

Stima su beni mobili

Criteri di stima descrizione valore

Lotto 1, composto da n.52 pezzi

Committente : Tribunale di Messina seconda sezione civile
G.D. dott. Daniele Carlo Madia

Curatore avv. Giovanni Costa
Fallimento n.29/2021
Stimatore: dott. Luigi Fortunato Ammendolea
Divisione in lotti
18 febbraio 2026



Oggetto: Suddivisione in lotti riferimento fall. 29/2021

La presente integrazione peritale si rende necessaria a seguito delle criticità emerse nella fase di collocazione del compendio stimato quale lotto unico e delle risultanze dei quattro sopralluoghi eseguiti nei mesi di dicembre 2025 e gennaio 2026, finalizzati alla verifica delle condizioni conservative dei beni e alla loro riorganizzazione in lotti distinti.

La difficoltà di realizzo del lotto unico è dovuta non solo all'elevato valore complessivo, ma anche a oggettive criticità logistiche: i tappeti sono custoditi in un locale di ridotte dimensioni e di non agevole accesso, circostanza che rende complesse le operazioni di visione e movimentazione, anche in considerazione delle rilevanti dimensioni di molti manufatti; tali elementi, unitamente all'importo complessivo richiesto, riducono sensibilmente la platea dei potenziali acquirenti.

Si è pertanto proceduto a una ricognizione completa dei beni, alla verifica aggiornata del loro stato conservativo e alla suddivisione degli stessi in quattro distinti lotti, di valore più contenuto e maggiormente coerenti con le effettive condizioni di mercato, così da favorirne la concreta collocazione.

Nel corso dei sopralluoghi è emerso che, nel periodo intercorso dalla stima originaria, alcuni tappeti hanno subito un ulteriore ammaloramento e/o necessitano di ulteriori interventi di lavaggio e sanificazione.

La stima originaria, pari a € 88.715,00, contemplava già una decurtazione forfettaria di € 28.715,00 per le spese necessarie a rendere i tappeti utilizzabili, determinando un valore complessivo di € 60.000,00 per il lotto unico. Alla luce del peggioramento riscontrato e della necessità di adeguare i valori alle attuali condizioni conservative e alle concrete possibilità di realizzo, si ritiene ora necessario procedere a un'ulteriore decurtazione, assumendo quale base di riferimento l'importo di € 60.000,00, al fine di rendere effettivamente perseguibile la vendita dei quattro lotti come ristrutturati.

Luigi Fortunato Ammendola

Via Dogali, 35 – 98123 Messina – tel. 090.29359951 luigi@ammendolea.com
Iscriz. albo Tribunale Messina n.º34 albo C.C.I.A.A. Messina n.º 295. P. iva 02932950831



Stanti le attuali condizioni dei beni, si propongono i seguenti prezzi per i nuovi lotti creati negli ultimi tre sopralluoghi:

Lotto 1, composto da n.52 pezzi

Per tale lotto, si propone un prezzo di € 12.100

Lotto 2, composto da n.42 pezzi

Per tale lotto, si propone un prezzo di € 5.400

Lotto 3, composto da n.48 pezzi

Per tale lotto, si propone un prezzo di € 7.100

Lotto 4, composto dai rimanenti pezzi in numero di circa 420 pezzi

Per tale lotto si propone di effettuare una diminuzione in misura maggiore in quanto sono i tappeti che hanno subito maggiore ammaloramento, portando quindi il nuovo prezzo ad € 24.900.

Si precisa che l' eccessiva ristrettezza dei luoghi rispetto alle necessità di visione, la mancanza di illuminazione, la notevole umidità, l' aria spesso non respirabile a causa della polvere e la presenza di insetti e parassiti, hanno reso oltremodo difficile lo svolgimento delle attività peritali e le riduzioni proposte, sia nella prima stima, che nella seconda suddivisione in lotti, tengono conto anche di eventuali, non macroscopiche, incongruità di misure, numero dei pezzi e condizioni generali.

