

Il proced:
marca de

amento di una marca da bollo di valore corrente. Il pagamento della
una COMUNICAZIONE/DIA.

AL COMUNE DI VENEZIA
Direzione Attività Produttive Sviluppo
Economico e Politiche Comunitarie
Sportello Unico Attività Produttive
Venezia

Oggetto:

- Nuova apertura di un'attività ricettiva di affittacamere

ai sensi del D.P.R. 20/10/1998 n. 447 come modificato dal D.P.R. 440/2000

Area Comunale	Venezia e isole
Settore Attività	attività ricettiva di affittacamere [indice 405]

codice domanda	15853
----------------	-------

il/la sottoscritto/a	
nome	
cognome	
Dati di nascita del dichiarante	
luogo di nascita	
provincia	
stato estero	
c.a.p.	
data di nascita	
codice fiscale	
cittadinanza	ITALIANA
sex	☒ M ☐ F
Dati residenza dichiarante	
luogo di residenza	
provincia	
stato estero	
c.a.p.	
via, viale, piazza sestriere ecc.	
numero civico	
telefono/fax	
indirizzo posta elettronica	

Riferimenti impresa	
in qualità di	LEGALE RAPPRESENTANTE dell'impresa
denominazione	/
codice fiscale/partita IVA	
sede nel comune di	
provincia	VE
stato estero	
c.a.p.	
via, viale, piazza sestriere ecc.	
numero civico	
telefono/fax:	
indirizzo posta elettronica	
iscritta al registro imprese	
presso la CCIAA di	
numero Registro imprese	
numero REA	

Comunica, ai sensi delle specifiche norme di riferimento:

attività amministrativa	intervento	ente competente	norme di riferimento dell'attività amministrativa	procedura
Denuncia di Inizio Attività al Comune per strutture ricettive extralberghiere	Nuova apertura di un'attività ricettiva di affittacamere	Comune di Venezia	L.R. 04/11/2002 n. 33 Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo D.L. 14/03/2005 n. 35 Disposizioni urgenti nell'ambito del Piano d'azione per lo sviluppo economico, sociale e territoriale.	comunicazione/DIA

Al fini di quanto sopra

DICHIARA

- che la struttura è stata oggetto di autorizzazione igienico sanitaria dei locali:

decreto di classificazione n.	97
del (gg/mm/aaaa)	03/07/2002
Prot.	

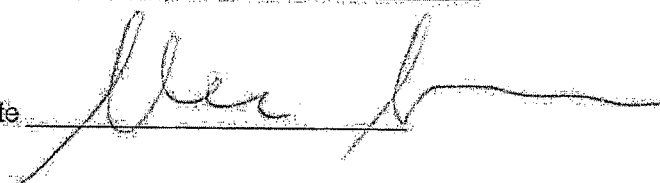
• che la struttura ricettiva è stata oggetto di decreto di classificazione:

autorizzazione igienico-sanitaria dei locali n.	156550
del (gg/mm/aaaa)	22/04/2002
Prot.	

ALLEGA

allegati per singola attività amministrativa		
ente	attività amministrativa	intervento
Comune di Venezia	Denuncia di Inizio Attività al Comune per strutture ricettive extraalberghiere	Nuova apertura di un'attività ricettiva di affittacamere
copie	documento	
1	Fotocopia di un documento di identità valido del richiedente il provvedimento	
1	Dichiarazione sul possesso dei requisiti morali	
1	Comunicazione dei prezzi di affittacamere e attività ricettive in esercizi di somministrazione	
1	Dichiarazione inizio attività di affittacamere - attività ricettive in esercizio di ristorazione	

Data presentazione 15/12/2008

Il Richiedente 

PER QUALSIASI CHIARIMENTO E/O INTEGRAZIONE PREGA RIVOLGERSI AGLI
STUDIO 1/3 3024 VENEZIA FAX
CHE DELEGA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PRATICA



REGIONE DEL VENETO

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VENEZIACOMUNE DI VENEZIA

AFFITTACAMERE - ATTIVITA' RICETTIVE IN ESERCIZIO DI RISTORAZIONE

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

art. 41 comma 4 legge regionale n. 33/2002

1 - Denominazione struttura	<u>PALAZZO LA SCALA 3</u>		
2 - Tipologia	☒ Affittacamere	☐ Attività ricettive in esercizio di ristorazione	
3 - Categoria	☒ 1 ^a	☐ 2 ^a	☐ 3 ^a
4 - Indirizzo completo	Via <u>SAN MARCO 4737</u>	PIANO 3 ^a -4 ^a	
	Località _____		
	Comune <u>VENEZIA</u>		
	Provincia (sigla) <u>VE</u>	CAP <u>30124</u>	
5 - Telefono/Telefax/E-mail	Telefono <u>041 5222502</u>		
	Sito Internet _____		
	Fax <u>041 5204002</u>		
	Sito Internet <u>www.palazzola scala.com</u>		
	E-mail <u>info@palazzola scala.com</u>		
6 - Titolare della denuncia	Denominazione _____	Tipo società _____	
	(Legale rappresentante) Cognome _____	Nome _____	
	nato a _____	il _____	
	C.F./P.I. _____		
	Via _____		
	Comune _____	Provincia <u>VE</u> CAP _____	
	Telefono _____		
	Fax _____		
	E-mail _____		
	Iscrizione al Registro delle Imprese della G.C.I.A.A. della Provincia di <u>VENEZIA</u>		
	n. _____ del _____		
7 - Estremità inizio attività/	Data inizio attività <u>15/01/2009</u>		
classificazione:	Provvedimento (Provincia) n. <u>94</u>	data <u>03/07/2002 RINNOVATO</u>	
8 - Apertura	☒ Annuale	☐ Stagionale	
	dal _____ al _____	dal _____ al _____	
	dal _____ al _____	dal _____ al _____	
9 - Camere	Camere singole con bagno n. <u>4</u>	Camere singole senza bagno n. _____	
	Camere doppie con bagno n. <u>2</u>	Camere doppie senza bagno n. _____	
	Camere a più letti con bagno n. _____	Camere a più letti senza bagno n. _____	
	Totale camere n. <u>6</u>	Totale letti n. <u>11</u>	
Data	<u>15/12/2008</u>	Timbro e firma _____	

N.B. Allegare:

1) Autocertificazione riguardante i requisiti soggettivi da parte dei titolari/società previsti dagli artt. 11 e 92 del T.U.L.P.S.

allegato A

dichiarazione di avvenuto rispetto delle prescrizioni emanate dalla Venezia Città Antica di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 84 del 16/17 giugno 2003 per l'avvio di attività ricettive extralberghiere di Affittacamere - Unità Abitative Ammobiliate - Bed & Breakfast - Residenze

II/La sottoscritto/a

cognome	nome
luogo di nascita	provincia o stato estero di nascita
	data di nascita

- in qualità di PROPRIETARIO (vedi nota 1)
 in qualità di CONDUTTORE con l'assenso del proprietario dei locali (vedi nota 1)
☒ in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della società

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. N. 445/2000:

che la superficie utile abitabile della struttura ricettiva extralberghiera sita in Venezia, sestiere di SAN MARCO al civico n. 4334/1 piano 3° è di mq. 134,65
 (per superficie utile abitabile si intende la superficie della struttura al netto dei muri perimetrali ed interni)

di essere a conoscenza che per l'apertura di un'attività ricettiva extralberghiera

☒ di affittacamere è necessario che tale destinazione d'uso sia prevista nelle schede tipologiche per unità edilizia definite dalla V.P.R.G. per la Città Antica, di cui alla delibera C.C. n. 84 del 16/17.6.2003, che almeno un piano dell'edificio utilizzato per affittacamere abbia una superficie utile abitabile non inferiore a mq. 200, eventuali abitazioni presenti nella medesima unità edilizia abbiano accesso separato (vedi nota 2), e che non è possibile trasformare la destinazione d'uso in affittacamere nelle unità immobiliari inferiori a 120 mq di superficie utile abitabile, che alla data del 31.12.2000 erano adibite a residenza;

☐ di bed & breakfast la superficie utile abitabile dell'unità immobiliare deve essere di almeno 80 mq. e che almeno 45 mq. devono essere riservati a residenza del titolare; a tal fine dichiara di essere residente in Venezia n. _____

☐ di unità abitativa ammobiliata la superficie utile abitabile minima degli alloggi, comprensiva dei servizi, non deve essere inferiore a mq. 45 così come previsto dall'art. 30 del vigente regolamento locale di igiene del Comune di Venezia (vedi nota 3)

A/B/C

che nella struttura tipo A vi sono n. 6 camere da adibire ad attività ricettiva così composte ed individuate nella planimetria:

(le camere singole devono avere una superficie minima di mq. 9, le camere doppie di almeno mq. 14)

camera n. 1 di superficie utile abitabile di mq. 14,31 nella quale vi sono n. 1 posti letto,
 camera n. 2 di superficie utile abitabile di mq. 9,43 nella quale vi sono n. 1 posti letto,
 camera n. 3 di superficie utile abitabile di mq. 10,55 nella quale vi sono n. 1 posti letto,
 camera n. 4 di superficie utile abitabile di mq. 10,01 nella quale vi sono n. 1 posti letto,
 camera n. 5 di superficie utile abitabile di mq. 14,97 nella quale vi sono n. 2 posti letto,
 camera n. 6 di superficie utile abitabile di mq. 15,00 nella quale vi sono n. 2 posti letto.

che è stato rilasciato certificato di agibilità prot. n. _____ del _____

☐ dichiara inoltre che la planimetria catastale allegata corrisponde allo stato attuale dei luoghi
☐ dichiara inoltre che la planimetria allegata corrisponde allo stato attuale dei luoghi a seguito di interventi edilizi per i quali è stata/o rilasciata/o o presentata (barrare e inscrivere i dati del caso):

- ☐ Autorizzazione edilizia n. _____ del _____
☐ concessione n. _____ del _____
☐ permesso di costruire n. _____ del _____
☐ denuncia d'inizio attività edilizia n. _____ del _____
☐ condono edilizio n. _____ del _____

solo per affittacamere: nulla osta igienico n. _____ del _____ (vedi nota 4)

II/La sottoscritto/a è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del Testo Unico n. 445/2000.

Data 15/12/2008

firma

Il Il Il

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di

Planimetria di u.i.u. in Comune di Venezia - Venezia

San Marco

civ. 4737

Identificativi Catastali:

Sezione: VE
Foglio: 15
Particella: 590
Subalterno: 11

Compilata da:
Zanon Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

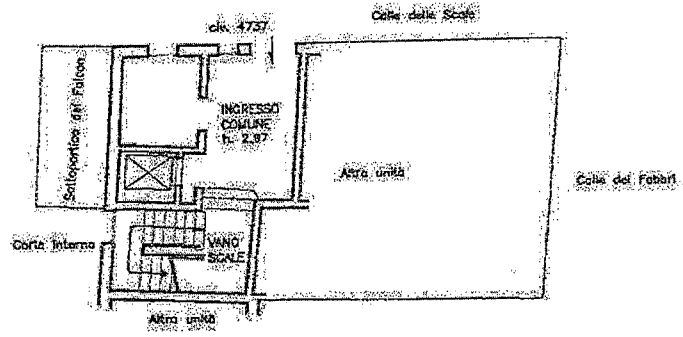
Prov. Venezia

N. 2035

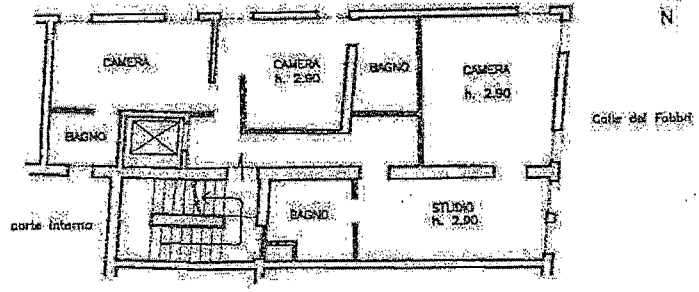
Subalterno 11 - Scheda n. 1 - Scala 1:200 - Catasto dei fabbricati - Situazione al 12/12/2008 - Comune di Venezia (L.736) - Sezione di Venezia (C) - Foglio: 15 - Particella: 590 - Subalterno: 11

Scheda n. 1 Scala 1:200

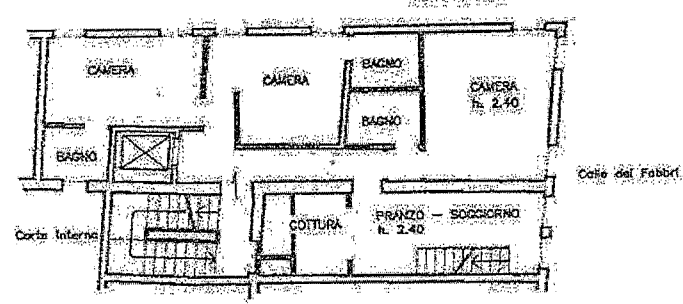
PIANO TERRA



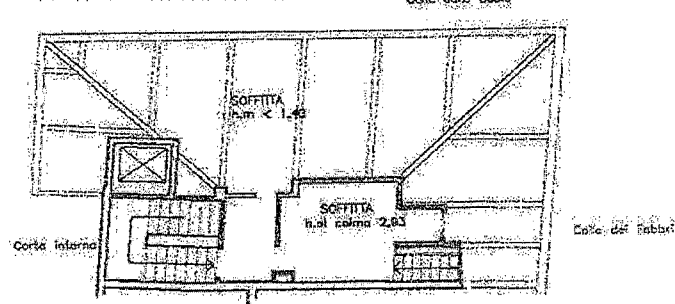
PIANO TERZO



PIANO QUARTO



PIANO QUINTO SOFFITTA



Il procedimento
marca da bollo

Il pagamento della
marca da bollo di valore corrente. Il pagamento della
1a COMUNICAZIONE/DIA.

AL COMUNE DI VENEZIA
Direzione Attività Produttive Sviluppo
Economico e Politiche Comunitarie
Sportello Unico Attività Produttive
Venezia

Oggetto:

* Nuova apertura di un'attività ricettiva di affittacamere

ai sensi del D.P.R. 20/10/1998 n. 447 come modificato dal D.P.R. 440/2000

Area Comunale	Venezia e isole
Settore Attività	attività ricettiva di affittacamere [indice 405]

codice domanda	15854
----------------	-------

Il/la sottoscritto/a	
nome	
cognome	
Dati di nascita del dichiarante	
luogo di nascita	
provincia	
stato estero	
c.a.p.	
data di nascita	
codice fiscale	
cittadinanza	ITALIANA
sex	☒ M ☐ F
Dati residenza dichiarante	
luogo di residenza	
provincia	
stato estero	
c.a.p.	
via, viale, piazza sestriere ecc.	11
numero civico	
telefono/fax	
indirizzo posta elettronica	

Riferimenti impresa	
in qualità di	LEGALE RAPPRESENTANTE dell'impresa
denominazione	
codice fiscale/partita IVA	
sede nel comune di	
provincia	
stato estero	
c.a.p.	
via, viale, piazza sestriere ecc.	
numero civico	
telefono/fax	
indirizzo posta elettronica	
iscritta al registro imprese	
presso la CCIAA di	
numero Registro imprese	
numero REA	

Comunica, ai sensi delle specifiche norme di riferimento:

attività amministrativa	intervento	ente competente	norme di riferimento dell'attività amministrativa	procedura
Denuncia di Inizio Attività al Comune per strutture ricettive extralberghiere	Nuova apertura di un'attività ricettiva di affittacamere	Comune di Venezia	L.R. 04/11/2002 n. 33 Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo D.L. 14/03/2005 n. 35 Disposizioni urgenti nell'ambito del Piano d'azione per lo sviluppo economico, sociale e territoriale.	comunicazione/DIA

Ai fini di quanto sopra

DICHIARA

- che la struttura è stata oggetto di autorizzazione igienico sanitaria dei locali;

decreto di classificazione n.	95
del (gg/mm/aaaa)	03/03/2002
Prot.	

• che la struttura ricettiva è stata oggetto di decreto di classificazione:

autorizzazione igienico sanitaria dei locali n.	156508
del (gg/mm/aaaa)	22/04/2002
Prot.	

