

SEGRETERIA
2° PIANO
S. MARCO 4737

S. MARCO
URBANI

Denuncia di Inizio Attività edilizia

(Articolo 41 del Decreto Legge 23/03/1997 n. 67 convertito in Legge 23/05/1997 n. 135, e dall'art. 10 del D.L. 31/12/1996 n. 662 convertito in Legge 28/02/1997 n. 30 art. 41, 04/12/1993 n. 493 come modificato dall' art. 2 comma 60° - L. 23/12/1996 n. 662)

Al Sindaco del Comune di Venezia
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Ufficio Edilizia Privata

ATTI

Il sottoscritto [REDACTED], legale rappresentante della società "[REDACTED]" c.f. [REDACTED] con sede a [REDACTED], in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita a Venezia, S. Marco 4737, piano secondo, e così iscritta al N.C.E.U. Comune di Venezia fg. 15, mapp. 590, sub. 8, compreso in zona A dal vigente strumento urbanistico generale, - Variante per la città Antica - approvata con modifiche d'ufficio Art. 45 L.R. 27.6.85 n. 61 e successiva deliberazione della GIUNTA REGIONALE del 9-11-1999 n. 3987 che individua l'unità edilizia precisamente come "Bg" ovvero - Unità edilizia di base residenziale preottocentesca originaria a fronte bicellulare gerarchizzata.

COMUNICA

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del Decreto Legge 25/03/1997, n. 67 convertito in Legge 23/05/1997 n. 135, e dall'art. 10 del D.L. 31/12/1996, n. 669, convertito dalla Legge 28/02/1997, n. 30, art. 4 - L. 04/12/1993 - n. 493 come modificato dall' art. 2 comma 60° - L. 23/12/1996 - n. 662, e vista la DELIBERA della GIUNTA COMUNALE n. 2142 prot. gen. 99 Ve 177563 della seduta del 30-12-1999 e precedente Deliberazione della Giunta Regionale del 9-11-1999 n. 3987, trascorsi venti giorni dalla data di assunzione della presente al protocollo comunale, darà inizio agli interventi edilizi descritti di seguito, compresi nella tipologia corrispondente alla casella cerchiata in grassetto nell'elenco che segue, (LETTERA g. dedotta dall' art. 4, comma 7°, della Legge 493/1993 e successive modifiche).

e) Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee "A" di cui all' art. 2 del decreto del ministero dei lavori pubblici 02 aprile 1968, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 97 del 16 aprile 1968, non modifichino la destinazione d'uso.

COMUNE DI VENEZIA

Prot. 2002.0056525 - del 07/02/2002 ore 09.08

Mil. [REDACTED]

Fascicolo

56525 1.22

Per l'Ufficio privata Venezia - Seg. - ufficio priv. di arch.

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara che:

- 1) Il progettista dell'intervento sopraindicato è:
 - Arch. Marco Tonolo C.F. TNL MRC 63H18 G224A, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia con il numero 2024, con studio in Venezia San Marco 4700 tel. 347 8469691.
- 2) Il direttore dei Lavori dell'intervento sopraindicato è:
 - Arch. Marco Tonolo C.F. TNL MRC 63H18 G224A, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia con il numero 2024, con studio in Venezia San Marco 4700 tel. 347 8469691.
- 3) Ditta esecutrice dell'intervento sopraindicato è:
 - Lidense Asfalti - con sede in Venezia - Lido, via Malamocco 97/ tel. 041 770814, cap. 30126, P. I.V.A. 01520440270.

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 4 della Legge 4/12/1993, n. 493, modificata, allega alla presente denuncia di inizio attività edilizia quanto segue, assicurando che verrà tempestivamente prodotta la documentazione il cui deposito sia prescritto da norme speciali prima dell'inizio dei lavori:

- 1) Relazione tecnico - illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento (riportata di seguito).
- 2) Documentazione fotografica.
- 3) Estratto di mappa con evidenziato l'edificio
- 4) Planimetria dello stato Attuale
- 5) Planimetria dello stato di Riforma
- 6) Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria.

Venezia 31 gennaio 2002

IL DENUNCIANTE

Visto per accettazione:



RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto Arch. Marco Tonolo in qualità di progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia, si sonda e per gli effetti dell'art. 4 comma 11° e 12° - L. 04/12/93 - N. 493 come modificato dall'art. 2 comma 60° - L. 23/12/96 - n. 662 e successiva Delibera della Giunta Comunale n. 2142 prot. gen. 99 Vs 177563 della seduta del 30-12-1999, visto la Variante al Piano Regolatore Generale per la Città Antica recentemente approvata.

ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

La presente relazione di asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione individuata nell'elenco che precede, nonché alla seguente descrizione dei lavori da eseguire:

LAVORI IN PROGETTO

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

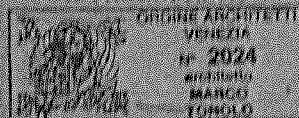
Trattasi di proprietà della Società [REDACTED] con sede in Venezia [REDACTED] e l'oggetto della richiesta è l'unità immobiliare sita in Venezia San Marco n° 4737 meglio individuata al N.C.E.U. Sez. VI fig. 15 mappale 590 sub. 8 piano secondo per la quale si eseguivano con la presente, lavori di straordinaria manutenzione e modifiche al distributivo interno, con come si evince dagli allegati elaborati grafici.

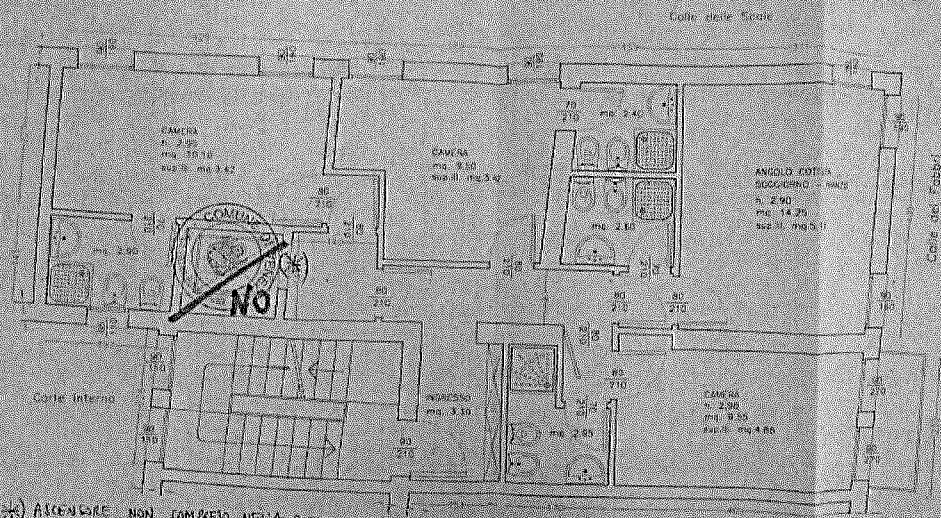
Sulla Variante al P.R.G. della Città Antica tale unità immobiliare viene definita "Bg" - Unità edilizia di base residenziale preadattata originaria a fronte cellulare gerarchizzato.

OPERE EDILI

Apertura di nuova porta e tamponatura di altra, per migliore distribuzione interna, demolizione di parte di tramezzatura interna creando un passaggio da 150 cm., e quindi un unico locale angolo cottura - pranzo - soggiorno, cambio denominazione da angolo cottura - pranzo - soggiorno a camera matrimoniale.

IL PROGETTISTA

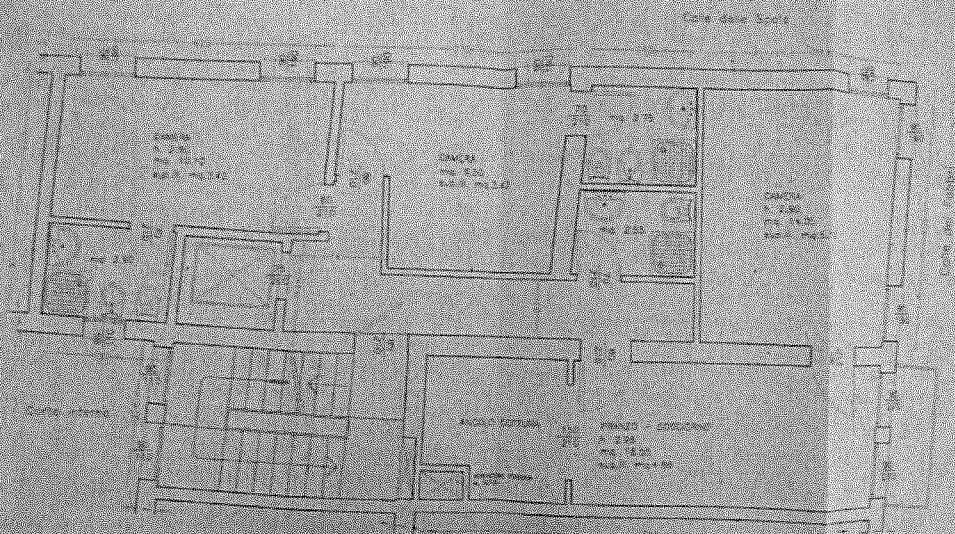




(*) AGENSARE NON COMPRESO NELLA PERMITE AUTORIZZAZIONE
IN QUANTO OGGETTO DI SEPARATA ISTANZA

PIANO SECONDO PROGETTO





56525

PIANO SECONDO STATO DI RIFORMA

