



**TRIBUNALE ORDINARIO DI BENEVENTO  
SECONDA SEZIONE CIVILE**

Il G.E. dott. Vincenzo Landolfi,  
esaminati gli atti della procedura indicata in epigrafe;  
vista la relazione di stima depositata dall'esperto nominato, geom. Vittoria Ucci;  
rilevato che l'esperto sia stato incaricato di procedere alla verifica della regolarità  
del bene pignorato sotto il profilo urbanistico, indicando in quale epoca fu  
realizzato l'immobile, gli estremi del provvedimento autorizzatorio, la  
rispondenza della costruzione alle previsioni del provvedimento medesimo (cfr.  
punto c del quesito);  
considerato non si rinvencono nella relazione depositata i dati sopra indicati, ed  
in particolare il provvedimento autorizzatorio (permesso di costruire o altro) in  
virtù del quale è stata assentita la costruzione del fabbricato pignorato;  
rilevato che l'esperto è stato altresì incaricato di verificare il rilascio delle  
autorizzazioni previste dalla normativa antisismica in relazione al bene pignorato  
(cfr. punto c del quesito), e neppure tale verifica risulta essere stata eseguita;  
ritenuto che la stima va rinnovata alla luce di quanto emergerà dalle suddette  
verifiche;  
ritenuto che, in attesa del deposito della relazione di stima aggiornata, vanno  
sospese le operazioni di vendita;

P.Q.M.

Dispone che l'esperto nominato geom. Vittoria Ucci riprenda le operazioni di  
stima e proceda agli accertamenti e alle verifiche di cui in motivazione; depositi,  
quindi, una relazione di stima aggiornata entro 60 giorni dalla comunicazione del  
presente provvedimento.

Sospende le operazioni di vendita.

Si comunichi.

Benevento, 31.3.2026

Il G.E. dott. Vincenzo Landolfi