ALLEGA

allegati per singola attività amministrativa		
ente	attività amministrativa	intervento
Comune di Venezia	Denuncia di Inizio Attività al Comune per strutture ricettive extralberghiere	Nuova apertura di un'attività ricettiva di affittacamere
copie	documento	
1	Fotocopia di un documento di identità valido del richiedente il provvedimento	
1	Dichiarazione sul possesso dei requisiti morali	
1	Comunicazione dei prezzi di affittacamere e attività ricettive in esercizi di somministrazione	
1	Dichiarazione inizio attività di affittacamere - attività ricettive in esercizio di ristorazione	

Data presentazione 15/12/2008

Il Richiedente

Per qualsiasi chiarimento e/o integrazione prega rivolgersi allo Studio
VENETIA, TEL.
DELLA ALL'ESPEDIENTE DELLA TRATTA



REGIONE DEL VENETO

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VENEZIACOMUNE DI VENEZIA

AFFITTACAMERE - ATTIVITA' RICETTIVE IN ESERCIZIO DI RISTORAZIONE

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

art. 41 comma 4 legge regionale n. 33/2002

1 - Denominazione struttura	<u>PALAZZO LA SCALA 1</u>		
2 - Tipologia	☒ Affittacamere	☐ Attività ricettive in esercizio di ristorazione	
3 - Categoria	☒ 1A	☐ 2A	☐ 3A
4 - Indirizzo completo	Via <u>SAN MARCO 4737</u> Piano <u>4°</u> Località _____ Comune <u>VENEZIA</u> Provincia (sigla) <u>VE</u> CAP <u>30124</u>		
5 - Telefono/Telefax/E-mail	Telefono <u>041/5222502</u> Sito Internet _____ Fax <u>041/5204002</u> Sito Internet <u>www.palazzolascala.com</u> E-mail <u>info@palazzolascala.com</u>		
6 - Titolare della denuncia	Denominazione _____ Tipo società <u>L</u> (Legale rappresentante) Cognome _____ Nome <u>2</u> nato a _____ (3) il _____ C.F./P.I. _____ Via _____ Comune _____ Provincia <u>VE</u> CAP _____ Telefono _____ Fax <u>✓</u> E-mail <u>✓</u> Iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. della Provincia di <u>VENEZIA</u> n. _____ del _____		
7 - Estremi inizio attività/ classificazione	Data inizio attività <u>15/01/2009</u> Provvedimento (Provincia) n. <u>95</u> data <u>03/07/2002</u>		
8 - Apertura	☒ Annuale ☐ Stagionale dal _____ al _____ dal _____ al _____ dal _____ al _____ dal _____ al _____		
9 - Camere	Camere singole con bagno n. <u>2</u> Camere singole senza bagno n. _____ Camere doppie con bagno n. <u>1</u> Camere doppie senza bagno n. _____ Camere a più letti con bagno n. _____ Camere a più letti senza bagno n. _____ Totale camere n. <u>3</u> Totale letti n. <u>1</u>		
Data	<u>15/12/2008</u> Timbro e firma _____		

N.B. Allegare:

1) Autocertificazione riguardante i requisiti soggettivi da parte dei titolari/società previsti dagli artt. 11 e 92 del T.U.L.P.S.

allegato A

denominazione di avvenuta rispetto delle prescrizioni urbanistiche previste per le unità edilizie in Venezia Città Antica di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 84 del 16/17 giugno 2003 per l'avvio di attività ricettive extraalberghiere di Affittacamere - Unità Abitative Ammobiliate - Bed & Breakfast Residenze

II/ La sottoscritto/a

cognome

nome

luogo di nascita

provincia o stato estero di nascita

data di nascita

in qualità di PROPRIETARIO (vedi nota 1)

in qualità di CONDUTTORE con l'assenso del proprietario dei locali (vedi nota 1)

☒ in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della società

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. N. 445/2000:

che la superficie utile abitabile della struttura ricettiva extraalberghiera sita in Venezia, sestiere di SAN MARCO al civico n. 4437/1 piano 1° è di mq. 66,28

(per superficie utile abitabile si intende la superficie della struttura al netto dei muri perimetrali ed interni)

di essere a conoscenza che per l'apertura di un'attività ricettiva extraalberghiera

☒ di affittacamere è necessario che tale destinazione d'uso sia prevista nelle schede tipologiche per unità edilizia definite dalla V.P.R.G. per la Città Antica, di cui alla delibera C.C. n. 84 del 16/17.6.2003, che almeno un piano dell'edificio utilizzato per affittacamere abbia una superficie utile abitabile non inferiore a mq. 200, eventuali abitazioni presenti nella medesima unità edilizia abbiano accesso separato (vedi nota 2), e che non è possibile trasformare la destinazione d'uso in affittacamere nelle unità immobiliari, inferiori a 120 mq di superficie utile abitabile, che alla data del 31.12.2000 erano adibite a residenza;

☐ di bed & breakfast la superficie utile abitabile dell'unità immobiliare deve essere di almeno 80 mq. e che almeno 45 mq. devono essere riservati a residenza del titolare; a tal fine dichiara di essere residente in Venezia n. _____

☐ di unità abitativa ammobiliata la superficie utile abitabile minima degli alloggi, comprensiva dei servizi, non deve essere inferiore a mq. 45 così come previsto dall'art. 30 del vigente regolamento locale di igiene del Comune di Venezia (vedi nota 3)

A/B/C

che nella struttura tipo A vi sono n. 3 camere da adibire ad attività ricettiva così composte ed individuate nella planimetria:

(le camere singole devono avere una superficie minima di mq. 9, le camere doppie di almeno mq. 14)

camera n. 1 di superficie utile abitabile di mq. 9,35 nella quale vi sono n. 1 posti letto,

camera n. 2 di superficie utile abitabile di mq. 10,30 nella quale vi sono n. 1 posti letto,

camera n. 3 di superficie utile abitabile di mq. 14,09 nella quale vi sono n. 2 posti letto,

camera n. 4 di superficie utile abitabile di mq. _____ nella quale vi sono n. _____ posti letto,

camera n. 5 di superficie utile abitabile di mq. _____ nella quale vi sono n. _____ posti letto,

camera n. 6 di superficie utile abitabile di mq. _____ nella quale vi sono n. _____ posti letto.

che è stato rilasciato certificato di agibilità prot. n. _____ del _____

☐ dichiara inoltre che la planimetria catastale allegata corrisponde allo stato attuale dei luoghi

☐ dichiara inoltre che la planimetria allegata corrisponde allo stato attuale dei luoghi a seguito di interventi edilizi per i quali è stata/o rilasciata/o o presentata (barrare e inserire i dati del caso):

☐ Autorizzazione edilizia n. _____ del _____

☐ concessione n. _____ del _____

☐ permesso di costruire n. _____ del _____

☐ denuncia d'inizio attività edilizia n. _____ del _____

☐ condono edificio n. _____ del _____

solo per affittacamere: nulla osta igienico n. _____ del _____ (vedi nota 4)

II/ La sottoscritto/a è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del Testo Unico n. 445/2000.

Data 15/12/2008

firma

12/12/2008 - n. VE0273084 - Richiedente SFORZA

Dichiarazione protocollo n. 39841

del 26/02/2002

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di

Planimetria di u.i.u. in Comune di Venezia - Venezia

San Marco

civ. 4737

Identificativi Catastali:

Sezione: VE
Foglio: 15
Particella: 590
Subalterno: 7

Compilata da:
Zanon Stefano

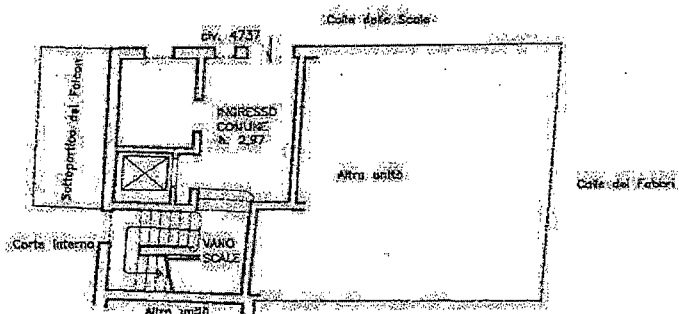
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia

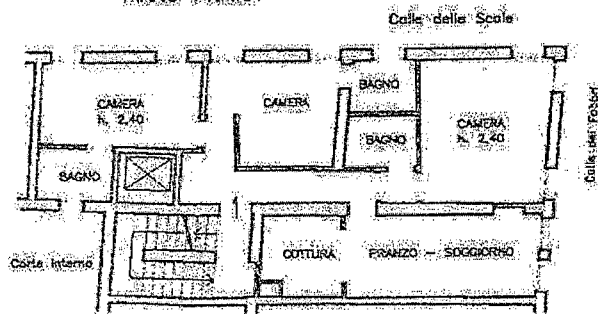
N. 2035

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Il procedimento
marca da bollo

nto di una marca da bollo di valore corrente. Il pagamento della
COMUNICAZIONE/DIA.

AL COMUNE DI VENEZIA
Direzione Attività Produttive Sviluppo
Economico e Politiche Comunitarie
Sportello Unico Attività Produttive
Venezia

Oggetto:

• Nuova apertura di un'attività ricettiva di affittacamere

ai sensi del D.P.R. 20/10/1998 n. 447 come modificato dal D.P.R. 440/2000

Area Comunale	Venezia e isole
Settore Attività	attività ricettiva di affittacamere [indice 405]

codice domanda	15854
----------------	-------

il/la sottoscritto/a	
nome	
cognome	
Dati di nascita del dichiarante	
luogo di nascita	
provincia	
stato estero	
c.a.p.	
data di nascita	
codice fiscale	
cittadinanza	
ITALIANA	
sesso	
☒ M ☐ F	
Dati residenza dichiarante	
luogo di residenza	
provincia	
stato estero	
c.a.p.	
via, viale, piazza sestriere ecc.	
numero civico	
telefono/fax	
indirizzo posta elettronica	

Riferimenti impresa	
in qualità di	LEGALE RAPPRESENTANTE dell'impresa
denominazione	/
codice fiscale/partita IVA	
sede nel comune di	
provincia	
stato estero	
c.a.p.	
via, viale, piazza sestriere ecc.	
numero civico	
telefono/fax	
indirizzo posta elettronica	
iscritta al registro imprese	
presso la CCIAA di	
numero Registro imprese	
numero REA	

Comunica, ai sensi delle specifiche norme di riferimento:

attività amministrativa	intervento	ente competente	norme di riferimento dell'attività amministrativa	procedura
Denuncia di Inizio Attività al Comune per strutture ricettive extralberghiere	Nuova apertura di un'attività ricettiva di affittacamere	Comune di Venezia	L.R. 04/11/2002 n. 33 Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo D.L. 14/03/2005 n. 35 Disposizioni urgenti nell'ambito del Piano d'azione per lo sviluppo economico, sociale e territoriale.	comunicazione/DIA

Ai fini di quanto sopra

DICHIARA

- che la struttura è stata oggetto di autorizzazione igienico sanitaria dei locali:

decreto di classificazione n.	96
del (gg/mm/aaaa)	03/07/2002 RINNOVATO
Prot.	

• che la struttura ricettiva è stata oggetto di decreto di classificazione:

autorizzazione igienico sanitaria dei locali n.	156527
del (gg/mm/aaaa)	72/04/2002
Prot.	

ALLEGA

allegati per singola attività amministrativa		
ente	attività amministrativa	intervento
Comune di Venezia	Denuncia di Inizio Attività al Comune per strutture ricettive extralberghiere	Nuova apertura di un'attività ricettiva di affittacamere
copie	documento	
1	Fotocopia di un documento di identità valido del richiedente il provvedimento	
1	Dichiarazione sul possesso dei requisiti morali	
1	Comunicazione dei prezzi di affittacamere e attività ricettive in esercizi di somministrazione	
1	Dichiarazione inizio attività di affittacamere - attività ricettive in esercizio di ristorazione	

Data presentazione 15/12/2008

Il Richiedente [firma]

PER QUALSIASI CHIAMAMENTO E/O INTEGRAZIONE PREGA AVVOLGERSI ALLO STUDIO A, VENEZIA, 16 CHE DELICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PRATICA



REGIONE DEL VENETO

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VENEZIA

COMUNE DI VENEZIA

AFFITTACAMERE - ATTIVITA' RICETTIVE IN ESERCIZIO DI RISTORAZIONE

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

art. 41 comma 4 legge regionale n. 33/2002

1 - Denominazione struttura		<u>PALAZZO LA SCALA 2</u>	
2 - Tipologia		☒ Affittacamere	☐ Attività ricettive in esercizio di ristorazione
3 - Categoria		☒ 1 ^a	☐ 2 ^a ☐ 3 ^a
4 - Indirizzo completo		Via <u>SAN MARCO 4737</u> <u>PIANO 2°</u> Località <u>/</u> Comune <u>VENEZIA</u> Provincia (sigla) <u>VE</u> CAP <u>30124</u>	
5 - Telefono/Telefax/E-mail		Telefono <u>041/5222502</u> Sito Internet <u>www.palazzolascale.com</u> Fax <u>041/5204002</u> Sito Internet <u>www.palazzolascale.com</u> E-mail <u>info@palazzolascale.com</u>	
6 - Titolare della denuncia		Denominazione <u>/</u> Tipo società <u>/</u> (Legale rappresentante) Cognome <u>O</u> Nome <u>/</u> nato a <u>/</u> il <u>/</u> C.F./P.I. <u>/</u> Via <u>/</u> Comune <u>/</u> Provincia <u>VE</u> Telefono <u>/</u> Fax <u>/</u> E-mail <u>/</u> Iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. della Provincia di <u>VENEZIA</u> n. <u>/</u> del <u>/</u>	
7 - Estremi inizio attività/ classificazione		Data inizio attività <u>15/01/2009</u> Provvedimento (Provincia) n. <u>96</u> data <u>03/07/2002 RINNOVATO</u>	
8 - Apertura		☒ Annuale ☐ Stagionale dal <u>/</u> al <u>/</u> dal <u>/</u> al <u>/</u> dal <u>/</u> al <u>/</u> dal <u>/</u> al <u>/</u>	
9 - Camere		Camere singole con bagno n. <u>2</u> Camere singole senza bagno n. <u>/</u> Camere doppie con bagno n. <u>1</u> Camere doppie senza bagno n. <u>/</u> Camere a più letti con bagno n. <u>/</u> Camere a più letti senza bagno n. <u>/</u> Totale camere n. <u>3</u> Totale letti n. <u>1</u>	
Data <u>/</u>		Timbro e firma <u>/</u>	

N.B. Allegare:

1) Autocertificazione riguardante i requisiti soggettivi da parte dei titolari/società previsti dagli artt. 11 e 92 del T.U.L.P.S.

allegato A

dichiarazione di avvenuta rispetto delle prescrizioni urbanistiche previste per la zona antica di Venezia Città Antica di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 84 del 16/17 giugno 2003 per l'avvio di attività ricettive extraalberghiere di Affittacamere - Unità Abitativa Ammobiliata - Bed & Breakfast-Residence

II/La sottoscritto/a

cognome	nome
luogo di nascita	provincia o stato estero di nascita
data di nascita	

in qualità di PROPRIETARIO (vedi nota 1)

in qualità di CONDUTTORE con l'assenso del proprietario dei locali (vedi nota 1)

☒ in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della società

con sede in

81

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. N. 445/2000:

che la superficie utile abitabile della struttura ricettiva extraalberghiera sita in Venezia, sestiere di SAN MARCO al civico n. 4737/1 piano 2° è di mq. 63,36

(per superficie utile abitabile si intende la superficie della struttura al netto dei muri perimetrali ed interni)

di essere a conoscenza che per l'apertura di un'attività ricettiva extraalberghiera

☒ di affittacamere è necessario che tale destinazione d'uso sia prevista nelle schede tipologiche per unità edilizia definite dalla V.P.R.G. per la Città Antica, di cui alla delibera C.C. n. 84 del 16/17.6.2003, che almeno un piano dell'edificio utilizzato per affittacamere abbia una superficie utile abitabile non inferiore a mq. 200, eventuali abitazioni presenti nella medesima unità edilizia abbiano accesso separato (vedi nota 2), e che non è possibile trasformare la destinazione d'uso in affittacamere nelle unità immobiliari, inferiori a 120 mq di superficie utile abitabile, che alla data del 31.12.2000 erano adibite a residenza;

☐ di bed & breakfast la superficie utile abitabile dell'unità immobiliare deve essere di almeno 80 mq. e che almeno 45 mq. devono essere riservati a residenza del titolare; a tal fine dichiara di essere residente in Venezia n. _____

☐ di unità abitativa ammobiliata la superficie utile abitabile minima degli alloggi, comprensiva dei servizi, non deve essere inferiore a mq. 45 così come previsto dall'art. 30 del vigente regolamento locale di igiene del Comune di Venezia (vedi nota 3)

A/B/C

che nella struttura tipo A vi sono n. 3 camere da adibire ad attività ricettiva così composte ed individuate nella planimetria:

(le camere singole devono avere una superficie minima di mq. 9; le camere doppie di almeno mq. 14)

camera n. 1 di superficie utile abitabile di mq. 9,12 nella quale vi sono n. 1 posti letto,

camera n. 2 di superficie utile abitabile di mq. 9,00 nella quale vi sono n. 1 posti letto,

camera n. 3 di superficie utile abitabile di mq. 14,07 nella quale vi sono n. 2 posti letto;

camera n. 4 di superficie utile abitabile di mq. _____ nella quale vi sono n. _____ posti letto,

camera n. 5 di superficie utile abitabile di mq. _____ nella quale vi sono n. _____ posti letto,

camera n. 6 di superficie utile abitabile di mq. _____ nella quale vi sono n. _____ posti letto.

che è stato rilasciato certificato di agibilità prot. n. _____ del _____

☐ dichiara inoltre che la planimetria catastale allegata corrisponde allo stato attuale dei luoghi

☐ dichiara inoltre che la planimetria allegata corrisponde allo stato attuale dei luoghi a seguito di interventi edilizi per i quali è stata/o rilasciata/o o presentata (barrare e inscrivere i dati del caso):

☐ Autorizzazione edilizia n. _____ del _____

☐ concessione n. _____ del _____

☐ permesso di costruire n. _____ del _____

☐ denuncia d'inizio attività edilizia n. _____ del _____

☐ condono edilizio n. _____ del _____

solo per affittacamere: nulla osta igienico n. _____ del _____ (vedi nota 4)

II/La sottoscritto/a è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del Testo Unico n. 445/2000.

Data

firma

Dichiarazione protocollo n. 39841 del 26/02/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Venezia - Venezia

San Marco

civ. 4737

Identificativi Catastali:

Sezione: VE

Foglio: 15

Particella: 590

Subalterno: 8

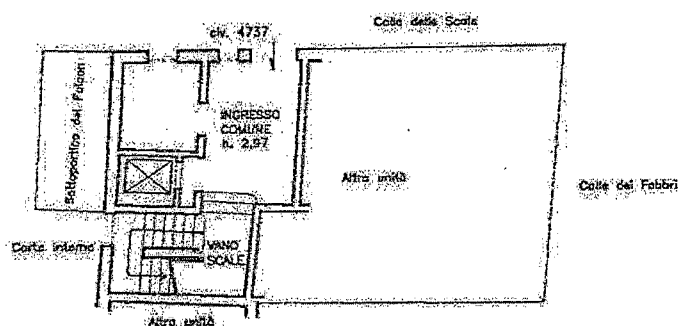
Compilata da:
Zanon StefanoIscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia

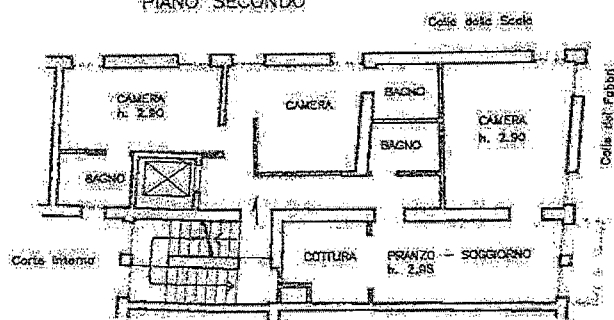
N. 2035

Foglia n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO SECONDO



geom. Antonio Bertoncetto

RELAZIONE

AGGIORNAMENTO AUTORIZZAZIONE SANITARIA

MODELLO B2

SAN MARCO 4737 - VENEZIA

DITTA:

AZIENDA ULSS VENEZIANA Dipartimento di Sanità Pubblica Servizio Igiene e Sanità Ambientale
20 APR 2011

Si tratta di edificio di cinque piani fuori terra situato nel centro storico di Venezia al civico 4737 del sestiere di San Marco con attività di affittacamere di con prime colazioni, struttura registrata con n° 050019755 del 05.01.2009 rilasciata da ULSS 12 veneziana della quale si vorrebbe chiedere l'aggiornamento (mod B2).

