

OGGETTO: RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DELLE OPERE DA ESEGUIRSI A VENEZIA, S. MARCO 4737

OGGETTO DELL'INTERVENTO

VENEZIA	
CIVILIA PRIVATA	
Protocollo	21 DIC 2000
Protocollo Ed. Privata	2055C

Trattasi di lavori di manutenzione della copertura e degli intonaci dell'unità edilizia sita a Venezia, S. Marco 4737 e meglio individuata al N.C.E.U. al fg. 15 mapp. 590 sub 7-8-9-10. Alla variante al P.R.G. viene individuata come tipologia Bg, unità edilizia di base residenziale preottocentesca originaria a fronte bicellulare gerarchizzato.*

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO:

Trattasi di rimozione delle tegole del manto di copertura e del loro accatastamento al piano di lavoro onde eseguire cernita adeguata di quelle riutilizzabili e sostituzione di quelle rotte, in seguito si provvederà alla verifica del sottomanto in tavole di cotto, con eventuale rimozione e sostituzione, con altre dalle medesime caratteristiche, nei punti più degradati, con la successiva posa di guaina impermeabilizzante con barriera vapore, isolamento termico a pannelli e relativa distribuzione del nuovo manto di copertura fissato ogni tre corsi su letto di malta.

Verranno verificate le teste delle travature e ove si renderà necessario si provvederà con fetteonature in tavole di larice o con la sostituzione delle medesime dalle stesse dimensioni e caratteristiche.

Si provvederà inoltre a riposizionare e impermeabilizzare, ove necessario, le vecchie grondaie in pietra d'Istria, con mantolamina ramata saldata a caldo, con rimozione e sostituzione dei pluviali, con altri in rame delle medesime dimensioni e se necessario di dimensioni adeguate alla portata d'acqua che si riterrà necessaria.

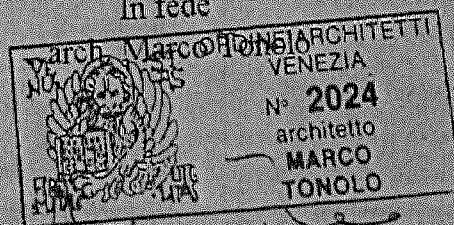
Tutte le converse esistenti verranno rimosse e sostituite con altre in rame.

Per le torrette da camino si provvederà al ripristino dei terminali intonacandoli, e al rinforzo delle canne fumarie se in caso ce ne fosse bisogno.

Per quanto riguarda gli intonaci, della calle dei Fabbri e calle delle Scale, più la corte interna, attraverso sottoportico del Falcon, trattasi di rimozione degli stessi esistenti sulle facciate (in parte) e relativa calcinatura, con lavatura accurata della muratura sottostante, con ripristino di altri delle medesime caratteristiche, della stessa tinta preesistente, forse ancora riscontrabile in alcuni punti della facciata. Si puliranno con metodi non distruttivi i parametri lapidei della facciata.

Per eventuali integrazioni e chiarimenti si prega di rivolgersi allo studio arch. Marco Tonolo, con sede in Venezia, S. Polo 2817 - tel. 041 721606.

In fede





DIPARTIMENTO GESTIONE DEL TERRITORIO E ATTIVITA' AUTORIZZATIVE
DIREZIONE ATTIVITA' PROMOTIVE
SVILUPPO ECONOMICO
Sportello Unico Attività Produttive

COMUNE DI VENEZIA
410 DEL. 2010 / 19446
CH. 19446/10
BERTONCELLO ANTONIO - CEG

Responsabile del procedimento unico: Maschio Roberto
Responsabile dell'istruttoria: Belloni Patrizia

FASCICOLO 2010.XIII/2/2.44
CODICE PROCEDIMENTO: P88995

PROT. N. **A.317056**

Venezia li **16 LUG. 2010**

OGGETTO: **DINIEGO** - Relativo alla domanda di intervento di arredo urbano per l'installazione di una tenda parasole avvolgibile da porsi sul fronte dell'attività, richiedente [redacted]

INDIRIZZO ATTIVITA': **SAN MARCO N. 4737 VENEZIA**
Alla Ditta [redacted]

c.p.e. [redacted]

GEOMETRA BERTONCELLO ANTONIO
SAN MARCO 1014
VENEZIA

CON RIFERIMENTO ALLA DOMANDA DI CUI ALL'OGGETTO, PRESENTATA IL 18/01/2010 SI COMUNICA QUANTO SEGUE:

IL DIRIGENTE

- Visto il parere ai sensi della legge regionale 31/10/94 n. 63 art. 6 della Commissione Edilizia Integrata centro storico espresso nella seduta del 22/02/2010, che recita: "riscontrato che sulla base delle caratteristiche tipologiche e dimensionali della calle, l'installazione della tenda altera l'aspetto ambientale del sito, pertanto la C.E.I. esprime parere contrario";
- Visto il parere ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22/01/2004 n.42 della Soprintendenza BB.AA. prot. n. 5958 del 11/05/2010, che recita: "l'intervento altera l'aspetto ambientale del sito tutelato limitando la vista verso il canale, pertanto in considerazione anche della ridotta dimensione della calle si esprime parere negativo";
- Vista la comunicazione di avviso dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/90, inviata alla Ditta in data 07/06/2010 con prot. 249537 e notificata in data 09/06/2010;
- Visto che non sono pervenute le osservazioni ai motivi ostativi sopra richiamati;

DINIEGA

L'accoglimento dell'istanza presentata dalla ditta [redacted] sita in SAN MARCO n.4737(VENEZIA) per installazione di una tenda parasole avvolgibile da porsi sul fronte dell'attività.

Il Dirigente
Dot. Umberto [redacted] ANT

Avverso al presente atto è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo per il Veneto entro 60 giorni dalla data di notifica dello stesso (Art. 3 legge N. 241 del 7.8.90).