

AVV. LODOVICO VALSECCHI
Largo Porta Nuova n.14 - 24122 BERGAMO
tel. 035242213 - fax 035216036
p.e.c.: lodovico.valsecchi@bergamo.pecavvocati.it

TRIBUNALE DI BERGAMO
SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n.134/2025 L.G.

GIUDICE DELEGATO: Dott. Luca Fuzio

CURATORE: Avv. Lodovico Valsecchi

AVVISO DI VENDITA MOBILIARE - SECONDO ESPERIMENTO

- vendita asincrona telematica (art. 216, c. 3 CCII) –

Il sottoscritto avvocato Lodovico Valsecchi, quale Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe, visto il programma di liquidazione approvato dal Giudice Delegato Dott. Luca Fuzio in data 9 febbraio 2026 e in forza delle autorizzazioni all'esecuzione di procedura competitiva di vendita dallo stesso pronunciate in data 25 giugno 2026 e 21 settembre 2026,

AVVISA

che il **giorno 25 novembre 2026 alle ore 15:00** presso il suo studio in Bergamo, Largo Porta Nuova n.14, tramite il Portale www.fallcoaste.it gestito da Zucchetti Software Giuridico S.p.a., procederà alla VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' ASINCRONA TELEMATICA, come di seguito descritto e in conformità alle disposizioni impartite con l'autorizzazione all'esecuzione di procedura competitiva di vendita del 25 giugno 2026 dei seguenti beni mobili

BENE OGGETTO DELLA VENDITA

LOTTO 1:

Piena proprietà di ramo d'azienda giusta perizia di stima in atti; i beni sono oggetto di contratto di affitto d'azienda con scadenza 1° dicembre 2026 previa disdetta da inviare con sessanta giorni di preavviso, ossia entro e non oltre il 30 settembre 2026; il complesso di beni venduti sono rappresentati da:

a) Macchinari ed attrezzature facenti parte dell'azienda oggetto di affitto

1. Impianto trattamento fumi; 2. granigliatrice a grappolo Cogeim Europe - anno 2018; 3.

transpallet manuale; 4. compressore Ceccato con serbatoio di accumulo; 5. essiccatore; 6. cabina con impianto di carteggiatura; 7. banco di carteggiatura; 8. idropulitrice SPL 200; 9. transpallet Doosan; 10. bidone aspiratore Socaf; 11. gru a bandiera 1.000 kg; 12. gru a bandiera 500 kg; 13. impianto Coimver composto da due cabine di verniciatura a velo d'acqua con accessori, trasportatore aereo, quadro elettrico di controllo e componenti vari - anno 1999; 14. impianto Coimver composto da un tunnel di lavaggio a tre stadi in inox con accessori, quadro elettrico di controllo e componenti vari - anno 2007; 15. impianto Silvi composto da un trasportatore aereo scatolato, tunnel di raffreddamento, quadro elettrico di controllo e componenti vari - anno 2009; 16. spessimetro DeFelsko 6000; 17. levigatrici di diversi modelli; 18. serbatoio compressore; 19. colorimetro Drlange color - pen; 20. lucidatrici di diversi modelli; 21. idropulitrice SPL 200; 22. compressore Ceccato - uno è in manutenzione; 23. essiccatore Ceccato CDX 36; 24. distillatore - depuratore; 25. pressabidoni; 26. copertura copri scopri tipo Kopron; 27. monoblocco da cantiere – anno 1999; 28. pensilina con tubolari in metallo – anno 2007.

