

LOTTO n. 1 - Terreno agricolo seminativo/uliveto
in agro di Lucera (FG) alla Contrada Ischia dei Vitelli – Posta del Giudice



FOTO N. 1-2 - Terreni al foglio 3 part. 100 e 103.



FOTO N. 3-4 - Terreno al foglio 3 part. 108 e ruderi part. 106 e 107.



FOTO N. 5-6 - Terreno al foglio 3 part. 108 e rudere part. 106.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1987 al 14/10/2025

Allegato n. 1.B

Dati della richiesta	Comune di LUCERA (Codice:E716)		
	Provincia di FOGGIA		
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 103		

INTESTATO

1		*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
---	--	---	--

Unità immobiliare dal 04/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario
1	3	103		-	SEMINATIVO 2	55 68		Euro 24,44	Euro 17,25
Notifica						Partita			
Annotazioni		di immobile: DERIVA DAL N.13							
VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/02/2005 Pratica n. FG0026338 in atti dal 04/02/2005 INSERIM. CARTOG. E AGLI ATTI FRZ ESPROP. (n. 20963.2/2005)									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:3 Particella:13 ; Foglio:3 Particella:102 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			*		(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA			VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/02/2005 - INSERIM. CARTOG. E AGLI ATTI FRZ ESPROP. n. 20963.2/2005 - Pratica n. FG0026338 in atti dal 04/02/2005		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/04/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	3	13		-	SEMINATIVO 2	2 69 23		Dominicale	Agrario
								Euro 118,19 L. 228.846	Euro 83,43 L. 161.538
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/1981 in atti dal 18/12/1985 (n. 139483)									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1987 al 14/10/2025

Notifica	Partita	9233		
----------	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:3 Particella:16 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale fino al 11/05/2015
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/09/2000 Pubblico ufficiale DI BITONTO FRANCESCO Sede LUCERA (FG) Repertorio n. 49811 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7964.1/2000 Reparto PI di LUCERA in atti dal 11/10/2000	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(99) Da verificare fino al 27/09/2000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 06/09/1977	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1987 al 14/10/2025

**Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

Dati della richiesta	Comune di LUCERA (Codice:E716)
	Provincia di FOGGIA
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 100

INTESTATO

1		*	(1) Proprietà' 1/1 Regime: bene personale
---	--	---	---

Unità immobiliare dal 04/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	3	100		-	SEMINATIVO 3	3 24 65		Euro 100,60	Euro 83,83
Notifica				Partita					
Annotazioni				di immobile: DERIVA DAL N. 16					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:16 ; Foglio:3 Particella:99 ; Foglio:3 Particella:101 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/02/2005 - INSERIM. CARTOG. E AGLI ATTI FRZ ESPROP. n. 20963.1/2005 - Pratica n. FG0026338 in atti dal 04/02/2005

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/04/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	3	16		-	SEMINATIVO 3	3 84 00		Euro 118,99 L. 230.400	Euro 99,16 L. 192.000

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Dati della richiesta	Comune di LUCERA (Codice:E716)
	Provincia di FOGGIA
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 16

Numero di mappa soppresso dal 21/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	3	16		-	SOPPRESSO	00 00			
Notifica				Partita					
Annotazioni				di immobile: DIVISO NE IN 1.6 - 99 - 100 E 101 - VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO					

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 3 Particella 106 ; Foglio 3 Particella 107 ; Foglio 3 Particella 108 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	3	16		-	ULIVETO U	43 55		Euro 26,99	Euro 14,62
Notifica				Partita					
Annotazioni				di immobile: DIVISO NEI N.16 - 99 - 100 E 101 - VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO					

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	3	16		-	SEMINATIVO 3	43 55		Euro 13,50	Euro 11,25
VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/02/2005 Pratica n. FG0026338 in atti dal 04/02/2005 INSERIM. CARTOG. E AGLIATTI FRZ ESPROP. (n. 20963.1/2005)									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1978 al 23/10/2025

Notifica	Partita						
Anotazioni	di immobile: DIVISO NEI N.16 - 99 - 100 E 101						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:99 ; Foglio:3 Particella:100 ; Foglio:3 Particella:101 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/04/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	3	16		-	SEMINATIVO 3	3 84 00		Euro 118,99 L. 230.400 Euro 99,16 L. 192.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/1981 in atti dal 18/12/1985 (n. 139483)
Notifica	Partita				9233				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:13 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	3	16		-	SEMINATIVO 3	3 84 00		L. 230.400 L. 192.000	Impianto meccanografico del 06/09/1977
Notifica	Partita				9233				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2000

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale fino al 21/10/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1987 al 30/11/2025

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di LUCERA (Codice:E716)
	Provincia di FOGGIA
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 107

Area di enti urbani e promiscui dal 21/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	3	107		-	ENTE URBANO	00 16			
Notifica di immobile: SR									
Annotazioni di immobile: SR									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:16 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:106 ; Foglio:3 Particella:108 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E716 - Foglio 3 - Particella 107/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	3	16		-	ULIVETO U	43 55		Euro 26,99	Euro 14,62	
TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. FG0113847 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36639.1/2007)										
Notifica					Partita					
Annotazioni		di immobile: DIVISO NEI N.16 - 99 - 100 E 101 - VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO								



Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/11/2025 Ora: 15.36.43

Segue

Visura n.: T38135

Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1987 al 30/11/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		
1	3	16		-	SEMINATIVO 3	43 55		Euro 13,50	Euro 11,25
VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/02/2005 Pratica n. FG0026338 in atti dal 04/02/2005 INSERIM. CARTOG. E AGLIATTI FRZ ESPROP. (n. 20963.1/2005)									
Notifica				Partita					
Annotazioni				di immobile: DIVISO NEI N.16 - 99 - 100 E 101					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:99 ; Foglio:3 Particella:100 ; Foglio:3 Particella:101 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/04/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		
1	3	16		-	SEMINATIVO 3	3 84 00		Euro 118,99 L. 230.400	Euro 99,16 L. 192.000
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/1981 in atti dal 18/12/1985 (n. 139483)									
Notifica				Partita		9233			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:13 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2000

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					*	(1) Proprieta' 1/1	Regime: bene personale fino al 21/10/2009
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/09/2000 Pubblico ufficiale DI BITONTO FRANCESCO Sede LUCERA (FG) Repertorio n. 49811 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7964.1/2000 Reparto PI di LUCERA in atti dal 11/10/2000					

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(99) Da verificare fino al 27/09/2000
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 06/09/1977			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1987 al 30/11/2025