L'aggiornamento prevede una modifica del distributivo della zona preparazione al piano primo come da disegni allegati (tav ASL 2) finalizzata allo scopo di dotare il nuovo esercizio di un servizio preparazione colazione per i clienti più adeguato alle normative igienico sanitarie e nel rapporto qualità/prezzo.

PREP COLAZIONI

composta da un locale di 8.04 mq dotato di attrezzature per la preparazione della prima colazione e il lavaggio delle stoviglie con una zona adibita alla mise en place del buffet colazioni per i clienti e una sala colazioni con finestre che garantiscono i rapporti aeranti ed illuminanti secondo quanto previsto dal Regolamento Igienico Sanitario.

SERVIZIO ADDETTI

ovvero un wc ad uso esclusivo degli addetti, dimensionato secondo quanto previsto dal Regolamento Igienico Sanitario accessibile dal secondo piano;

SPOGLIATOIO

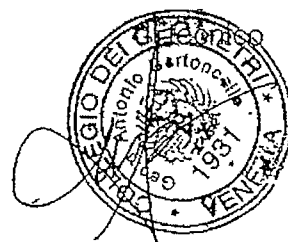
composto da un locale al piano soffitta di circa 3.50 mq all'interno del quale è prevista la disposizione di armadietti ed una sedia per il personale;

ARMADIATURE

situate al piano terzo per il deposito di sostanze alimentari

Venezia, 04.03.2011

La ditta



CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Centrale
Ambiente Sicurezza del Territorio
Servizio Ambiente Venezia
Ufficio Abitabilità



Alla Ditta

S. Marco n. 4737
Venezia

prot. n° 156550

data 22.4.02

Oggetto: Nulla Osta Igienico Sanitario per affittacamere a S. Marco n. 4737
terzo e quarto piano Venezia

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

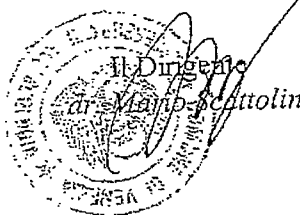
Vista la domanda pervenuta in data 21.3.02 con prot. n. 118191 ;
Vista la Legge Regionale del 22.10.1999 n. 49;
Visto il parere dell'Azienda U.L.SS. n° 12 del 19.4.02 n. 18137;
Vista la disposizione del Sindaco di Venezia n. 2001/214173 del 31.10.01;
Visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che i locali di cui all'oggetto soddisfano ai requisiti d'igiene per affittacamere
con la seguente capacità ricettiva:

N. 6 camere di cui n. 4 singole (301-302-401-402) e n. 2 doppia (303-403) per
un totale di n. 8 posti letto.

N.B. Qualsiasi variazione alla capacità ricettiva o alla struttura dell'immobile dovrà
essere comunicata tempestivamente allo scrivente ufficio.



Sede di Ca Loredan - S. Marco n. 4136 - Venezia
Tel 041-2748366

Responsabile dell'istruttoria : geom. Angelo Dall'Acqua
Responsabile del procedimento : dr. Mario Scatolin - Dirigente



CITTA' DI VENEZIA



AZIENDA U.L.S.S. 12 VENEZIANA

AULSS 12
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO IGIENE E SANITA' DEL TERRITORIO
via Cecchini 5

Mestre,
19 APR. 2002

prot. n° 02/18.137
rif.

OGGETTO: autorizzazione di AFFITTACAMERE
Atto istruttorio.

Al Signor Sindaco
del Comune di VENEZIA

Vista la domanda presenta il 26/03/02
pervenuta il 2/04/02
dal sig.
residente a VENEZIA
per conto della ditta
con sede in VENEZIA
intesa ad ottenere l'autorizzazione di AFFITTACAMERE 3° e 4° piano

sita a VENEZIA S. MARCO n° 4737

Visto il R.D. maggio 1925 n° 1102, D.P.R. n° 1437 del 30.12.1970

Vista la Legge n° 730 del 5.12.1985 e n° 203 del 30.5.1995

Viste le Leggi Regionali nn° 24/97 e 26/97 - 37 del 9.8.1998

Visto il Regolamento Locale d'Igiene

Viste le risultanze del sopralluogo effettuato il 3/04/02

dal sig. ANTONIEMANO in qualità di COORDINATORE S.I.S.T.
di questo Servizio si esprime parere FAVOREVOLE alla concessione
dell'autorizzazione di AFFITTACAMERE 3° e 4° piano

6 CAMERE 8 POSTILLETTO

PIANO TERZO 2 CAMERE SINGOLE N° 301-302

PIANO TERZO 1 CAMERA DOPPIA N° 303

PIANO QUARTO 2 CAMERE SINGOLE N° 401-402

PIANO QUARTO 1 CAMERA DOPPIA N° 403

Il Direttore
del S.L.S.T.

COMUNE DI VENEZIA - S. MARCO 4737

ditta: "

SUPERFICIE E CUBATURA DI OGNI SINGOLA CAMERA

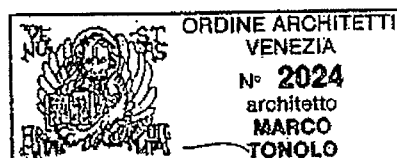
OK 1/10

PIANO TERZO

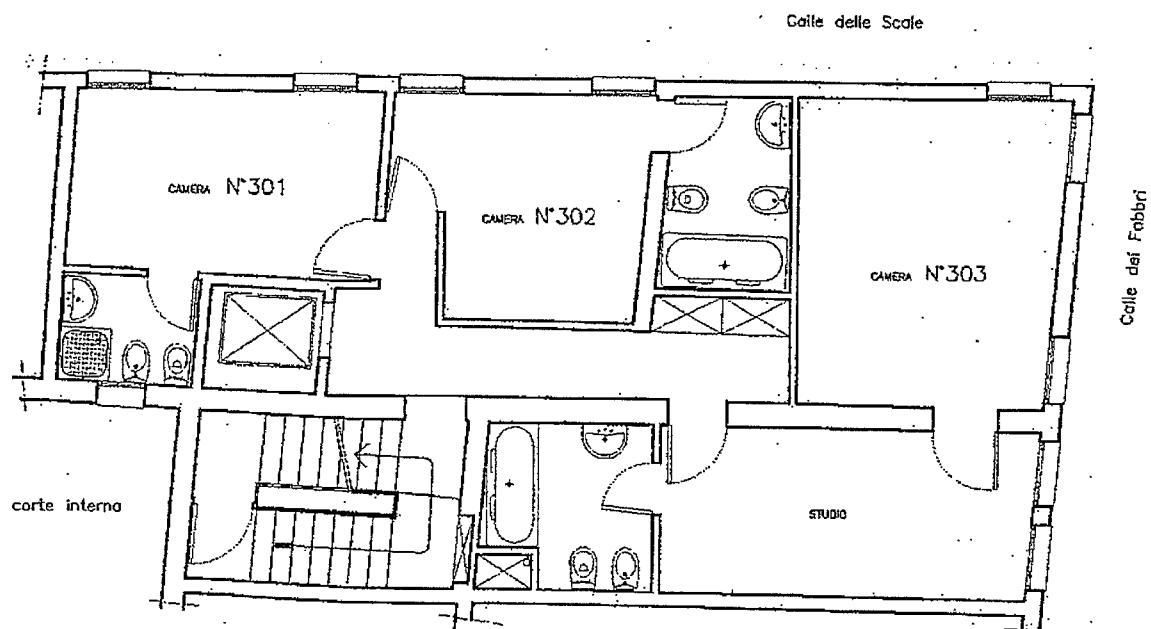
STANZA N°	MQ.	MC.
N°301	10.30	.29.87
N°302	.9.75	.28.28
N°303	.15.10	.43.80

PIANO QUARTO

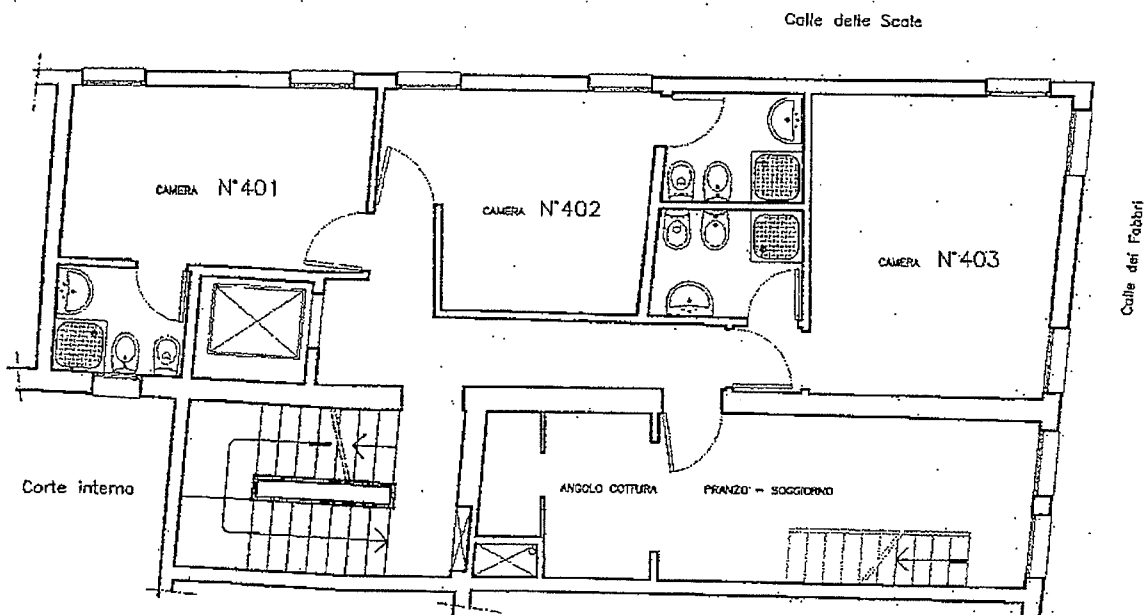
STANZA N°	MQ.	MC.
N°401	10.30	.24.72
N°402	.10.15	.24.36
N°403	.14.30	.34.32



me 1



PIANO TERZO NUMERAZIONE CAMERE



PIANO QUARTO NUMERAZIONE CAMERE

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Centrale
Ambiente Sicurezza del Territorio
Servizio Ambiente Venezia
Ufficio Abitabilità



ALLEGATO
al Num. 05634 di repertorio
7434 di Raccolta

Alla Ditta

della Soc

S. Marco n. 4737
Venezia

prot. n° 156508

data 22.4.02

Oggetto: Nulla Osta Igienico Sanitario per affittacamere a S. Marco n. 4737
primo piano Venezia

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda pervenuta in data 21.3.02 con prot. n. 117497

Vista la Legge Regionale del 22.10.1999 n. 49;

Visto il parere dell'Azienda U.L.SS. n° 12 del 19.4.02 n. 18135;

Vista la disposizione del Sindaco di Venezia n. 2001/214173 del 31.10.01;

Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che i locali di cui all'oggetto soddisfano ai requisiti d'igiene per affittacamere
con la seguente capacità ricettiva:

N. 3 camere di cui n. 2 singole (101-102) e n. 1 doppia (103) per un totale di n.
4 posti letto.

N.B. Qualsiasi variazione alla capacità ricettiva o alla struttura dell'immobile dovrà
essere comunicata tempestivamente allo scrivente ufficio.



Sede di Cà Loredan - S. Marco n. 4136 - Venezia
Tel 041-2748366

Responsabile dell'istruttoria : geom. Angelo Dall'Acqua
Responsabile del procedimento : dr. Mario Scattolon - Dirigente

CITTA' DI VENEZIA
DIREZIONE CENTRALE
Finanza Patrimonio Bilancio
Diritti di segreteria - Euro 0.52
Servizio Esattori

REGISTRATA

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Centrale
Ambiente Sicurezza del Territorio
Servizio Ambiente Venezia
Ufficio Abitabilità

Alla Ditta

ap. legale della Soc "

S. Marco n. 4737
Venezia

prot. n° 156508

data 22.4.02

Oggetto: Nulla Osta Igienico Sanitario per affittacamere a S. Marco n. 4737
primo piano Venezia

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

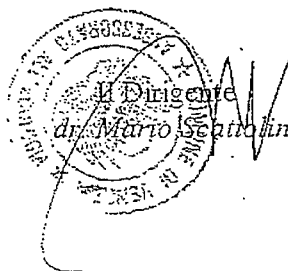
Vista la domanda pervenuta in data 21.3.02 con prot. n. 117497
Vista la Legge Regionale del 22.10.1999 n. 49;
Visto il parere dell'Azienda U.L.SS. n° 12 del 19.4.02 n. 18135;
Vista la disposizione del Sindaco di Venezia n. 2001/214173 del 31.10.01;
Visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che i locali di cui all'oggetto soddisfano ai requisiti d'igiene per affittacamere
con la seguente capacità ricettiva:

N. 3 camere di cui n. 2 singole (101-102) e n. 1 doppia (103) per un totale di n.
4 posti letto.

N.B. Qualsiasi variazione alla capacità ricettiva o alla struttura dell'immobile dovrà
essere comunicata tempestivamente allo scrivente ufficio.



Sede di Cà Loredan - S. Marco n. 4136 - Venezia
Tel 041-2748366

Responsabile dell'istruttoria : geom. Angelo Dall'Acqua
Responsabile del procedimento : dr. Mario Scattolin - Dirigente

	CITTA' DI VENEZIA DIREZIONE CENTRALE Finanza Patrimonio Bilancio
	Diritti di segreteria - Euro 0,52
Servizio Entrate:	



AZIENDA U.L.S.S. 12 VENEZIANA

AULSS 12
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO IGIENE E SANITA' DEL TERRITORIO
via Cecchini 5

Mestre,

19 APR. 2002

prot. n° 02/18.135
rif.

OGGETTO: autorizzazione di AFFITTACAMERE
Atto istruttorio.

Al Signor Sindaco
del Comune di VENEZIA

Vista la domanda presenta il 26/03/02
pervenuta il 2/04/02
dal sig.
residente a VENEZIA
per conto della ditta "
con sede in VENEZIA
intesa ad ottenere l'autorizzazione di AFFITTACAMERE

sita VENEZIA S. MARCO n° 4737 1° PIANO

Visto il R.D. maggio 1925 n° 1102. D.P.R. n° 1437 del 30.12.1970

Vista la Legge n° 730 del 5.12.1985 e n° 203 del 30.5.1995

Viste le Leggi Regionali nn° 24/97 e 26/97 - 37 del 9.8.1998

Visto il Regolamento Locale d'Igiene

Viste le risultanze del sopralluogo effettuato il 3/04/02

dal sig. ANFOSI FRANCO in qualità di COORDINATORE S.I.S.T.

di questo Servizio si esprime parere FAVOREVOLE alla concessione

dell'autorizzazione di AFFITTACAMERE PIANO PRIMO

3 CAMERE 4 POSTI LETTI

2 SINGOLE n° 101-102

1 CAMERA DOPPIA n° 103

Il Direttore
del S.I.S.T.



AZIENDA U.L.S.S. 12 VENEZIANA

Piazzale San Lorenzo Giustiniani 11/D 30174 Venezia - Zelarino
C.F. e P. Iva 02798850273

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Per informazioni sulle prestazioni telefonare a:
Servizio Igiene e Sanità del Territorio al n. 041/2608410-11
Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione al n. 041/5348632
Servizio Igiene e Sanità Pubblica al n. 041/2608413

30100 VENEZIA

VE

Fattura G / 361
del 02/04/02
Utente 455766

C.F. 02062170275

P.I. 02062170275

! Descrizione	! Importo !

1.1 DGRV 3888/01 SOPRALLUOGO PER OGNI ORA/FRAZIONE	52,00
2.1.30 DGRV 3888/01 NOI APERT.ALBERGHI-PENS. ETC.	77,00
SPESE DI TRASFERITA	13,00

Imponibile Iva
142,00 20 NORMALE

28,40

TOTALE
170,40

Pagamento con scadenza 15/05/02 : su ccp 18006304 intestato USLL 12
Causale Versamento: INDICARE GLI ESTREMI DELLA FATTURA

segnalare eventuali variazioni o integrazioni ai dati anagrafici e/o fiscali
di codesta Ditta, per iscritto e con riferimento alla presente fattura, al
SERVIZIO CONTABILITA' E BILANCIO

servizio Igiene e Sanità Pubblica al n. 041/2608413
servizio Igiene Alimentari e Nutrizione al n. 041/2624832
servizio Igiene e Sanità del Territorio al n. 041/2608410-11
Per informazioni sulle prestazioni telefonare al:
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

00555

Reference	Date	Page	Author
Reference C	1961	361	Reference C
Reference D	1961	361	Reference D
Reference E	1961	361	Reference E
Reference F	1961	361	Reference F
Reference G	1961	361	Reference G
Reference H	1961	361	Reference H
Reference I	1961	361	Reference I
Reference J	1961	361	Reference J
Reference K	1961	361	Reference K
Reference L	1961	361	Reference L
Reference M	1961	361	Reference M
Reference N	1961	361	Reference N
Reference O	1961	361	Reference O
Reference P	1961	361	Reference P
Reference Q	1961	361	Reference Q
Reference R	1961	361	Reference R
Reference S	1961	361	Reference S
Reference T	1961	361	Reference T
Reference U	1961	361	Reference U
Reference V	1961	361	Reference V
Reference W	1961	361	Reference W
Reference X	1961	361	Reference X
Reference Y	1961	361	Reference Y
Reference Z	1961	361	Reference Z

Descrizione	Importo
1.1 DGRV 3888\01 SOPRALLUOGO PER OGNI ORAZIONE	22.00
2.2.30 DGRV 3888\01 NOI ABBIAMO ALBERGHI-FINIS. ETC	27.00
SPESA DI TRASFERITA	13.00

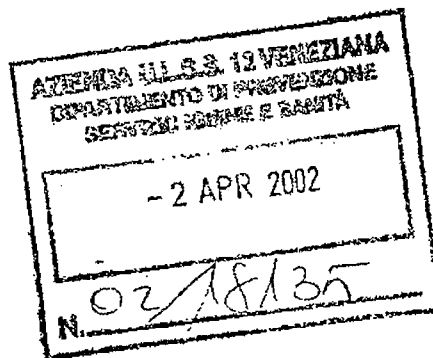
[illegible]

Canale Vervamento INDICARE GLI ESTREMI DELLA
Pagamento con scadenza 15/05/2012 : su cod 15006304 intestato UNIT 11

SERVIZIO CONTABILITÀ: PRELAVATO
di questo Ditta, per iscritto e con riferimento alla presente fattura, al
segnalare eventuali variazioni o integrazioni ai dati anagrafici ed fiscali



**Direzione Centrale
Ambiente Sicurezza del Territorio
Servizio Ambiente Venezia
Ufficio Abitabilità**



All'Azienda U.L.S.S. 12 Veneziana
S.I.S.T.
Via Gozzi angolo Corso del pololo
Mestre

Prot. n° 41/02/NOI

data 26.3.02

Oggetto: trasmissione richiesta di Nulla Osta Igienico Sanitario per l'attività di affittacamere sito a S. Marco n. 4737 1° piano Ve. relativo alla Ditta:
rap. legale della Soc.

