 €



RAPPORTO DI VALUTAZIONE		FRIMID ALE s.r.l.
Macchinari, Attrezzature varie, Arredamento e Automezzi		DATA RAPPORTO 05.08.2026

TIPOLOGIA	DESCRIZIONE	ANNO	VALORE
Arredamento	N. 1 Pannello nobilitato cm. 300X110 sp 18 + N. 1 Pannello nobilitato nero	2022	400,00 €
Arredamento	N. 1 Tavolo cm. 180x70 H 73	2022	
	N. 1 Panca con tubolari in ferro con seduta e schienale imbottiti	2022	
	N. 1 Mensola per vetrina	2022	
	N. 1 Mensola in corten	2022	3.000,00 €
Arredamento	Trasporto e montaggio Arredamento	2022	
Illuminazione	N. 5 Blindosbarre colore nero con tappi fine binario	2022	
	N. 5 Alimentazioni per blindosbarre	2022	
	N. 2 Macroquadri	2022	2.500,00 €
Illuminazione	N. 1 Lampada Muuto Unfold	2020	400,00 €
Illuminazione	N. 10 lampade da tavolo	2020	600,00 €
Illuminazione	N.1 Applique a parete sopra panca + N. 6 Lampade a discesa Maison du Monde	2022	300,00 €
Macchine d'ufficio	N. 1 PC Touch Orderman + software gestionale Moito		
	N. 1 Stampante termica Sewoo SLK TS 400EB	2020	1.000,00 €
Telefonia	N. 1 Cellulare Motorola E6S/BL MOTE6S	2020	- €
Automezzi	N. 1 Furgone Iveco 35-160 diesel - Targa FN 003 WD - KM. 254.627	2017	11.500,00 €
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Televisione LG 32 LM631	2021	- €
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Televisione LG 65 SM8200	2020	- €
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Piastra induzione Caso Sline 2100	2020	- €
Arredamento	N. 5 Sedie Vitra bianche	2022	- €
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Armadio refrigerato statico equo capacità 340 lt.	2020	- €
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Armadio refrigerato statico digitale capacità 580 lt.	2020	- €
Macchinari e attrez. varie	N. 1 Congelatore a pozzo orizzontale statico capacità 350 lt - cm. 86X155,2X72,5	2021	- €
Totale Valore			50.600,00 €
a detrarre 10% per vendita liquidatoria e in assenza di garanzia per vizi e difetti			5.060,00 €
TOTALE			45.540,00 €

Presupposti, Assunzioni e Condizioni Valutative

Il presente rapporto di valutazione nonché le indagini e analisi utilizzate per la sua redazione, sono state eseguite sulla base dei seguenti presupposti, assunzioni e condizioni:

1. gli asset da valutare sono quelli rilevati in sede di sopralluogo presenti presso IL locale commerciale di Via G.B. Moroni 11 – Bergamo.
2. su suddetti beni la società ha dichiarato che non sussistono gravami e formalità pregiudizievoli, ne sono in essere contratti di leasing, contratti di affitto e/o prestito o sono di proprietà in joint venture, conseguentemente attestandone la piena e libera proprietà.



RAPPORTO DI VALUTAZIONE

FRIMID ALE s.r.l.

Macchinari, Attrezzature varie, Arredamento e Automezzi

DATA RAPPORTO
05.08.2026

Presupposti, Assunzioni e Condizioni Valutative

3. la valutazione di ogni singolo asset, per quanto attiene alle attrezzature, è basata sul presupposto che siano conformi alle norme, ai codici, ai regolamenti vigenti o protocolli che potrebbero condizionarne l'uso.

4. gli asset da valutare non sono stati oggetto di test o altre prove di qualsiasi tipo al fine di determinarne le effettive condizioni di uso, presumendo pertanto che tutti siano perfettamente funzionanti e senza difetti.

5. non sono stati prodotti dalla società i certificati e i libretti relativi ai mezzi di lavoro al fine di verificarne le normative di riferimento per il loro utilizzo.

