

DOTT. DOMENICO BOCCARDI

Dottore Commercialista - Revisore dei conti
Via San Giovanni Bosco, 17 24049 - Verdello (Bg)
Tel: 035-872587 – Mail: domenico.boccardi@mainofficesrl.it
C.F.: BCCDNC83M05B393F - P.IVA:04055440160



TRIBUNALE DI BERGAMO

SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI

Liquidazione Giudiziale: “FRIMID ALE SRL con sede in Grassobbio (Bg) Via Boschetti, 97 –

R.G. n. 72/2026

Giudice Delegato: **Dott. Vincenzo Domenico Scibetta**

Curatore: **Dott. Domenico Boccardi**

AVVISO DI VENDITA

Lo scrivente Curatore **Dott. Domenico Boccardi**, con studio in Verdello (BG) Via San Giovanni Bosco n. 17:

- vista l'autorizzazione alla vendita del ramo d'azienda come *infra* meglio identificato e descritto, con gara telematica da disporsi mediante utilizzo della piattaforma Fallcoaste gestita da PARVA DOMUS S.r.l.;

AVVISA

che il giorno **12 novembre 2026** si terrà la gara per la vendita del ramo d'azienda come *infra* meglio identificato e descritto, che si terrà in modalità telematica asincrona sul portale parvadamus.fallcoaste.it, alle infradescritte condizioni, del seguente bene:

LOTTO UNICO: ramo d'azienda corrente in Bergamo (BG) Via G. B. Moroni n. 11, comprensivo un bene mobile registrato e macchinari, attrezzature per la somministrazione di cibi e bevande, arredi e apparecchiature di illuminazione, il tutto oggetto di contratto di affitto di ramo d'azienda con scadenza al 31.10.2026 con canone annuo di € 24.000,00 oltre IVA.

Prezzo base: € 92.000,00 (novantaduemila/00) oltre ad imposte ed oneri.

Offerta minima non inferiore al prezzo base d'asta.

Rilancio minimo di aumento: € 2.000,00 (euro duemila/00).

DOTT. DOMENICO BOCCARDI

Dottore Commercialista - Revisore dei conti
Via San Giovanni Bosco, 17 24049 - Verdello (Bg)
Tel: 035-872587 – Mail: domenico.boccardi@mainofficesrl.it
C.F.: BCCDNC83M05B393F - P.IVA:04055440160

Data apertura buste telematiche: 12 novembre 2026 ore 10:00 e seguenti.

Termine presentazione offerte: 11 novembre 2026 ore 12:00.

Data termine gara: 12 novembre 2026 ore 15:00 e seguenti., secondo prolungamenti.

Si dà atto che il prezzo base d'asta è pari ad offerta irrevocabile di acquisto cauzionata alle mani della Procedura. Il soggetto che ha depositato l'Offerta Base, avendo già versato la cauzione, è obbligato al deposito dell'offerta telematica nei termini e modalità indicati nel presente avviso, allegando tutti gli ulteriori documenti richiesti nel presente bando e ferma restando la cauzione versata già acquisita alla procedura di vendita ad ogni effetto della stessa. Lo stesso è comunque obbligato a porre in essere tutti gli ulteriori adempimenti richiesti dal presente bando affinché l'offerta possa ritenersi effettivamente perfezionata.

1. ACCESSO A DOCUMENTI E INFORMAZIONI

Per l'individuazione del perimetro del ramo d'azienda oggetto di cessione si rimanda alla perizia di stima redatta dal Dott. Arch. Danilo Salvoni del 05.08.2026, pubblicata congiuntamente al presente avviso.

Per qualsiasi altra richiesta o informazione, i soggetti interessati dovranno inviare una richiesta formale, corredata dalla ulteriore documentazione indicata ai successivi paragrafi.

Le richieste potranno essere inoltrate fino a 7 (sette) giorni lavorativi prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte e saranno riscontrate compatibilmente con le tempistiche relative al recupero delle informazioni e con la gestione interna. Richieste trasmesse oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione.

La richiesta formale non verrà presa in considerazione ove:

- i. formulata da soggetto che alla data di presentazione della medesima, si trovi in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, o nei cui confronti sia in corso un procedimento per l'apertura di una procedura concorsuale, o sia assoggettato a qualsiasi tipo di procedura, regolata dall'ordinamento italiano o estero, che denoti uno stato di insolvenza o di crisi, cessione dell'attività ovvero gestione coattiva;
- ii. presentata per persona da nominare;
- iii. redatta in lingua diversa da quella italiana;
- iv. non predisposta in conformità a quanto previsto dal presente disciplinare.