Prot. Generale Com. di Ve. n° 117497 del 21.3.02

Con riferimento alla richiesta di cui all'oggetto e al protocollo d'intesa, come da vostra nota n. 01/35302 del 27.6.01 si trasmette la seguente documentazione

- planimetri conforme allo stato legittimato con numerazione progressiva di tutte le camere.
- distinta con superfici e volumi.
- certificato di messa a terra dell'impianto elettrico (mod. B - ISPESL -)

Si comunica che in sede di istruttoria si è effettuata la verifica dell'ulteriore documentazione, rimasta agli atti dello scrivente ufficio, inerente alla :

- documentazione probante la legittimità d'uso, Autorizzazione Edilizia n.2001/2377
- verifica autorizzazioni allo scarico
- adempimenti L. 46/90

Quanto sopra si resta in attesa del parere di competenza anche tramite fax al n. 041-2748125

p. la Direzione

41/02/No3

AL SINDACO DEL COMUNE DI VENEZIA

21 MAR 2002



ASSESSORATO ALL'ECOLOGIA - SERVIZIO AMBIENTE

VENEZIA - San Marco 4136

(Zona: San Marco)

Oggetto: Istanza per il rilascio del nulla osta igienico sanitario per l'attività di Affittacamere sito a San Marco 4737 Venezia

Il sottoscritto _____ in qualità di legale rappresentante della società "
" C.F. _____ sede in _____ in qualità di proprietaria dell'unità
edilizia sita in Venezia San Marco n. 4737, meglio individuata al N.C.E.U. alla Sez. Ve - Fg. 15 -
Mapp. 590, sub. 7,

CHIEDE

il rilascio del Nulla Osta Igienico a seguito di nuova attività di affittacamere sita a Venezia San Marco
4737, piano primo.

Per il ritiro del certificato scrivere: arch. Marco Tonolo - San Marco 4700 tel. 347 8469691

Venezia, 21.03.2002

COMUNE DI VENEZIA

Prof. 2002. 0117497 del 21/03/2002 ore 14,12

Mitt.

Forsegiato

Ass. D. U. Ambiente e Sicurezza del territorio - Sez. virtuale prot. e
smist.

In fede

ALLEGATI:

1. Pianta planimetrica dello stato di fatto in scala 1:100 con la numerazione progressiva di tutte le camere;
2. Dichiarazione di conformità degli impianti (elettrico, idrosanitario, termico, gas) in base a quanto previsto dall'articolo 1 della legge 5.3.1990 n. 46 D.P.R. 6.12.1991 n. 447.
3. Fotocopia dell' Autorizzazione edilizia;
4. Copia dell' Autorizzazione allo scarico rilasciata dal Magistrato alle Acque di Venezia;
5. Distinta contenente le superfici e cubature di ogni singola camera.

COMUNE DI VENEZIA - S.MARCO 4737

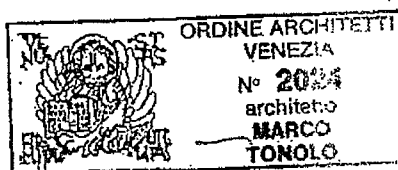
ditta: "

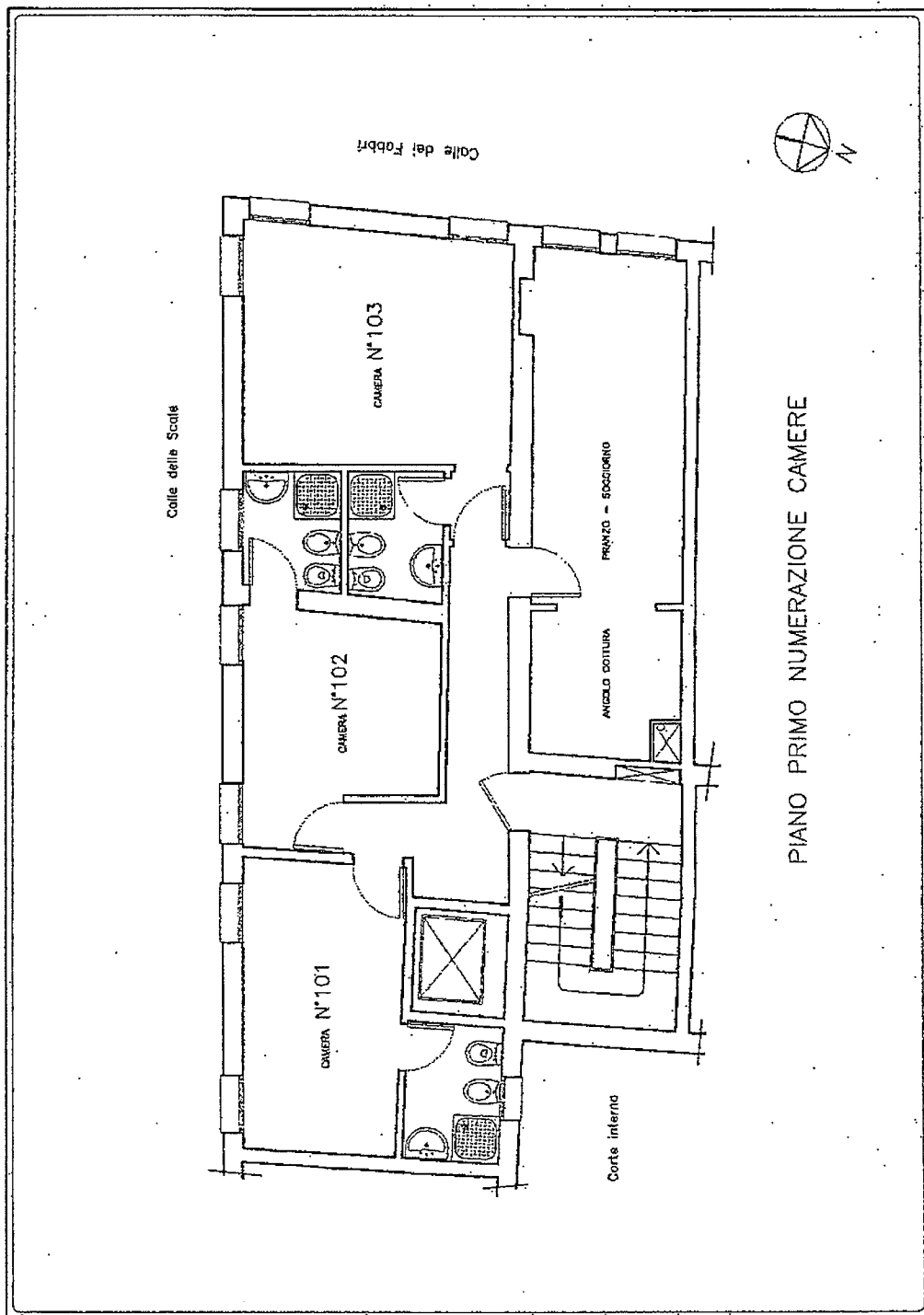
PIANO PRIMO

SUPERFICIE E CUBATURA DI OGNI SINGOLA CAMERA

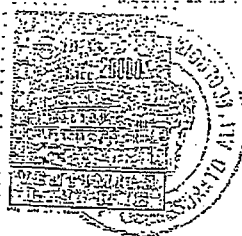
OK B

STANZA N°	MQ.	MC.
N°101	10.25	24.60
N°102	9.25	21.30
N°103	14.05	33.72





PIANO PRIMO NUMERAZIONE CAMERE



Direzione Centrale
Ambiente Sicurezza del Territorio
Servizio Ambiente Venezia
Ufficio Abitabilità



Alla Ditta

rap. legale della Soc “

S. Marco n. 4737
Venezia

prot. n° 156527

data 22.4.02

Oggetto: Nulla Osta Igienico Sanitario per affittacamere a S. Marco n. 4737
secondo piano Venezia

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda pervenuta in data 21.3.02 con prot. n. 117498
Vista la Legge Regionale del 22.10.1999 n. 49;
Visto il parere dell'Azienda U.L.SS. n° 12 del 19.4.02 n. 18136;
Vista la disposizione del Sindaco di Venezia n. 2001/214173 del 31.10.01;
Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che i locali di cui all'oggetto soddisfano ai requisiti d'igiene per affittacamere
con la seguente capacità ricettiva:

N. 3 camere di cui n. 2 singole (201-202) e n. 1 doppia (203) per un totale di n.
4 posti letto.

N.B. Qualsiasi variazione alla capacità ricettiva o alla struttura dell'immobile dovrà
essere comunicata tempestivamente allo scrivente ufficio.



Sede di Ca Loredan - S. Marco n. 4136 - Venezia
Tel 041-2748366

Responsabile dell'istruttoria : geom. Angelo Dall'Acqua
Responsabile del procedimento : dr. Mario Scattolin - Dirigente



CITTÀ DI VENEZIA	
DIREZIONE CENTRALE	
Finanza Patrimonio Bilancio	
Diritti di segreteria - Euro 0,52	
Servizio Entrate: <i>[Signature]</i>	



AZIENDA U.L.S.S. 12 VENEZIANA

AULSS 12
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO IGIENE E SANITA' DEL TERRITORIO
via Cecchini 5

Mestre,

19 APR. 2002

prot. n° 02/18136
rif.

OGGETTO: autorizzazione di AFFITTACAMERA
Atto istruttorio.

Al Signor Sindaco
del Comune di VENEZIA

Vista la domanda presenta il 26/03/02
pervenuta il 2/04/02
dal sig.
residente a VENEZIA
per conto della ditta "
con sede in VENEZIA
intesa ad ottenere l'autorizzazione di AFFITTACAMERA

sita a VENEZIA S. MARCO n° 4737 2° PIANO

Visto il R.D. maggio 1925 n° 1102. D.P.R. n° 1437 del 30.12.1970

Vista la Legge n° 730 del 5.12.1985 e n° 203 del 30.5.1995

Viste le Leggi Regionali nn° 24/97 e 26/97 - 37 del 9.8.1998

Visto il Regolamento Locale d'Igiene

Viste le risultanze del sopralluogo effettuato il 3/04/02
dal sig. ANTONIO FRANKO in qualità di COORDINATORE SIST.

di questo Servizio si esprime parere FAVOREVOLE alla concessione
dell'autorizzazione di AFFITTACAMERA 2° PIANO

3 CAMERE 4 POSTI LETTI

2 CAMERE SINGOLE n° 201 - 202

1 CAMERA DOPPIA n° 203

Il Direttore
del S.I.S.T.



AZIENDA U.L.S.S. 12 VENEZIANA

Piazzale San Lorenzo Giustiniani 11/D 30174 Venezia - Zelarino
C.F. e P. Iva 02798850273

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Per informazioni sulle prestazioni telefonare a:
Servizio Igiene e Sanità del Territorio al n. 041/2608410-11
Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione al n. 041/5348632
Servizio Igiene e Sanità Pubblica al n. 041/2608413

30100

VENEZIA

VE

Fattura G / 362
del 02/04/02
Utente 455766

C.F. 02062170275

P.I. 02062170275

! Descrizione	! Importo !

1.1 DGRV 3888/01 SOPRALLUOGO PER OGNI ORA/FRAZIONE	52,00
2.1.30 DGRV 3888/01 NOI APERT.ALBERGHI-PENS. ETC.	77,00
SPESE DI TRASFERITA	13,00

Imponibile Iva
142,00 20 NORMALE

28,40

TOTALE
170,40

Pagamento con scadenza 15/05/02 : su ccp 18006304 intestato USLL 12
Causale Versamento: INDICARE GLI ESTREMI DELLA FATTURA

segnalare eventuali variazioni o integrazioni ai dati anagrafici e/o fiscali
li codesta Ditta, per iscritto e con riferimento alla presente fattura, al
SERVIZIO CONTABILITA' E BILANCIO

Piazza San Lorenzo Giustiniani 11/D 20136 Venezia - Telarino
C.F. e P. Iva 02792250271

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Per informazioni sulle prestazioni telefonare al:
Servizio Igiene e Sanità del Territorio al n. 041/3208410-11
Servizio Igiene Alimentari e Nutrizione al n. 041/3248832
Servizio Igiene e Sanità Pubblica al n. 041/3208417

00100 VENEZIA

Esigibilità IVA
del 02/02/02
Uscite 155755
C.F. 02792250271 P.I. 02792250271

! Importo !	Description

53,00	1.1 DGRV 3882/01 COPERTURE PER OGNI CATEGORIA
77,00	2.1.10 DGRV 3882/01 NOI ABERT-ALBERTINI-PRIMO. ETC
13,00	SEST DI TRASFERITA

Importabile IVA
141,00 10 NORMALE
TOTALE 141,00

L'importo con scadenza 15/05/02 : al cap 18004304 intestato USUI 12
Causale Versamento: INDICARE QUI RAGIONE DELLA FATTURA

SERVIZIO CONTABILITA' E FINANCO
di questa diff. per reddito e con riferimento alla presente fattura. al
segnalare eventuali variazioni o integrazioni al dati anagrafici -o fiscali



AZIENDA U.L.S.S. 12 VENEZIANA

Piazzale San Lorenzo Giustiniani 11/D 30174 Venezia - Zelarino
C.F. e P. Iva 02798850273.

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Per informazioni sulle prestazioni telefonare a:
Servizio Igiene e Sanità del Territorio al n. 041/2608410-11
Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione al n. 041/5348632
Servizio Igiene e Sanità Pubblica al n. 041/2608413

30100 VENEZIA

VE

Fattura G / 362
del 02/04/02
Utente 455756

C.F. 02062170275

P.I. 02062170275

! Descrizione	! Importo !

1.1 DGRV 3888/01 SOPRALLUOGO PER OGNI ORA/FRAZIONE	52,00
2.1.30 DGRV 3888/01 NOI APERT.ALBERGHI-PENS. ETC.	77,00
SPESE DI TRASFERITA	13,00

Imponibile Iva
142,00 20 NORMALE

28,40

TOTALE
170,40

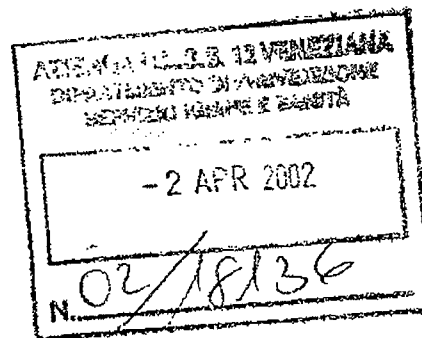
Pagamento con scadenza 15/05/02 : su ccp 18006304 intestato USLL 12
Causale Versamento: INDICARE GLI ESTREMI DELLA FATTURA

segnalare eventuali variazioni o integrazioni ai dati anagrafici e/o fiscali
li codesta Ditta, per iscritto e con riferimento alla presente fattura, al
'SERVIZIO CONTABILITA' E BILANCIO

CITTA' DI
VENEZIA



**Direzione Centrale
Ambiente Sicurezza del Territorio
Servizio Ambiente Venezia
Ufficio Abitabilità**



All'Azienda U.L.S.S. 12 Veneziana
S.I.S.T.
Via Gozzi angolo Corso del pololo
Mestre

Prot. n° 42/02/NOI

data 26.3.02

Oggetto: trasmissione richiesta di Nulla Osta Igienico Sanitario per l'attività di affittacamere sito a S. Marco n. 4737 2° piano Ve. relativo alla Ditta: rap. legale della Soc.

Prot. Generale Com. di Ve. n° 117498 del 21.3.02

Con riferimento alla richiesta di cui all'oggetto e al protocollo d'intesa, come da vostra nota n. 01/35302 del 27.6.01 si trasmette la seguente documentazione

- planimetri conforme allo stato legittimato con numerazione progressiva di tutte le camere.
- distinta con superfici e volumi.
- certificato di messa a terra dell'impianto elettrico (mod. B - ISPESL -)

Si comunica che in sede di istruttoria si è effettuata la verifica dell'ulteriore documentazione, rimasta agli atti dello scrivente ufficio, inerente alla :

- documentazione probante la legittimità d'uso, Autorizzazione Edilizia n.2001/11869
- verifica autorizzazioni allo scarico
- adempimenti L. 46/90

Quanto sopra si resta in attesa del parere di competenza anche tramite fax al n. 041-2748125

p/ la Direzione

42/02/401

AL SINDACO DEL COMUNE DI VENEZIA

21



ASSESSORATO ALL'ECOLOGIA - SERVIZIO AMBIENTE

VENEZIA - San Marco 4136

(Zona: San Marco)

Oggetto: Istanza per il rilascio del nulla osta igienico sanitario per l'attività di Affittacamere sito a San Marco 4737 Venezia

Il sottoscritto _____ in qualità di legale rappresentante della società " _____ C.F. _____ con sede in Venezia _____ in qualità di proprietaria dell'unità edilizia sita in Venezia San Marco n. 4737, meglio individuata al N.C.E.U. alla Sez. Ve - Fg. 15 - Mapp. 590, sub. 8,

CHIEDE

il rilascio del Nulla Osta Igienico a seguito di nuova attività di affittacamere sita a Venezia San Marco 4737, piano secondo.

Per il ritiro del certificato scrivere: arch. Marco Tonolo - San Marco 4700 tel. 347.8469691

Venezia, 21.03.2002

COMUNE DI VENEZIA

SM 1603

Prot. 2002. 0117498 del 21/03/2002 ore 14,13

Mitt.:

Fascicolo

Ass. - D. C. Ambiente e Sicurezza del Territorio - Siaz. virtuale prot. e smist.