Dati della richiesta	Comune di LUCERA (Codice:E716)
Catasto Fabbricati	Provincia di FOGGIA Foglio: 3 Particella: 106

INTESTATO

1		*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	---	--------------------

Unità immobiliare dal 05/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			3	107 106				F/2		131 m²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/11/2015 Pratica n. FG0225650 in atti dal 05/11/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 90323.1/2015)	
Indirizzo		LOCALITA' POSTA DEL GIUDICE n. SN Piano T												
Notifica						Partita				Mod.58				
Annotazioni		di immobile: rettifica classamento in ottemperanza alla sentenza della ctp di foggia n. 2548/3/14 del 07/11/14. (rif. fasc. ctp n. 25/10)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E716 - Foglio 3 - Particella 106
Codice Comune E716 - Foglio 3 - Particella 107

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	106 107				F/2		131 m ²			VARIAZIONE del 04/06/2015 Pratica n. FG0128184 in atti dal 04/06/2015 RETTIFICA CLASSAMENTO (n. 49458.1/2015)
Indirizzo												
POD. S. MARCO E S. ANTONIO n. SN Piano T												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1987 al 30/11/2025

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	di immobile: rettifica classamento in ottemperanza alla sentenza della ctp di foggia n. 2548/3/14 del 07/11/14. (rif. fasc. ctp n. 25/10)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2010

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			3	106 107				A/3	1	6,5 vani		Euro 419,62	VARIAZIONE del 12/03/2010 Pratica n. FG0074573 in atti dal 12/03/2010 ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO (n. 5806.1/2010)
Indirizzo		POD. S. MARCO E S. ANTONIO n. SN Piano T											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni							di stadio: proposto ricorso innanzi alla ctp, prot. n. fg0035003 del 05/02/2010						

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/11/2009

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			3	106 107				A/3	1	6,5 vani		Euro 419,62	COSTITUZIONE del 25/11/2009 Pratica n. FG0375892 in atti dal 25/11/2009 COSTITUZIONE (n. 6654.1/2009)	
Indirizzo		POD. S. MARCO E S. ANTONIO n. SN Piano T												
Notifica						Partita		Mod.58						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1					*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 25/11/2009 Pratica n. FG0375892 in atti dal 25/11/2009 COSTITUZIONE (n. 6654.1/2009)				

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1987 al 30/11/2025

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di LUCERA (Codice:E716)
	Provincia di FOGGIA
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 106

Area di enti urbani e promiscui dal 21/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	106		-	ENTE URBANO	01 21				Tipo Mappale del 21/10/2009 Pratica n. FG0340729 in atti dal 21/10/2009 presentato il 21/10/2009 (n. 340729.1/2009)
Notifica					Partita		1			
Annotazioni				di immobile: SR						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:16 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:107 ; Foglio:3 Particella:108 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E716 - Foglio 3 - Particella 106/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	3	16		-	ULIVETO U	43 55		Euro 26,99	Euro 14,62
Notifica				Partita					
Annotazioni				di immobile: DIVISO NEI N.16 - 99 - 100 E 101 - VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO					



Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1987 al 30/11/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	3	16		-	SEMINATIVO 3	43 55		Euro 13,50	Euro 11,25
VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/02/2005 Pratica n. FG0026338 in atti dal 04/02/2005 INSERIM. CARTOG. E AGLIATTI FRZ ESPROP. (n. 20963.1/2005)									
Notifica				Partita					
Annotazioni				di immobile: DIVISO NEI N.16 - 99 - 100 E 101					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:99 ; Foglio:3 Particella:100 ; Foglio:3 Particella:101 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/04/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	3	16		-	SEMINATIVO 3	3 84 00		Euro 118,99 L. 230.400	Euro 99,16 L. 192.000
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/1981 in atti dal 18/12/1985 (n. 139483)									
Notifica				Partita		9233			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:13 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2000

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale fino al 21/10/2009
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/09/2000 Pubblico ufficiale DI BITONTO FRANCESCO Sede LUCERA (FG) Repertorio n. 49811 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7964.1/2000 Reparto PI di LUCERA in atti dal 11/10/2000		

Dati della richiesta	Comune di LUCERA (Codice:E716)
	Provincia di FOGGIA
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 108

INTESTATO

1		*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
---	--	---	---

Unità immobiliare dal 21/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	108		-	ULIVETO	U	42	18	Euro 26,14	Euro 14,16	TABELLA DI VARIAZIONE del 21/10/2009 Pratica n. FG0340729 in atti dal 21/10/2009 presentato il 21/10/2009 (n. 340729.1/2009)
Notifica					Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:16 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:106 ; Foglio:3 Particella:107 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 27/09/2000 Pubblico ufficiale DI BITONTO FRANCESCO Sede LUCERA (FG) Repertorio n. 49811 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7964.1/2000 Reparto PI di LUCERA in atti dal 11/10/2000			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	3	16		-	ULIVETO U	43 55		Euro 26,99	Euro 14,62	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. FG0113847 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36639.1/2007)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1987 al 14/10/2025

Notifica			
Annotazioni			
di immobile: DIVISO NEI N.16 - 99 - 100 E 101 - VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO			

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario
1	3	16		-	SEMINATIVO 3	43 55		Euro 13,50	Euro 11,25
VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/02/2005 Pratica n. FG0026338 in atti dal 04/02/2005 INSERIM. CARTOG. E AGLI ATTI FRZ ESPROP. (n. 20963.1/2005)									
Notifica					Partita				
Annotazioni		di immobile: DIVISO NEI N.16 - 99 - 100 E 101							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:99 ; Foglio:3 Particella:100 ; Foglio:3 Particella:101 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/04/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	3	16		-	SEMINATIVO 3	3 84 00		Dominicale Euro 118,99 L. 230.400	Agrario Euro 99,16 L. 192.000	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/1981 in atti dal 18/12/1985 (n. 139483)										
Notifica						Partita		9233		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:13 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/09/2000

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprieta' 1/1	Regime: bene personale fino al 21/10/2009

Visura n.: T133365 Pag: 1

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto Fabbricati

I			*	(1) Proprietà I/I
---	--	--	---	-------------------

(1) Proprieta' 1/1

di immobile: rettifica classamento in ottemperanza alla sentenza della ctp di foggia n. 2548/3/14 del 07/11/14 (rif. fasc. ctp n. 25/10)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E716 - Foglio 3 - Particella 106

Codice Comune E716 - Foglio 3 - Particella 107

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/2015

POD. S. MARCO E S. ANTONIO n. SN Piano T

**VARIAZIONE del 04/06/2015 Pratica n. FG0128184 in atti dal
04/06/2015 RETTIFICA CLASSAMENTO (n. 49458.1/2015)**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1987 al 14/10/2025

