

TRIBUNALE DI MATERA
Fallimento n. 4/2019
Giudice Delegato Dott.ssa T. CARADONIO
Curatore: dott. Giuseppe Gallotta
AVVISO DI VENDITA
CON MODALITA' COMPETITIVA TELEMATICA
TERZO ESPERIMENTO

Il sottoscritto dott. Giuseppe Gallotta, con studio in Bernalda (Mt) al Corso Umberto I n. 108, in qualità di Curatore del Fallimento n. 4/2019 Reg. Fall. Del Tribunale di Matera;

- Visto il provvedimento del 17/07/2026 con il quale Il Giudice Delegato ai Fallimenti del Tribunale di Matera ha autorizzato il Curatore a disporre il TERZO esperimento di vendita telematica con modalità competitiva, e visto il supplemento del programma di liquidazione del 11.11.2025, approvato in data 13/11/2025;

- Visti gli artt.107 e 108 L. Fall.;

RENDE NOTO

che a decorrere dal giorno 09/11/2026 (con inizio alle ore 09:00) e fino al giorno 23/11/2026 (con termine alle ore 12:00) si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica a mezzo del commissionario GRUPPO EDICOM S.p.a., accessibile dal sito WWW.DOAUCTION.IT, dei seguenti beni immobili.

LOTTO UNICO.

fabbricato sito in Policoro (Mt) alla via Sicilia, in catasto urbano al:

Fg. 15, p.lla 16 sub 16, piano terra, cat. F/3, in corso di costruzione;

Fg. 15, p.lla 16 sub 17, piano S1, cat. F/3, in corso di costruzione;

L'immobile confina con viabilità pubblica e con proprietà altrui.

PREZZO BASE D'ASTA €. 49.500,00

CAUZIONE NON INFERIORE AL 10% DEL PREZZO OFFERTO

RILANCIO MINIMO IN AUMENTO IN CASO DI GARA €. 1.000,00

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

- I beni saranno venduti dal soggetto specializzato Gruppo Edicom s.p.a. tramite gara telematica accessibile sul portale www.doauction.com secondo lo schema della manifestazione di interesse competitiva con possibilità di rilancio fra gli offerenti entro un termine prestabilito;
- In caso di offerte pervenute nei 3 (tre) minuti precedenti al termine di gara verrà disposto automaticamente un prolungamento della gara di ulteriori 3 (tre) minuti, e così fino all'esaurimento definitivo delle offerte al fine di garantire il massimo prezzo di realizzo;
- Ogni interessato o potenziale acquirente potrà registrarsi gratuitamente sul sito di vendita di Gruppo Edicom s.p.a. www.doauction.it - su cui sarà pubblicato il singolo lotto in vendita, la perizia di stima, il repertorio fotografico, le planimetrie, l'avviso di vendita e ogni altra documentazione utile alla vendita;

- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web www.doauction.it, mediante versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione, a ciascun utente, viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;
- Le offerte di acquisto del lotto in asta, dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 08/11/2026 secondo le modalità prescritte nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse al prezzo, all'avvenuto versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto ed alle modalità di rilancio prescritte nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte inefficaci, in quanto non conformi alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nel bando di vendita dell'asta d'interesse, saranno, pertanto, annullate;
- Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale (anche non notarile) avente data anteriore all'asta, riportante tutti i riferimenti del delegante, nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e recapitata via PEC a Gruppo Edicom s.p.a. all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it ed al Curatore all'indirizzo giuseppe.gallotta@pec.commercialisti.it, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna della PEC. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità e da codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità e da codice fiscale sia del delegato che del legale rappresentante del delegante, oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante. In caso di procura da parte di più soggetti terzi, siano questi persone fisiche che persone giuridiche, oltre ai documenti a corredo suindicati, il contenuto della stessa dovrà riportare l'indicazione delle quote da assegnarsi ad ogni soggetto in caso di aggiudicazione provvisoria.
- Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e, nello specifico, per il mancato versamento del saldo prezzo, delle spese e dei compensi del Commissionario GRUPPO EDICOM S.p.a. entro i termini indicati nel

presente avviso di vendita. In ogni caso non verranno accettate partecipazioni con deleghe generiche “per persona da nominare”; omettendo tale dichiarazione, infatti, l’aggiudicazione diviene definitiva a nome dell’iscritto partecipante.

- Il pagamento della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, dovrà essere effettuato:

- tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate bancarie del Commissionario GRUPPO EDICOM S.p.a., BANCA SELLA S.p.A. -

- Codice IBAN: IT90E03226804607052737800862, indicando quale causale di versamento “Proc. Fall. R.G. n. 4/2019 Tribunale di Matera – LOTTO UNICO”;

- in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato al Commissionario allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte (ad es. 5 giorni lavorativi prima della data finale della vendita, se bonifico ordinario, 2 giorni lavorativi prima della data finale della vendita, se bonifico urgente); il mancato accredito del bonifico sul conto corrente indicato è causa di nullità (inefficacia) dell’offerta;

- La copia della contabile del versamento tramite bonifico bancario dovrà riportare correttamente il numero di CRO e dovrà essere inviata al Commissionario a mezzo PEC all’indirizzo commissionario.edicom@pec.it;

- Le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all’aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal commissionario Gruppo Edicom S.p.a. secondo le modalità illustrate sul portale www.doauction.com.

