

**ISTANZA N. 020
14/09/2026**

Descrizione: **20_Vendita_ramo_azienda**

Procedura:

40/2026 Nr

Tipologia Procedura:

Liquidazione Giudiziale

Giudice Delegato:

Dott.ssa Paola Rossi

Curatore:

Dott.ssa Lucia Callegaro



L.G.
40/2026
G.D.
Dott.ssa
P. Rossi

TRIBUNALE DI PADOVA

L.G.:

N. Ruolo: **40/2026**

Data: 13.03.2026

Giudice Delegato: **Dott.ssa Paola Rossi**

Curatore: Dott.ssa Lucia Callegaro

* * * * *

Istanza n. 20Oggetto: Vendita ramo d'azienda ex artt. 214 e ss. C.C.I.L.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

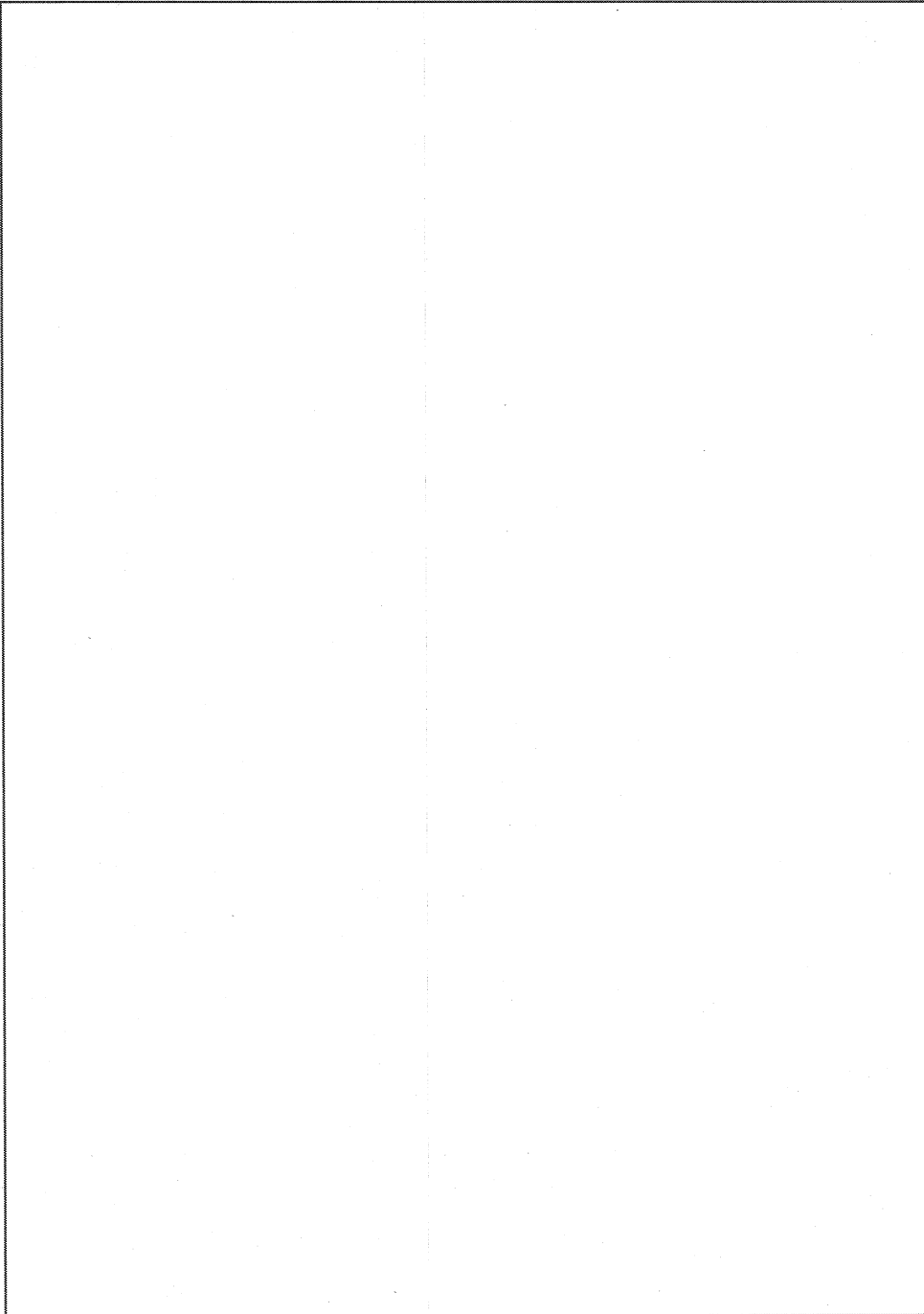
la sottoscritta Dott.ssa Lucia Callegaro, Curatrice della procedura in epigrafe