b) Arredi e macchine per l'ufficio facenti parte dell'azienda oggetto di affitto

1. Mobile cucina; 2. frigorifero da ufficio Comfeè; 3. mobile porta stampante; 4. blocco tre sedute sala d'attesa; 5. tavolo rettangolare sala riunioni; 6. poltrona in pelle; 7. cassettera; 8. scrivania dattilo; 9. armadio a due anti e tre vani giorno; 10. postazione server; 11. appendiabiti; 12. scrivania; 13. sedia girevole; 14. mobile basso a due ante e due vani giorno; 15. stampante HP Laser Jet; 16. armadio a cinque ante, due cassetti, due vetrine e nove vani giorno; 17. cassettera; 18. scrivania ad angolo; 19. postazioni pc completa; 20. appendiabiti; 21. armadio a tre ante; 22. armadio a quattro ante; 23. mobile basso ad angolo ad otto ante e due vani giorno.

c) Bene immobile facente parte dell'azienda oggetto di affitto

Trattasi di una porzione di capannone artigianale dotata di area scoperta, posta nella zona produttiva situata a sud – ovest del paese di Osio Sotto (Bg), costituito da un locale produttivo a forma di L, avente altezza interna pari a 6,10 metri, dotato di spogliatoio e bagno con disimpegno in angolo sud – est. La porzione immobiliare, in lato est dispone di

un'area cortilizia esclusiva, direttamente collegata con la viabilità comunale; di pertinenza della porzione di capannone vi è la quota di comproprietà della cabina Enel identificata al Catasto dei Fabbricati del Comune di Osio Sotto (Bg), al foglio 5, mappale n. 445/18, categoria D/1, rendita catastale € 149,26.

d) Impianto produttivo facente parte dell'azienda oggetto di affitto detenuto in forza di contratto di leasing per il quale è stato autorizzato dal Giudice Delegato il subentro nel contratto da parte della Procedura in data 20 gennaio 2026.

Trattasi di impianto di trattamento e verniciatura con polveri corredato da cabina di lavaggio, cabina di verniciatura, forno, assemblaggio meccanico e quadro elettrico, oggetto di contratto di locazione finanziaria n. 2202250010 stipulato il 16 dicembre 2020 con BCC Leasing s.p.a..

e) Autocarro e semirimorchio facenti parte dell'azienda oggetto di affitto detenuti in forza di contratti di leasing per i quali è stato autorizzato dal Giudice Delegato il subentro nei contratti da parte della Procedura in data 20 gennaio 2026.

Trattasi di:

1. Autocarro MAN TGX 18.500, telaio WMA06XZZ0HM751518, targato FJ 825 NB, immatricolato il 29 giugno 2017, acquistato usato il 20 luglio 2022, oggetto di contratto di locazione finanziaria n. 530°55/295 stipulato il 13 giugno 2022 con BCC Rent&Lease s.p.a..
2. Semirimorchio Fast 2 assi con sterzante Tridec centinato con sponde mt. 11,00–27 EP, telaio ZA9BP28CY00F96988, targato XA 659 SC, immatricolato il 18 luglio 2022, acquistato nuovo il 22 luglio 2022, oggetto di contratto di locazione finanziaria n. 530°55/294 stipulato il 13 giugno 2022 con BCC Rent&Lease s.p.a..

f) Server e materiali informatici facenti parte dell'azienda oggetto di affitto detenuti in forza di contratto di leasing operativo (noleggio) per il quale è stato autorizzato dal Giudice Delegato il subentro nel contratto da parte della Procedura in data 20 gennaio 2026.

Trattasi di server e materiali informatici e licenze già oggetto del contratto di locazione operativa (noleggio) n. 14035420 stipulato il 17 maggio 2022 con Ifis Rental Services s.r.l..

Prezzo base d'asta: € 488.000,00 (quattrocentoottantottomila/00)

Offerta minima € 488.000,00 (quattrocentottantottomila/00)

Oneri di trasferimento (imposte, trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari e/o presso il Pubblico Registro Automobilistico, trasferimento della proprietà, cancellazione dell'annotazione della sentenza di apertura della liquidazione giudiziale, spese notarili, ecc.).

In caso di gara tra gli offerenti, eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a euro 10.000,00 (diecimila/00).

