

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI
PER L'AFFITTO DELL'AZIENDA PER LA**

LAVORAZIONE DI PANNELLI IN LEGNO, TRUCIOLARE, MDF E SIMILI

**DI PROPRIETA' DELLA L.G. MARIN GINO SRL (RG 81/2026), CORRENTE IN CASTELFRANCO
VENETO (TV) VIA SAN PIO X N. 245,**

Il dott. Luca Crisanti, nella sua qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale della società **Marin Gino S.r.l.**, giusta autorizzazione del Giudice Delegato, è interessato a ricevere offerte irrevocabili per la sottoscrizione di un contratto di affitto dell'azienda di proprietà della debitrice, corrente in Castelfranco Veneto (TV), Via San Pio X n. 245.

L'affitto è finalizzato alla valutazione da parte dell'affittuaria di una proposta di acquisto dell'azienda medesima, ed avrà quindi durata limitata, non superiore a mesi 6.

Si precisa che l'azienda viene condotta presso un immobile industriale di proprietà di terzi, occupato dalla debitrice senza titolo, e pertanto l'eventuale affittuaria dovrà contrattare direttamente con il terzo proprietario l'acquisizione di un titolo idoneo per l'utilizzo dell'immobile. Parimenti, anche l'impianto di lavorazione dei pannelli è di proprietà di terzi, anch'esso utilizzato senza titolo opponibile, valendo quindi le considerazioni sopra riportate.

Condizioni principali dell'affitto:

- **Oggetto:** azienda costituita dal complesso di beni risultanti dalla perizia di stima dell'ing. Angelo Marin del 11.07.2024 e da n.3 rapporti di lavoro dipendente;
- **Canone:** non inferiore ad € 1.500,00 mensili, oltre imposte dovute per legge;
- **Durata:** minimo fino al 3 dicembre 2026, massimo 6 mesi;

Il tutto come meglio precisato nella documentazione a mani del curatore (inventario, perizia di stima, offerta di affitto), che sarà resa disponibile agli interessati che ne faranno richiesta al Curatore, Dott. Luca Crisanti, esclusivamente via p.e.c. a: lg81.2026treviso@pecliquidazionigiudiziali.it.

Infine, il contratto d'affitto dovrà contenere le clausole e le condizioni previste dall'art. 212 CCII.

Le offerte dovranno pervenire presso l'ufficio del Liquidatore Giudiziale in Treviso, in Via G. e L. Olivi n. 38, in originale, cauzionate con assegno circolare di € 9.000,00 (novemila) intestato a L.G. 81/2026 Marin Gino S.r.l., **entro e non oltre le ore 18.00 del 10.10.2026**. Non verranno prese in considerazione eventuali offerte pervenute successivamente a tale data.

In caso di ricezione di offerte conformi, verrà indetta una gara informale tra gli offerenti per individuare il contraente, sulla base dell'offerta di affitto più alta.

Treviso, 24.09.2026.

Il Curatore
Dott. Luca Crisanti