La richiesta formale dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato o da un

DOTT. DOMENICO BOCCARDI

Dottore Commercialista - Revisore dei conti
Via San Giovanni Bosco, 17 24049 - Verdello (Bg)
Tel: 035-872587 – Mail: domenico.boccardi@mainofficesrl.it
C.F.: BCCDNC83M05B393F - P.IVA:04055440160

procuratore munito dei relativi poteri di rappresentanza, e trasmessa al Curatore all'indirizzo PEC lg72.2026bergamo@pecliquidazionigiudiziali.it unitamente alla seguente documentazione:

- a) copia del presente disciplinare, siglato in ogni sua pagina e sottoscritto per esteso in calce dal soggetto interessato;
- b) dichiarazione di riservatezza, siglata in ogni sua pagina, nonché sottoscritta per esteso in calce dal soggetto interessato, dal suo legale rappresentante ove si tratti di persona giuridica, o da un suo procuratore;
- c) copia di un valido documento d'identità del soggetto che abbia sottoscritto le dichiarazioni.

Tutte le informazioni fornite dagli Organi della Procedura dovranno essere autonomamente verificate dagli interessati. Il Curatore, unitamente ai collaboratori, consulenti o incaricati a qualsiasi titolo del medesimo, non assume alcuna responsabilità né fornisce alcuna garanzia circa la correttezza e completezza delle informazioni e della documentazione trasmessa agli interessati, agli offerenti o agli altri soggetti partecipanti alla presente procedura competitiva; è, pertanto, onere esclusivo dei medesimi verificare a proprio esclusivo rischio, spese e responsabilità tale documentazione.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti contattare il Curatore al n. di telefono 035 872587 dalle ore 15:00 alle ore 18:00 ad esclusione del martedì o via mail domenico.boccardi@mainofficesrl.it o via posta elettronica certificata lg72.2026bergamo@pecliquidazionigiudiziali.it.

2. VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Per essere ammesso alla vendita telematica, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà obbligatoriamente effettuarsi tramite bonifico bancario sul conto intestato alla procedura presso la Banca

INTESTAZIONE: BPER BANCA SPA – Fil. Verdello (Bg)

IBAN: IT83O0538753700000004772168

Il bonifico dovrà contenere nella causale il nome della procedura, la data fissata per la gara e il n. del lotto (es.: *L.G. Frimid Ale S.r.l. – asta del ____ - LOTTO UNICO*).

Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto della Procedura prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico entro tale termine è causa di nullità dell'offerta.

La cauzione sarà restituita ai partecipanti non aggiudicatari previa autorizzazione da parte degli Organi

DOTT. DOMENICO BOCCARDI

Dottore Commercialista - Revisore dei conti
Via San Giovanni Bosco, 17 24049 - Verdello (Bg)
Tel: 035-872587 – Mail: domenico.boccardi@mainofficesrl.it
C.F.: BCCDNC83M05B393F - P.IVA:04055440160

della Procedura. Le somme versate a titolo di cauzione dall'aggiudicatario saranno definitivamente acquisite in caso di inadempimento degli obblighi assunti con l'offerta; inoltre, potranno essere impiegate per il pagamento degli oneri di qualsiasi natura e delle spese a carico del medesimo aggiudicatario.

La cauzione sarà restituita ai partecipanti non aggiudicatari previa autorizzazione da parte degli Organi della Procedura.

3. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IN MODALITÀ TELEMATICA (OFFERENTE TELEMATICO)

Le offerte telematiche devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 12:00 del giorno lavorativo precedente all'esperimento della vendita.

La domanda di partecipazione alla gara può essere presentata telematicamente previa registrazione gratuita e accesso sul sito www.fallcoaste.it, con versamento anticipato della cauzione, come specificato di seguito.

Gli offerenti che saranno ammessi alla gara parteciperanno alle operazioni mediante connessione al sito www.fallcoaste.it (accedendo con le credenziali riservate rilasciate dal gestore della vendita a seguito di verifica della regolarità formale dell'offerta) e utilizzo dell'apposita funzione di partecipazione alla gara.

Le credenziali di accesso saranno spedite via email (all'indirizzo email indicato in fase di registrazione) dopo il termine per il deposito delle offerte e prima dell'avvio della gara.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte saranno dichiarate inammissibili.

Le offerte devono contenere i dati indicati nell'art. 25 D.M. 32/2015, ovvero:

- dati identificativi (nome e cognome o ragione sociale)
- codice fiscale
- indirizzo e-mail ordinario ovvero PEC, per le comunicazioni del procedimento;
- recapito di telefonia mobile.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione dell'azienda.

L'utente una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password) e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto gli stessi sono la sua identificazione personale.