Per quanto non precisato nel presente avviso di vendita ed in merito alla descrizione del bene mobile sopraindicato, alla situazione di fatto e di diritto, alla divisibilità dei beni, all'esistenza di formalità vincoli od oneri, ecc., si richiama quanto esposto dallo stimatore nella relazione depositata agli atti del fascicolo, che qui si intende per integralmente richiamata e trascritta.

AVVISA

che il **giorno 25 novembre 2026 alle ore 15:30** presso il suo studio in Bergamo, Largo Porta Nuova n.14, tramite il Portale www.fallcoaste.it gestito da Zucchetti Software Giuridico S.p.a., procederà alla VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' ASINCRONA TELEMATICA, come di seguito descritto e in conformità alle disposizioni impartite con l'autorizzazione all'esecuzione di procedura competitiva di vendita del 25 giugno 2026 dei seguenti beni mobili

BENE OGGETTO DELLA VENDITA

LOTTO 3:

Piena proprietà di bene mobile registrato:

Autocarro Mercedes Sprinter, targato DT 701 EE, modello Daimler AG 906 MB 315 CDI T 35 cilindrata 2148, alimentazione a gasolio destinazione d'uso autocarro per trasporto di cose – uso terzi da locare senza conducente cassone a sponde; numero di identificazione del veicolo WDB9061351N396227; data prima immatricolazione 17 Febbraio 2009; km. percorsi 322.048.

Prezzo base d'asta: € 6.400,00 (seimilaquattrocento/00).

Offerta minima: € 6.400,00 (seimilaquattrocento/00).

Gli oneri di trasferimento del bene sono a carico dell'aggiudicatario (imposte di legge, trascrizione presso il Pubblico Registro Automobilistico, trasferimento della proprietà, cancellazione dell'annotazione della sentenza di apertura della liquidazione giudiziale, ecc.).

In caso di gara tra gli offerenti, eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a **euro 500,00 (cinquecento/00).**

Per quanto non precisato nel presente avviso di vendita ed in merito alla descrizione del bene mobile sopraindicato, alla situazione di fatto e di diritto, alla divisibilità dei beni, all'esistenza di formalità vincoli od oneri, ecc., si richiama quanto esposto dallo stimatore nella relazione depositata agli atti del fascicolo, che qui si intende per integralmente richiamata e trascritta.

DETERMINA

le seguenti modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento delle procedure di vendita.

Le vendite con modalità telematica avverranno con il sistema delle offerte di acquisto, alle condizioni riportate nell'ordinanza di autorizzazione alla vendita del Giudice.

Ogni offerente dovrà far pervenire entro le **ore 12,00 del giorno 24 novembre 2026**, l'offerta di acquisto.

Le offerte di acquisto, anche al fine della partecipazione alla gara, dovranno essere presentate esclusivamente con modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it.

E' necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.

Le offerte dovranno essere presentate per ciascun Lotto per il quale si intende partecipare alla vendita e contenere:

- per le persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza accludendo fotocopia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale;
 - in caso di dichiarazione presentata congiuntamente da più soggetti, dovrà essere indicato quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
 - nell'ipotesi in cui l'offerente sia una persona giuridica, occorre indicare i dati identificativi, inclusa la partita IVA o il codice fiscale, accludendone fotocopia, nonché allegare alla busta telematica il certificato della Camera di Commercio competente dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri di rappresentanza conferiti all'offerente validi per la partecipazione alla vendita;
 - se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata alla busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
 - in caso di partecipazione di stranieri:
 - se cittadino comunitario/cittadino dei paesi membri del SSE (Spazio Economico Europeo) /apolide/rifugiato politico residente da più di tre anni in Italia: alla domanda va allegata fotocopia fronte retro della carta di identità valida e/o del passaporto e/o del permesso di soggiorno;
 - se è persona fisica straniera regolarmente soggiornante, familiare (in regola con il soggiorno) di uno straniero regolarmente soggiornante o apolide, in Italia da meno di tre anni: alla domanda va allegata fotocopia fronte retro del permesso di soggiorno e/o della carta di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo;
 - se è persona fisica straniera non regolarmente soggiornante in Italia: documentazione attestante la condizione di reciprocità tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza o l'indicazione del Trattato Internazionale che lo consente.
 - in caso di offerta presentata a mezzo di procuratore speciale, la procura dovrà essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine;
- L'offerta, inoltre, dovrà contenere:

- indicazione del prezzo che si intende offrire;
 - data della vendita e della procedura esecutiva cui si riferisce;
 - indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistono i presupposti, dei benefici/regimi fiscali vigenti;
 - indicazione del termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a sessanta (60) giorni dalla data di aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione nel periodo feriale, prevista dall'1 al 31 agosto di ogni anno);
 - copia della contabile di versamento della cauzione mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura n. 000000620552, intestato a "Tribunale di Bergamo" al seguente codice IBAN IT15B0894011100000000620552 acceso presso Banca di Credito Cooperativo Bergamasca e Orobica s.c., con la causale "Cauzione Lotto n. ...";
 - dichiarazione di aver versato la cauzione di importo non inferiore al (10% o superiore) del prezzo offerto;
 - il **codice IBAN per l'eventuale restituzione della cauzione**;
 - l'offerta presentata da più soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene, deve riportare l'indicazione delle quote e dei diritti che ciascuno intende acquistare.
 - l'offerente telematico deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) acquistando la marca da bollo digitale mediante il servizio PagoPa – bolli digitali - e allegando la ricevuta di pagamento all'offerta (nel formato xml).
- Al fine di evitare il ritardato accredito del bonifico e la mancata trasmissione della documentazione entro i termini di presentazione della offerta è consigliato effettuare tutte le operazioni prescritte per la partecipazione alla vendita con congruo anticipo.

ASSISTENZA: per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore vendita ai seguenti recapiti: **aste@fallco.it - 0444-346211**.

SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

Il giorno e nell'orario previsto per l'apertura dei plichi gli offerenti interessati a partecipare

all'eventuale gara dovranno collegarsi al portale con le credenziali già in possesso e dunque risultare "on line".

Il Curatore, il 25 settembre 2026 alle ore 15,00 e alle ore 15,30 procederà, previa apertura dei plichi telematici, all'esame delle offerte ed all'eventuale gara tra gli offerenti con modalità "asincrona" in conformità alle disposizioni impartite con l'autorizzazione alla vendita.

Il Curatore provvederà altresì alla redazione del verbale delle operazioni di vendita che dovrà contenere le circostanze di luogo e di tempo nelle quali le stesse si svolgono, le generalità degli utenti connessi, la descrizione delle attività svolte la dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria con l'identificazione dell'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 572 c.p.c. l'offerta unica è senz'altro accolta se il valore della stessa è pari o superiore al prezzo base.

Nel caso di più offerte valide si procederà, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., a gara sulla base dell'offerta più alta. Essa avrà luogo sull'offerta al prezzo più alto con la modalità "asincrona", secondo la definizione di cui all'art. 2, c.1 lett. h) del D.M. 23/02/2015 n. 32 ed avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

Le gare avranno inizio al termine dell'apertura delle buste e si concluderanno il giorno 30 novembre 2026 alle ore 15,00.

Durante questo periodo gli offerenti ammessi a partecipare potranno eseguire rilanci che non potranno essere inferiori ad **euro 10.000,00 (diecimila/00) per il Lotto 1** e ad **euro 500,00 (cinquecento/00) per il Lotto 3**.

In caso di rilancio che interverrà nei tre minuti che precedono la fine della gara, questa si riterrà automaticamente prorogata di altri tre minuti. Ogni rilancio verrà comunicato dal gestore della vendita tramite PEC (se inserita in fase di iscrizione).