In fede

ALLEGATI:

1. Pianta planimetrica dello stato di fatto in scala 1:100 con la numerazione progressiva di tutte le camere;
2. Dichiarazione di conformità degli impianti (elettrico, idrosanitario, termico, gas) in base a quanto previsto dall'articolo 1 della legge 5.3.1990 n. 46 D.P.R. 6.12.1991 n. 447.
3. Fotocopia dell'Autorizzazione edilizia;
4. Copia dell'Autorizzazione allo scarico rilasciata dal Magistrato alle Acque di Venezia;
5. Distinta contenente le superfici e cubature di ogni singola camera.

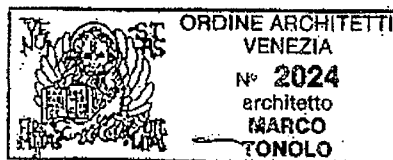
COMUNE DI VENEZIA - S.MARCO 4737.

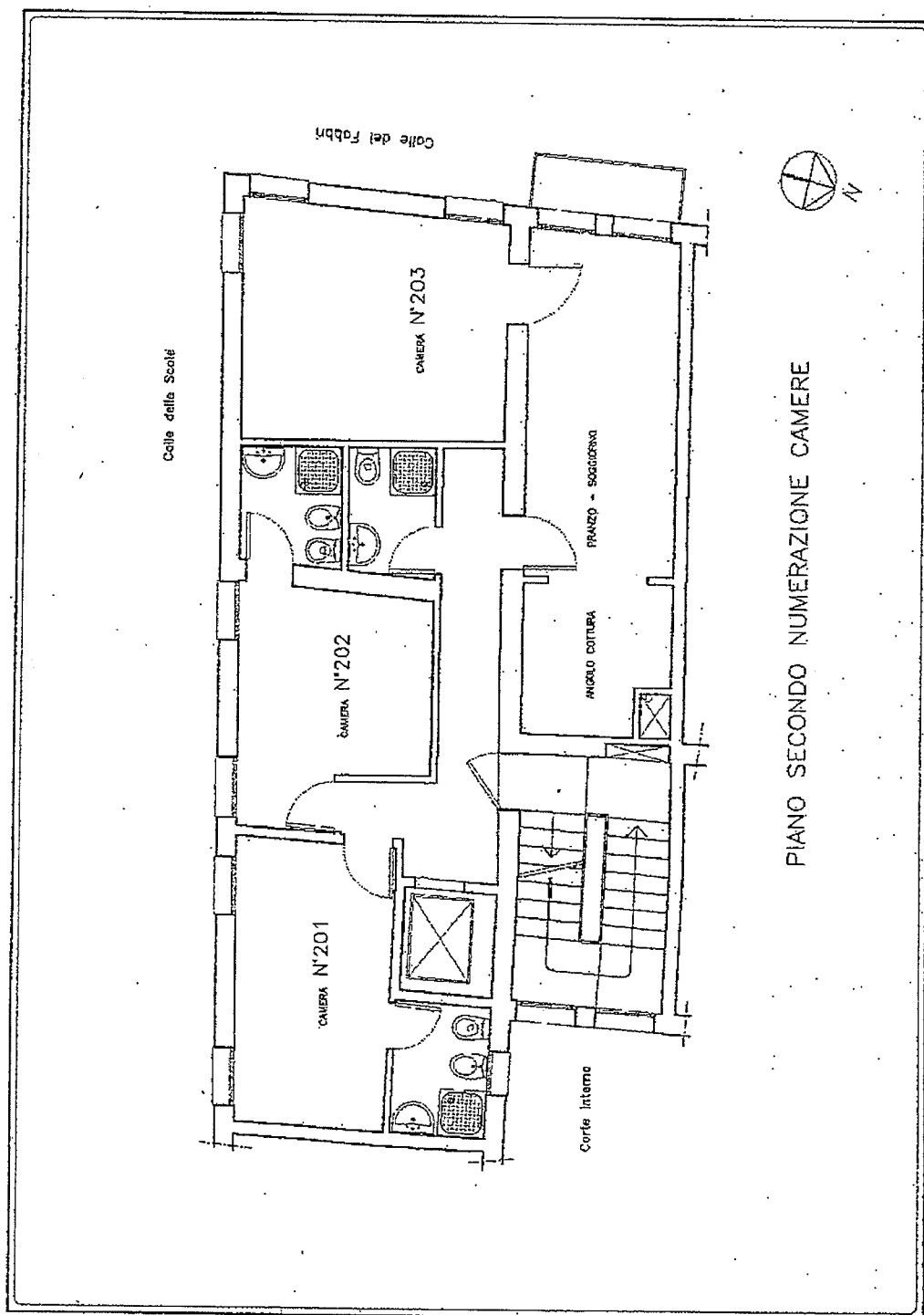
ditta: "I

PIANO SECONDO

SUPERFICIE E CUBATURA DI OGNI SINGOLA CAMERA

STANZA N°	MQ.	MC.
N°201	10.10	.29.30
N°202	9.50	.27.55
N°203	14.05	.40.75







COMUNE DI VENEZIA
DIREZIONE SPORTELLLO UNICO
COMMERCIO – UFFICIO AUTORIZZAZIONI SANITARIE DI VENEZIA
Sant'Aponal n. 1296 - C.A.P. 30125 - VENEZIA

Responsabile del procedimento: Dott. Emilio Scarpa
Responsabile dell'istruttoria: Anna Maria Fontana

Prot. n. 2002/278943 del 18/07/2002
fascicolo 2002 VII/3/1 - 260 , 0
Pratica 48274

Alla Ditta

VENEZIA

AUTORIZZAZIONE SANITARIA

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata il 29/04/2002 con prot.gen. 2002/163699 intesa ad ottenere l'autorizzazione sanitaria per servizio piccole colazioni nei locali siti in SAN MARCO (VENEZIA), N. 4737, ;

vista la Legge 30.4.62 n.283 e successive modifiche ed integrazioni, nonché il Regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 26.3.80, N. 327;

visto il Regolamento Locale d'Igiene per la vigilanza sugli Alimenti e Bevande;

visto il parere espresso dal Responsabile del Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione del Dipartimento di Prevenzione dell'Azienda ULSS 12 Veneziana, con atto n. 27394 del 08/07/2002 , con il quale si attesta la sussistenza delle condizioni igienico-sanitarie;

DICHIARA

che i locali siti in SAN MARCO (VENEZIA), N. 4737, , come da planimetria allegata che di questo documento costituisce parte integrante e sostanziale, soddisfano ai requisiti d'igiene per **servizio piccole colazioni ai soli clienti alloggiati**.

IL DIRIGENTE
dott. Sandro Giuffrida

IL PRESENTE ATTO E' D'USO IRRILEVANTE SUL PIANO URBANISTICO-EDILIZIO NONCHE' COMMERCIALE, PER IL QUALE VALE QUANTO PREVISTO DALLA SPECIFICA NORMATIVA E DEVE ESSERE RESTITUITO IN CASO DI CESSAZIONE DELL'ATTIVITA'.



AZIENDA U.L.S.S. 12 VENEZIANA

COPIA

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione

Sede di Venezia: Dorsoduro, 1484 - Tel. 041 529555/5970 - Fax 041 5295553

Sede di Mestre: Via Cicchini, 5 - Tel. 041 5348632/8639 - Fax 041 5350435

Prot. n. 2002/027394

Venezia, 8.7.2002

Vz. rif. n. 2002.129385

Al Sig. Sindaco di Venezia
c/o Direzione Sportello Unico Commercio
Ufficio Rilascio Autorizzazioni Sanitarie
S. Polo, 1296 - Campo S. Aponal
30125 VENEZIA

OGGETTO: atto istruttorio ex art. 2 L. 30.4.1962 n. 283 e D.P.R. 26.3.1980 n. 327.

Vista la domanda presentata al protocollo generale del Comune di Venezia in data 29.4.2002 prot. n. 2002.163699 qui pervenuta il 21.5.2002 dalla S.r.l. " " legale rappresentante " " intesa ad ottenere il rilascio di una Autorizzazione Sanitaria per il servizio piccole colazioni da espletarsi nell'attività ricettiva sita a Venezia, San Marco n. 4737;

Viste le risultanze del sopralluogo effettuato il 4.7.2002 da Personale ispettivo di questo Servizio;

Vista l'Autorizzazione allo Scarico Reflui rilasciata dal Magistrato alle Acque di Venezia con prot. n. 3225 del 21.1.2002;

Visti i NN.OO.U.S.S. rilasciati dal Servizio Ambiente - Ufficio Abitabilità del Comune di Venezia con prot. n. 156708/156527 e 156550 del 23.4.2002;

Vista la Variante prot. n. 2001/11868 del 23.11.2001 rilasciata dall'Edilizia Privata del Comune di Venezia;

Vista la Legge 30.4.1962 n. 283 e relativo D.P.R. 26.3.1980 n. 327;

Constatata la regolarità degli atti istruttori esibiti dal richiedente e conservati in fascicolo;
Si esprime dal punto di vista igienico - sanitario:

P A R E R E F A V O R E V O L E

al rilascio di una Autorizzazione Sanitaria per il servizio piccole colazioni ai soli clienti alloggiati nella struttura ricettiva sita all'incrocio di San Marco n. 4737; come da planimetria allegata che di questo documento costituisce parte integrante e contestuale.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SIAS

(Gd. Paolo Caporali)

Allegati: planimetrie.



COMUNE DI VENEZIA
DIREZIONE SPORTELLO UNICO
COMMERCIO – UFFICIO AUTORIZZAZIONI SANITARIE DI VENEZIA

San'Aponal n. 1296 - C.A.P. 30125 - VENEZIA

telefono 0412747219 - telefax 0412747220

apertura al pubblico: lunedì e venerdì dalle 8.45 alle 13.00 - mercoledì dalle 8.45 alle 13.00 e dalle 14.30 alle 17.15

Responsabile del procedimento: Dott. Emilio Scarpa

Responsabile dell'istruttoria: Anna Maria Fontana

Prot. n. 2002/189385 del 16/05/2002

fascicolo 2002 VII/3/1 - 260,0

AZIENDA ULSS pratica 48274 VENEZIANA DIP. PREVENZIONE E SAN.
21 MAG 2002
Prot. 24394/2002

Al Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione
dell'AZIENDA ULSS 12 Veneziana
Dorsoduro, 1454
VENEZIA

Oggetto: Ditta Richiesta rilascio autorizzazione sanitaria per
PREP/SOMM.NE ALIMENTI/BEVANDE SOLI OSPITI ATTIVITA' RICETTIVE nei locali siti in SAN
MARCO (VENEZIA), N. 4737,

Si trasmette per l'espressione del parere di competenza, la richiesta indicata in oggetto prot.
2002/163699 presentata in data 29/04/2002.

Distinti saluti.

Istruttore direttivo amministrativo
Annamaria Fontana

AD

AL SINDACO DEL COMUNE DI VENEZIA
ASSESORATO ALL'ECOLOGIA – SERVIZIO AMBIENTE

VENEZIA – San Marco 4136

(Zona: San Marco)

Oggetto: Istanza per il rilascio del nulla osta igienico sanitario per saletta colazioni sita a San Marco 4737 Venezia, piano primo.

Il sottoscritto _____ in qualità di legale rappresentante della società “
_____, con sede in _____, in qualità di proprietaria dell'unità
edilizia sita in Venezia San Marco n. 4737, meglio individuata al N.C.E.U. alla Sez. Ve – Fg. 15 –
Mapp. 590, sub. 7,

CHIEDE

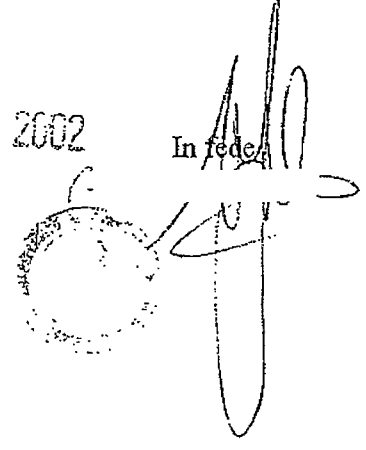
il rilascio del Nulla Osta Igienico per saletta colazioni sita a Venezia San Marco 4737, piano primo.

Per il ritiro del certificato scrivere: arch. Marco Tonolo – San Marco 4700 tel. 347 8469691

Venezia, 26.04.2002

PERVENUTO IL 26 MAG. 2002

In fede



ALLEGATI:

1. Fotocopia dell' Autorizzazione edilizia, della variante e disegni della D.I.A.;
2. Pianta planimetrica dello stato di fatto in scala 1:100 con: saletta colazioni con preparazione, lay-out delle attrezzature (scala 1:50), servizio igienico per addetti e clienti, spogliatoio per addetti, deposito sostanze alimentari;
3. Relazione tecnica sull'allestimento dei locali, con la descrizione delle preparazioni che si intendono effettuare;
4. Copia dell' Autorizzazione allo scarico rilasciata dal Magistrato alle Acque di Venezia;
5. Dichiarazione di conformità degli impianti (elettrico, idrosanitario, termico, gas, messa a terra) in base a quanto previsto dall'articolo 1 della legge 5.3.1990 n. 46 D.P.R. 6.12.1991 n. 447.



PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

DIREZIONE SPORTELLO UNICO 4 GIU 2001

p.c. AL SETTORE POLIZIA MUNICIPALE



A U T O R I Z Z A Z I O N E

Interventi ai sensi della L.R. 27.6.85 N. 61 (art.76),
della Legge 5.8.78 N.457 (art.48) e dell' art. 2 del
Regolamento Edilizio commi b) c) d) e) f) g).

PROT. N. 2001/2377

Prot. generale 2001/21287
Prot. Legge 373

DITTA:

(PROPRIETARIO)

INDIRIZZO OPERE:

SAN MARCO (VENEZIA) 4737

DATI CATASTALI:

VENEZIA F. 15 M. 590 S. 7

PROGETTISTA:

ARCH. TONOLO MARCO TNL MRC63M18G224A

DIRETTORE LAVORI:

OPERE AUTORIZZATE:

MODIFICHE AL DISTRIBUTIVO INTERNO ED ADEGUAMENTO IGIENICO.

Conformemente ai tipi (elaborati N. 1) che muniti del timbro dell' ufficio,
fanno parte integrante del presente atto.

I lavori di cui al presente atto rientrano nella fattispecie di cui all' art. 31
lettera B della Legge 457/78.

Il presente atto non costituisce sanatoria ai sensi del capo IV della Legge
47/85.

CONDIZIONI:

GLI IMPIANTI SIANO CONFORMI ALLE NORME CEI UNI-CIG E L. 46/90.

Salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi.

La medesima e' subordinata alle succitate condizioni ed all' osservanza delle
avvertenze a tergo riportate.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Vista la domanda della Ditta in data 08/02/2001

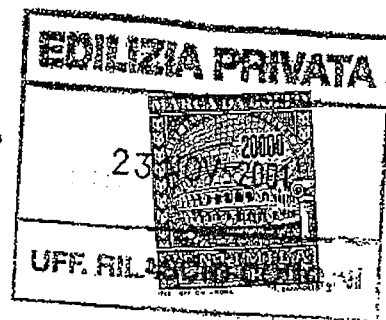
Visto il parere del Resp. Settore Igiene Pubblica N. 2001/237 del 28/03/2001



UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

DIREZIONE SPORTELLO UNICO

p.c. AL SETTORE POLIZIA MUNICIPALE



V A R I A N T E
A U T O R I Z Z A Z I O N E

Interventi ai sensi della L.R. 27.6.85 N. 61 (art.76),
della Legge 5.8.78 N.457 (art.48) e dell' art. 2 del
Regolamento Edilizio commi b) c) d) e) f) g).

PROT. N. 2001/11868

Prot. generale 2001/94469
Prot. Legge 373

DITTA:

(PROPRIETARIO)

INDIRIZZO OPERE:

SAN MARCO (VENEZIA) 4737

DATI CATASTALI:

VENEZIA F. 15 M. 590 S. 7

PROGETTISTA:

ARCH. TONOLO MARCO TNL MRC63H186224A

DIRETTORE LAVORI:

OPERE AUTORIZZATE:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON OPERE INTERNE DI MODIFICA AL DISTRIBUTIVO

Conformemente ai tipi (elaborati N. 1) che muniti del timbro dell' ufficio,
fanno parte integrante del presente atto.

I lavori di cui al presente atto rientrano nella fattispecie di cui all' art. 31
lettera B della Legge 457/78.

Il presente atto non costituisce sanatoria ai sensi del capo IV della Legge
47/85.

CONDIZIONI:

- 1) TUTTI I LOCALI CIECHI SIANO AERATI MECCANICAMENTE.
- 2) GLI IMPIANTI SIANO CONFORMI ALLE NORME CEI, UNI-CIG E L. 46/90.

Salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi.

La medesima e' subordinata alle succitate condizioni ed all' osservanza delle
avvertenze a tergo riportate.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Vista la domanda della Ditta in data 11/07/2001

Visto il parere del Resp. Settore Igiene Pubblica N. 01/11868 del 23/08/2001

Vista la AUTORIZZAZIONE N. 2001/2377

*presentato con DIA
prot. 2002 0056514 del 7.2.02
Pacini*

OGGETTO:

DITTA:

C.F.