I dati inseriti in fase di registrazione sul Portale saranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni

DOTT. DOMENICO BOCCARDI

Dottore Commercialista - Revisore dei conti
Via San Giovanni Bosco, 17 24049 - Verdello (Bg)
Tel: 035-872587 – Mail: domenico.boccardi@mainofficesrl.it
C.F.: BCCDNC83M05B393F - P.IVA:04055440160

inerenti alla procedura di gara ed è onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente la variazione dell'indirizzo e-mail.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite e se il prezzo offerto è inferiore a quello stabilito nel presente avviso.

Una volta trasmessa, l'offerta non sarà più modificabile così come la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

All'offerta telematica sono da allegare, a pena inammissibilità dell'offerta, i seguenti documenti:

1. Copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato a titolo di cauzione, con relativo numero di CRO/TRN;
2. fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
3. dichiarazione contenente l'obbligo dell'offerente di corrispondere alla Procedura il prezzo della vendita secondo le modalità e i termini di pagamento indicati nel presente disciplinare;
4. dichiarazione contenente l'impegno dell'offerente di corrispondere, contestualmente alla stipula dell'atto di vendita, tutte le imposte e oneri relativi al trasferimento del ramo d'azienda;
5. dichiarazione che si tratta espressamente di offerta irrevocabile ex art. 1329 c.c. e vincolante per l'offerente per il periodo di 120 (centoventi) giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
6. dichiarazione espressa di essere a conoscenza di ogni elemento utile alla valutazione del ramo d'azienda, di aver preso visione della documentazione relativa e di averla ritenuta sufficiente ai fini delle valutazioni preliminari alla formulazione dell'offerta;
7. indirizzo di posta elettronica ordinaria ovvero certificata alla quale si desidera ricevere eventuali comunicazioni;
8. copia del presente Avviso di Vendita, siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso in calce nell'ultima pagina, ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

DOTT. DOMENICO BOCCARDI

Dottore Commercialista - Revisore dei conti
Via San Giovanni Bosco, 17 24049 - Verdello (Bg)
Tel: 035-872587 – Mail: domenico.boccardi@mainofficesrl.it
C.F.: BCCDNC83M05B393F - P.IVA:04055440160

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta telematica può essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti, o dal legale rappresentante della società offerente) o da suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579 ul.co. c.p.c. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, con data antecedente a quella del deposito dell'offerta.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto.

Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Quando l'offerta è formulata da più soggetti, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata utilizzata per la trasmissione dell'offerta telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, con data antecedente a quella del deposito dell'offerta.

Le offerte “per persone da nominare”, a norma dell'art. 579, III comma, c.p.c., potranno essere formulate solo da soggetti con la qualifica di avvocato.

Nell'ipotesi di cui al predetto art. 579, III comma, c.p.c., il mandato speciale dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, comma I, c.p.c. Non potranno essere apposte condizioni né riserve in deroga alle previsioni del presente disciplinare di gara, pena l'esclusione dalla procedura competitiva.

*PER AGEVOLARE LE OPERAZIONI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA
TELEMATICA È A DISPOSIZIONE UN SERVIZIO DI ASSISTENZA TELEFONICA
GRATUITO AL NUMERO 035/4284671 Int. 2 dal lunedì al venerdì nei seguenti orari: 8.30/12.00
14.00/17.00.*

4. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle buste avverrà in modalità esclusivamente telematica. In caso di più offerte valide d'acquisto, si provvederà ad avviare la gara telematica tra gli offerenti, che avrà durata sino alle ore 15:00 della medesima giornata fissata per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte.

Durante il periodo della gara ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito nel presente avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara, la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori

DOTT. DOMENICO BOCCARDI

Dottore Commercialista - Revisore dei conti
Via San Giovanni Bosco, 17 24049 - Verdello (Bg)
Tel: 035-872587 – Mail: domenico.boccardi@mainofficesrl.it
C.F.: BCCDNC83M05B393F - P.IVA:04055440160

rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo alla sua conclusione, termine prorogato, se cadente di sabato, domenica o festivi, al primo giorno lavorativo successivo.

Si procederà quindi all'aggiudicazione a favore del migliore offerente, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica ovvero, in difetto di offerte in aumento, ad aggiudicare il bene al migliore offerente da individuarsi secondo il maggior prezzo offerto oppure, a parità di prezzo offerto, secondo la priorità temporale di deposito dell'offerta.

L'aggiudicazione dovrà ritenersi definitiva salvo il caso di sospensione di cui all'art. 217 c.c.i.i., essendo espressamente esclusa la possibilità di formulare offerte in aumento, che non saranno prese in considerazione, anche se superiori ad un quarto.

