



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(D. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939 N. 151)

Planimetria degli immobili urbani denominati con la Scheda N° 9543762

Comune **VENEZIA**

Via **S. MARCO** N. 1737

Ditta **[REDACTED]**

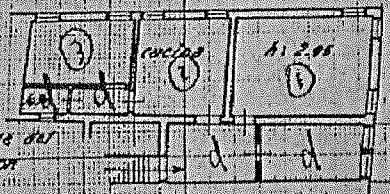
In Seguito esprime, come patetico dal solo primo abitato a 3

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(D. D. L. 15 APRILE 1939 N. 151)
COMUNE
di **VENEZIA**
Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
9543762

P. II.

calce delle Scale

proprietà **Fili**
fu **Limino**

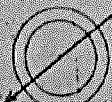


calce del Rabbri

Corte del
Rabbri

proprietà **Buzzacchini Paolo**
fu **Leonardo**

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da
PROCURATORE

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscri. **[REDACTED]**

della Provincia di **[REDACTED]**

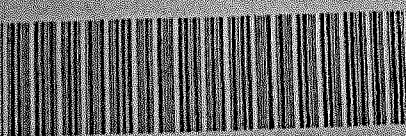
Firma **[Signature]**

15235/0/1938

AAO/VE/15/890

sub

8



Data **30 APR 1940**

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Lavori a Venezia - S. Marco 4737 - calle de le Scale, piano secondo

Ditta: società "██████████"

COMUNE DI VENEZIA EDILIZIA PRIVATA	
16 FEB 2001	
Procedimento Generale:	
Protocollo Ed. Privata	
2378	

Le opere previste interessano l'unità immobiliare sita al secondo piano del civico n. 4737 di S. Marco, fg. 15, mapp. 590, sub 8, di proprietà della società "██████████" rappresentante legale sig. ██████████. Alla Variante al P.R.G. viene individuata come tipologia "Bg*" unità edilizia di base residenziale preottocentesca originaria a fronte bicellulare gerarchizzato.

- OPERE EDILI -

Trattasi di intervento di straordinaria manutenzione con modifiche al distributivo per una più attuale organizzazione interna.

L'intervento prevede di riorganizzare il distributivo interno per un utilizzo ad uso affittacamere composto da sole due stanze singole, mentre si riserva alla gestione una camera con attiguo bagno. Viene collocato al piano un altro servizio per ulteriori necessità ed una zona ingresso con armadiature.

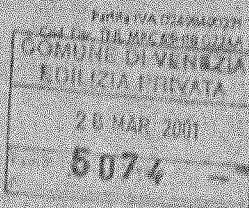
Trovasi anche collocato, in aderenza del vano scale, un vano ascensore con sbarco al piano, che andrà anche a servirmi i piani superiori, 3° e 4°, sempre della stessa proprietà, che sarà interessato da altra autorizzazione edilizia.

Per quanto riguarda l'impianto fognario, è stata presentata domanda all'Assessorato Ecologia in data 18.01.2001, n. prot. gen. 2001.VE. 009387, per adeguamento scarichi reflui.

Pertanto saranno realizzate le seguenti opere:

- rifacimento degli intonaci parietali interni;
- rifacimento dei pavimenti;
- trattamento antiparassitario ed eventuali fessonature delle travature lignee;
- spostamento e tamponamento di forometrie;
- realizzazione di vano ascensore in aderenza al vano scale esistente, in adeguato materiale REI 120, con sbarco al piano;
- sostituzione di tutti i serramenti esistenti con altri aventi le medesime caratteristiche con inserimento di retrocamera per assolvere le attuali esigenze di risparmio energetico ed

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA



Lavori a Venezia S. Marco 4737 - calle de le Scale, piano secondo
Ditta: società "██████████"

Le opere previste interessano l'unità immobiliare sita al secondo piano del civico n. 4737 di S. Marco, fg. 15, mapp. 590, sub 2, di proprietà della società "██████████", rappresentante legale sig. ██████████. Alla Variante al P.R.G. viene individuata come tipologia "Bg*" unità edilizia di base residenziale preottocentesca originaria a fronte bicellulare gerarchizzato.

- OPERE EDILI -

Trattasi di intervento di straordinaria manutenzione con modifiche al distributivo per una più attuale organizzazione interna.