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	di immobile: rettifica classamento in ottemperanza alla sentenza della ctp di foggia n. 2548/3/14 del 07/11/14. (rif. fasc. ctp n. 25/10)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2010

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			3	106 107				A/3	1	6,5 vani		Euro 419,62	VARIAZIONE del 12/03/2010 Pratica n. FG0074573 in atti dal 12/03/2010 ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO (n. 5806.1/2010)	
Indirizzo		POD. S. MARCO E S. ANTONIO n. SN Piano T												
Notifica						Partita		Mod.58						
Annotazioni		di stadio: proposto ricorso innanzi alla ctp, prot. n. fg0035003 del 05/02/2010												

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/11/2009

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			3	106 107				A/3	1	6,5 vani		Euro 419,62	COSTITUZIONE del 25/11/2009 Pratica n. FG0375892 in atti dal 25/11/2009 COSTITUZIONE (n. 6654.1/2009)	
Indirizzo														
POD. S. MARCO E S. ANTONIO n. SN Piano T														
Notifica							Partita				Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1					*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 25/11/2009 Pratica n. FG0375892 in atti dal 25/11/2009 COSTITUZIONE (n. 6654.1/2009)				

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di FOGGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di LUCERA

Data 14/10/2025 Ora 16:41:12
Pag. 1 - Fine

Allegato n. 1.C

Ispezione telematica

Ispezione n. T138959 del 14/10/2025

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente BSCSFN per conto di 80005800711

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LUCERA (FG)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 3 - Particella 108
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1987 al 14/10/2025
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1987 al 14/10/2025

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/09/1990 al 14/10/2025

Elenco immobili

Comune di LUCERA (FG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 00108 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 17/01/2023 - Registro Particolare 25 Registro Generale 470
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FOGGIA Repertorio 4290/2022 del 23/12/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 31/05/2024 - Registro Particolare 4548 Registro Generale 5355
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FOGGIA Repertorio 2998/2024 del 16/05/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di FOGGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di LUCERA

Data 14/10/2025 Ora 16:42:32
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T139354 del 14/10/2025

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente BSCSFN per conto di 80005800711

Dati della richiesta

Immobile :	Comune di LUCERA (FG)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 3 - Particella 107
Periodo da ispezionare:	dal 01/01/1987 al 14/10/2025
Ulteriori restrizioni:	
Periodo da ispezionare:	dal 01/01/1987 al 14/10/2025

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	10/09/1990 al	14/10/2025
----------------------------	---------------	------------

Elenco immobili

Comune di LUCERA (FG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 00107 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 17/01/2023 - Registro Particolare 25 Registro Generale 470
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FOGGIA Repertorio 4290/2022 del 23/12/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 31/05/2024 - Registro Particolare 4548 Registro Generale 5355
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FOGGIA Repertorio 2998/2024 del 16/05/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di FOGGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di LUCERA

Data 14/10/2025 Ora 16:37:56
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T138050 del 14/10/2025

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente BSCSFN per conto di 80005800711

Dati della richiesta

Immobile :	Comune di LUCERA (FG)
	Tipo catasto : Terreni
	Foglio : 3 - Particella 103
Periodo da ispezionare:	dal 01/01/1987 al 14/10/2025
Ulteriori restrizioni:	
Periodo da ispezionare:	dal 01/01/1987 al 14/10/2025

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	10/09/1990 al	14/10/2025
----------------------------	---------------	------------

Elenco immobili

Comune di LUCERA (FG) Catasto Terreni

1.	Sezione urbana -	Foglio 0003	Particella 00103	Subalterno -
----	------------------	-------------	------------------	--------------

Elenco sintetico delle formalita

-
1. ISCRIZIONE del 17/01/2023 - Registro Particolare 25 Registro Generale 470
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FOGGIA Repertorio 4290/2022 del 23/12/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 31/05/2024 - Registro Particolare 4548 Registro Generale 5355
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FOGGIA Repertorio 2998/2024 del 16/05/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di FOGGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di LUCERA

Data 14/10/2025 Ora 11:43:38
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T73140 del 14/10/2025

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente BSCSFN per conto di 80005800711

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LUCERA (FG)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 3 - Particella 100
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1987 al 14/10/2025
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1987 al 14/10/2025

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/09/1990 al 13/10/2025

Elenco immobili

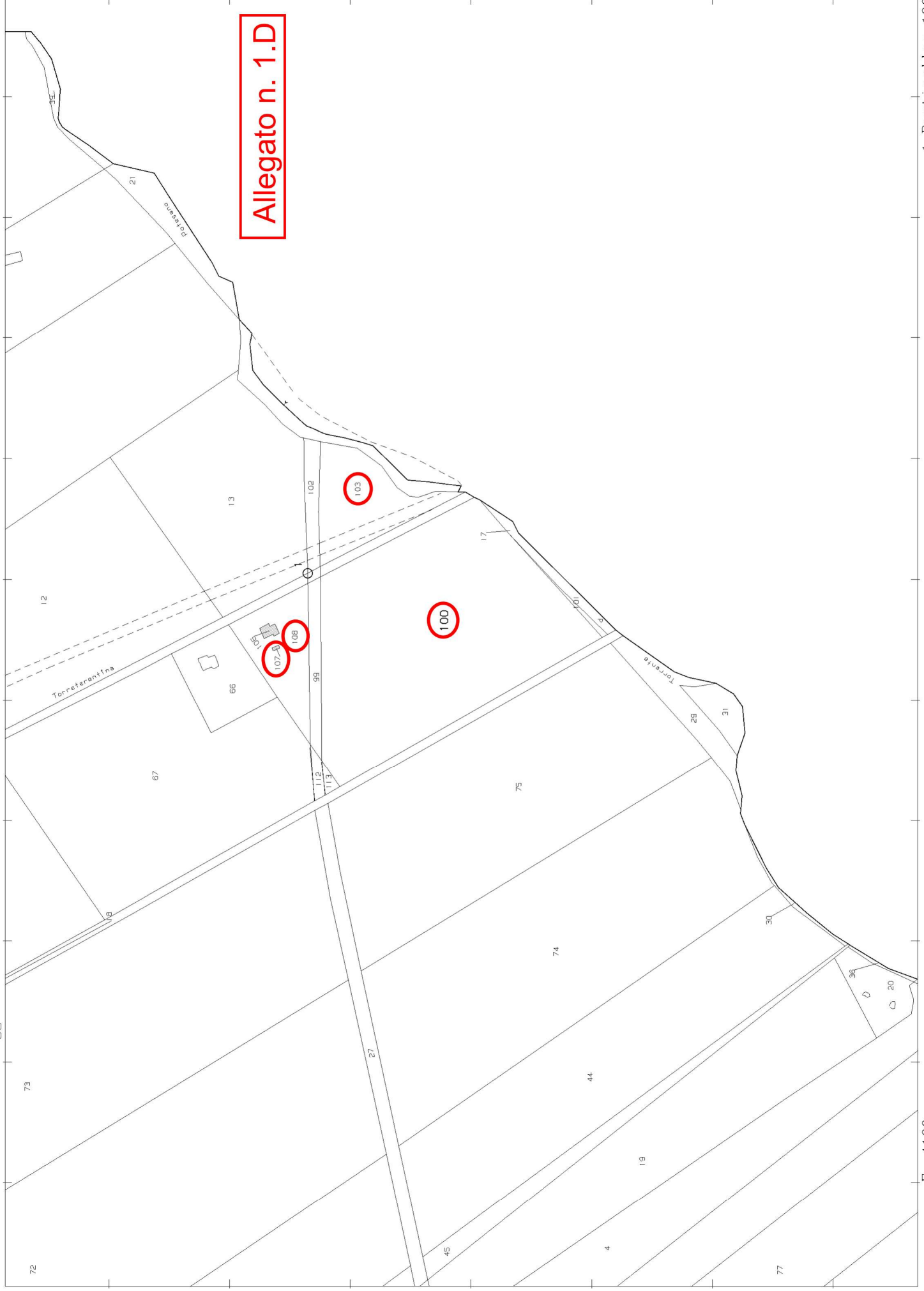
Comune di LUCERA (FG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 00100 Subalterno -