Valore di Mercato

Il Valore di mercato degli asset, alla data della redazione del presente rapporto di valutazione, risulta essere pari a **€. 45.540,00 (euro quarantacinquemilacinquecentoquaranta//00).**

Il presente Rapporto di Valutazione deve essere letto e interpretato nella sua interezza ed è strettamente subordinato alle esclusioni e alle limitazioni di responsabilità contenute nel capitolo "Presupposti, Assunzioni e Condizioni Valutative".

Bergamo, lì 05 agosto 2026

Il Perito





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRIMID ALE s.r.l.

Macchinari, Attrezzature varie, Arredamento e Automezzi

DATA RAPPORTO
05.08.2026



REGISTRATORE TELEMATICO + PC TOUCH



LAVABICCHIERI ELETTROMECCANICA



LAVELLO SEMPLICE IN ACCIAIO INOX



TAVOLO SEMPLICE IN ACCIAIO INOX



FORNO MICROONDE WHIRPOOL



FRIGO COLONNA Q5



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRIMID ALE s.r.l.

Macchinari, Attrezzature varie, Arredamento e Automezzi

DATA RAPPORTO
05.08.2026



SONOS PLAY 3



BANCO FRIGO CON MOTORE INTEGRATO



IMPIANTO SPILLATURA 8 POSTAZIONI



IMPIANTO SPILLATURA 2 POSTAZIONI



MOTORE LINDR COOLER



FRIGGITRICE AUTOMATICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRIMID ALE s.r.l.

Macchinari, Attrezzature varie, Arredamento e Automezzi

DATA RAPPORTO
05.08.2026



AFFETTATRICE



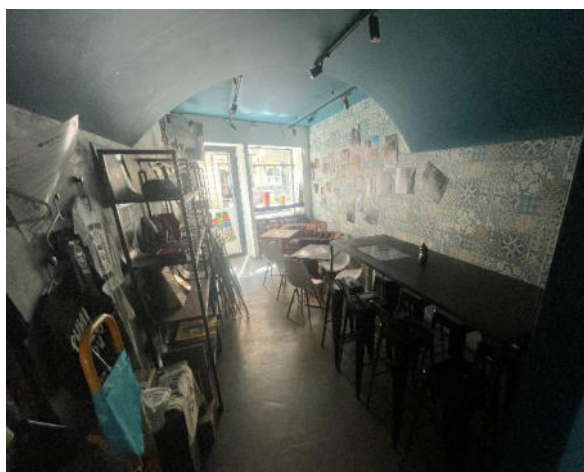
MACCHINA PER SOTTOVUOTO



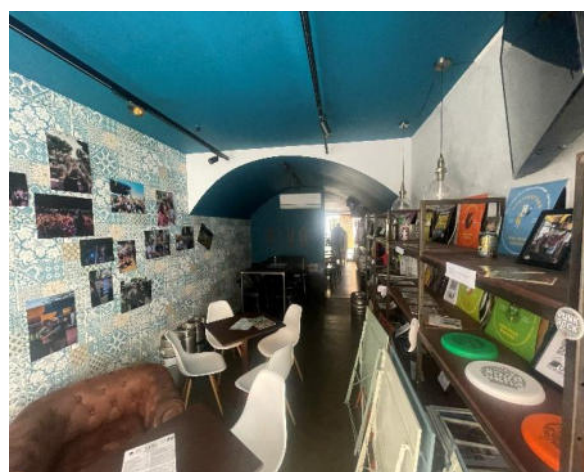
DEHOR CON PEDANA + STRUTTURA IN FERRO



ARREDAMENTO VARIO BAR



ARREDAMENTO VARIO BAR



ARREDAMENTO VARIO BAR

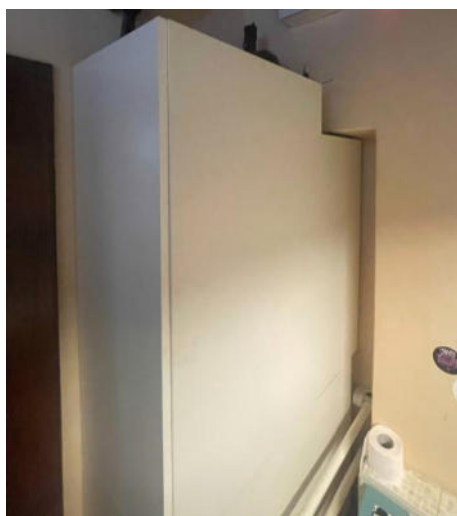


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRIMID ALE s.r.l.

