

TRIBUNALE DI VENEZIA

E.I. 28/2025

Dott.ssa F. Orlando

E.I. 28/2025 Organa SPV Srl c/ [REDACTED]

◆◆◆◆◆

Il sottoscritto geom. Diego Rossetto, quale CTU nominato nella vertenza in oggetto, fa presente che per un errore di trascrizione, il codice fiscale della Sig.ra [REDACTED] non è stato correttamente indicato.

Il codice fiscale corretto è il seguente : [REDACTED].

Si è rilevato inoltre che per un probabile errore nella riepilogazione dei totali da parte del programma di scrittura della relazione peritale, è stato indicato un errato valore di stima netto.

Ciò premesso, il valore corretto è il seguente:

Valore finale di stima (punto 8.3.3 relazione) : € 105.000

A dedurre quota del 7% (punto 8.4.4 relazione) : € 7.350

Prezzo base d'asta del lotto (punto 8.5.5 relazione) : € 97.650

Per quanto sopra, il valore immobile al netto delle suddette decurtazioni e nello stato di fatto in cui si trova, è determinato in € 97.500 (arrotondato).

Con osservanza

Geom. Diego Rossetto

Mestre 30/5/2026