STATO DI RIFORMA

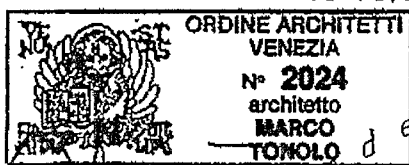
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DATA: GENNAIO 2002

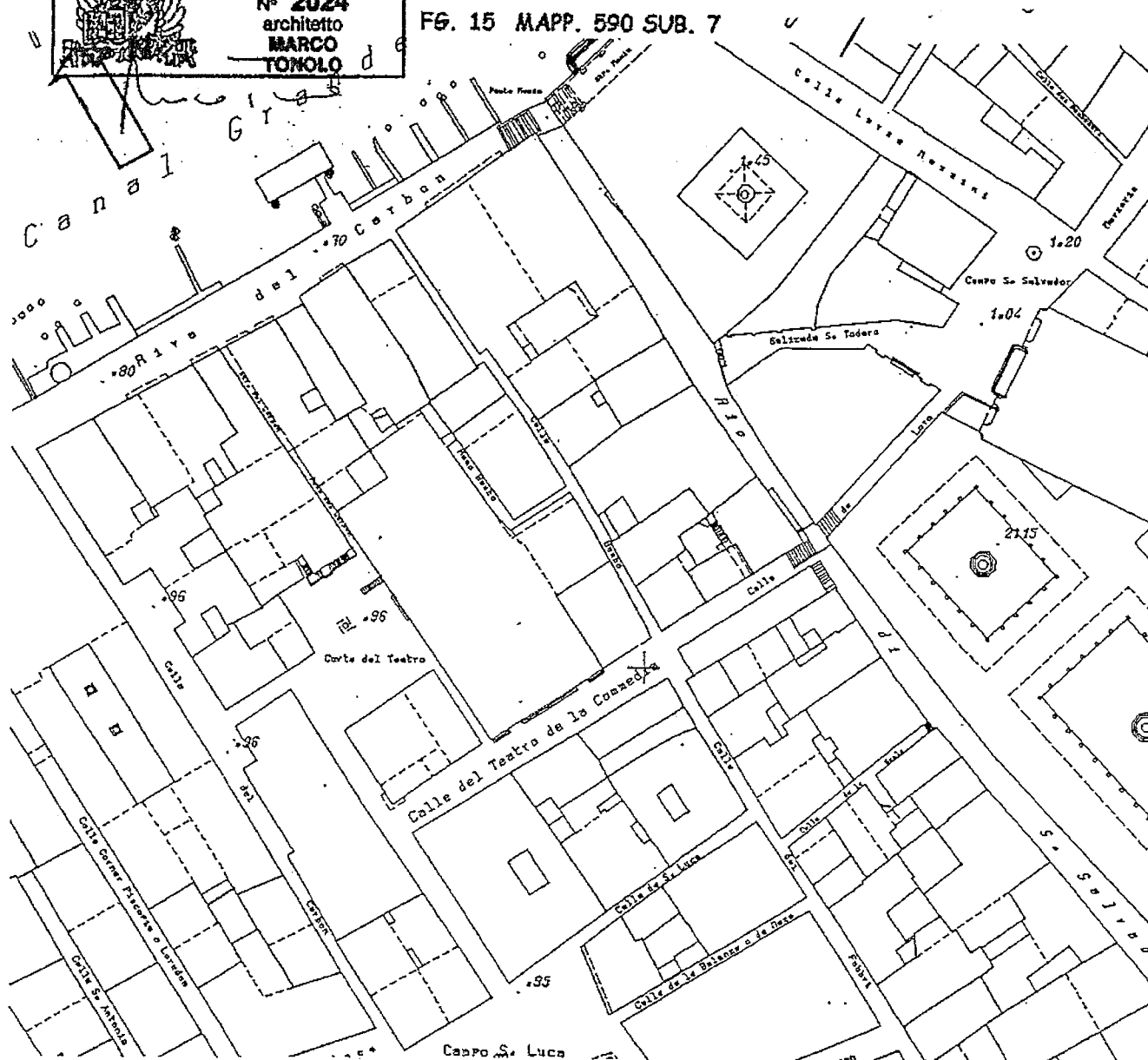
SCALA: 1:50

PROGETTO: ARCH. MARCO TONOLO

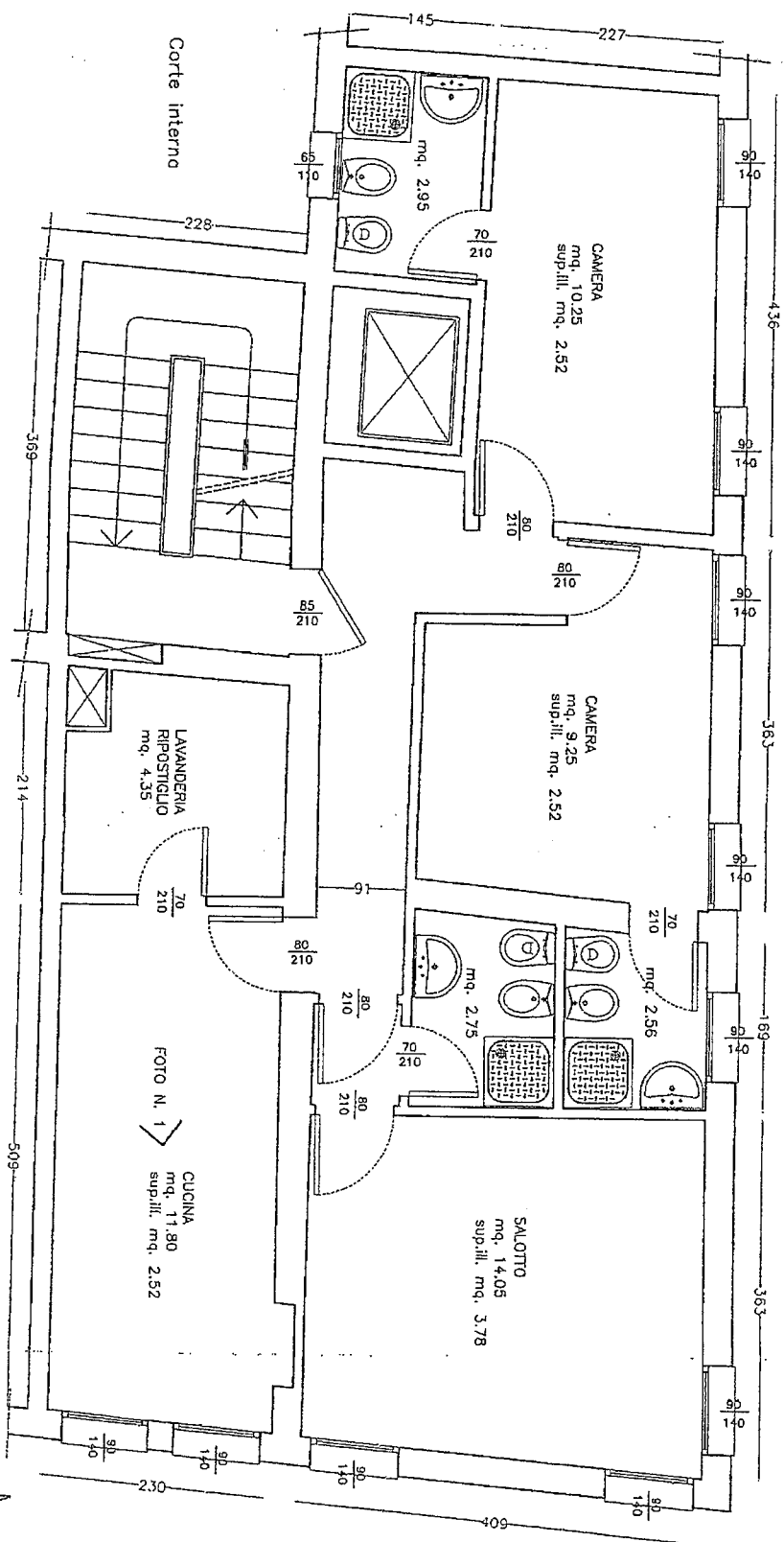
5. MARCO 4700 / TEL. 347 8469691



FG. 15 MAPP. 590 SUB. 7



PIANO PRIMO STATO DI FATTO come da VARIANTE PROT. n. 2001/11868

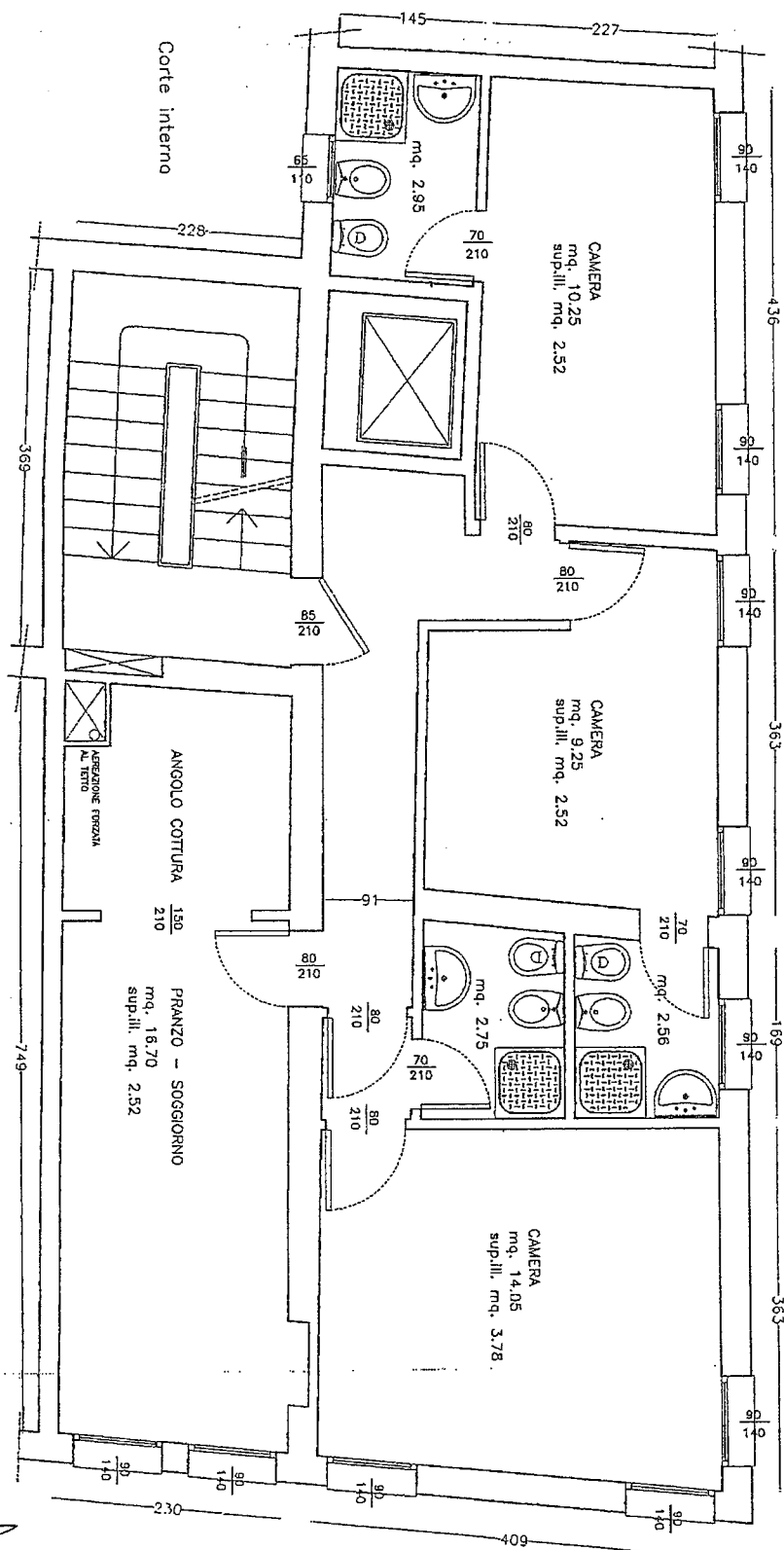


Calle delle Scale

Calle dei Fabbri



Calle delle Scale



Calle dei Fabbri

PIANO PRIMO STATO DI RIFORMA

COMUNE DI VENEZIA
PROTOCOLLO GENERALE

FOGLIO DI RISCONTRO

10 PIANO

COMUNE DI VENEZIA
Prot. 2002. 0056514 del 07/02/2002 ore 09,06
Mitt.:
Fascicolo:
Ass.: Edizia privata Venezia - Slaz. virtuale prot. e smist.

Tel. 2748243
Tel. 2749444

Ufficio di Venezia-Centro
Ufficio di Venezia-Mestre

geom. Antonio Bertoncello

Studio tecnico e consulenza - 30124 Venezia, San Marco 1014

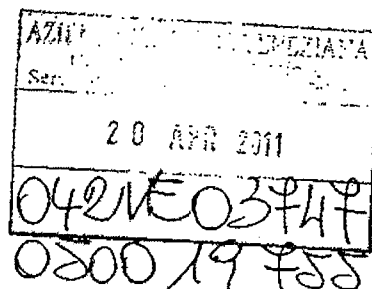
tel / fax 041 5235419

email: archstef@hotmail.com

DITTA :

OGGETTO : MODELLO B2

IMMOBILE : SAN MARCO 4737 - VENEZIA
N.C.E.U. : FG.VE/15 MAPPALE 590 SUB 8



TAVOLA

ASL2

PLANIMETRIA

ZONA PREPARAZIONE

LAYOUT

PLANIMETRIA

SERVIZI ADDETTI

PARTICOLARE

PLANIMETRIA

NUOVA ARMADIATURA

PARTICOLARE

PLANIMETRIA

SPOGLIATOIO ADDETTI

PARTICOLARE

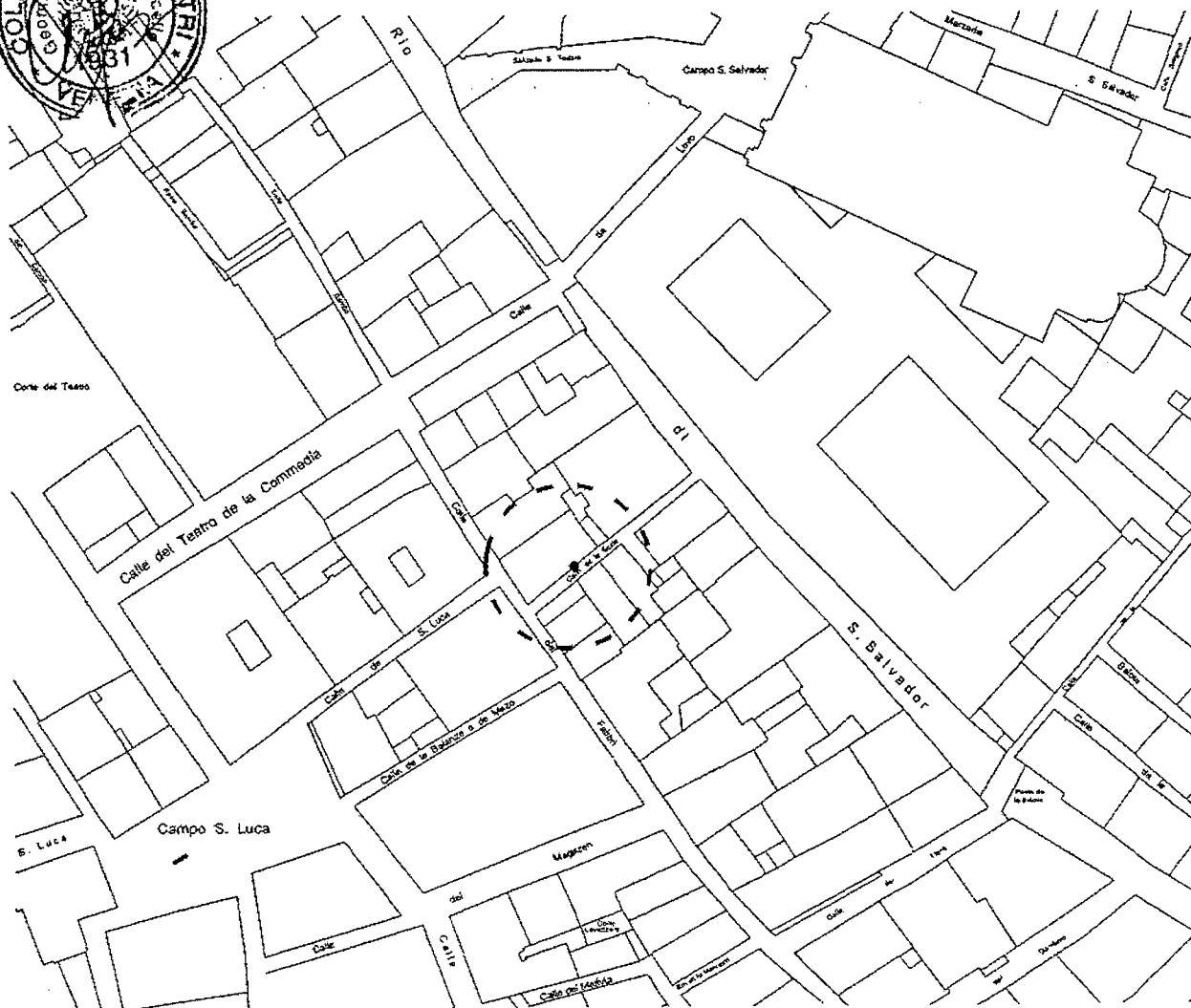
DATA : 03.03.2011

AGG.