Entro sette giorni dall'aggiudicazione del bene il Curatore provvederà alla restituzione delle cauzioni ricevute dai non aggiudicatari, mediante bonifico bancario.

Alle operazioni di vendita possono assistere, oltre che gli offerenti e le parti, gli altri soggetti autorizzati dal referente della procedura, previa iscrizione da effettuarsi sul portale del gestore entro il termine di deposito delle offerte.

In caso di pluralità di offerte, qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara, il bene dovrà essere aggiudicato al miglior offerente.

Ai fini dell'individuazione dell'offerta migliore, in applicazione dell'art. 573 c.p.c., comma 3, si procederà come di seguito:

- il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta;
- a parità di prezzo sarà preferita l'offerta a cui si accompagni la cauzione di maggiore importo;
- a parità di cauzione sarà preferita l'offerta presentata per prima.

Se l'offerta è pari o superiore al prezzo base stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa è senz'altro accolta.

L'offerta è inefficace:

- se perviene oltre il termine stabilito;
- se è inferiore al prezzo base come sopra quantificato e stabilito;
- se l'offerente non ha prestato cauzione con le modalità e nella misura innanzi indicata;
- se l'accredito bancario di versamento della cauzione non sia ancora visibile al momento dell'esame delle offerte o rechi una data valuta successiva al termine di presentazione delle offerte.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

I beni, meglio descritti nella relazione di stima vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo trattandosi di vendita forzata non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

Le presenti vendite essendo “vendita forzata” non sono soggette alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Trattandosi di vendite coattive non ha luogo la garanzia per i vizi o per mancanza di qualità della cosa (art. 2922 c.c.). Le vendite non possono essere impugnate per causa di lesione, ed i cespiti sono venduti secondo la formula del “visto e piaciuto” senza alcuna garanzia. Si precisa che le informazioni inerenti ai beni hanno funzione esclusivamente indicativa ed approssimativa e non ne costituiscono certificazione.

Conseguentemente, l’esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di essi tenuto conto nella determinazione del prezzo di vendita.

Sono inoltre a carico degli aggiudicatari: spese di trasferimento, carico, trasporto, tasse, imposte ed ogni altro onere accessorio alla vendita. A tal proposito, il trasporto e il carico avverranno esclusivamente con mezzi a disposizione dell’aggiudicatario, il quale esonera la procedura e il custode da qualsiasi responsabilità derivante da eventuali danni all’immobile in cui i beni sono custoditi, infortuni e/o incidenti che potrebbero occorrere alle persone adibite alle suddette operazioni, per il periodo di sgombero dei locali. Infine, l’aggiudicatario è tenuto alla riconsegna dei locali in ordine e in sicurezza, nonché al risarcimento e al ripristino degli eventuali danni con l’obbligo di utilizzare attrezzature conformi alle normative vigenti per tutte le operazioni inerenti al ritiro dei beni.

L’aggiudicatario **entro 60 giorni dall’aggiudicazione** o nel minore termine indicato nell’offerta, dovrà versare il prezzo, dedotta la cauzione, mediante bonifico bancario sul **conto corrente della procedura n. 000000620552, intestato a “Tribunale di Bergamo” al seguente codice IBAN IT15B0894011100000000620552 acceso presso Banca di Credito Cooperativo Bergamasca e Orobica s.c., con la causale “Saldo prezzo - Lotto ...”.**

Il presente avviso sarà pubblicato, unitamente all’autorizzazione alla vendita, norma dell’art. 216, comma 5 CCII, sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), oltre che sui siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it.

COME VISIONARE IL BENE

Si informa che gli interessati a presentare l'offerta di acquisto che la richiesta di visionare il bene posto in vendita dev'essere effettuata contattando il custode avvocato Lodovico Valsecchi ai seguenti recapiti: tel. 035.242213 - email valsecchi@tudav.it.

Bergamo, 1 ottobre 2026

Il Curatore
avv. Lodovico Valsecchi