5. SALDO PREZZO, EFFETTI DELLA MANCATA VENDITA E PERFEZIONAMENTO DELLA VENDITA

Entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario è tenuto a stipulare l'atto di trasferimento del ramo d'azienda, presso il Dott. Notaio Alberto Maria Ciambella, con studio in Bergamo (BG) Piazza Giacomo Matteotti n. 6.

Il saldo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario antecedentemente alla stipula dell'atto di vendita, a mezzo bonifico bancario nel medesimo conto corrente intestato alla procedura. In caso di bonifico bancario, la "valuta" e la "disponibilità" delle relative somme dovranno essere anteriori alla data indicata dal Curatore per la stipula dell'atto definitivo.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore rispetto al termine indicato nel presente avviso, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario, a pena di decadenza.

Le imposte, le tasse, gli onorari e le spese del Notaio relative all'atto pubblico di trasferimento della proprietà di quanto aggiudicato, così come ogni costo, onere e spesa, anche fiscale e notarile, successive o conseguenti all'aggiudicazione, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Ogni necessaria attività di registrazione, trasferimento e di pubblicità presso il Registro delle Imprese e/o presso altri Uffici (UIBM ecc.) sarà compiuta a cura e a spese dell'aggiudicatario.

Non sono ammessi pagamenti rateali, restando in facoltà dell'aggiudicatario di mutuare anche l'intera somma.

DOTT. DOMENICO BOCCARDI

Dottore Commercialista - Revisore dei conti
Via San Giovanni Bosco, 17 24049 - Verdello (Bg)
Tel: 035-872587 – Mail: domenico.boccardi@mainofficesrl.it
C.F.: BCCDNC83M05B393F - P.IVA:04055440160

Sono a carico dell'aggiudicatario l'imposta di registro (3%) e l'imposta di bollo.

Sono a carico dell'aggiudicatario diritti d'asta a favore della società Parva Domus S.r.l. nella misura del 5% (cinque per cento) oltre IVA su tali diritti, da corrispondere a mezzo bonifico bancario entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione, o entro il trasferimento della proprietà se antecedente.

È riservata agli Organi della Procedura, in ogni momento, la sospensione o l'annullamento della vendita.

Nel caso di mancata stipula del contratto di vendita per fatto non imputabile all'aggiudicatario, la sua offerta resterà comunque valida e vincolante fino alla scadenza del termine di irrevocabilità dell'offerta.

Nel caso di mancata stipula del contratto di vendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura procederà a trattenere la cauzione versata nonché potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento d'asta ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario decaduto sarà tenuto al pagamento della differenza tra il prezzo da lui offerto e l'eventuale prezzo minore per il quale avverrà la vendita, nella misura in cui tale differenza non sia coperta dalla cauzione acquisita alla procedura.

6. CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il ramo d'azienda, costituito dai beni e dai rapporti giuridici come indicati nei documenti richiedibili alla procedura. L'aggiudicazione non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo di vendita.

Sarà onere dell'acquirente effettuare ogni verifica in merito alle condizioni di diritto e di fatto dei beni ricompresi nei Lotti a proprie spese, cura, onere e responsabilità.

8. PUBBLICITA'

L'avviso della gara con modalità telematica sincrona pura per la cessione del ramo d'azienda di proprietà della Procedura in epigrafe sarà pubblicato sui seguenti portali:

DOTT. DOMENICO BOCCARDI

Dottore Commercialista - Revisore dei conti
Via San Giovanni Bosco, 17 24049 - Verdello (Bg)
Tel: 035-872587 – Mail: domenico.boccardi@mainofficesrl.it
C.F.: BCCDNC83M05B393F - P.IVA:04055440160

- Portale delle Vendite Pubbliche;
- www.fallcoaste.it;
- Sito web del Tribunale di Bergamo e portali nazionali collegati.

9. DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

Il presente documento non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso non comporta per la procedura e per gli Organi della Procedura alcun obbligo od impegno nei confronti di eventuali offerenti sino al momento del completamento della procedura di vendita e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione. Qualora una o più clausole del presente disciplinare siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge. Gli Organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la Procedura di vendita, ai sensi di legge. Le attività della presente procedura di vendita sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza. Il trattamento dei dati inviati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs. n. 196 del 30.6.2003. Ai sensi del medesimo decreto il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare dei trattamenti dei dati è il Curatore. La sottoscrizione del presente atto da parte dei soggetti interessati vale anche quale consenso al trattamento dei dati per le finalità e secondo le modalità testé descritte.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme del codice di procedura civile ed alle leggi speciali in materia.

Presentando un'offerta per la presente asta giudiziaria, l'offerente autorizza la società Parva Domus S.r.l./Pa.Do. S.r.l. alla conservazione e al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

L.G. Frimid Ale S.r.l.

Il Curatore

(Dott. Domenico Boccardi)