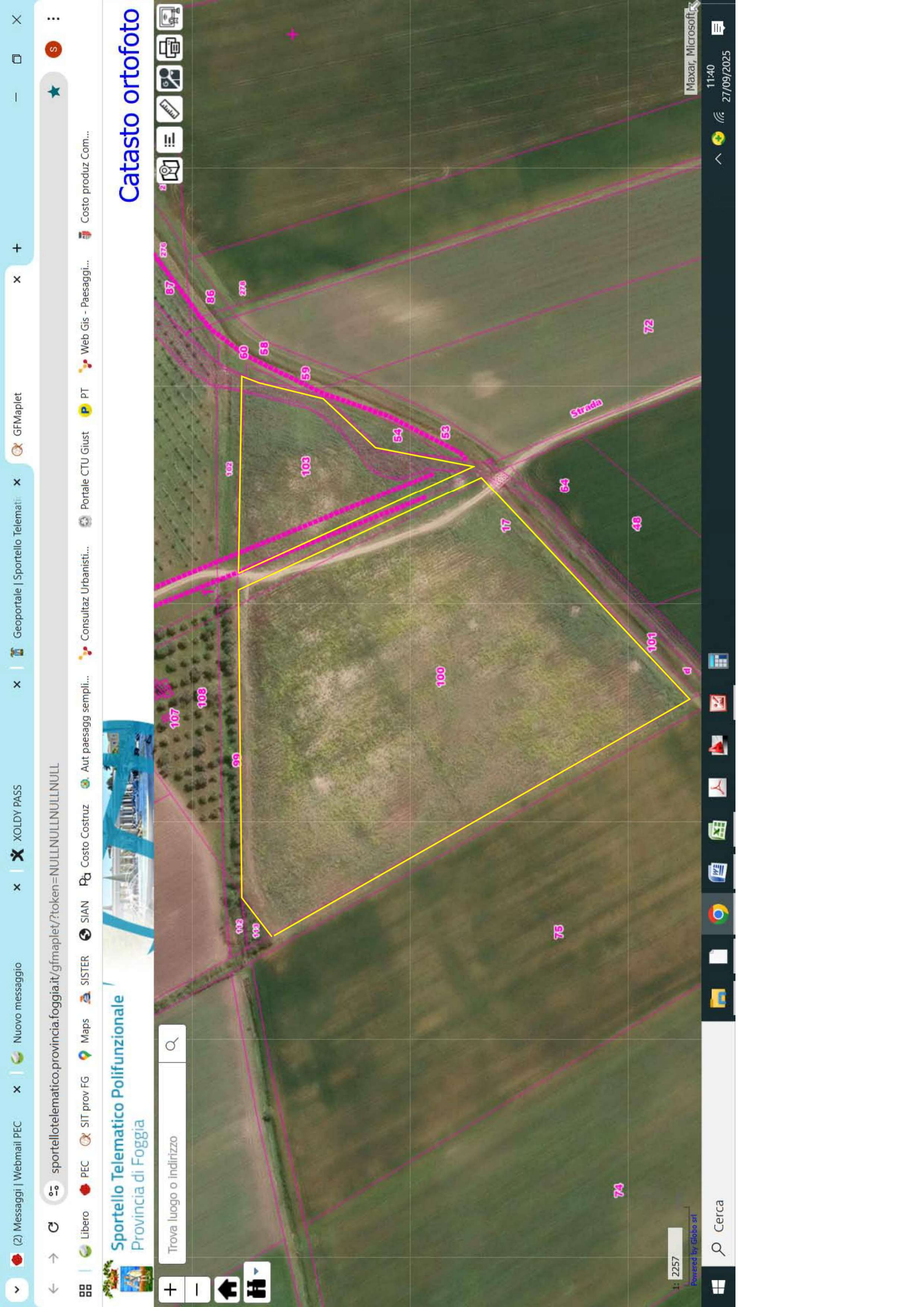
Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 31/07/2012 - Registro Particolare 4750 Registro Generale 5781
Pubblico ufficiale SCROCCO ORFINA Repertorio 54211/25172 del 07/05/2012
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Nota disponibile in formato elettronico
Servente
 2. ISCRIZIONE del 17/01/2023 - Registro Particolare 25 Registro Generale 470
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FOGGIA Repertorio 4290/2022 del 23/12/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 31/05/2024 - Registro Particolare 4548 Registro Generale 5355
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FOGGIA Repertorio 2998/2024 del 16/05/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Allegato n. 1.D



COMUNE	E716
SEZIONE	
FOGLIO	3
NUMERO	107
Catview WEB	



LOTTO n. 1 - Terreno agricolo seminativo/uliveto in agro di Lucera (FG), alla località Ischia dei Vitelli - Posta del Giudice, particelle 100-103-108, e comprendente n. 2 fabbricati rurali abbandonati, part. 107/106.