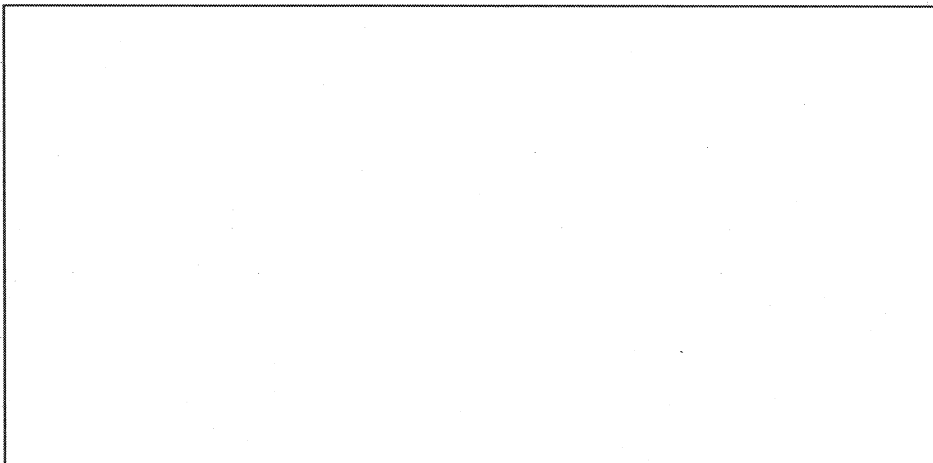
p r e m e s s o

- che alla data di apertura della liquidazione giudiziale risultava pendente il contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato in data 22.06.2023 tra quale concedente, e quale affittuaria, contratto tuttora in corso, avendo la società affittuaria concesso alla procedura la facoltà di esercitare il diritto di recesso ex art. 184 C.C.I.L. entro il maggior termine del 31.01.2027;
- che il compendio aziendale oggetto del predetto contratto è costituito dal complesso dei beni funzionalmente organizzati per l'esercizio dell'attività di ristorazione con somministrazione attualmente esercitata presso il locale sito in Padova (PD), Via Ospedale Civile n. 81;
- che con perizia di stima depositata in data 14.08.2026 il perito estimatore di procedura, Dott. Simone Gentile, valorizzava il predetto compendio

aziendale in complessivi **€ 104.000,00;**

- che la Curatela, nell'interesse della massa dei creditori, intende procedere alla liquidazione del predetto ramo d'azienda mediante procedura competitiva, secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita allegato alla presente istanza;





- che la Curatela intende pertanto procedere alla vendita del ramo d'azienda mediante procedura competitiva, secondo le condizioni indicate nell'avviso di vendita allegato alla presente istanza (**allegato 1**), il quale prevede, tra l'altro:

- ✓ un prezzo base d'asta di € 104.000,00, corrispondente al valore di stima del compendio aziendale, con possibilità per gli interessati di presentare offerte sino al limite minimo di € 100.000,00,

- ✓ l'obbligo di prestazione di una cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto;
- ✓ lo svolgimento della gara con modalità sincrona mista;
- ✓ il perfezionamento della cessione mediante atto notarile, con spese e oneri a carico dell'aggiudicatario;
- ✓ il pagamento del saldo prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione;
- ✓ la pubblicazione dell'avviso di vendita sui siti internet www.astalegale.net, www.asteanunci.it, www.fallcoaste.it, www.astegiudiziarie.it, nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia;



- che ai fini della pubblicità e della gestione dell'asta telematica si rende necessario provvedere al pagamento dei relativi servizi in favore di Astalegale.net S.p.a., Zucchetti Software Giuridico S.r.l., Gruppo Edicom S.p.a. ed Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a., nonché al pagamento dei diritti dovuti per la pubblicazione del bando nel Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia;
- che il Comitato dei Creditori non risulta costituito;

tutto ciò premesso

ch i e d e

che la S.V. Ill.ma, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 213 c. 6, 214 e 216

C.C.I.A.A., voglia:

- autorizzare la Curatela a procedere alla vendita competitiva del ramo d'azienda sopra descritto con le modalità e nei termini indicati nell'avviso di vendita allegato al presente ricorso;
- autorizzare il pagamento dei costi dei servizi pubblicitari e di gestione dell'asta telematica nonché dei diritti dovuti per la pubblicazione del bando nel Portale delle Vendite Pubbliche;
- autorizzare la Curatrice, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere l'atto di vendita del ramo d'azienda.

Con osservanza.

Padova, 14 settembre 2026

La Curatrice