L'intervento prevede di riorganizzare il distributivo interno individuando tre camere da letto singole con attiguo bagno più una zona soggiorno - pranzo con angolo cottura. Viene collocato al piano un altro servizio per ulteriori necessità ed una zona ingresso con armadiature.

Trovasi anche collocato, in aderenza del vano scale, un vano ascensore con sbarco al piano, che andrà anche a servirvi i piani superiori, 3° e 4°, sempre della stessa proprietà, che sarà interessato da altra autorizzazione edilizia.

Per quanto riguarda l'impianto fognario, è stata presentata domanda all'Assessorato Ecologia data 18.01.2001, n. prot. gen. 2001.VE. 009387, per adeguamento scarichi reflui.

sono realizzate le seguenti opere:

riassetto degli intonaci parietali interni;

refacimento dei pavimenti;

trattamento antiparassitario ed eventuali fettonnature delle travature lignee;

riassetto e tamponamento di foronoccioli;

installazione di vano ascensore in aderenza al vano scale esistente, in adeguato materiale edile, con sbarco al piano;

sostituzione di tutti i serramenti esistenti con altri aventi le medesime caratteristiche con inserimento di retrocamera per assolvere le attuali esigenze di risparmio energetico ed

1900 2017
2021/2022

ARCHITETTO MARCO TONOLO

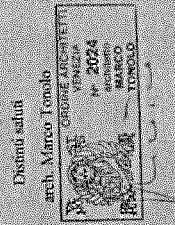
Partita IVA 04040400279
Cod. Fisc. 04040400279

acustico, e la sostituzione di tutti gli oscuri di legno con altri in compensato marino e in tinta corrispondente a quella esistente nei foni del fabbricato;

- nuovi divisioni interni in cartongesso con incollatura metallica o tramezze in forati;
- rifacimento di tutti gli impianti idraulico-sanitari in plastica come previsto dalle Normative Europee e degli scarichi che saranno realizzati in polietilene;
- rifacimento dell'impianto elettrico secondo esigenze, ai sensi della Legge 46/90;
- nuovi bagni con conseguente posa di rivestimenti ceramici e installazioni sanitari;
- per l'impianto termico si provvederà al deposito del calcolo ai sensi della Legge 10/90 prima dell'inizio delle opere.

Il tutto come meglio si evince dagli elaborati grafici allegati.

Per eventuali integrazioni o chiarimenti in merito si prega di rivolgersi allo studio arch. Marco Tonolo con sede a Venezia S. Polo 2817 tel. 041 721606.



PROGETTO DI EDIFICAZIONE
EDIFICIO A DESTINAZIONE DI EDIFICIO PRIVATO
SITUAZIONE IN VIA S. GIUSEPPE, 10 - 30135 VENEZIA (VE)
PROGETTO DI EDIFICAZIONE
EDIFICIO A DESTINAZIONE DI EDIFICIO PRIVATO
SITUAZIONE IN VIA S. GIUSEPPE, 10 - 30135 VENEZIA (VE)

Arch. GIOVANNI TONATO

27



PROTEZIONE CIVILE
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO TECNICO REGIONALE
UFFICIO TECNICO REGIONALE

EDILIZIA PRIVATA
13 SET 2001
UFF. RILASCIO CONCESSIONE

INTERVENTO DI EDIFICAZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE DI EDIFICIO PRIVATO
SITUAZIONE IN VIA S. GIUSEPPE, 10 - 30135 VENEZIA (VE)

PROF. ING. GIULIO BIANCHI
PROF. ING. GIULIO BIANCHI

PROF. ING. GIULIO BIANCHI
PROF. ING. GIULIO BIANCHI

PROF. ING. GIULIO BIANCHI
PROF. ING. GIULIO BIANCHI

PROF. ING. GIULIO BIANCHI
PROF. ING. GIULIO BIANCHI

PROF. ING. GIULIO BIANCHI
PROF. ING. GIULIO BIANCHI

PROF. ING. GIULIO BIANCHI
PROF. ING. GIULIO BIANCHI

PROF. ING. GIULIO BIANCHI
PROF. ING. GIULIO BIANCHI

PROF. ING. GIULIO BIANCHI
PROF. ING. GIULIO BIANCHI

PROF. ING. GIULIO BIANCHI
PROF. ING. GIULIO BIANCHI

ISTRUTTORI TECNICI
Arch. MICHAEL VALENTINI
13 AGO 2001

VE DI VENEZIA
IANI SRL
VE FOTOGRAFICA
D'OPERA