Dati catastali – In Catasto Terreni del comune di Lucera al foglio 3:

- part. **100**, semin. cl. 3 ha 3.24.65 R.D. € 100,60 R.A. € 83,83;
- part. **103** semin. cl. 2 ha 0.55.68 R.D. € 24,44 R.A. € 17,25;
- part. **108** uliveto. cl. U ha 0.42.18 R.D. € 26,14 R.A. € 14,16;

e in Catasto Fabbricati del comune di Lucera al foglio 3:

- part. **107/106** unità collabenti cat. F2 consistenza mq 131.

Confini – Le particelle 106-107 sono intercluse nella particella 108, che confina: a Nord-Ovest con particelle 67-66 di altre proprietà; a Nord-Est con strada vicinale Torre Ferentina o Torre Fantine, avente inizio a nord dalla S.P. n. 18 (in vicinanza con il successivo incrocio con la S.P. n. 17) e costituente l'accesso al lotto di vendita; a Sud con part. 99, costituita da canale dl Consorzio di Bonifica della Capitanata.

La particella 100 confina: a Nord con la predetta particella 99 e con la 113 di altra proprietà; a Nord-Est con strada interpoderale Torre Ferentina; a Sud-Est con particelle 17 e 101 di altre proprietà; a Sud-Ovest con particella 18 di altra proprietà.

La particella 103 confina: a Nord con part. 102, costituita da canale dl Consorzio di Bonifica della Capitanata; a Sud-Est con torrente Potesano; a Sud-Ovest con strada interpoderale Torre Ferentina.

Millesimi parti comuni – Non risultano beni di natura condominiale a servizio del terreno.

Descrizione del terreno – L'appezzamento è ubicato a nord-Ovest dell'abitato di Lucera. Esso è in zona perfettamente pianeggiante ed ha un ampio fronte sulla strada interpoderale Torre Ferentina, che prende accesso dalla S.P. n. 18 (v. foto all. n. 1.A ed estratto di mappa catastale all. n. 1.D).

Il terreno è pressoché esente da pietre. Lo strato di terreno vegetale ha uno spessore tale da garantire ottime rese per uso seminativo (particelle 100 e 103).

Di pari qualità è il terreno della particella 108, che contiene al suo interno le particelle 106 e 107 dei due ruderi rurali. Gli alberi di ulivo presenti (circa 40 di 30-40anni circa) sono in pessimo stato di coltivazione, così come gli altri alberi improduttivi e gli arbusti pure presenti. E' evidente (v. ortofoto all. n. 1.D che i confini di fatto e la strada interpoderale sono spostati rispetto a quelli della mappa catastale in sovrapposizione.

Gli edifici rurali presenti (un fabbricato abitativo e un pagliaio-pollaio) sembrano risalire al primo dopoguerra, versano in stato di abbandono e sono privi di infissi. Piccole porzioni di muro risultano demolite intorno ad alcune aperture delle murature esterne, proprio a causa dell'asportazione degli infissi ivi installati.

Stato di possesso – Il terreno è nel possesso dell'esecutato.

Formalità, vincoli ed oneri – Con atto per notaio Orfina Scrocco di Lucera del 07.05.2012 rep. 54211/25172 trascritto a Lucera il 31.07.2012 ai nn. 5781/4750 (v. all. n. 1.C)., a carico della particella 100 di mq 32.465, risulta una costituzione di servitù di non edificare a titolo gratuito in favore di [REDACTED]..

Destinazione urbanistica del terreno – Come da certificato di destinazione urbanistica (all. n. 5), cui si rimanda, il terreno ricade in parte in zona agricola, in parte in fasce di pertinenza fluviale del PAI, in parte in fasce di sponde e argini di corsi d'acqua, in parte in fasce di protezione delle componenti idrogeologiche.

Per la particella 100, la già modesta potenzialità edificatoria è stata ceduta come diritto con la nota di trascrizione del 31.07.2012 nn. 5781-4750, evidenziata nel paragrafo della ricostruzione delle vicende traslative a pag. 8 e seguenti. I fabbricati abbandonati risalgono a prima del 1 settembre 1967..

Stima – L'importo a base d'asta dell'immobile lotto n. 1 è pari a **76.000 €**.

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 299,00
Imposta ipotecaria € 200,00
Tassa ipotecaria € 40,00
Imposta di bollo € 59,00
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 3894
Protocollo di richiesta FG 55860/1 del 2024



Il Conservatore
Gerente MORLACCO CONCETTA MARIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 16/05/2024
Autorità emittente TRIBUNALE DI FOGGIA
Sede FOGGIA (FG)

Numero di repertorio 2998/2024
Codice fiscale 800 058 00711

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente SOCIETA' COOPERATIVA
ECOTORRE

Indirizzo TORREMAGGIORE (FG)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E716 - LUCERA (FG)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 100 Subalterno -

Direzione Provinciale di FOGGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di LUCERA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5355
Registro particolare n. 4548
Presentazione n. 24 del 31/05/2024

Pag. 2 - Fine

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 2			
Comune	E716 - LUCERA (FG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3 Particella	103	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	- Consistenza	-
Immobile n. 3			
Comune	E716 - LUCERA (FG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3 Particella	108	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 4			
Comune	E716 - LUCERA (FG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 107	Subalterno -
Natura	F2 - UNITA' COLLABENTI	Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale SOCIETA' COOPERATIVA ECOTORRE
Sede TORREMAGGIORE (FG)
Codice fiscale 04134780719
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di FOGGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di LUCERA

Certificato n.ro FG 56201 anno 2024
Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di Trascrizione Registro particolare 4548 del 31/05/2024
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c. si certifica che, nel periodo 31/05/2004 - 31/05/2024, sui beni pignorati gravano le seguenti formalità:

Nota	Data presentazione	Registro Generale	Registro Particolare
0726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI	31/05/2024	5355	4548



GERENTE
CONCETTA MARIA

Allegato n. 3



COMUNE DI LUCERA

Certificato contestuale di Residenza, di Stato civile

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;

Visti i dati registrati dal COMUNE DI LUCERA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome CIACCA

Nome MATTEO

Risulta nato il 19/01/1971 in LUCERA (FG)

Atto N. 64 parte I serie A - anno 1971 - Comune di LUCERA (FG)

(C.F. CCCMTT71A19E716F)

Risulta Coniugato/a con IATESTA GIOVANNA MICHELA a LUCERA (FG) il 25/02/1995.

Risulta iscritto all'indirizzo:

LOCALITA' ISCHIA DEI VITELLI

Comune LUCERA (FG).