Macchinari, Attrezzature varie, Arredamento e Automezzi

DATA RAPPORTO
05.08.2026



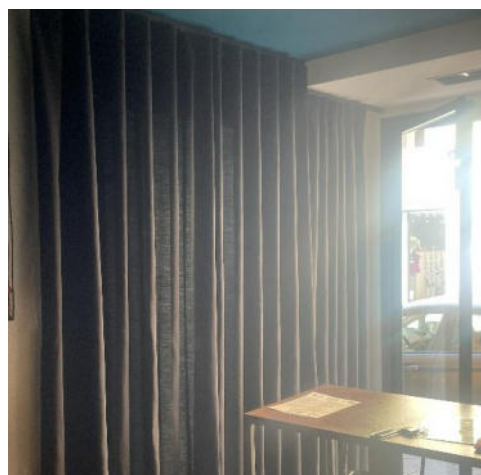
MOBILE IN MDF



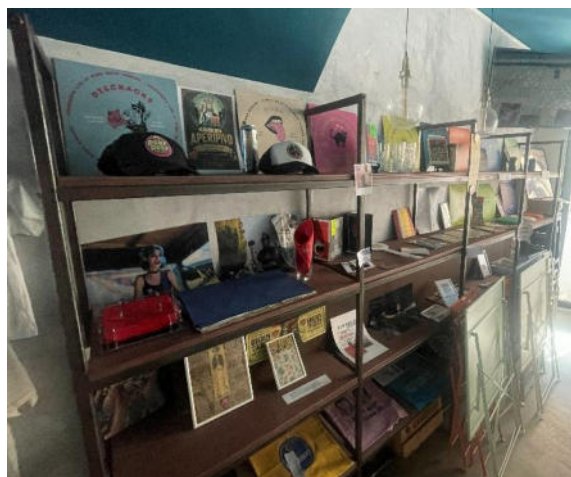
SGABELLI IN FERRO COLORE NERO



SEDIE VITRA BIANCHE



TENDE SCORREVOLI TESSUTO COPRENTE



SCAFFALI IN FERRO



POLTRONA CHESTERFIELD



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRIMID ALE s.r.l.

Macchinari, Attrezzature varie, Arredamento e Automezzi

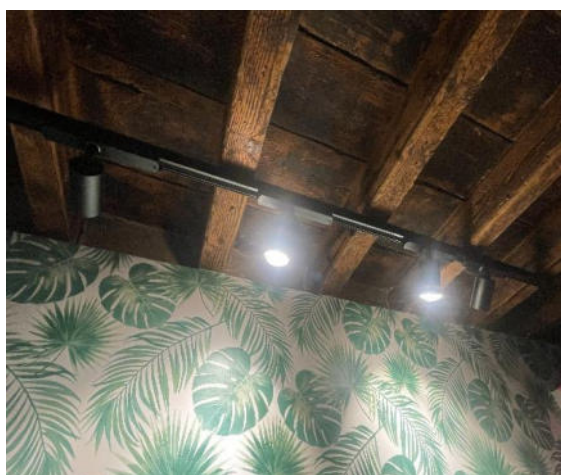
DATA RAPPORTO
05.08.2026



SGABELLI BASSI IN FERRO



PANCA CON SEDUTA E SCHIENALE IMBOTTITI



BLINDOSBARRA



TENDE SCORREVOLI TESSUTO COPRENTE



LAMPADA UNFOLD



POLTRONA CHESTERFIELD



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRIMID ALE s.r.l.

Macchinari, Attrezzature varie, Arredamento e Automezzi

DATA RAPPORTO
05.08.2026



CELLULARE MOTOROLA



FURGONE IVECO 35-160 DIESEL



FURGONE IVECO 35-160 DIESEL