- Il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore della gara entro e non oltre al termine indicato nel provvedimento di aggiudicazione definitivo emesso dagli organi della procedura e comunicato direttamente all’aggiudicatario a cura della curatela.

- In ogni caso, il termine per il saldo del prezzo non potrà eccedere i 120 gg. dalla data dell’aggiudicazione definitiva, in mancanza, l’aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita della cauzione versata a titolo di multa. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul conto intestato alla procedura concorsuale trattenendo dal totale i propri onorari di vendita.

- Degli esiti della procedura di vendita, il commissionario trasmetterà apposita relazione alla Curatela affinché la stessa informi il Giudice Delegato, e successivamente depositando in cancelleria la relativa documentazione. Il Giudice delegato, ricorrendo i presupposti previsti dal primo comma dell’art. 108 L.f., secondo le modalità indicate nella citata norma, può sospendere le operazioni di vendita o impedire il perfezionamento della stessa. Qualsiasi informazione relativa a beni in vendita, alle caratteristiche ed al prezzo, nonché alle modalità di partecipazione, potrà essere attinta sul sito www.doauction.com.

- Grava su ciascun interessato l’onere di prendere preventiva visione della perizia costituente il lotto in vendita e di tutta la documentazione inerente. La perizia di stima redatta dall’arch. Paolo Meligeni e l’avviso di vendita, saranno

pubblicati e visionabili oltre che sul portale www.doauction.it dove verrà espletata la gara telematica, anche sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia e sugli altri portali facenti parte del network GRUPPO EDICOM regolarmente iscritti nell'elenco ministeriale www.doauction.it , www.asteannunci.it , www.canaleaste.it , www.asteavvisi.it , www.rivistaastegiudiziarie.it ;

- Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente supplemento al programma di liquidazione si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sul portale www.doauction.com.

- Il Commissionario GRUPPO EDICOM S.p.a. fornirà agli interessati ogni utile informazione (telefonica al n. 0835.1979370 o anche tramite email all'indirizzo info.matera@edicomspa.it) sulla modalità di vendita, sulle modalità di partecipazione e sulle caratteristiche e consistenza del bene;

- Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;

- In caso di offerta unica, valida ed efficace, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'unico offerente;

- La cauzione versata dagli offerenti non divenuti aggiudicatari, sarà restituita dal Commissionario entro 2 giorni lavorativi dal termine ultimo della gara;

- Per l'attività di vendita non sono previste spese a carico della procedura; Gruppo Edicom s.p.a. applicherà una commissione in percentuale pari al 3% sul prezzo dei beni venduti e tale compenso sarà posto a carico dell'acquirente aggiudicatario.

- Per la pubblicità gratuita offerta dal GRUPPO EDICOM s.p.a. si utilizzeranno i seguenti servizi: Massima visibilità mediante l'utilizzo dei portali facenti parte del network gruppo Edicom a titolo gratuito regolarmente iscritti nell'elenco ministeriale: www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistastegiudiziarie.it, anche in doppia lingua (ITA – ENG) per almeno 30 gg prima dell'inizio dell'asta con possibilità di creare appositi banner ad alta visibilità in Home page.

- La vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi spettanti al soggetto specializzato GRUPPO EDICOM S.p.a. come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti;

- In caso di mancato versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario dichiarato decaduto, qualora non avesse ancora provveduto al versamento sopra indicato, è tenuto al pagamento, per intero, dei compensi spettanti al commissionario (calcolati sul valore di aggiudicazione della vendita), salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In caso di mancato pagamento delle commissioni ed oneri spettanti al commissionario lo stesso interverrà, nei termini di legge, direttamente nei confronti dell'aggiudicatario decaduto.

- Gli immobili posti in vendita potranno essere visionati da ogni interessato o potenziale acquirente previa richiesta formulata mediante Portale delle Vendite Pubbliche e non può essere resa nota a persona diversa dal Custode Giudiziario;

AI FINI DELLA VENDITA SI PUNTUALIZZA CHE:

➤ Che è esclusa la responsabilità dell'acquirente per i debiti sorti anteriormente al trasferimento e non saranno cedute altre attività rispetto a quelle indicate nella menzionata perizia e che non viene trasferita alcuna passività;

➤ Che l'aggiudicatario prima dell'avvio delle operazioni di trasferimento, dovrà recapitare alla curatela apposita dichiarazione con la quale espressamente dichiara di essere perfettamente a conoscenza - assumendosene ogni rischio ed esentando la Curatela da ogni responsabilità al riguardo - dello stato dei luoghi, e della relativa situazione amministrativa.