Data 11/12/2025

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI LUCERA
Grisco PaolaIL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000,
n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.
16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.
16, tabella allegato B) DPR 642/1972



COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA – GESTIONE DI PIANI E PROGRAMMI DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA – EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA – SUAP – ESPROPRIAZIONI- OPERE PUBBLICHE.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

LETTA la richiesta pervenuta da **BOSCO Giuseppe Paride**, in data 29.11.2025 con prot. n. 57385 del 01.12.2025;
VISTO il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) approvato Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 15.11.2016 di approvazione del PUG, ai sensi dei commi 12 e 13 dell'art. 11 della Legge Regionale n. 20 del 27.07.2001, pubblicata sul B.U.R.P. al n. 147 del 22.12.2016 e resa esecutiva il 23.12.2016 e Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 18.06.2018, di modifica al Piano Urbanistico Generale, procedura ex art.12 delle L.R. n. 20/2001, così come modificato dall'art. 4 della L.R. n. 28/2016;
VISTO l'art. 30 del D.P.R. n. 380/01;
VISTO il Decreto Sindacale del 01.12.2023 prot. n. 54317, con il quale veniva conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del IV Settore;

A T T E S T A

che i terreni siti in Agro di Lucera, in relazione al P.U.G. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 15.11.2016, resa esecutiva il 23.12.2016, ricadono nei seguenti Contesti Urbanistici, con la destinazione a fianco riportata:

Foglio 3 particella n. 100 e 108:

Zona classificata in parte all'art. 21.1 delle N.T.A. in CRV.re (*contesto rurale – agricolo - con prevalente valore ambientale, ecologico e paesaggistico: rete ecologica*) e in parte all'art. 23.2 delle N.T.A. in CRA.df (*contesto rurale con prevalente funzione agricola definita*); all'art. 15.1 delle NTA in IS.IG.ca (*invariante strutturale del sistema idrogeologico: corso d'acqua*); in parte all'art. 15.2 delle NTA in BP.ap (*Invariante strutturale del sistema idrogeomorfologico: Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche*); in parte all'art. 15.3 delle NTA in UCP.re (*invariante strutturale del sistema idrogeomorfologico: Reticolo idrografico di connessione R.E.R.*);

Foglio 3 particella n. 103:

Zona classificata all'art. 21.1 delle N.T.A. in CRV.re (*contesto rurale – agricolo - con prevalente valore ambientale, ecologico e paesaggistico: rete ecologica*); all'art. 15.1 delle NTA in IS.IG.ca (*invariante strutturale del sistema idrogeologico: corso d'acqua*); all'art. 15.2 delle NTA in BP.ap (*Invariante strutturale del sistema idrogeomorfologico: Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche*);

Le particelle rientrano nell'invariante strutturale del sistema storico architettonico: cono visuale dei 10 Km. (art. 17.19 delle N.T.A.).

PRESCRIZIONI: Zona classificata CRV.re:

Nel CRV.re, sono consentiti interventi finalizzati alla conservazione e valorizzazione dell'assetto attuale; al recupero delle situazioni compromesse attraverso la eliminazione dei detrattori della qualità paesaggistica e/o la mitigazione dei loro effetti negativi; interventi di trasformazione del territorio operati con la massima cautela.

Non sono ammessi:

- attività estrattive;
- l'allocazione di discariche o depositi di rifiuti ed ogni insediamento abitativo;
- gli interventi di regimazione idraulica attraverso cementificazione.

Sono ammessi nuovi interventi edilizi con sviluppo volumetrico solo se destinati alle attività agricole, previo parere degli enti preposti con i seguenti parametri:

- Sf - superficie fondiaria minima: mq 20.000
- Iff indice di fabbricabilità fondiaria massimo iff = 0,03 mc/mq ai sensi del D.M. 1444/68 da destinare eventualmente alla residenza funzionale alla azienda agricola nella misura massima.
- H - altezza massima: residenza = 7,00 ml;
produzione 7,00 ml; (salvo impianti speciali, quali silos, ecc);
- Df – Distanza minima tra fabbricati con minimo assoluto 10 ml;
- Dc – distanza dai confini: minimo di 5,0 ml; oppure nulla nel caso di costruzioni in aderenza
- Ds – distanza dalle strade pubbliche: secondo quanto stabilito dal Codice della Strada con un min 10 ml;

Ufficio URBANISTICA – via S. D'Acquisto, 8 - Tel. 0881.541500

Pec: comune.lucera@anutelpec.it
e-mail: urbanistica@comune.lucera.fg.it



COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA – GESTIONE DI PIANI E PROGRAMMI DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA – EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA – SUAP – ESPROPRIAZIONI- OPERE PUBBLICHE.

PRESCRIZIONI: Zona classificata CRA.df:

1. I CRA.df sono contesti agricoli destinati al mantenimento ed allo sviluppo della attività e produzione agricola.

Non sono consentiti interventi in contrasto con tali finalità o che alterino il paesaggio agrario e l'equilibrio ecologico.

2. Nel CRA.df, sono possibili:

- interventi tesi al recupero-riuso di edifici esistenti;
- insediamento di nuova edificazione di servizio all'agricoltura/agriturismo/zootecnia (quali magazzini scorte; depositi; locali per la lavorazione, la conservazione e la commercializzazione dei prodotti agricoli), secondo i seguenti parametri:
 - Sf- superficie fondiaria minima: mq 10.000;
 - Iff - indice di fabbricabilità fondiaria massimo: $iff=0,03$ mc/mq da destinare eventualmente alla residenza funzionale alla azienda agricola nella misura massima.
- H - altezza massima: residenza = 7,00 ml;
produzione 8,00 ml (salvo impianti speciali, quali silos, ecc);
- Df - Distanza minima tra fabbricati con minimo assoluto 5 ml:
 - a) con interposto confine: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti;
 - b) all'interno del fondo: semisomma delle altezze dei fabbricati prospicienti;
- Dc - distanza dai confini: minimo di 5.0 ml; oppure nulla nel caso di costruzioni in aderenza
- Ds - distanza dalle strade pubbliche: secondo quanto stabilito dal Codice della Strada con un min 10 ml;
- Us - urbanizzazioni secondarie e servizi per la residenza - 6 mq ogni 100 mc di volume residenziale (nel caso di difficile cessione si può procedere alla monetizzazione, secondo parametri fissati dall'amministrazione).