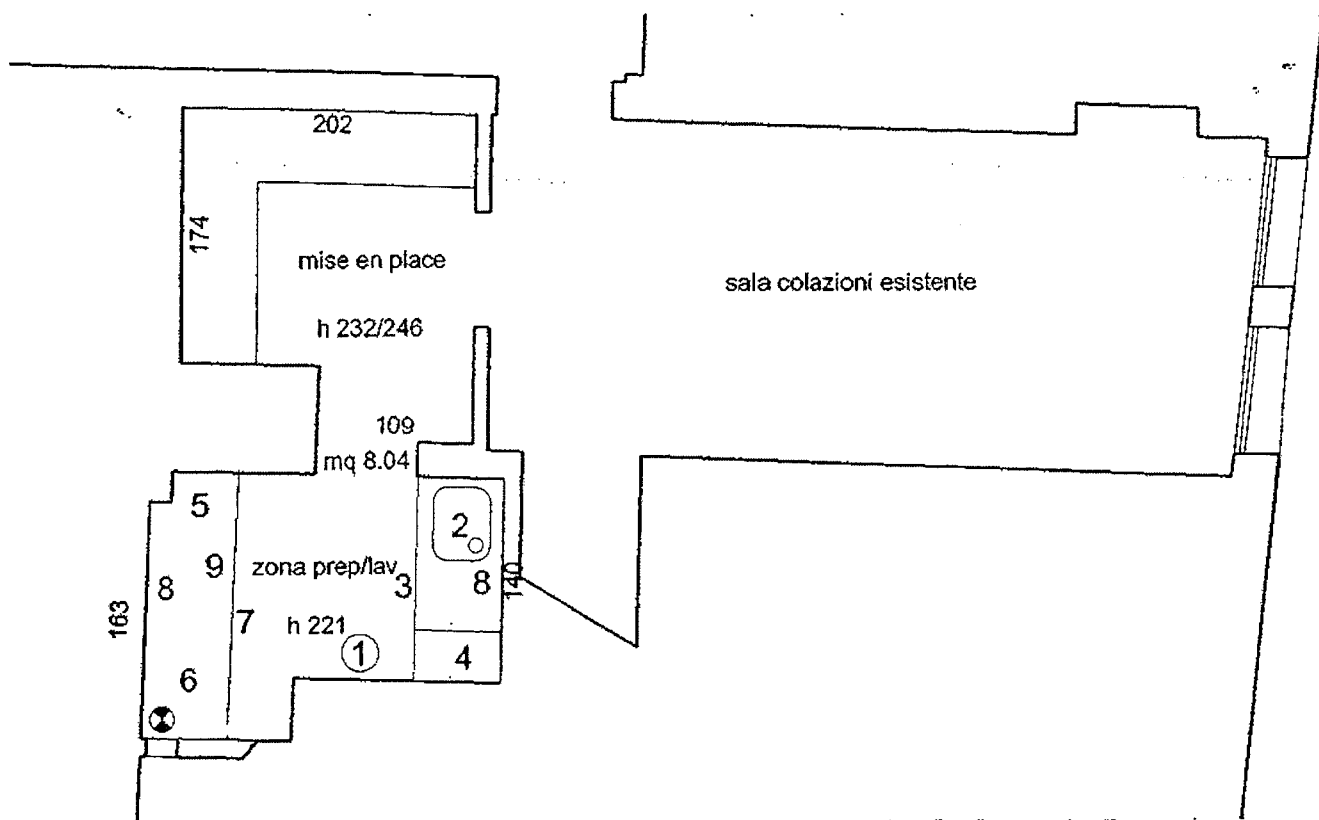
SCALA 1/50

IL TECNICO

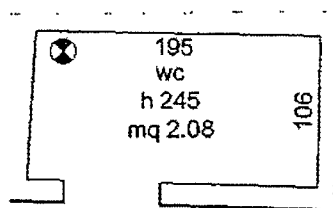
LA DITTA



ESTRATTO MAPPA

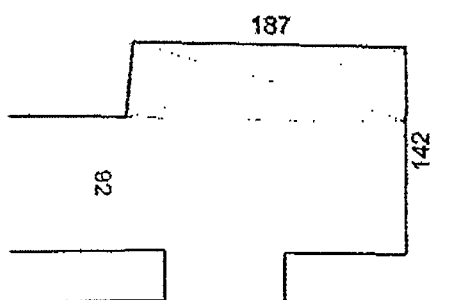


LAYOUT PREPARAZIONE COLAZIONI

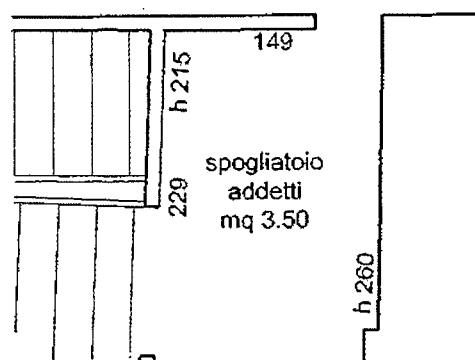


SERVIZI ADDETTI AL SECONDO PIANO

LEGENDA PREPARAZIONE	
1	Rifiuti
2	Lavello
3	Lavastoviglie
4	Fabbricatore ghiaccio
5	Affettatrice
6	Microonde
7	Frigoriferi
8	Mensole
9	Piano lavoro acciaio inox



ARMADIATURE AL TERZO PIANO



SPOGLIATOIO ADDETTI



AZIENDA ULSS 12 VENEZIANA
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO IGIENE ALIMENTI E NUTRIZIONE
Direttore Servizio: Dott. Rocco Sciarrone
P.le S.L. Giustiniani 11/d - 30174 Venezia Zelarino
Tel. 0412607135 - 8465 Fax 0412607145
E-mail vesian@ulss12.ve.it

Prot. n.
Cat.

Azienda U.L.S.S. 12 Veneziana
It. IV. N. 13 Fasc. Anno:
N. 0074195 15/12/2010
UOR c.c. RPA

Venezia,

Alla Ditta



IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Da ispezione effettuata in data 06/12/2010, verbale n. 1624, da personale ispettivo del Servizio Igiene degli Alimenti e della Nutrizione del Dipartimento di Prevenzione dell'Az. U.L.S.S. n. 12, presso l'attività di affittacamere con prime colazioni sito a Venezia, San Marco, 4737, gestito dalla ditta, con rappresentante legale il sig. a integrazione del verbale di ispezione n. 1624 su indicato si è accertato quanto segue:

- ✓ in sede di accertamento la Società non ha esibito procedura basata sui principi dell'HACCP, aggiornata al Reg. CE852/2004.

Ritenuto che quanto sopra descritto non è conforme con quanto previsto dall'art. 5 del Regolamento CE 29.4.2004 n. 852

VISTA la Legge 30.04.1962 n. 283;

VISTO il D.P.R. 26.03.1980 n. 327;

VISTA la Legge 23.12.1978 n. 833;

VISTO la L.R. 14.09.1994 n. 56;

VISTO il Reg. CE 852/2004;

VISTO il Reg. CE 853/2004;

VISTO il D. Lgs. 193/2007

DIFFIDA

Il sig. a provvedere entro 30 trenta giorni, dalla data del ricevimento della presente, alla produzione di procedura permanente basata sui principi dell'HACCP come da Reg. CE 852/04. Trascorso tale termine lo scrivente Servizio provvederà ad applicare le sanzioni previste.

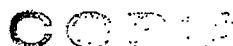
Distinti Saluti.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Dott. Rocco Sciarrone

Responsabile /Referente del procedimento:
T.d.P. R.Minto-A.Scaramuzza
Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione
P.le S. L. Giustiniani 11/d Venezia Zelarino
Tel. 0412607135 - 8465 Fax 0412607145
E-mail vesian@ulss12.ve.it



AZIENDA ULSS 12 VENEZIANA
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO IGIENE ALIMENTI E NUTRIZIONE
Direttore Servizio: Dott. Rocco Sciarrone
P.le S.L. Giustiniani 11/d - 30174 Venezia Zelarino
Tel. 0412607135 - 8465 Fax 0412607145
E-mail vesian@ulss12.ve.it



Prot. n.
Cat.

Azienda U.L.S.S. 12 Veneziana
It. IV Cl. 13 Fasc. Anno:
N. 0074196 **15/12/2010**
UOR c.c. RPA

Venezia,

Alla ditta



IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Da ispezione effettuata in data 06/12/2010, verbale n°1624, da personale ispettivo del Servizio Igiene degli Alimenti e della Nutrizione del Dipartimento di Prevenzione dell'Az. U.L.S.S. n. 12, presso l'attività di affittacamere con servizio di prime colazioni agli ospiti alloggiati, sito a Venezia San Marco, 4737, gestito dalla ditta , con rappresentante legale il signor , a integrazione del verbale di ispezione n°1624, su indicato si è accertato quanto segue:

1. Nel locale di preparazione delle colazioni le pareti e i soffitti sono anneriti;
2. Nel locale spogliatoio non è installata la porta.

Preso atto di quanto riportato nel verbale di ispezione n°. 1624, del 06/12/2010 e successiva integrazione su riportata;

Ritenuto che quanto sopra descritto non è conforme a quanto previsto dall'allegato II del Reg. CE 852/04 e che la mancanza di interventi di adeguamento può dar luogo, nel breve periodo, ad inconveniente igienico - sanitario

VISTA la Legge 30.04.1962 n. 283;
VISTO il D.P.R. 26.03.1980 n. 327;
VISTA la Legge 23.12.1978 n. 833;
VISTO la L.R. 14.09.1994 n. 56;
VISTO il Reg. CE 852/2004;
VISTO il Reg. CE 853/2004;
VISTO il D.Lgs. 193/2007;
VISTO l'art. 54 del Reg. CE del 29.04.2004 n. 882



AZIENDA ULSS 12 VENEZIANA
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO IGIENE ALIMENTI E NUTRIZIONE
Direttore Servizio: Dott. Rocco Sciarrone
P.le S.L. Giustiniani 11/d - 30174 Venezia Zelarino.
Tel.: 0412607135 - 8465 Fax: 0412607145
E-mail vesian@ulss12.ve.it

INVITA

Il Signor _____ ad effettuare entro 30 (TRENTA) giorni dal ricevimento del presente atto, gli interventi sotto indicati:

1. Nel locale di preparazione delle colazioni, tinteggiare pareti e soffitti;
2. Nel locale spogliatoio installare la porta.

La ditta dovrà presentare presso lo scrivente Servizio l'aggiornamento dell'Attestazione di Registrazione con mod.B2 come previsto dal DGRV 3710/2007 con 2 (due) piante planimetriche in scala 1/100 firmate da un tecnico abilitato con la destinazione d'uso dei locali e il lay-out delle attrezzature per i locali dell'attività di prime colazioni agli ospiti alloggiati per le modifiche apportate ai locali.

Il suddetto termine è perentorio .

Lo scrivente Servizio Igiene degli Alimenti e della Nutrizione effettuerà l'accertamento allo scadere del termine.

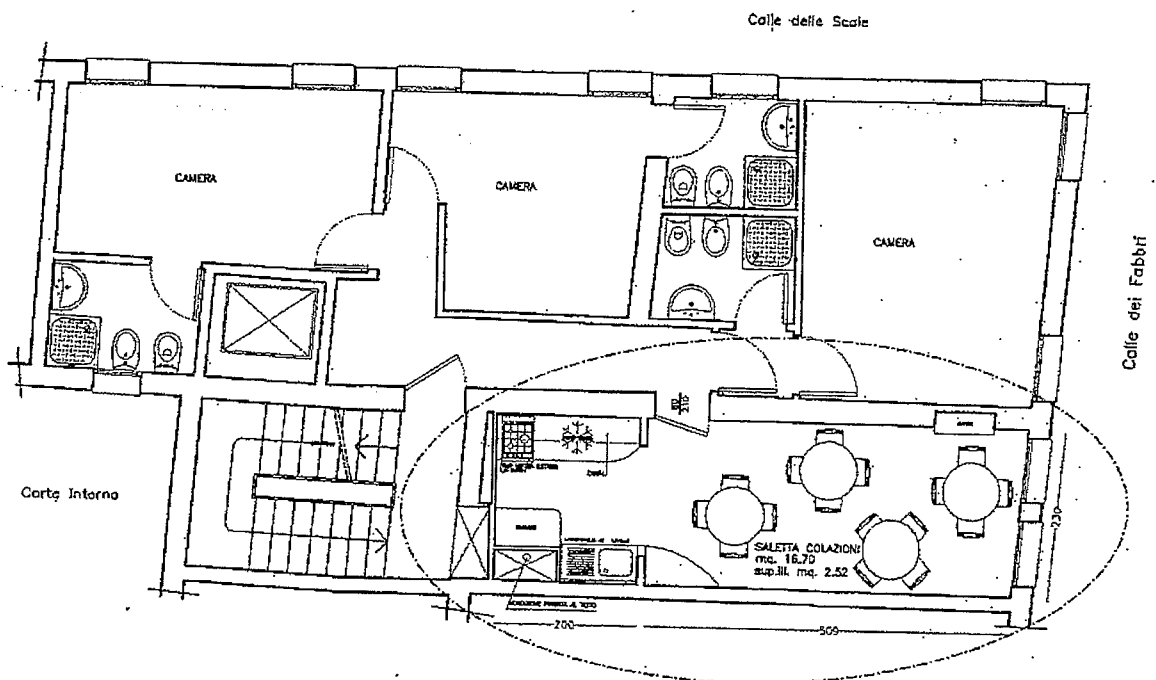
Si fa presente che la non ottemperanza alle disposizioni su indicate, comporta l'adozione del provvedimento di cui all'art. 54 del Reg. CE 882/04 dall'Autorità prevista dal D.G.R.V. 3710 del 20.11.2007.

Distinti Saluti.

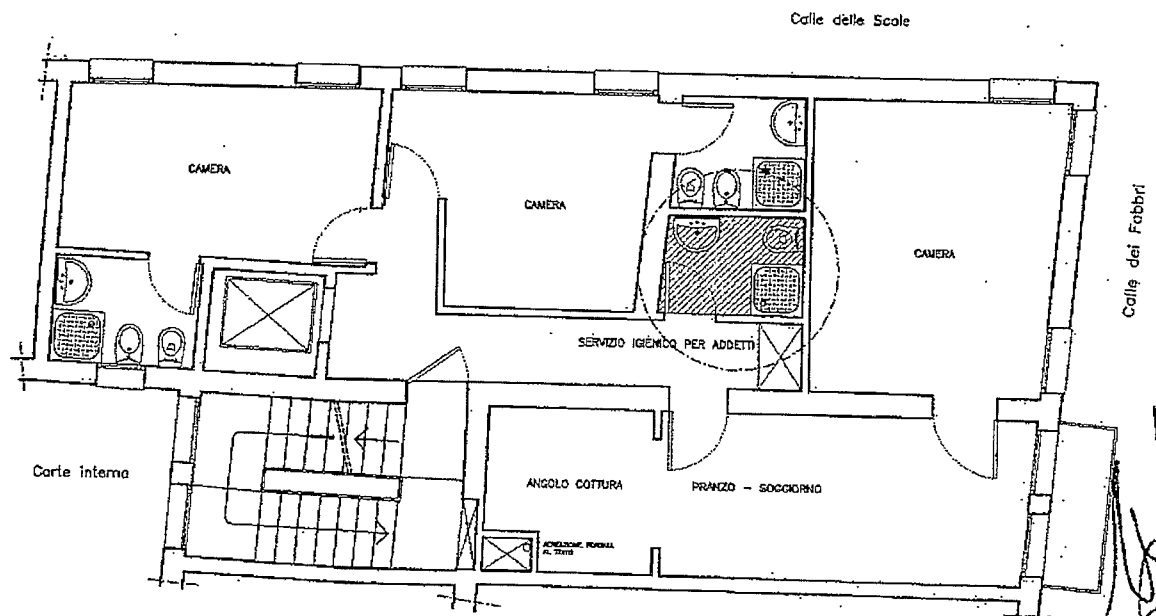
IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Dott. Rocco Sciarrone

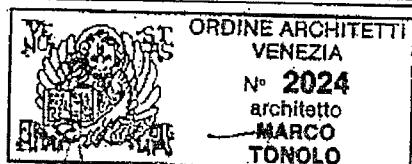
Responsabile /Referente del procedimento:
R.Minto-A.Scaramuzza
Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione
P.le S. L. Giustiniani 11/d Venezia Zelarino
Tel. 0412607135 - 8465 Fax 0412607145
E-mail vesian@ulss12.ve.it