Messina 22 febbraio 2026

**Il perito
Luigi Ammendolea**

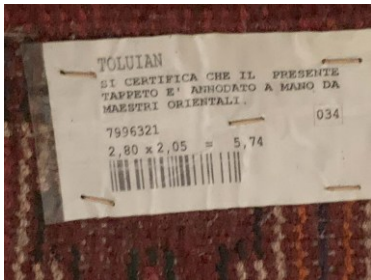
Luigi Fortunato Ammendolea

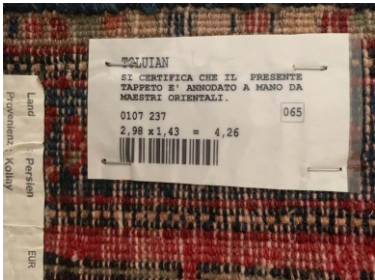
Via Dogali, 35 – 98123 Messina – tel. 090.29359951 luigi@ammendolea.com
Iscriz. albo Tribunale Messina n:°34 albo C.C.I.A.A. Messina n.° 295. P. iva 02932950831

01		Kashmar marrone cm. 4.03x3.02 tarmato	
02		Meshed Persia 2.93x1.99	
03		Hamadan 4.10x1.58	
04		Nain Tabas 2.94x2.04	
05		Nain 2.95x2.00	

06		Nain 2.90x1.74	
07		Nain 2.12x1.20 Bucato	
08		Hamadan 2.35x1.63 tarmato	
09		Keshan 2.95x1.96	
10		Hamadan 1.96x1.46	
11		Hamadan 2.37x1.37 difetti	

12 -16		Lotto di Kazak 1.99x1.39 n.°2 Nain rovinati Kirman rovinato 2.60x2.03 Hamadan 2.92x1.26	
17 -19	Lotto di Saruk 3.31x2.25 Keshan 3.17x2.01 Mossul 2.02x1.02 difetti		
20	Hamadan 2.18x1.12		
21	Yalameh 1.71x1.06		
22	Beluch 2.60x1.25 macchiato		
23 -27	n.°2 Hamadan 2.38x1.35+ 169x115 Kazak 2.62x1.91 Qashqai 2.92x1.54 Danni estesi		

28	Striscia Hamadan 3.91x1.00		
29	Shiraz 2.83x2.00		
30	Shiraz 2.80x2.05		
31	Nain 2.52x1.79		
32	Keshan 2.90X1.96		
33	Hamadan 3.03x2.09	N.D.	

34	Keshan 3.24x2.25		
35	Mossul 1.43x2.98	 Label text: TOLUTAN SI CERTIFICA CHE IL PRESENTE TAPPETO E' ANNO DATO A MANO DA MAESTRI ORIENTALI. 0107 237 2,98 x 1,43 = 4,26 065	
36	Nain 2.37x1.92		
37	Nain 2.95x2.00	 Label text: TOLUTAN SI CERTIFICA CHE IL PRESENTE TAPPETO E' ANNO DATO A MANO DA MAESTRI ORIENTALI. 26244 78 2,95 x 2,00 = 5,90 021	
38	Nain 3.12x2.00		
39	Saruk 2.87x1.90 difetti		

40	Saruk 2.75x1.85		
41	Jalameh 2.84x1.98		
42	Pechino 3.00x2.40		
43- 44	N.º2 Shiraz 2.57x1.30 2.77x1.46		
45	Kirman 2024x1.95 difetti		
46	Ardebil 2.53x1.70		

47	Nain 2.96x1.98		
48	Hamadan 2.60x1.40		
49	Hamadan 2.95x1.67		
50	Hamadan 2.87x1.65		
51	Mossul 3.02x1.30		
52	Keshan 3.45x2.42	N.D.	

Il totale del lotto è di € 12.100