PRESCRIZIONI invarianti strutturali:

In relazione alla classificazione **IS.IG.ca** riportata nelle NTA del PUG all'art. 15.1, si legge, tra l'altro:

Le aree contermini alle aree classificate dal PUG in IS.IG.ca corrispondono alla Fascia di pertinenza fluviale del PAI "Piano di Assetto Idrogeologico - Assetto idraulico" dell'Autorità di Bacino della Puglia (Del. Comitato Istituzionale n. 39 del 30.11.2005 e succ.). La Fascia di pertinenza fluviale è una porzione di territorio contermini all'area golendale. Dette aree sono sottoposte alle prescrizioni di cui all'art. 10 delle NTA del PAI. "Nelle aree a pericolosità idraulica, tutte le nuove attività e i nuovi interventi devono essere tali da: a) migliorare o comunque non peggiorare le condizioni di funzionalità idraulica; b) non costituire in nessun caso un fattore di aumento della pericolosità idraulica né localmente, né nei territori a valle o a monte, producendo significativi ostacoli al normale libero deflusso delle acque ovvero causando una riduzione significativa della capacità di invaso delle aree interessate; c) non costituire un elemento pregiudizievole all'attenuazione o all'eliminazione delle specifiche cause di rischio esistenti; d) non pregiudicare le sistemazioni idrauliche definitive né la realizzazione degli interventi previsti dalla pianificazione di bacino o dagli strumenti di programmazione provvisoria ed urgente; e) garantire condizioni adeguate di sicurezza durante la permanenza di cantieri mobili, in modo che i lavori si svolgano senza creare, neppure temporaneamente, un ostacolo significativo al regolare deflusso delle acque; f) limitare l'impermeabilizzazione superficiale del suolo impiegando tipologie costruttive e materiali tali da controllare la ritenzione temporanea delle acque anche attraverso adeguate reti di regimazione e di drenaggio; g) rispondere a criteri di basso impatto ambientale facendo ricorso, laddove possibile, all'utilizzo di tecniche di ingegneria naturalistica."

In relazione alla classificazione **BP.ap** riportata nelle NTA del PUG all'art. 15.2, si legge, tra l'altro:

Consistono nei fiumi e torrenti, nonché negli altri corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche approvati ai sensi del R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775 e nelle relative sponde o piedi degli argini, ove riconoscibili, per una fascia di 150 metri da ciascun lato. Ove le sponde o argini non siano riconoscibili si è definita la fascia di 150 metri a partire dalla linea di compluvio identificata nel reticolo idrografico della carta Geomorfoidrologica regionale.

Indirizzi

1. Gli interventi che interessano le componenti idrologiche devono tendere a:

- a. coniugare il miglioramento della qualità chimico-fisica e biologica delle risorse idriche, l'equilibrio idraulico e il pareggio del bilancio idrologico regionale con il miglioramento della qualità ecologica e paesaggistica dei paesaggi dell'acqua;
- b. salvaguardare i caratteri identitari e le unicità dei paesaggi dell'acqua locali al fine di contrastare la tendenza alla loro cancellazione, omologazione e banalizzazione;
- c. limitare e ridurre le trasformazioni e l'artificializzazione della fascia costiera, delle sponde dei laghi e del reticolo idrografico; migliorare le condizioni idrauliche nel rispetto del naturale deflusso delle acque e assicurando il deflusso minimo vitale dei corsi d'acqua;
- d. conservare e incrementare gli elementi di naturalità delle componenti idrologiche riducendo i processi di frammentazione degli habitat e degli ecosistemi costieri e fluviali, promuovendo l'inclusione degli stessi in un sistema di corridoi di connessione ecologica.
- e. garantire l'accessibilità e la fruibilità delle componenti idrologiche (costa, laghi, elementi del reticolo idrografico) anche attraverso interventi di promozione della mobilità dolce (ciclo-pedonale etc.).

In relazione alla classificazione **UCP.re**, riportata nelle NTA del PUG all'art. 15.3 si legge tra l'altro:

1. Gli interventi che interessano le componenti idrologiche devono tendere a:

- a. coniugare il miglioramento della qualità chimico-fisica e biologica delle risorse idriche, l'equilibrio idraulico e il pareggio del bilancio idrologico regionale con il miglioramento della qualità ecologica e paesaggistica dei paesaggi dell'acqua;
- b. salvaguardare i caratteri identitari e le unicità dei paesaggi dell'acqua locali al fine di contrastare la tendenza alla loro cancellazione, omologazione e banalizzazione;
- c. limitare e ridurre le trasformazioni e l'artificializzazione della fascia costiera, delle sponde dei laghi e del reticolo idrografico; migliorare le condizioni idrauliche nel rispetto del naturale deflusso delle acque e assicurando il deflusso minimo vitale dei corsi d'acqua;
- d. conservare e incrementare gli elementi di naturalità delle componenti idrologiche riducendo i processi di frammentazione degli habitat e degli ecosistemi costieri e fluviali, promuovendo l'inclusione degli stessi in un sistema di corridoi di connessione ecologica.
- e. garantire l'accessibilità e la fruibilità delle componenti idrologiche (costa, laghi, elementi del reticolo idrografico) anche attraverso interventi di promozione della mobilità dolce (ciclo-pedonale etc.).



COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA – GESTIONE DI PIANI E PROGRAMMI DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA – EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA – SUAP – ESPROPRIAZIONI- OPERE PUBBLICHE.

2. I caratteri storico-identitari delle componenti idrologiche come le aree costiere di maggior pregio naturalistico, i paesaggi rurali costieri storici, i paesaggi fluviali del carsismo, devono essere salvaguardati e valorizzati.
 3. Gli insediamenti costieri a prevalente specializzazione turistico-balneare devono essere riqualificati, migliorandone la qualità ecologica, paesaggistica, urbana e architettonica al fine di migliorare la qualità dell'offerta ricettiva e degli spazi e servizi per il turismo e per il tempo libero.
 4. La pressione insediativa sugli ecosistemi costieri e fluviali deve essere ridotta attraverso progetti di sottrazione dei detrattori di qualità paesaggistica, interventi di bonifica ambientale e riqualificazione/rinaturalizzazione dei paesaggi degradati.
- ... omittis "

(N.B.) Nel caso in cui le particelle hanno avuto origine a seguito di un frazionamento eseguito successivamente alla data di adozione del vigente P.U.G. (giusta deliberazione di C.C. n. 25 del 15.05.2014), il relativo indice di edificabilità fondiario potrebbe essere diverso da quello stabilito dal P.U.G. per il contesto in cui ricade la particella o le particelle in esame. Tale ultima fattispecie attiene al caso in cui il suolo che ha dato origine alla nuova particella, prima del frazionamento costituiva un'area pertinenziale di un fabbricato esistente (sulle planimetrie catastali rappresentato con una graffa che collegava il suolo, al fabbricato esistente, contraddistinto da un unico mappale). In questo caso, le potenzialità edificatorie dell'area costituente la nuova particella, si calcolano come segue:

Vol. realizzabile sulla nuova particella = Volumetria che avrebbe espresso l'area in esame (compreso area di sedime fabbricato esistente) prima del frazionamento – volumetria fabbricato esistente = **i.e.f. x sup. tot. (compreso area di sedime fabbricato esist.) – Volumetria fabbricato esistente.**

I.e.f. particella dopo il frazionamento = **Vol. nuova particella / sup. nuova particella**

Mentre, nel caso in cui la particella è stata già oggetto di precedenti asservimenti (es. caso in cui con il PUG si è avuta la ritipizzazione di un suolo che da agricolo è diventato edificabile), per la realizzazione di volumetrie in zona omogenea "E" prima dell'approvazione del PUG, l'indice di edificabilità fondiario del suolo in questione si ottiene detraendo dall'indice stabilito dal PUG per il nuovo contesto in cui ricade la particella, l'indice di edificabilità fondiario stabilito dal previgente PRG per la zona omogenea "E" pari a 0,03 mc/mq.

Si precisa che per quanto non riportato per le classificazioni summenzionate si fa rimando alle NTA del PUG con accesso al Sito del Comune di Lucera. Inoltre il presente certificato viene rilasciato facendo salvi l'eventuale sussistenza di aree buffer relativi a vincoli di natura diversa imposti sull'area in esame, dalla presenza di emergenze storico artistiche, paesaggistiche, ambientali etc., ubicate sui territori comunali limitrofi.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 15 della Legge 12.11.2011 n. 183.

Si rilascia, su carta legale, a richiesta di **BOSCO Giuseppe Paride**, per gli usi consentiti dalla legge.

Assolvimento dell'imposta di bollo resa ai sensi dell'art. 3 del Decreto Ministeriale 10.11.2011.

Lucera, 09 dicembre 2025

Per l'Istruttoria
f.to Geom. Antonio FOLLIERI

Il Dirigente del IV Settore

Arch. Antonio LUCERA

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA
III SEZIONE CIVILEProcedura Esecutiva Immobiliare R.G.Es. **195/2024****Verbale di primo accesso del 17/10/2025 del Custode Giudiziario****IL CUSTODE GIUDIZIARIO****Avv. Salvatore Settembre**

nominato con ordinanza del 05/09/2025 dal G.E. dott.ssa Stefania Rignanese

PREMESSA

In esecuzione del decreto di nomina a custode giudiziario emesso dal Giudice dell'Esecuzione in data 05/09/2025 nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare in epigrafe, il sottoscritto Custode ha effettuato il primo accesso presso gli immobili pignorati in data 17 ottobre 2025.

DATI DELLA PROCEDURA**R.G.Es.:** 195/2024**Tribunale:** Tribunale Ordinario di Foggia - III Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari**Giudice dell'Esecuzione:** Dott.ssa Maria M. A. Valente**Creditore procedente:** Società Cooperativa Ecotorre**Procuratore creditore:** Avv. Gianpaolo Tancredi**Esperto d'Ufficio:** Ing. Bosco Paride Giuseppe**DEBITORE ESECUTATO**

- [REDACTED], [REDACTED] (C.F.: [REDACTED]) ed ivi residente alla Località "Ischia dei Vitelli".

IMMOBILI OGGETTO DI PIGNORAMENTO

- **Ubicazione:** Comune di Lucera (FG) – Località "Ischia dei Vitelli" - "Posta del Giudice".

Descrizione catastale:

- **Terreni:**
 - **foglio 3, particella 100**, seminativo, classe 3, consistenza 32465, R.D. €100,60, R.A. €83,83;
 - **foglio 3, particella 103**, seminativo, classe 2, consistenza 5568, R.D. €24,44, R.A. €17,25;
 - **foglio 3, particella 108**, uliveto, classe U, consistenza 4218, R.D. €26,14, R.A. €14,16.
- **Fabbricato:**
 - **foglio 3, particella 107**, categoria F/2, consistenza 131 mq.



ACCESSO AGLI IMMOBILI

Data e orario dell'accesso: 17 ottobre 2025, ore 10:00

Modalità di accesso

Il Custode Giudiziario, unitamente al **CTU Ing. Bosco Paride Giuseppe**, è potuto accedere al fondo rustico senza la presenza del debitore esecutato che non si è presentato, benché gli sia stato notificato preavviso tramite atto giudiziario del 26/09/2025 avente ad oggetto l'inoltro dell'ordinanza di nomina Custode e la comunicazione della data del primo accesso presso gli immobili staggiti, trasmesso a mezzo plico raccomandato come per legge il 29/09/2025 e non consegnato l'01/10/2025 per irreperibilità del destinatario, giusta relativi allegati unitamente alle ricevute di partenza e ritorno (docc. dal n. 1 al n. 4), oltre alla notifica tramite pec del 07/10/2025, giusta file eml attestante la ricevuta di avvenuta consegna (doc. 5).

STATO DI OCCUPAZIONE

Il fondo rustico staggito risulta incolto ed una parte è uliveto. Il fabbricato è fatiscente ed è accessibile in quanto non presenta la porta d'ingresso, come si evince dagli 8 rilievi fotografici scattati durante il sopralluogo (docc. dal n. 6 al n. 13).

PROSSIMI ADEMPIMENTI

Il custode provvederà a:

1. **Monitoraggio dello stato degli immobili** con accessi periodici;
2. **Trasmissione della presente relazione** a tutti i soggetti interessati.

Il Custode resta a disposizione del Giudice dell'Esecuzione e dell'Esperto d'Ufficio per ogni ulteriore adempimento.

CONCLUSIONI

Conclusioni:

Il primo accesso agli immobili pignorati è stato regolarmente effettuato in data 17 ottobre 2025. Il presente verbale viene chiuso alle ore 11:00.

Allegati:

- comunicazione dell'ordinanza di nomina custode e della data del primo accesso, inviata tramite plico postale raccomandato come per legge, come da relata di notifica con ricevute di partenza e ritorno, oltre al file eml del 07/10/2025, attestante la ricevuta di avvenuta consegna;
- n.ri 8 rilievi fotografici realizzati durante il sopralluogo raffiguranti gli immobili staggiti.

Lucera, 17 ottobre 2025

Il Custode Giudiziario
Avv. Salvatore Settembre