➤ Che tutte le spese di cancellazione di cui all'art. 108 secondo comma L.F. (oltre alle spese per quanto si dovesse rendere necessario anche dopo l'aggiudicazione), saranno a carico dell'aggiudicatario.

➤ Che il trasferimento avviene nello stato di fatto e di diritto esistente nonché per come descritta nella relazione del C.T.U. arch. Paolo Meligeni, senza garanzia alcuna e senza oneri per la curatela (trascrizioni, cancellazioni, rilascio duplicati di documenti, revisioni, collaudi ed ogni altra formalità sono a carico degli aggiudicatari). Tutte le spese inerenti il trasferimento, fiscali e non, si intendono poste a carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario dovrà adeguare i beni ai requisiti di cui alle norme in materia di sicurezza, igienico sanitario, bonifica e ad ogni altra norma vigente. Saranno, altresì, a carico dell'aggiudicatario le spese notarili. In nessun caso l'aggiudicatario potrà pretendere il risarcimento dei danni subiti, indennità, restituzioni del prezzo pagato ed il rimborso delle spese.

➤ Prima del completamento delle operazioni di vendita, si darà notizia mediante comunicazione, da parte del Curatore, a ciascuno dei creditori ipotecari o, comunque, muniti di privilegio speciale. Il Curatore può sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto. In tale ultima ipotesi, gli organi della procedura potranno eventualmente disporre l'espletamento di una ulteriore gara telematica al rialzo tra l'aggiudicatario provvisorio della gara telematica e l'offerente in aumento.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Una volta individuato l'aggiudicatario provvisorio del lotto oggetto della presente vendita, dovranno essere eseguite le seguenti formalità:

A. Il Curatore, depositerà telematicamente presso la Cancelleria del Giudice Delegato tutta la documentazione relativa alla vendita, ai sensi dell'Art.107 comma 5 L.Fall., e chiederà al Giudice Delegato di essere autorizzato a dare ulteriore corso alle operazioni di vendita sempre che non ne sia disposta la sospensione da parte del G.D. decorsi i termini di cui all'Art.108 L.Fall. o, da parte della procedura fallimentare, in caso di offerte irrevocabili d'acquisto migliorative, ai sensi dell'Art. 107 comma 4 L.Fall.;

• Decorso il suddetto termine di 10 giorni di cui all'Art. 108 L.Fall., l'aggiudicatario sarà tenuto a versare:

Entro 15 giorni i compensi di vendita spettanti al Commissionario, Gruppo Edicon s.p.a. pari al 3 % per il lotto, oltre IVA, del prezzo di aggiudicazione, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a

GRUPPO EDICOM S.p.a. aperto presso la BANCA SELLA S.P.A., avente il seguente codice IBAN:

IT16D0326804607052737800861, indicando quale causale di versamento:

“Compensi di vendita - Procedura Fallimentare R.G. N.4/2019 Tribunale di Matera Lotto unico” inviando copia della contabile all’indirizzo mail info@doauction.it ;

Entro 120 giorni il saldo prezzo (importo dell’aggiudicazione al netto della cauzione), mediante bonifico bancario sul conto corrente avente IBAN :

IT66 L054 2416 1010 0000 0156 652, intestato alla “CURATELA FALLIMENTARE N. 4/2019”, indicando quale causale di versamento: “Saldo prezzo di vendita lotto unico Fall. n. 4/2019 Reg. Fall. Tribunale di Matera”.

L’atto di trasferimento dell’immobile avverrà attraverso rogito notarile dinanzi ad un Notaio del distretto di Matera scelto dalla Procedura Fallimentare con oneri e spese integralmente a carico dell’aggiudicatario.

PUBBLICITA' LEGALE

Il presente avviso di vendita sarà pubblicato a cura del Commissionario Gruppo Edicom s.p.a., in qualità di “Soggetto Legittimato alla Pubblicazione”, sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, almeno 30 giorni prima dell’inizio della vendita telematica ai sensi degli Artt. 107 comma 1 L.Fall. e 490 comma 1 c.p.c..

Il presente avviso di vendita, nonché le perizie di stima in avviso di vendita richiamate, saranno pubblicate e visionabili sui seguenti siti internet:

www.docuaction.it , www.asteannunci.it , www.canaleaste.it , www.asteavvisi.it , www.rivistaastegudiziarie.it , nonché sui siti del Tribunale di Matera , almeno 7 (sette) giorni prima dell’inizio della vendita telematica.

Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento ed alle condizioni generali indicate sul sito internet www.doauction.it .

Maggiori informazioni presso il Curatore Fallimentare, dott. Giuseppe Gallotta, con studio in Bernalda (Mt) al Corso Umberto I n. 108 – Tel. e fax 0835/1976103 – Cell. 3394037042, email: studiogallotta@gmail.com, PEC:

giuseppe.gallotta@pec.commercialisti.it .

Bernalda, Mt, 21/07/2026

IL CURATORE
Dott. Giuseppe Gallotta