

TRIBUNALE DI MESSINA
ESECUZIONE IMMOBILIARE

~~_____~~

VS

~~_____~~
~~_____~~

Oggetto : Precisazione/integrazione sul lotto n°2 - Bene di cui alla lettera C

Premesso che lo scrivente nella perizia già depositata in atti in riferimento al bene di cui alla lettera C del Lotto n°2 ed esattamente a pag. 4 così riportava:

Esecuzione immobiliare n°132/2024

CONTRO

~~_____~~

C. Posto auto scoperto (vedi foto n°2,7) , sito in via Nazionale snc., Saponara (Marittima), Messina. Il posto auto non è materializzato sui luoghi . Tuttavia esiste l'elaborato planimetrico catastale (vedi allegato n°16) che ne indica la posizione . All'NCEU l'immobile risulta così censito (vedi allegato n°32) :

- Fg.1 part. 4441 sub.8 categoria C/6, classe 1, consistenza 26 mq, superficie catastale 26 mq. Intestato a ~~_____~~

Per il tramite dell'allegato n°20 era possibile vedere la planimetria del posto auto scoperto.

Si segnala tuttavia che a luglio del 2025 (procedura esecutiva in corso) – è stato fatto un nuovo elaborato planimetrico (evidentemente su ordine del debitore e non dell'autorità giudiziaria) che ha alterato lo stato catastale oggetto di procedura - In pratica il sub. 8 è stato soppresso e oggi appartiene a porzione della part. 4734 (vedi confronto tra allegato n°16 e 36 ed ancora allegato n°37).

successivamente di concerto con il custode giudiziario Avv. Teresa Di Pietro si è verificato quanto riportato confermando la bontà di quanto trascritto al punto C con l'aggiunta/integrazione che a seguito della modifica fatta esclusivamente dal debitore , in maniera impropria ed inopportuna, modificando la mappa , si è appurato che il sub. 8 soppresso oggi appartiene a piccola porzione della part. 4734 (come già segnalato) ma anche a porzione della part. 4733.

Poiché nel suo complesso la superficie degli ex sub.8,9,10,11,17 per un totale di 461 mq è la stessa delle attuali particelle 4733,4734,4735,4736 e sub.11 pertanto si conferma la necessità (inserendo anche la part. 4733) della vendita in blocco. **Tale situazione si ribadisce è nata per le modifiche apportate dal debitore che hanno sconvolto lo stato dei luoghi portando ad una lettura degli stessi non semplice.**

Tanto si doveva distinti saluti

Messina, lì 24/06/2026

IL CTU

Ing. Rodolfo Urbani