PIANO PRIMO
INDIVIDUAZIONE ZONA: SALETTA COLAZIONI
SCALA 1:100



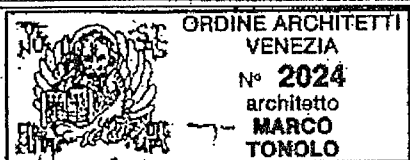
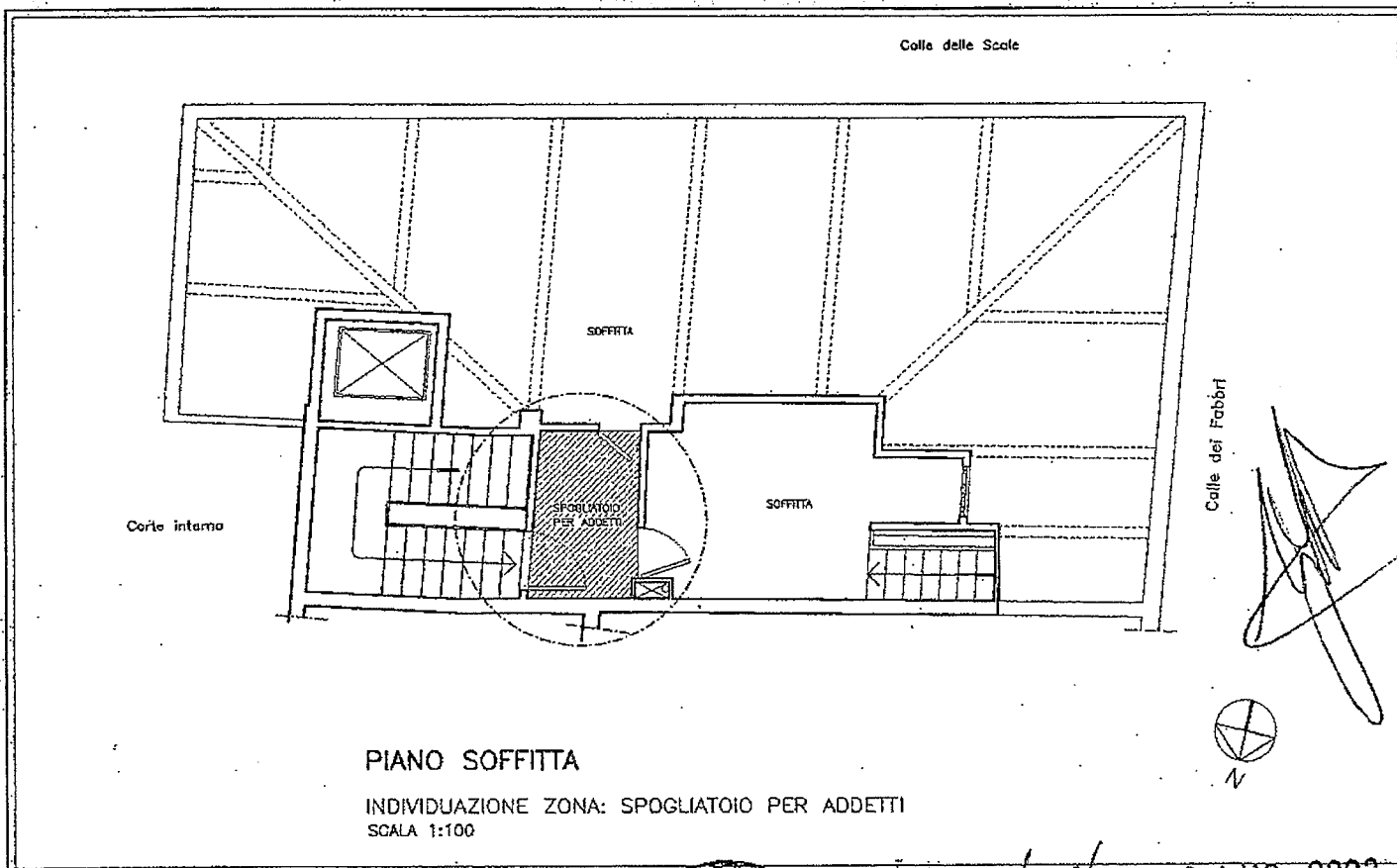
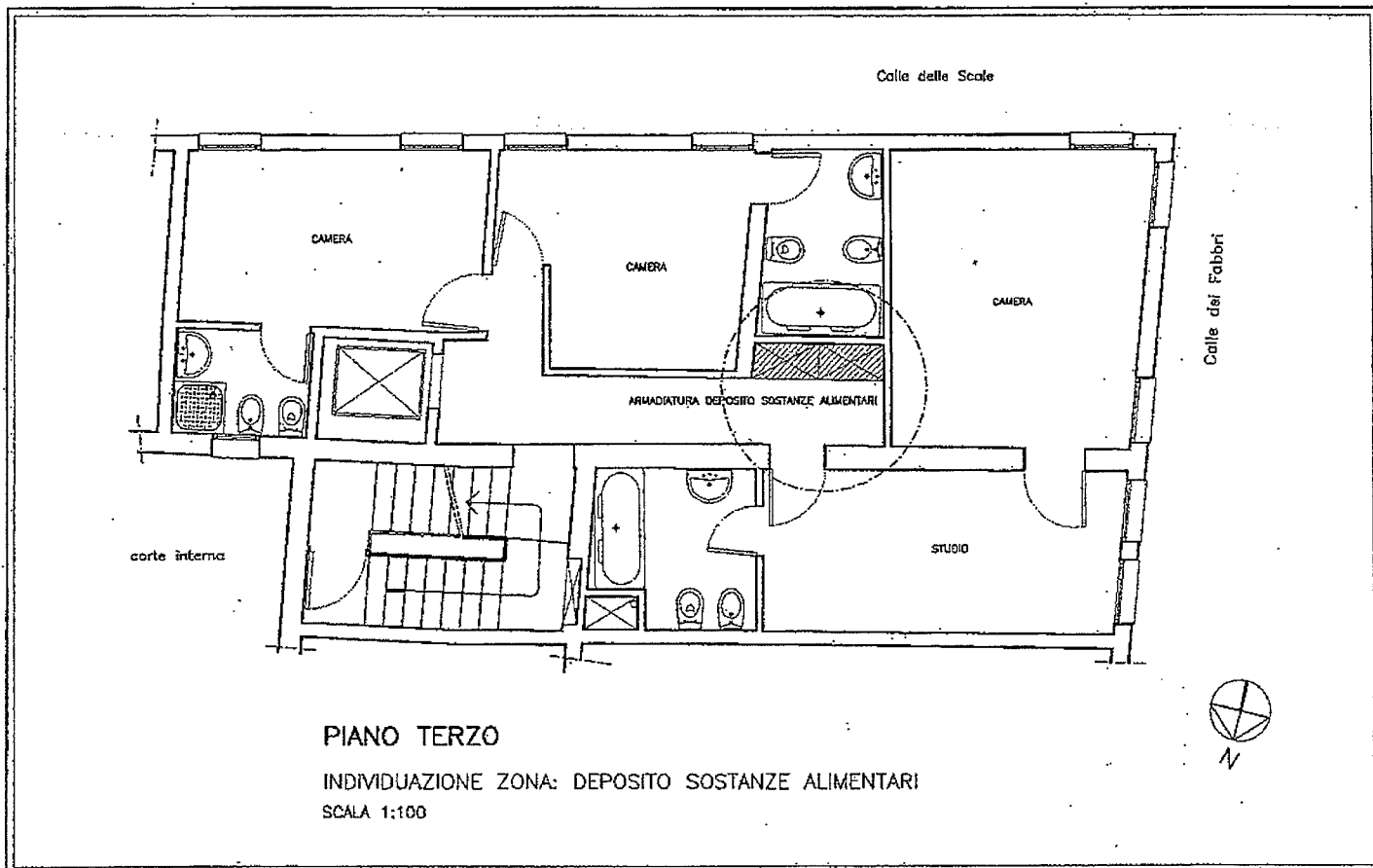
PIANO SECONDO
INDIVIDUAZIONE ZONA: SERVIZIO IGIENICO PER ADDETTI E PER I CLIENTI
SCALA 1:100



V.M. Pag. 1/3

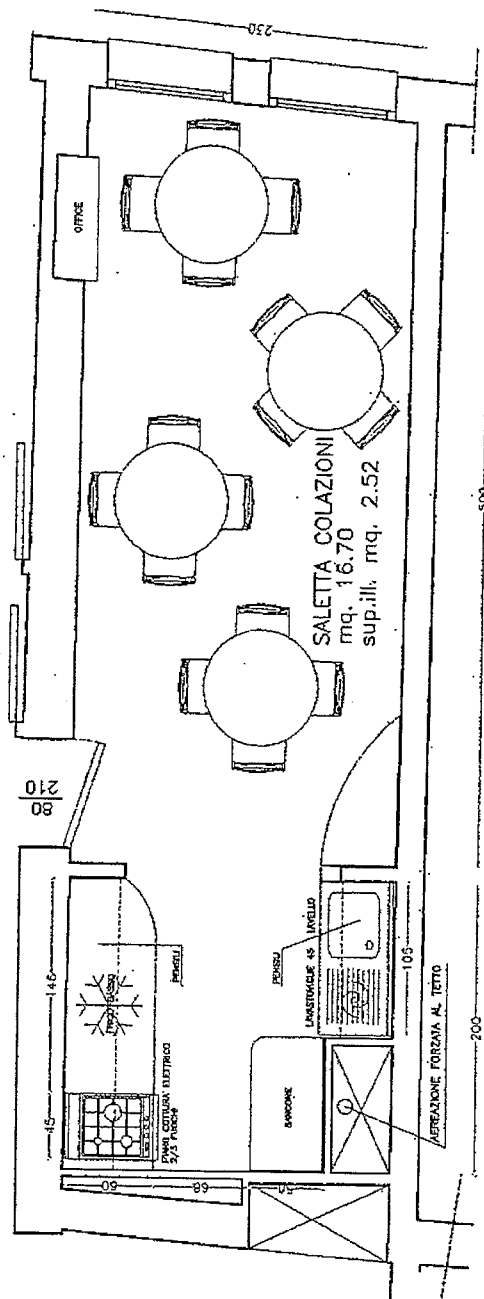
8 LUG. 2002

Visto: IL RESPONSABILE
del Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione
Dott. ROCCO CACCIACARNE



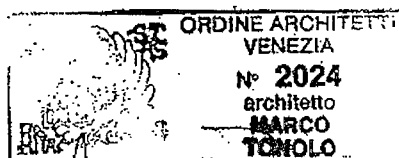
Visto 11/5/12
 Visto: il RESPONSABILE
 del Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione
 DOTT. ROCCO CACCACARNE

8 LUG. 2002



PIANO PRIMO
INDIVIDUAZIONE ZONA: SALETTA COLAZIONI
SCALA 1:50

[Handwritten signature]



Voto pag 3/3
Visto: IL RESPONSABILE
del Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione
Dott. ROCCO CACCIACARNE
8 LUG. 2002

geom. Antonio Bertoncetto

Studio tecnico e consulenza - 30124 Venezia, San Marco 1014 tel / fax 041 5235419 email: archstef@hotmail.com

DITTA :

OGGETTO : MODELLO B2

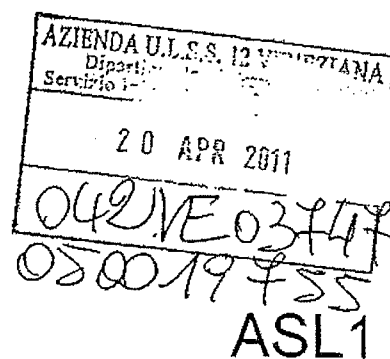
IMMOBILE : SAN MARCO 4737 - VENEZIA
N.C.E.U. : FG.VE/15 MAPPALE 590 SUB 8

TAVOLA

PLANIMETRIA

PIANO PRIMO, SECONDO, TERZO E SOFFITTA

ATTIVITA'



DATA : 03.03.2011

AGG.

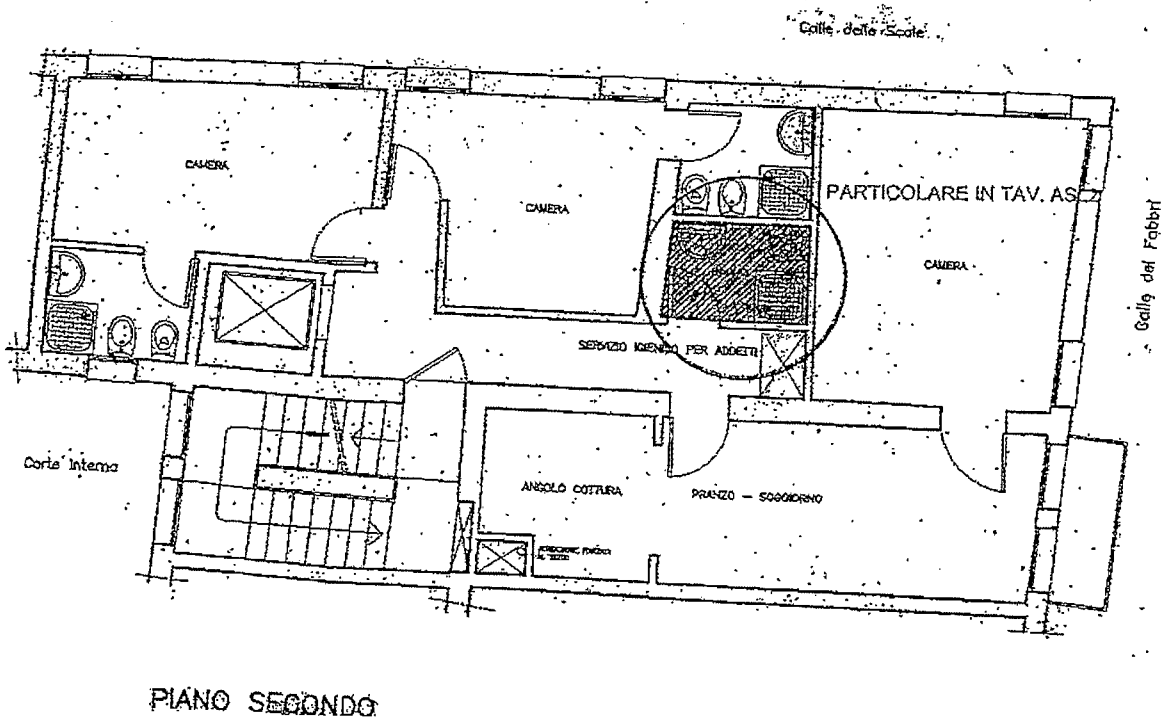
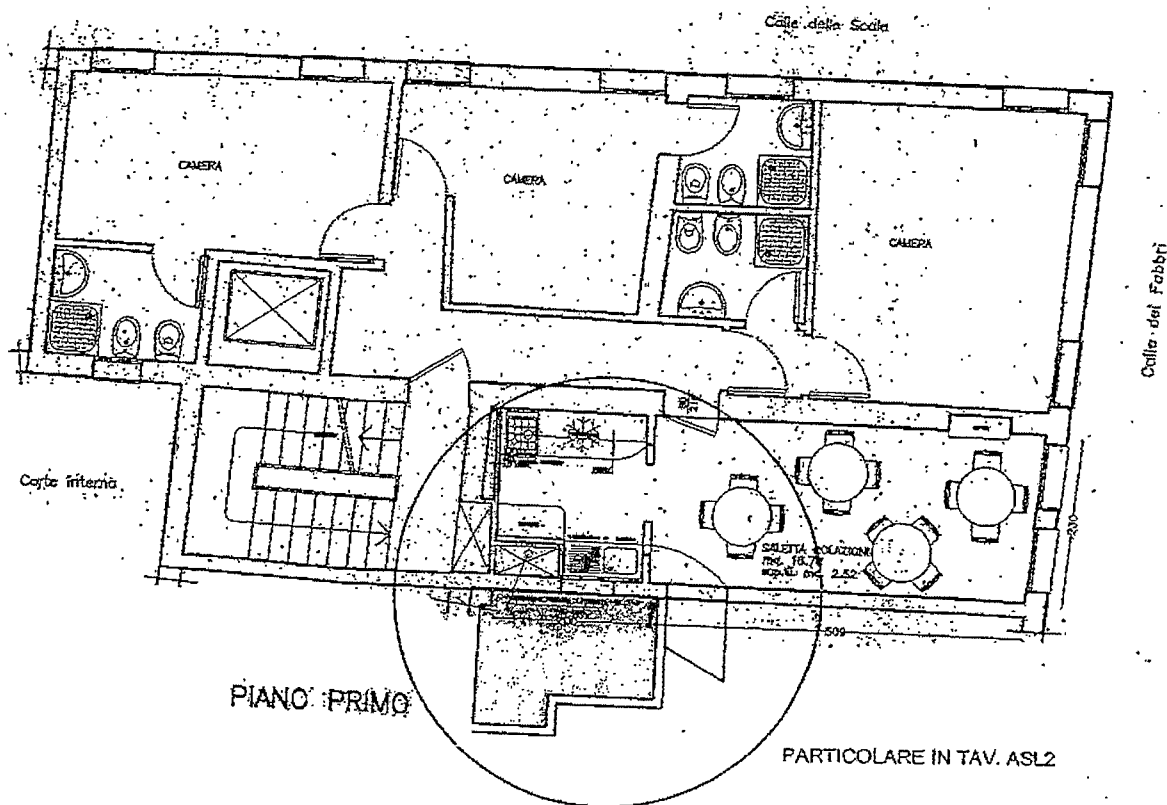
SCALA 1/100 - 1/50

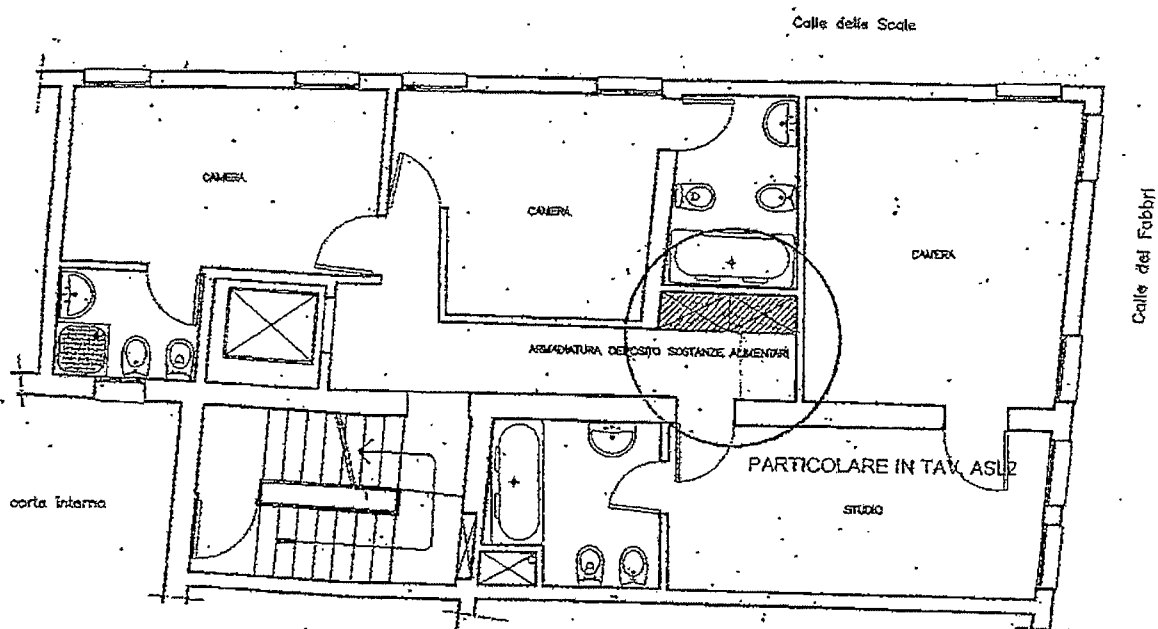
IL TECNICO

LA DITTA

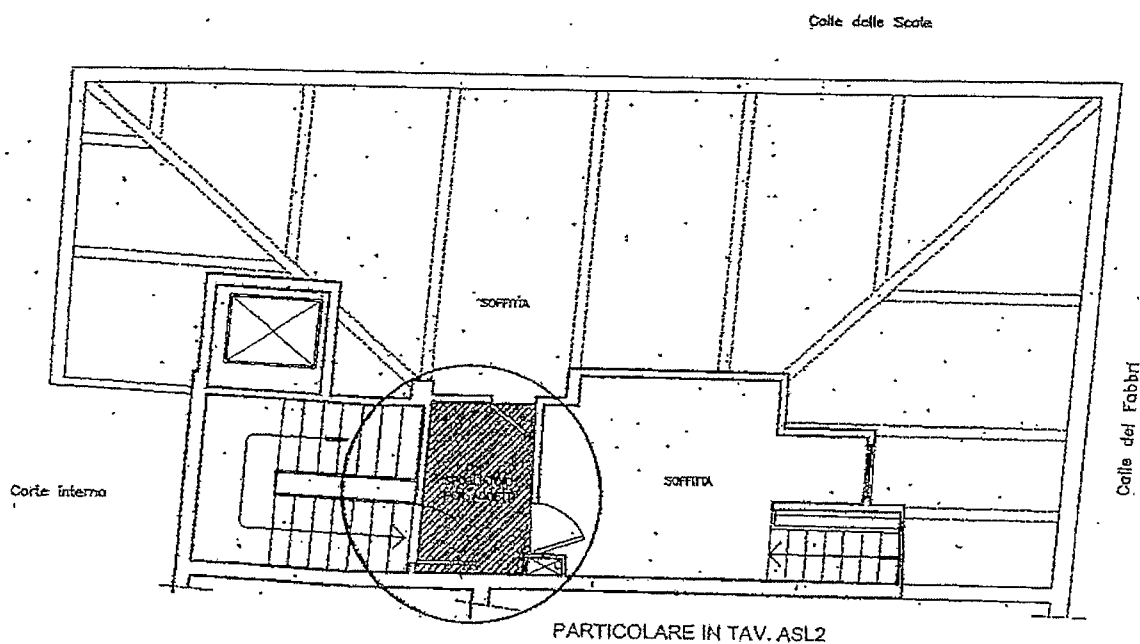


ESTRATTO MAPPA





PIANO TERZO



PIANO SOFFITTA