

TRIBUNALE DI TREVISO

Seconda Sezione Civile

N. 102/2025 R.G.E.

- ORDINANZA DI VENDITA DELEGATA -

Il Giudice dell'Esecuzione,

all'esito dell'udienza "a trattazione scritta" tenutasi in data odierna;

lette le note scritte depositate dalle parti;

ritenuto che debba essere disposta la vendita del compendio pignorato con delega delle operazioni ex art. 591-bis c.p.c.;

dispone

la vendita dei beni, identificati quali Lotto Unico nella relazione di stima dell'esperto Geom. Raffaele Dalessandri, depositata in data 25/06/2026, al prezzo indicato in perizia;

delega

per le operazioni di vendita, per provvedere sulle eventuali domande di assegnazione e per le attività di predisposizione del decreto di trasferimento e di formazione del progetto di distribuzione, siccome previste dall'art. 591-bis c.p.c.,

l'Avv. Isabella Melchiori;

dispone

che non siano eseguite inserzioni pubblicitarie sui quotidiani, salvo diversa richiesta tempestivamente formulata dai creditori;

dispone

che il fondo spese del professionista delegato e le successive spese di procedura siano anticipate dal creditore onerato delle spese della procedura, che si indica in ANDOR SPV S.R.L. quale creditore maggiormente interessato alla vendita.

Per il resto il delegato si atterrà a quanto previsto dall'art. 591-bis c.p.c. e dalla vigente circolare contenente le "Disposizioni sulle vendite immobiliari delegate", inserita nel fascicolo telematico e pubblicata sui siti "www.tribunale.treviso.giustizia.it" e "www.ivgtreviso.it".

Si comunichi alle parti e al professionista delegato alla vendita a cura della Cancelleria, anche a mezzo fax o posta elettronica.

Treviso, 09/07/2026.

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Leonardo Bianco