



COMUNE DI ACQUI TERME

RIPARTIZIONE TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA:
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (Art. 5 D.P.R. 380/01)

IMPOSTA DI BOLLO
ASSOLTA, AI SENSI
DEL D.P.R. 642 DEL
26/10/1972 E S.M.I. -
MARCA DA BOLLO DA
€ 16,00 DEL 06/11/2025
N. 01250544127275

Acqui Terme, li 25/11/2025

Oggetto: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ai sensi dell'ART.30 COMMI 2 E 3 D.P.R. N° 380/2001 E D.LGS. 27.12.2002 N°301 E S.M.I.

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 06/11/2025 al Prot. n. 27945 dal Geom. Alberto ANDREO /con studio in Acqui Terme - Via Alessandria n. 34, al fine di ottenere il CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni e/o fabbricati censiti:

- FOGLIO N° 31 PARTICELLE N° 20-314-319
- FOGLIO N° 32 PARTICELLE N° 1-4-5-460

- VERIFICATO LO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE COSTITUITO DAL P.R.G. APPROVATO CON D.G.R. N°16-6763 del 29/07/2002 - E SUCCESSIVE VARIANTI PARZIALI AI SENSI ART.17 COMMA 7/8 - L.R.56/77 e s.m.i.
- VERIFICATO IL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G. DI ADEGUAMENTO AL P.A.I., APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 57 DEL 25/11/2015 -

CERTIFICA

che in base al P.R.G. vigente, i terreni summenzionati hanno la seguente destinazione:

DESTINAZIONE URBANISTICA: ZONA DI TIPO:

- FG. N° 31 PART. N° 20-314-319: **AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLE (ART. 52 - NTA)**
- FG. N° 32 PART. N° 1-4-460: **AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLE (ART. 52 - NTA)**
- FG. N° 32 PART. N° 5: **AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLE INTERCLUSE NELL'ABITATO - (ART. 53- NTA)**

CLASSIFICAZIONE DI CUI AL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G. DI ADEGUAMENTO AL P.A.I., APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 57 DEL 25/11/2015, EVIDENZIATA NELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA E NELLA RELAZIONE GEOLOGICA DI ADEGUAMENTO AL PIANO STRALCIO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.) - ART. 11 -

- FG. N° 31 PART. N° 20-314-319(74%): **CLASSE II SOTTOCLASSE II A** Porzioni di territorio interessate dalla Fascia Fluviale C e/o da uno o più fattori penalizzanti. Il rischio idraulico risulta "basso" e comunque associato ad eventuale ostruzione degli alvei e/o dei manufatti associati ai corsi d'acqua
- FG. N° 31 PART. N° 319(26%): **CLASSE III SOTTOCLASSE III A1** Aree non edificate o con presenza di

isolati edifici. Sono ammessi unicamente interventi di sistemazione e manutenzione del patrimonio edilizio esistente, oltre alle opere di sistemazione idrogeologica, di tutela del territorio e difesa del suolo, in sintonia con quanto indicato dall'art. 9 delle N.T.A. del PAI

- FG. N° 31 PART. N° 319(26%): Fascia A – Fascia di deflusso della piena (P.A.I.)
- FG. N° 31 PART. N° 319(23%): Fascia C – Area di esondazione per piena catastofica (P.A.I.)
- FG. N° 32 PART. N° 1-4-5-460(86%): **CLASSE II SOTTOCLASSE II A** Porzioni di territorio interessate dalla Fascia Fluviale C e/o da uno o più fattori penalizzanti. Il rischio idraulico risulta "basso" e comunque associato ad eventuale ostruzione degli alvei e/o dei manufatti associati ai corsi d'acqua
- FG. N° 32 PART. N° 460(14%): **CLASSE III SOTTOCLASSE III A1** Aree non edificate o con presenza di isolati edifici. Sono ammessi unicamente interventi di sistemazione e manutenzione del patrimonio edilizio esistente, oltre alle opere di sistemazione idrogeologica, di tutela del territorio e difesa del suolo, in sintonia con quanto indicato dall'art. 9 delle N.T.A. del PAI
- FG. N° 32 PART. N° 460(14%): Fascia A – Fascia di deflusso della piena (P.A.I.)
- FG. N° 32 PART. N° 460 (3%): Fascia C – Area di esondazione per piena catastofica (P.A.I.)

VINCOLO ARCHEOLOGICO (Art.20 5 N.T.A.): CLASSIFICAZIONE ARCHEOLOGICA:

- FG. N° 31 PART. N° 20-314-319: **CLASSE B:** zone soggette a controllo preventivo su esecuzione di scavi
- FG. N° 32 PART. N° 1-4-5-460: **CLASSE C:** restanti aree del territorio

VINCOLO IDROGEOLOGICO **NO**

FASCIA DI RISPETTO STRADALE (Art. 6 N.T.A.) **SI**

- FG. N° 31 PART. N° 20
- FG. N° 32 PART. N° 1-4-5

AREA ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO (D.Lgs.30.04.1992 n°285) **NO**

AREA ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO **NO**

VINCOLO INEDIFICABILITÀ (FASCIA RISPETTO 100 MT DA FIUMI) (ART. 29 L.R.56/77-Art. 19 5 c) **SI**

- FG. N° 31 PART. N° 20-314-319
- FG. N° 32 PART. N° 1-4-5-460

VINCOLO PAESAGGISTICO AMBIENTALE (Art. 142 del D.Lgs.22.01.2004 n°42) **SI**

- FG. N° 31 PART. N° 319
- FG. N° 32 PART. N° 1-4-5-460

fatta salva la presenza di bosco come definito dall'art. 3 della L.R. 10.02.2009 n. 4, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 16 comma 4 delle *Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale* (P.P.R.) approvato con D.C.R. 03.10.2017 n. 233-35836, in attesa dell'adeguamento del *Piano Regolatore Generale* al medesimo P.P.R.

FASCE DI RISPETTO PARTICOLARI :

- FG. N° 31 PART. N° 20-314: FASCIA RISPETTO FERROVIA (ART. 53 BIS E ART. 20 9 – NTA)
- FG. N° 32 PART. N° 1-4-5-460: FASCIA RISPETTO FERROVIA (ART. 53 BIS E ART. 20 9 – NTA)

LIMITI ACUSTICI (ZONIZZAZIONE ACUSTICA) IN RIFERIMENTO A D.P.C.M. 14.11.1997 **CLASSE III**

Si dichiara, ai sensi dell'art. 1/bis Legge 29.10.1993 n. 428, che i terreni di cui trattasi **NON** risultano inseriti in zone il cui soprassuolo boschivo è stato danneggiato o distrutto dal fuoco.

/vp

IL DIRIGENTE

Ing. Antonio Oddone

Documento firmato digitalmente
sensi dell'art. 20 e ss. del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

- Il presente certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato ai sensi dell'Art. 30 – comma 3 – del D.P.R. N° 380/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata;
- Il presente certificato è valido, ai sensi dell'Art. 30 – comma 3 – 2° periodo del D.P.R. N° 380/2001, per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;
- Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'Art. 15 della L. 183/2011.